

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 09-05-2017
 Obrazac 20.
 PRIMLJENO
 09-05-2017

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku
 Poslovni broj spisa: St-227/14
 Stečajni dužnik: Poliklinika Sjever d.o.o. u stečaju, Osijek, J.J. Strossmayera 163,
 MBS: 030065430
 OIB: 69610033893
 Stečajni upravitelj: Zdravko Grubeša

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 08.11.2016.god. do 09.05.2017 god.

U skladu sa čl.89. stavak 2. SZ dostavljam Vam izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase.

Prethodni izvještaj podnesen je dana 8.11.2016. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijek broj 6 St-227/14-4 od 26. kolovoza 2014. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Poliklinika SJEVER d.o.o., Osijek, MBS: 030065430, OIB: 69610033893.

Dana 24. listopada 2014. godine održano je ispitno ročište na kojem su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-227/14-24 od 9. siječnja 2015. godine utvrđene su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 177.552,67 kuna te tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 40.542.576,86 kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-277/14-41 od 24. ožujka 2015. godine nakon što je održano posebno ispitno ročište utvrđene su tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda i to u iznosu od 595.970,38 kuna.

Dana 24. listopada 2014. godine održano je izvještajno ročište na kojem su nazočni vjerovnici donijeli slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzorcima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika ili ponovo pokretanje istog, te će se zbog toga provesti stečaj s likvidacijom
3. Da se pristupi unovčenju drugih pokretnih stvari u skladu sa člankom 165. SZ-a
4. Imovinu koja nije opterećena razlučnim pravom prodavat će stečajni upravitelj nakon procjene od strane ovlaštenih sudskih vještaka prikupljanjem pismenih ponuda
5. Odobrava se stečajnom upravitelju zaključivanje ugovora o najmu nekretnina i pokretnina sa najmoprimca Poliklinika Slavonija Osijek i Ustanova za zdravstvenu

skrb za djelatnosti medicine rada i sporta Turjak, Osijek, po uvjetima kako sam naveo u izvješću.

6. Za procjenu pokretnina stečajnog dužnika angažirati će se ovlašteni sudski vještak strojarske struke Vjekoslav Bunjevac, dipl.ing.,
7. Za procjenu nekretnina stečajnog dužnika angažirati će se ovlašteni sudskog vještaka građevinske struke Damir Grgas, dipl.ing.građ.,
8. Za vođenje knjigovodstvenih i administrativnih poslova predlažem da se zaključi ugovor sa tvrtkom Obla d.o.o. Đakovo, za iznos od 1.500,00 kn bez PDV-a mjesečno dok traje stečajni postupak
9. Usvaja se prijedlog za osnivanje Odbor vjerovnika s predloženim članovima i to: Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. , MF – Porezna uprava , Attexo d.o.o. Osijek.

Ugovori o zakupu poslovnog prostora i pokretnina sklopljeni su 1. rujna 2014. godine i to sa zakupnikom: Poliklinikom Slavonija iz Osijeka u iznosu od 3.000,00 uvećano za pripadajući PDV te sa zakupnikom: Ustanovom za zdravstvenu skrb – medicina rada Turjak iz Osijeka u iznosu od 2.000,00 kuna uvećano za pripadajući PDV.

Dana 23. siječnja 2015. godine održana je prva sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je donesena odluka: Daje se suglasnost i odobrenje na izvješće stečajnog upravitelja i radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo te koje su naveden pod točkama 1-7 izvješća.

1.1. Podaci o mogućem nastavku rada i/ili izradi stečajnog plana, te popis radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika:

Mogućnost nastavka rada i/ili izrade stečajnog plana ne postoji. Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo radnika koji su nastavili s radom.

1.2. Mišljenje o mogućnosti dovršetka stečajnog postupka, odnosno o zaprekama za zaključenje stečajnog postupka:

Pošto imovina stečajnog dužnika (nekretnine i pokretnine) nije unovčena ne postoji mogućnost za zaključenje stečajnog postupka.

II STANJE STEČAJNE MASE

Tablica 1.

DUGOTRAJNA IMOVINA

R.br:	PREDMET	Kol.	Knjigovodstvena vrijednost
I.	NEKRETNINE		
1.	POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE , J.J.Strossmayera 163, Osijek, ukupne površine 1515 m2, zk.ul.br. 17655, kč.br. 785/1, k.o. Osijek	1,00	16.436.591,07
	UKUPNO NEKRETNINE		16.436.591,07
II	POKRETNINE (osnovna sredstva)		
1.	PRESTILIX	1	322.000,00
2.	ULTRAZVUK VERSA	1	163.333,33
3.	ULTRAZVUK VERSA PL	1	186.666,67
4.	COLOR DOPLER	1	99.166,67
5.	ULTRAZVUK	1	336.000,00
6.	RTG ORTOP.UREĐAJ	1	139.066,67
7.	RTG MAMOG.UREĐAJ	1	209.533,33
8.	VIDEOGASTROSKOP	1	312.666,67
9.	DIGITALIZATOR RTG	1	16.333,33
10.	KOMPJUTERI HP	23	52.956,55
11.	OPERAC. RTG UREĐAJ	1	294.000,00
12.	COLOR DOPPLER DC	1	98.119,00
13.	COLOR DOPPLER CD 6	1	115.845,80
14.	BARO KOMORA	1	761.561,08
15.	UREĐAJ ZA MONITORING	1	141.333,33
16.	KAVITACIJSKI INSTRUMENT	1	171.200,00
17.	VAKUMSKI NAST ZA LICE	1	52.266,67
18.	KOZMETIČKI KREKET	1	35.200,00
19.	KOLICA ZA UREĐAJE	1	4.480,00
20.	RADIOFREKVENCIJSKI UREĐAJ	1	199.466,67
21.	IPL UREĐAJ ZA MULTI	1	173.333,33
	UKUPNO POKRETNINE		3.884.529,10

III ZALIHE

R.br:	PREDMET		Knjigovodstvena vrijednost
1.	Roba u kozmetičkom salonu	1	34.590,49
2.	Sitan inventar	1	402.425,85
	UKUPNO ZALIHE		437.016,34

Kao što je navedeno u Izvješću, nekretnina i pokretne dane su u najam Poliklinici Slavonija iz Osijeka i Ustanovi za zdravstvenu skrb – Medicina rada Osijek i to temeljem Ugovora o zakupu od 1. rujna 2014. godine. Najmoprimci neredovito podmiruju svoje obveze za ugovorenu najamninu.

Na navedenoj nekretnini stečajnog dužnika postoji zasnovano založno pravo u korist Hypo-Alpe-Adria-bank d.d. i to temeljem Ugovora o kreditu broj 761-51008739 u iznosu od 18.923.370,01 kunu. Založno pravo zasnovano na broj Z-11440/10 temeljem Ugovora o kreditu broj 761-51008739 sa sporazumom o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Sporazumom o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 25.11.2010. godine Broj OV-17998/2010 uknjižba prava zaloga na nekretninama. Ujedno imaju založno pravo na pokretninama koje su i navedene u tablici broj 1. II - pokretne.

Prijašnji stečajni i razlučni vjerovnik Hypo Alpe Adria bank dostavio mi je podnesak iz kojeg proizlazi da je Hypo Alpe Adria bank sklopila ugovor o prijenosu sredstava osiguranja dana 19.4.2016. godine, ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Mladen Ježek iz Zagreba dana 20. travnja 2016. godine (OV-1584/16-2). Temeljem navedenog ugovora na mjesto prijašnjeg stečajnog i razlučnog vjerovnika Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb stupio je novi stečajni i razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 6 St-227/14-84 ispravlja se tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda od 9. siječnja 2015. godine na način da se u tablici tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda pod rednim brojem 11 umjesto stečajnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb – iznos priznate tražbine 18.923.370,01kn ima pisati stečajni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavenska Avenija 6a, OIB: 13667298928, MBS: 080818203.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj 6St-227/14-112 od 13. travnja 2017. godine određena je četrnaesta prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. br. 17655, kč.br. 785/1, k.o. Osijek po početnoj cijeni 3.161.993,76 kn i sedma prodaja barokomora Haux Starmed 2200D, serijski broj 9344 (kao sastavni dio nekretnine) po početnoj cijeni od 529.545,60 kn.

Usmena javna dražba održati će se dana 25.svibnja 2017 u 11,00h.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu unovčene nekretnine i pokretne stečajnog dužnika.

UNOVČENJE POKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Kao stečajni upravitelj oglasio sam unovčenje pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka i to:

1. Ročište za otvaranje pisanih ponuda bilo je zakazano sa 27.11.2015. godine, a oglas je objavljen u tjedniku Posavska Hrvatska dana 6.11.2015. godine. Početne cijene utvrđene su na osnovi procijene sudskog vještaka i to u iznosu od 1.556.957,00kn za sve pokretnine.

Prema uvjetima natječaja nije pristigla niti jedna ponuda. Dokaz: Zapisnik OU-217/15

Ročište za otvaranje pisanih ponuda bilo je zakazano sa 9.2.2016. godine, a oglas je objavljen u Glasu Slavonije dana 25.1.2016. godine. Početne cijene su bile umanjene u odnosu na prethodno ročište za 15%, odnosno početna cijena za sve pokretnine na drugom ročištu iznosila je 1.323.413,45kn bez PDV-a.

Prema uvjetima natječaja nije bila pristigla niti jedna ponuda. Dokaz: Zapisnik OU-217/15-1

2. Ročište za otvaranje pisanih ponuda bilo je zakazano sa 23.ožujka 2016. godine, a oglas je objavljen u Glasu Slavonije dana 3. ožujka 2016. godine. Početne cijene su bile umanjene u odnosu na prethodno ročište za 15%, odnosno početna cijena za sve pokretnine na trećem ročištu iznosila je 1.124.901,43kn bez PDV-a.

Prema uvjetima natječaja nije bila pristigla niti jedna ponuda. Dokaz: Zapisnik OU-217/15-3

3. Ročište za otvaranje pisanih ponuda bilo je zakazano sa 2.lipnja 2016. godine, a oglas je objavljen u Glasu Slavonije dana 17. svibnja 2016. godine. Početne cijene su bile umanjene u odnosu na prethodno ročište za 15%, odnosno početna cijena za sve pokretnine na trećem ročištu iznosila je 956.166,22kn bez PDV-a.

Prema uvjetima natječaja nije bila pristigla niti jedna ponuda. Dokaz: Zapisnik OU-217/15-4

4. Ročište za otvaranje pisanih ponuda bilo je zakazano sa 29.rujna 2016.godine,a oglas je objavljen u Glasu slavonije dana 22.rujna 2016 godine. Početne cijene su bile umanjene u odnosu na prethodno ročište za 15%, odnosno početna cijena za sve pokretnine na četvrtom ročištu iznosila je 812.741,32 kn bez PDV-a.

Prema uvjetima natječaja nije bila pristigla niti jedna ponuda. Dokaz: Zapisnik OU-217/15-5

5. Ročište za otvaranje pisanih ponuda bilo je zakazano 2.studenog.2016 godine, a oglas je objavljen u Glasu slavonije dana 18.listopada 2016.godine. Početne cijene su bile umanjene u odnosu na prethodno ročište za 15%, odnosno početna cijena za sve pokretnine na petom ročištu iznosila je 690.830,13 kn bez PDV-a.

Prema uvjetima natječaja nije bila pristigla niti jedna ponuda. Dokaz: Zapisnik OU-217/15-6

- 6.Ročište za otvaranje pisanih ponuda bilo je zakazano 13.prosinca 2016.godine,a oglas je objavljen u Glasu slavonije 1.prosinca 2016.godine. Početne cijene su bile umanjene u odnosu na prethodno ročište za 15%, odnosno početna cijena za sve pokretnine na sedmom ročištu iznosila je 591.700,00 kn bez PDV-a.

Prema uvjetima natječaja nije bila pristigla niti jedna ponuda. Dokaz: Zapisnik OU-217/15-7

7. Ročište za otvaranje pisanih ponuda bilo je zakazano 30.siječnja 2017.godine,a oglas je objavljen u Glasu slavonije 12.siječnja 2017.godine. Početne cijene su bile umanjene u odnosu na prethodno ročište za 15%, odnosno početna cijena za sve pokretnine na sedmom ročištu iznosila je 552.664,12 kn bez PDV-a.

Prema uvjetima natječaja nije bila pristigla niti jedna ponuda. Dokaz: Zapisnik OU-217/15-8

8. Ročište za otvaranje pisanih ponuda bilo je zakazano 25.travanj 2017.godine,a oglas je objavljen u Glasu slavonije 6.travnja 2017.godine. Početne cijene su bile umanjene u odnosu na prethodno ročište za 15%, odnosno početna cijena za sve pokretnine na sedmom ročištu iznosila je 469.764,50 kn bez PDV-a.

Prema uvjetima natječaja nije bila pristigla niti jedna ponuda. Dokaz: Zapisnik OU-217/15-9

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu unovčene pokretnine stečajnog dužnika.

Na imovini stečajnog dužnika nije bilo izlučnih prava, te nema zaposlenih radnika.

Potraživanja od najmoprimaca na dan 09.05.2017 godine:

- Ustanova za zdravstvenu skrb - 2.500,00 kn
- Poliklinika Slavonija Osijek- 3.750,00 kn

Do sada nisu podmireni obveze iz stečajne mase i to:

- Procjena nekretnine u iznosu od 14.000,00 kuna – Ured ovl.ing.građ. Damir Grgas
- Procjena pokretnina u iznosu od 22.500,00 kuna- Ovlašteni sud. vještak Vjekoslav Bunjevac
- Oglas za prodaju nekretnina i pokretnina 4.625,00 kuna – Glas Slavonije d.d.
- Obla knjigovodstvene usluge u iznos od 1.525,00 kuna

Stečajni dužnik predao je u zakonskom roku sva zakonom propisana financijska izvješća za 2015. i 2016. godinu; prijavu poreza na dobit (PD obrazac), bilancu i račun dobiti i gubitka kao i bilješke za javnu objavu GFI na stanicama FINA-e.

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja stečajnih niti razlučnih vjerovnika.

PRIHODI I RASHODI PO ŽIRO-RAČUNU OD 15.10.2014. do 09.05.2017 godine

PRIHOD	IZNOS
Najam nekretnine i opreme	192.150,00 kn
Naplaćeni računi za prefakturirane usluge	16.741,61 kn
Polog po blagajni - prije otvaranja stečaja	1.500,00 kn
Pasivne kamate	12,92
UKUPNO	210.404,53 kn

RASHODI	IZNOS
Plaćeni PDV	11.375,32 kn
Usluge knjigovodstva	52.500,00 kn
Usluga banke	2.061,89 kn
Komunalna naknada Grad Osijek	26.557,08 kn
Oglasi za prodaju	88.050,00 kn
Osiguranje st.upravitelja	8.372,91 kn
Plaćeni računi za prefakturirane usluge	16.698,40 kn
Usluge javnog bilježnika	1.587,50 kn
Ostali troškovi (žig , javna objava)	852,50 kn
UKUPNO	208.055,60 kn

Stanje na žiro računu na dan 09.05.2017. godine	2.348,93 kn
---	-------------

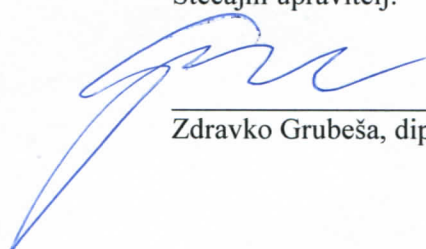
III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAVEDENOM RAZDOBLJU

Ukoliko na usmenoj javnoj dražba za prodaju nekretnina i barokomore koja je zakazana za dan 25.svibnja 2017 godine ne bude bilo zainteresiranih ponuditelja predložit ću nastavak prodaje imovine stečajnog dužnika nakon što pribavim mišljenje razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb.

Stečajni upravitelj nastavit će sa prodajom pokretnina stečajnog dužnika i to prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka, ukoliko ne bude zainteresiranih kupaca na ročištu za otvaranje pisanih ponuda koje je zakazano za dan 25.svibnja 2017 godine.

U Đakovu, 09.5.2017.godine

Stečajni upravitelj:



Zdravko Grubeša, dipl. oec

Poliklinika SJEVER d.o.o.
u stečaju
Osijek
J. J. Strossmayera 163
OIB: 69610033893

PREGLED POSLOVNIH PRIMITAKA I IZDATAKA OD SAMOSTALNE DJELATNOSTI OSTVARENIH od: 15.10.2014 do: 05.05.2017 godine	
I OPĆI PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU	
2. IME I PREZIME:	Poliklinika SJEVER d.o.o. u stečaju
3. ADRESA PREBIVALIŠTA/BORAVIŠTA:	OSIJEK, J.J. STROSSMAYERA 163
OIB:	69610033893
O P I S	
II. PRIMICI	
1. primici u gotovini	0,00
2. primici na žiro-račun	210.404,53
3. primici u naravi	0,00
4. primici u svezi s otuđenjem	0,00
5. primici poreznog razdoblja u visini iznosa evidentiranih izdataka nastalih temeljem amortizacije iz članka 20. stavak 7. Zakona	0,00
6. PDV u primicima	0,00
7. UKUPNI PRIMICI: (1.+2.+3.+4.+5.-6.)	210.404,53
III. IZDACI	
1. izdaci u gotovini	0,00
2. izdaci putem žiro-račun	208.055,60
3. izdaci u naravi	0,00
4. izdaci otpisa	0,00
5. izdaci reprezentacije	0,00
6. izdaci u svezi s otuđenjem	0,00
7. PDV u izdacima	0,00
8. izdaci koji se porezno ne priznaju iz članka 22. Zakona	0,00
9. UKUPNI IZDACI: (1.+2.+3.+4.+5.+6.-7.-8.)	208.055,60
IV. OSTVARENI DOHODAK/GUBITAK (II.7-III.9):	2.348,93
V. DODATAK PREGLEDU POSLOVNIH PRIMITAKA I IZDATAKA	
1. broj zaposlenih radnika na dan 31. prosinca	0
2. razlika između prometa po žiroračunu i iskazanih primitaka pod II.2.	0,00
2.1. polog utrška koji je iskazan pod II.1.	0,00
2.2. primljeni iznos kredita	0,00
2.3. primljeni iznos zajmova	0,00
2.4. primljeni iznosi po osnovi državnih pomoći, poticaja i potpora namijenjenih za	0,00
2.5. ostali navedeni primici, koji se ne smatraju oporezivim primicima	0,00

Nadnevak: 09.05.2017

Potpis poreznog obveznika

[1] iznos upisuju samo porezni obveznici koji su istovremeno i obveznici poreza na dodanu vrijednost

[2] iznos upisuju samo porezni obveznici koji su istovremeno i obveznici poreza na dodanu vrijednost



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

OIB: 02535697732

Izvadak br.: 12

Račun broj: HR11 2340 0091 1900 2241 5

OIB: 69610033893

Naziv i adresa klijenta: POLIKLINIKA SJEVER D.O.O. U STEČAJU, J. J. STROSSMAYERA 163, OSIJEK

IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Oznaka i šifra valute:

Datum izvatka: 05.05.2017.

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Stanje prethodnog izvatka:

Ukupni dugovni promet na dan:

Ukupni potražni promet na dan:

Novo stanje:

Stranica 1 / 1

HRK 191

8.050,61

5.701,68

0,00

2.348,93

Uplata
(Potražuje)

Šifra namjene
Tečaj

Opis plaćanja

Referenca banke

Druge referenca

Poziv na broj platitelja

Poziv na broj primatelja

Rbr.

Račun

Naziv i adresa

platitelja/primatelja

2017121084798

HR5523600001501201741

GRAD OSIJEK -KOMUNALNA NAKNADA

KUHAČEVA 9,

OSIJEK

HR8623600001102250950

GLAS SLAVONIJE D.D.

HRVATSKE REPUBLIKE 20

OSIJEK

HR7723400091150117755

JAVNI BILJEŽNIK KOVAČEV TATJANA

EUROPSKE AVENIJE 4

OSIJEK

05.05.2017.

05.05.2017.

05.05.2017.

05.05.2017.

05.05.2017.

05.05.2017.

856,68

4.625,00

220,00