



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-49622/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kristina Marić, Srbija, Novi Sad, Pariške komune 25/29, OIB: 45937948242, po pun. Andrei čečuk iz Splita, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 10. rujna 2026.

r i j e š i o j e:

I. Utvrđuje se kako je predlagateljica na uviđaju održanom 9. rujna 2026. povukla prijedlog u odnosu na čest. zem.6061/2 ZU 1332 KO Solin te čest. zem. 6084 ZU 3159 KO Solin.

II. Nalaže se brisanje zabilježbe pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 1332 te ZU 3159 KO Solin

III. Utvrđuje se kako se prigovor zaprimljen pod posl. br. Z-30715/2026 odnosi samo na ZU 1332 KO Solin, te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora posl. br. Z-30715/2026 u ZU 2140 KO Klis te ZU 3159 KO Solin.

IV. Prigovor posl. br. Z-30715/2026 se ocjenjuje bespredmetnim budući da je prijedlog povučen pod točkom I. ovoga rješenja, te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora posl. br. Z-30715/2026 u ZU 1332 KO Solin.

V. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao **čest. zem. 3152/2, 3158 te 3160, sve ZU 2140 KO Klis te se briše pravo vlasništva s imena:**

1. Suvlasnički dio: 16/64

BOBAN JOZO POK. PETRA

2. Suvlasnički dio: 12/64

BOBAN MARIJA UD. MATE

3. Suvlasnički dio: 3/64

MILOŠ LUCIJA Ž. BOŠKA

4. Suvlasnički dio: 3/64

BOBAN TONKA POK. MATE

5. Suvlasnički dio: 3/64

IVIĆ JULIJANA Ž. ANTE

6. Suvlasnički dio: 3/64

ZELASCHI MARIJA Ž. ANĐELKA

7. Suvlasnički dio: 24/64

BOBAN KAJO POK. PETRA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Kristina Marić, Srbija, Novi Sad, Pariške komune 25/29, OIB: 45937948242, za 1/1

VI. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. V. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

VII. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VIII. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IX. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

X. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-49622/2024 od 10. rujna 2026.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je vlasnica za cijelo predmetnih nekretnina u KO Klis, upisanih u PL 525 kao isključivi posjed Boban Mare. Predlagateljica je vlasništvo stekla darovanjem od svog oca Boban Borisa kao izvanknjižnog vlasnika za cijelo. Boban Boris je pravo vlasništva za cijelo stekao nasljeđivanjem iz svog oca Boban Kaje Marina p. Petra i realnom diobom sa sunasljednikom Boban Goranom. Time je utvrđeno da predlagateljica ima pravo vlasništva na predmetnim nekretninama za cijelo.

2. Naprijed rečeno proizlazi iz priloženih isprava: Neslužbeni izvadak iz ZU 2140 KO Klis, ZU 3159, 1332 KO Solin, Prijepis posjedovnog lista 6258 KO Solin, Prijepis posjedovnog lista 525 KO Klis, Ugovor o darovanju nekretnina između Boris Bobana kao darovatelja i Kristine Marić kao daroprimateljice od 21. rujna 2023. ovjeren kod JB Snježana Ludvajić OV-11501/2023, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-2065/02, Izjava Goran Boban od 21. rujna 2023. ovjerena kod JB Snježana Ludvajić OV-7200/2024.

3. Prijedlog je prvotno obuhvaćao i nekretnine označene kao čest. zem. 6061/2 ZU 1332 KO Solin te čest. zem. 6084 ZU 3159 KO Solin, a u odnosu na koje je prijedlog povučen na uviđaju 9. rujna 2026., uslijed činjenice da se radi o nekretninama koje nisu usklađene pri katastru i zemljišniku, stoga iste ne mogu biti identificirane, te je za iste potrebno provesti usklađenje.

4. U odnosu na čest. zem. 6061/2 ZU 1332 KO Solin je uložen i nepravodoban prigovor Ante Šarića te Slavka Sarića, ali o istome se ocjenjuje bespredmetno raspravljati budući da je prijedlog povučen u odnosu na spornu nekretninu.

5. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Dražena Bušića, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida kao : „

KO Klis

-zemlja zvana Nad kulom, koja predstavlja čest. zem. 3152/2 površine prema upisu u katastru od 1130 m² u naravi šuma, čest. zem. 3158 površine 897 m² u naravi šuma te čest. zem. 3160 površine 417 m² u naravi šuma. Radi nepristupačnosti i zaraštenosti terena nije se pristupilo na citirane čestice ali su nedvojbeno identificirane sa udaljenosti od cca 200 m, sve prema zračnom snimku sa preklopljenim katastarskim planom.

KO Solin

-čest. zem. 6061/2 i 6084, čestice su koje nisu nedvojbeno identificirane radi neusklađenosti zemljišnih knjiga sa katastrom. „

6. Na uviđaju su saslušani svjedoci Boris Boban te Tihomor Grubišić, koji potvrđuju navode predlagatelja, utemeljene na prethodno citiranim ispravama.

7. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori u odnosu na predmetnu nekretninu, činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

Solin, 10. rujna 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

1. predlagateljica po pun.
2. pun. podnositelja prigovora
3. Boban Jozo p.Petra, Boban Marija ud.Mate, Miloš Lucija ž.Boška, Boban Tonka p.Mate, Ivić Julijana ž.Ante, Zelaschi Marija ž.Anđelka, Boban Kajo p.Petra, Grubišić Ivan p.Mate, Boban Petra Ivanova, Boban Mara, Boban Petra Ivanova, Mijić Ivana p.Petra-e oglasna ploča suda
4. Mijić Ana, Gradišćanskih hrvata 13, Split

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 12:
07

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1897984441006e20

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-