



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-11414/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja NOVOSEL BORISA, Priles 13, OIB: 60912680925, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 10. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 930 - oranica Grmlje sa 896 m², upisana u z.k. uložak 2140 k.o. Sveti Đurđ kao vlasništvo:

Janičar Gabrijele iz Svetog Đurđa

- čkbr. 537/2 - livada Lazine u Obrankovcu sa 1931 m²

- čkbr. 537/6 - rijeka Lazine u Obrankovcu sa 18 m², upisane u z.k. uložak 78 k.o. Selnik, kao suvlasništvo:

Radašić Gabrijele iz Obrankovca 11 u 12/144 dijela,

Petak Ivana iz Obrankovca 11 u 3/144 dijela,

Petak Vladimira iz Obrankovca 11,

Petak Slavka iz Obrankovca 11,

Petak Ane iz Obrankovca 11, svi u po 3/144 dijela,

Brakus Ruže iz Varaždina, A. Wisserta 33,

Petak Antuna iz Varaždina, Vilka Novaka 72, u po 40/144 dijela,

Petak Vlade,

Petak Ivana, oboje iz Obrankovca,

Pirc Biserke iz Sesveta Ludbreških 19,

Petak Slavka i

Petak Anice, oboje iz Obrankovca, svi u po 8/144 dijela

- čkbr. 921/15 - pašnjak Krči sa 340 čhv, upisane u z.k. uložak 1219 k.o. Selnik, kao suvlasništvo:

Sermek Pavla iz Prilesa 8

i Sermek Marijana iz Prilesa 21 u po 1/2 dijela

- čkbr. 6377 - šuma Gradec sa 978 m²
- čkbr. 6380 - livada Gradec sa 1881 m² i šuma sa 2787 m²
- čkbr. 6385 - livada Gradec sa 1118 m², upisana u z.k. uložak 12085 k.o. Vinogradi Ludbreški, kao suvlasništvo:
Petričević Ivana iz Križovljana 55 i
Happ Dragice iz Poljanca, Varaždinska ulica 131 u po 3/6 dijela

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika i vlasnice, te uknjižba prava vlasništva na cijelim čkbr. 930 k.o. Sveti Đurđ, 537/2 i 537/6 te 921/15 k.o. Selnik i u 1/2 dijela čkbr. 6377, 6380, 6385 k.o. Vinogradi Ludbreški (na suvlasničkom dijelu Petričević Ivana), za korist predlagatelja, uz brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja upisanog za korist Horvatić Marije iz Svetog Đurđa te pravo služnosti dosmrtnog uživanja upisanog za korist Petak Tereze.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg, Općina Sveti Đurđ).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da je predmetne nekretnine stekao darovanjem od Kovačić Mije 2009. godine, a on da ih je nesmetano uživao više od 30 godina.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 10. srpnja 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. NOVOSEL BORIS, Priles 13, Priles, 42230 Ludbreg
2. Radašić Gabrijela, Obrankovec 11
3. Petak Ivan, Obrankovec 11
4. Petak Vladimir, Obrankovec 11
5. Petak Slavko, Obrankovec 11
6. Petak Ana, Obrankovec 11
7. Brakus Ruža, Varaždin, A. Wisserta 33
8. Petak Antun, Varaždin, Vilka Novaka 72
9. Pirc Biserka, Sesvete Ludbreške 19
10. Sermek Pavao, Priles 8
11. Sermek Marijan, Priles 21
12. Petričević Ivan, Križovljan 55
13. Happ Dragica, Varaždinska ulica 131, Poljanec, 42230 Ludbreg
14. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
15. Općina Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, 42233 Sveti Đurđ
16. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 10:
00

**Serijski broj
certifikata**

556322118032190222106625890888594794524261722829

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188009812f721492

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene