

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj: **ST-266/2026**

Dužnik: BATISSE BAU društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, Delnice, Supilova 53, OIB: 14410756361, MBS: 040430857

IZVJEŠĆE POVJERENIKA O TIJEKU PREDSTEČAJNOG POSTUPKA

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj ST-266/2026-9 od 6. srpnja 2026. godine, otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom BATISSE BAU društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, Delnice, Supilova 53, OIB: 14410756361, MBS: 040430857.

Istim rješenjem za povjerenika u predstečajnom postupku imenovana je Jelena Tkalec.

Rješenjem je određeno da vjerovnici prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije, a dužnik i povjerenik dužni su se nakon dostave tablice prijavljenih tražbina očitovati o svakoj prijavljenoj tražbini, uz navođenje iznosa i razloga eventualnog osporavanja.

Ročište radi ispitivanja tražbina zakazano je za 10. studenoga 2026. godine u 9:00 sati pred Trgovačkim sudom u Rijeci.

II. PODUZETE RADNJE POVJERENIKA I SURADNJA S DUŽNIKOM

Nakon imenovanja za povjerenika, povjerenik je poduzeo radnje radi uspostavljanja kontakta s dužnikom i pribavljanja dokumentacije potrebne za obavljanje zakonom propisanih dužnosti, osobito radi uvida u poslovanje dužnika, njegovo financijsko stanje, imovinu i obveze te radi provjere podataka relevantnih za predstečajni postupak. U tu je svrhu direktorici dužnika upućen pisani dopis kojim je zatraženo da se javi povjereniku radi dogovora o daljnjoj komunikaciji i dostavi potrebne dokumentacije. Navedeni dopis direktorica dužnika je uredno zaprimila, što je vidljivo iz povratnice, međutim, na isti nije odgovorila niti je povjerenika kontaktirala.

Prilog: povratnica



Budući da unatoč uredno izvršenoj dostavi dopisa nije uspostavljen kontakt s odgovornom osobom dužnika, to sam dana 20.07.2026.g. pristupila na adresu sjedišta dužnika navedenu u sudskom registru. Tom prilikom sam utvrdila da se na navedenoj adresi nalazi **prazan poslovni prostor**, odnosno da na adresi sjedišta dužnika nije zatečeno poslovanje dužnika niti osoba koja bi predstavljala dužnika ili omogućila uvid u poslovnu dokumentaciju.

Prilog: Fotografije



III. OČITOVANJE O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA

Povjerenik je, sukladno rješenju o otvaranju predstečajnog postupka, izvršio pregled prijavljenih tražbina te je dostavio Financijskoj agenciji propisana očitovanja o osam prijavljenih tražbina. Kod ispitivanja tražbina povjerenik je, u mjeri u kojoj je to bilo moguće na temelju raspoloživih podataka i dokumentacije, provjeravao osnovu i visinu prijavljenih tražbina te njihovu dospelost. Od ukupno osam tražbina o kojima se povjerenik očitovao, većina je priznata u cijelosti.

Tako je u cijelosti priznata tražbina vjerovnika Addiko Bank d.d. u iznosu od 75.209,54 EUR, pri čemu je posebno naznačeno da se iznos od 8.748,82 EUR odnosi na dospelu tražbinu, dok se iznos od 66.460,72 EUR odnosi na tražbinu koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka. U cijelosti su priznate i tražbine vjerovnika AKTIVA d.o.o. u iznosu od 1.215,00 EUR, Financijske agencije u iznosu od 132,72 EUR, HEP ELEKTRA d.o.o. u iznosu od 18,23 EUR, Hrvatskog Telekom d.d. u iznosu od 882,62 EUR te Ministarstva financija Republike Hrvatske u iznosu od 18.275,62 EUR. Kod tražbine vjerovnika Kolombo Arijana, vl. obrta IT-KOL, prijavljene u iznosu od 2.284,30 EUR, povjerenik je priznao tražbinu u iznosu od 1.142,15 EUR, dok je iznos od 1.142,15 EUR osporio, budući da za dio tražbine koji dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka nisu dostavljeni dokazi o postojanju tražbine. U cijelosti je priznata i tražbina Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 17.088,81 EUR.

Pisano očitovanje povjerenika o prijavljenim tražbinama dostavljeno je Financijskoj agenciji dana 24. kolovoza 2026. godine.

IV. IMOVINA DUŽNIKA

Prema rješenju o otvaranju predstečajnog postupka, u vezi s imovinom dužnika evidentirana su dva motorna vozila:

- M1 Citroen Berlingo 1.6I MULTISPACE, godina proizvodnje 2011., broj šasijske VF77J9HP0BJ585977, registarske oznake DE853GA,
- M1 Renault Kangoo 1.5 DCI, godina proizvodnje 2004., broj šasijske VF1KCE7EF32097707, registarske oznake DE112GB.

Povjerenik do sastavljanja ovog izvješća, zbog izostanka suradnje dužnika i činjenice da na adresi njegova registriranog sjedišta nije zatečeno poslovanje, nije bio u mogućnosti izvršiti potpunu provjeru stvarnog stanja cjelokupne imovine dužnika.

Tijekom ovog predstečajnog postupka dana 20.07.2026.g. održan je očevid na licu mjesta radi osiguranja dokaza u izvanparničnom predmetu koji se vodi kod Općinskog suda u Karlovcu predlagatelja Bakšić Marka i dr. protiv protustranke Batisse bau d.o.o. po prijedlogu predlagatelja obzirom da su stranke sklopile ugovor o izvođenju radova - izvedbe novog krovišta, a da protustranka nije u cijelosti izvršila radova već djelomično, a koji radovi imaju velikih nedostataka.

V. POSLOVANJE DUŽNIKA I MOGUĆNOST RESTRUKTURIRANJA

S obzirom na okolnost da dužnik, odnosno njegova direktorica, unatoč uredno zaprimljenom dopisu nije stupila u kontakt s povjerenikom niti mu omogućila pristup poslovnoj dokumentaciji, povjerenik u ovom trenutku nije u mogućnosti dati potpunu ocjenu aktualnog poslovanja dužnika niti njegove sposobnosti ostvarivanja prihoda i podmirjenja obveza predviđenih eventualnim planom restrukturiranja.

VI. ZAKLJUČAK

Na temelju do sada poduzetih radnji povjerenik utvrđuje da je predstečajni postupak u fazi ispitivanja prijavljenih tražbina i utvrđivanja financijskog i imovinskog položaja dužnika.

Unatoč otežanoj komunikaciji s dužnikom, povjerenik je izvršio ispitivanje prijavljenih tražbina te se očitovao o osam prijavljenih tražbina, pri čemu su tražbine u pretežnom dijelu priznate, dok je kod jedne tražbine dio u iznosu od 1.142,15 EUR osporen zbog nedostatka dokaza o postojanju tražbine. Očitovanja povjerenika dostavljena su Financijskoj agenciji.

Povjerenik će i nadalje poduzimati sve radnje iz svoje nadležnosti radi utvrđivanja stvarnog imovinskog i financijskog stanja dužnika te će sud pravodobno izvijestiti o svim novim okolnostima od značaja za daljnji tijek predstečajnog postupka.

U Varaždinu, 24. kolovoza 2026.

POVJERENIK

Jelena Tkalec