

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:
PRIGORAC GRAĐENJE D.O.O.
Jelkovečka 4, 10360 Sesvete
OIB: 53456405017

PROJEKTNJA ORGANIZACIJA:
Z.O.-OZ ON d.o.o.
Krndijska 1, 10040 Zagreb
tel./fax: 01-29-89-100 / 091-23-80-890
e-mail: z.o.oz.on@zg.t-com.hr

GRAĐEVINE:
ZAHTJEVNA GOSPODARSKA ZGRADA,
JEDNOSTAVNA GOSPODARSKA ZGRADA I
POMOĆNI OBJEKT
Jelkovečka 4, 10360 Sesvete
k.č.br. 2461/1, k.o. Sesvete

TD: 40/2013

FAZA: RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

**SADRŽAJ: ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO
IZGRAĐENIH GOSPODARSKIH ZGRADA I POMOĆNOG OBJEKTA**

IZRADILI:
BOJANA SAJKO, dipl. ing. arh.
SREČKO ANDRAŠI, dipl. ing. građ.

 **BOJANA SAJKO**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2330
Sajko

 **HRVATSKA KOMORA INŽENJERSTVA I GRAĐEVINARSTVA**
Srećko Andrašić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 3709

ODGOVORNA OSOBA DRUŠTVA:
SREČKO ANDRAŠI, dipl. ing. građ.

 **Z.O.-OZ ON**
ZAGREB, SESVETE
KRNDIJSKA 1

Zagreb, srpanj 2013.

SADRŽAJ ARHITEKTONSKE SNIMKE IZVEDENOG STANJA**A) OPĆI DIO SNIMKE IZVEDENOG STANJA**

- *Naslovna strana*
- *Sadržaj*
- *Imenovanje projektanta*
- *Izjava projektanta*
- *Ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji*
- *Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata*
- *Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva*
- *Rješenje o registriranoj djelatnosti i upisu u sudski registar*

B) TEHNIČKI DIO SNIMKE IZVEDENOG STANJA**I. ARHITEKTONSKI OPIS ZGRADE**

1. *Lokacija, opis, urbanistički uvjeti i dokumentacija*
2. *Detaljni pokazatelji građevine*
3. *Opis konstrukcije i materijala izrade*

II. OPIS INSTALACIJA ZGRADE**III. OPIS STUPNJA ZAVRŠENOSTI I UPOTREBLJIVOSTI ZGRADE****IV. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA ZGRADE**

1. *Iskaz građevinske bruto površine (GBP)*
2. *Iskaz neto korisne površine*
3. *Iskaz obujma (volumena) građevine*

V. ISKAZ PODATAKA ZA OBRAČUN NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE ZGRADE U PROSTORU**VI. FOTODOKUMENTACIJA****C) GRAFIČKI PRILOZI I NACRTI**

- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| 1. <i>Situacija (ortofoto)</i> | <i>m 1:1500</i> |
| 2. <i>Situacija (ortofoto)</i> | <i>m 1:2500</i> |
| 3. <i>Tlocrti Objekta 1</i> | <i>m 1:100</i> |
| 4. <i>Presjeci Objekta 1</i> | <i>m 1:100</i> |
| 5. <i>Nacrti Pročelja Obj. 1</i> | <i>m 1:100</i> |
| 6. <i>Nacrti Objekta 2</i> | <i>m 1:100</i> |
| 7. <i>Tlocrti Objekta 3</i> | <i>m 1:100</i> |
| 8. <i>Presjeci Objekta 3</i> | <i>m 1:100</i> |
| 9. <i>Nacrti Pročelja Obj. 3</i> | <i>m 1:100</i> |

A) OPĆI DIO SNIMKE IZVEDENOG STANJA

Temeljem „Zakona o prostornom uređenju i gradnji“ (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i „Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama“ (NN 86/2012) donosi se

IMENOVANJE PROJEKTANTA br. 40/13.

kojim se **SREĆKO ANDRAŠI**, dipl.ing.građ. imenuje za **PROJEKTANTA SNIMKE IZVEDENOG STANJA**.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

PRIGORAC GRAĐENJE D.O.O.
Jelkovečka 4, 10360 Sesvete
OIB: 53456405017

GRAĐEVINA:

JEDNOSTAVNA GOSPODARSKA ZGRADA

LOKACIJA:

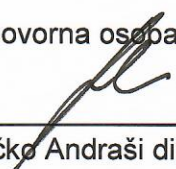
Jelkovečka 4, 10360 Sesvete
k.č.br. 2461/1, k.o. Sesvete

Prema „Zakonu o prostornom uređenju i gradnji,“ projektant je prilikom izrade tehničke dokumentacije odgovoran za projekt ili dio projekta za čiju je izradu imenovan, te da isti udovoljava spomenutom zakonu.

Projektant je odgovoran za ispravnost i potpunost pojedinog projekta u smislu ispravnosti tehničkih rješenja, računske točnosti, međusobne usklađenosti pojedinih dijelova tehničke dokumentacije.

U Zagrebu, srpanj 2013.

Odgovorna osoba:


Srećko Andrašić dipl. ing. građ.

Z.O.-OZ.ON d.o.o.
ZAGREB, SESVETE
KRNDIJSKA 1

Na temelju „Zakona o prostornom uređenju i gradnji“ (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i „Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama“ (NN 86/2012) i „Pravilnika o sadržaju izjave projektanta, te usklađenosti projekta s odredbama posebnih Zakona i drugih propisa“ (NN 98/99) daje se

IZJAVA br. 40/13.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: **PRIGORAC GRAĐENJE D.O.O.**
Jelkovečka 4, 10360 Sesvete
OIB: 53456405017

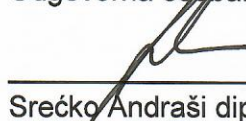
GRAĐEVINA: **JEDNOSTAVNA GOSPODARSKA ZGRADA**

LOKACIJA: **Jelkovečka 4, 10360 Sesvete**
k.č.br. 2461/1, k.o. Sesvete

Snimka izvedenog stanja usklađena je sa „Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama“ (NN 86/2012), kao i sa „Zakonom o prostornom uređenju i gradnji“ (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12).

U Zagrebu, srpanj 2013.

Odgovorna osoba:


Srećko Andrašić dipl. ing. građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Srećko Andrašić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva

G 3709

Temeljem „Zakona o prostornom uređenju i gradnji“ (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90,11, 50/12) i „Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama“ (NN 86/2012) donosi se

IMENOVANJE PROJEKTANTA br. 40/13.

kojim se **BOJANA SAJKO**, dipl.ing.arh. imenuje za **PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG SNIMKA IZVEDENOG STANJA**.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

PRIGORAC GRAĐENJE D.O.O.
Jelkovečka 4, 10360 Sesvete
OIB: 53456405017

GRAĐEVINA:

ZAHTJEVNA GOSPODARSKA ZGRADA

LOKACIJA:

Jelkovečka 4, 10360 Sesvete
k.č.br. 2461/1, k.o. Sesvete

Prema „Zakonu o prostornom uređenju i gradnji,“ projektant je prilikom izrade tehničke dokumentacije odgovoran za projekt ili dio projekta za čiju je izradu imenovan, te da isti udovoljava spomenutom zakonu.

Projektant je odgovoran za ispravnost i potpunost pojedinog projekta u smislu ispravnosti tehničkih rješenja, računske točnosti, međusobne usklađenosti pojedinih dijelova tehničke dokumentacije.

U Zagrebu, svibanj 2013.

Odgovorna osoba:



Srećko Andrašić dipl. ing. građ.

Z.O.-OZ ON
ZAGREB, SESVETE
KRNDIJSKA 1

Na temelju „Zakona o prostornom uređenju i gradnji“ (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i „Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama“ (NN 86/2012) i „Pravilnika o sadržaju izjave projektanta, te usklađenosti projekta s odredbama posebnih Zakona i drugih propisa“ (NN 98/99) daje se

IZJAVA br. 40/13.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: **PRIGORAC GRAĐENJE D.O.O.**
Jelkovečka 4, 10360 Sesvete
OIB: 53456405017

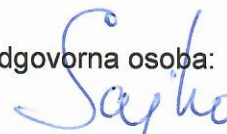
GRAĐEVINA: **ZAHTJEVNA GOSPODARSKA ZGRADA**

LOKACIJA: **Jelkovečka 4, 10360 Sesvete**
k.č.br. 2461/1, k.o. Sesvete

Arhitektonska snimka izvedenog stanja usklađena je sa „Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama“ (NN 86/2012), kao i sa „Zakonom o prostornom uređenju i gradnji“ (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12).

U Zagrebu, svibanj 2013.

Odgovorna osoba:



BOJANA SAJKO
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTURA
A 2330

Bojana Sajko dipl. ing. arh.

B) TEHNIČKI DIO SNIMKE IZVEDENOG STANJA

B. TEHNIČKI DIO SNIMKE IZVEDENOG STANJA

I. ARHITEKTONSKI OPIS ZGRADE

1. *Lokacija, opis i urbanistički uvjeti*

Lokacija

Promatrane gospodarske zgrade nalaze se u Sesvetama, s trenutno važećom adresom Jelkovečka 4, 10360 Sesvete, na katastarskoj čestici 2461/1 k.o. Sesvete.

Parcela je pravokutnog oblika ukupne površine 82.913 m².

Opis situacije

Na lokaciji se nalaze ukupno tri gospodarska objekta pretežno namijenjena skladištenju materijala i opreme. S obzirom na gabarite i karakteristike promatranih objekata, a prema „Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama“ (NN 86/2012),, možemo ih svrstati u sljedeće skupine:

Objekt 1 – JEDNOSTAVNA GOSPODARSKA ZGRADA

Objekt 2 – POMOĆNI OBJEKT

Objekt 3 – ZAHTJEVNA GOSPODARSKA ZGRADA

Kolni i pješački pristup parceli omogućen je na istočnoj strani parcele. Parcela je u potpunosti ograđena.

Urbanistički uvjeti

Izvedene građevine namijenjene su gospodarskoj djelatnosti gradnje i održavanja prometnica, te se prema važećem „*Prostornom planu Grada Sesveta*“ u potpunosti nalaze unutar granica građevinskog područja, odnosno smještene su u G zoni namijenjenoj izgradnji gospodarskih objekata prema „*Generalnom urbanističkom planu Grada Sesvete*.“

Opća i detaljna urbana pravila unutar područja na kojem se nalazi nezakonito izgrađen objekt dana su kroz „*Uvijete za korištenje uređenje i zaštitu prostora*“ „*Generalnog urbanističkog plana Grada Sesvete*,“ odnosno pravilima pod oznakom 3.1. „*Uređenje i zaštita prostora – Sesvete*.“

2. Detaljni pokazatelji građevina

Objekt 1	Jednostavna gospodarska zgrada
Katnost	P+1
Visina zgrade do vijenca	4.30 m
Visina zgrade do sljemena krova	6.25 m
Tip izgradnje	samostojeća građevina
Tlocrtna površina	115 m ²
Građevinska (bruto) površina zgrade	179.36 m ² GBP
Objekt 2	Pomoćni objekt
Katnost	P
Visina zgrade do vijenca	3.50 m
Visina zgrade do sljemena krova	4.32 m
Tip izgradnje	samostojeća građevina
Tlocrtna površina	24.90 m ²
Građevinska (bruto) površina zgrade	24.90 m ² GBP
Objekt 3	Zahtjevna gospodarska zgrada
Katnost	P
Visina zgrade do vijenca	2.93; 3.65; 4.34; 5.07 m
Visina zgrade do sljemena krova	4.35; 5.65 m
Tip izgradnje	samostojeća građevina
Tlocrtna površina	460 m ²
Građevinska (bruto) površina zgrade	382.46 m ² GBP

3. Opis konstrukcije i materijala izrade

Pregledom izvedene građevine utvrđeno je da je izvedena u skladu s tada važećim konstruktivnim zahtjevima pouzdanosti, stabilnosti i mehaničke otpornosti. Pri pregledu nisu ustanovljena nejednolika slijeganja, prekomjerne deformacije ili pukotine niti konstruktivnih niti izolacijskih elemenata.

Objekt 1

Nosivi zidovi izvedeni su blok opekom u debljini 20 i 25 cm koja je vanjskom površinom prekrivena fasadnom žbukom debljine 3 - 5 cm. Krovne konstrukcije izvedena su u nagibu od 14.7° i 17.8° u odnosu na horizontalnu površinu, te su prekrivene čeličnim limom. Ulazni podest sa pripadajućim otvorenim stubištem, ograđen je čeličnom ogradom.

Objekt 2

Nadstrešnica tlocrtna površine 24.90 m², izgrađena je kao jednostrešna konstrukcija djelomično oslonjena na stupove (južna strana), odnosno zid ojačan vertikalnim i horizontalnim serklažima (sjeverna strana). Krovna konstrukcija leži na dva čelična nosača, a kao pokrov je korišten čelični profilirani lim.

Objekt 3

Nosivu konstrukciju zahtjevne gospodarske zgrada sačinjava raster armiranobetonskih stupova dimenzija 25x25 cm, na koje su oslonjeni drveni profili, odnosno vezana drvena krovna konstrukcija, završno prekrivena čeličnim limom. Objekt je zatvoren zidom debljine 20 cm na svojoj južnoj, zapadnoj, te sjevernoj strani, odnosno pristup prostorima, pretežno namijenjenim skladištenju materijala, omogućen je s istočne strane, pri čemu je u potpunosti zatvoren jedino prostor mehaničke radione i pripadajućeg skladišta.

II. OPIS INSTALACIJA ZGRADA

Zgrade su priključene na sljedeće ulične razvodne instalacije:

- telekomunikacijske instalacije
- elektroinstalacije
- vodoopskrbnu mrežu
- plinska instalacija i centralno grijanje
- kanalizacijsku infrastrukturu -odvodnja korištenih voda

III. OPIS STUPNJA ZAVRŠENOSTI I UPOTREBLJIVOSTI ZGRADE

Zgrada je u potpunosti završena i uporabljiva.

Stanje izvedenih radova ocjenjuje se kao dobro.

Konstrukcija je izvedena prema važećim konstruktivnim zahtjevima pouzdanosti, stabilnosti i mehaničke otpornosti u vrijeme gradnje, te na njoj nisu utvrđena nejednolika slijeganja, prekomjerne deformacije ili pukotine konstruktivnih ili izolacijskih elemenata.

Ugrađeni materijali ocjenjuju se kao kvalitetni i dugotrajni, a ograde na stubištu i terasama izvedene su unutar zakonskih propisa.

IV. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA ZGRADE

Građevinske bruto površina se obračunava u skladu s odredbama čl.2, stavak 1, točka 38. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), te prema odredbama Pravilnika o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 90/10, 111/10), a obujam (volumen) građevine se obračunava prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12).

1. Iskaz građevinske bruto površine (GBP)

U grafičkom iskazu mjera građevine su površine i način obračuna prikazani analitički. (prilozi)

OBJEKT 1.**Prizemlje**

Zatvoreni prostori	107.69 m ²
Podest (koef. 0.50)	4.28 m ²
Stubište (koef. 0.75)	0.95 m ²
Ukupno prizemlje	112.92 m²

1.kat

Zatvoreni prostori	66.44 m ²
Ukupno 1. Kat	66.44 m²

GBP Objekta 1 **179.36 m² GBP**

OBJEKT 2.

Natkriveni prostor	24.90 m ²
--------------------	----------------------

GBP Objekta 2 **24.90 m² GBP**

OBJEKT 3.**Prizemlje**

Zatvoreni prostori	148.10 m ²
Lođa (koef. 0.75)	234.36 m ²

GBP Objekta 3 **382.46 m²**

UKUPNA GBP OBJEKATA **586.72 m²**

2. Iskaz neto korisne površine

U grafičkom iskazu mjera građevine su površine i način obračuna prikazani analitički. (prilozi)

OBJEKT 1.

Prizemlje

Zatvoreni prostori	91.96 m ²
Podest (koef. 0.50)	4.28 m ²
Stubište (koef. 0.75)	0.95 m ²
Ukupno prizemlje	96.23 m²

1.kat

Zatvoreni prostori	50.57 m ²
Ukupno 1. Kat	50.57 m²

Neto korisna površina objekta 1 **146.80 m²**

OBJEKT 2.

Natkriveni prostor	24.90 m ²
--------------------	----------------------

Neto korisna površina objekta 2 **24.90 m²**

OBJEKT 3.

Prizemlje

Zatvoreni prostori	132.15 m ²
Lođa (koef. 0.75)	221.00 m ²

Neto korisna površina objekta 3 **353.15 m²**

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA OBJEKATA **524.85 m²**

3. Iskaz obujma (volumena) građevine

U grafičkom iskazu mjera građevine su površine i način obračuna prikazani analitički. (prilozi)

Prizemlje	295.79 m ³
1. Kat	295.79 m ³
Obujam (volumen) Objekta 1	492.12 m³

Obujam (volumen) Objekta 3 **1635.53 m³**

Ukupan obujam (volumen) objekata ukupno **2127.65 m³**

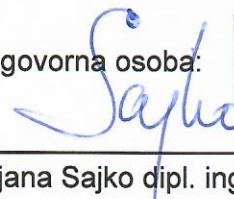
V. ISKAZ PODATAKA ZA OBR. NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE ZGRADE U PROSTORU

Objekt 1 - Tip zgrade	2
Obujam nezakonitog izgrađenog dijela zgrade	492.12 m ³
Dijelovi obujma	
O ₁	300 m ³
O ₂	192.12 m ³
Koeficijent namijene (Kn)	0.50
Jedinična vrijednost naknade	
JN ₁ – vezana uz O ₁	4 kn / m ³
JN ₂ – vezana uz O ₁	10 kn / m ³
Koeficijent lokacije (Lk) – zgrada u građevinskom području	1.0
Način plaćanja	jednokratno

Objekt 2 - Tip zgrade	1
Obujam nezakonitog izgrađenog dijela pomoćnog objekta	24.90 m ²
Ukupna vrijednost naknade	500 kn
Koeficijent lokacije (Lk) – zgrada u građevinskom području	1.0

Objekt 3 - Tip zgrade	2
Obujam nezakonitog izgrađenog dijela zgrade	1635.53 m ³
Dijelovi obujma	
O ₁	300 m ³
O ₂	1335.53 m ³
Koeficijent namijene (Kn)	0.50
Jedinična vrijednost naknade	
JN ₁ – vezana uz O ₁	4 kn / m ³
JN ₂ – vezana uz O ₁	10 kn / m ³
Koeficijent lokacije (Lk) – zgrada u građevinskom području	1.0

Odgovorna osoba:



BOJANA SAJKO
 dipl.ing.arh.
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA
 A 2330

Bojana Sajko dipl. ing. arh.

VI. FOTODOKUMENTACIJA

Sjeverno pročelje objekta 1



Zapadno pročelje objekta 1



Južno pročeljeobjekta 1



Istočno pročeljeobjekta 1



Južno pročelje objekta 2



Istočno pročelje objekta 2



Sjeverno pročelje objekta 3



Zapadno pročelje objekta 3



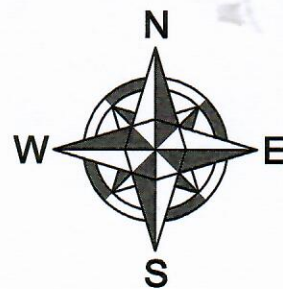
Južno pročelje objekta 3



Istočno pročelje objekta 3



SITUACIJA (ORTOFOTO)
MJ 1:1500



Srećko Andrašić
dipl. ing. grad.

Ovlašten inženjer građevinarstva

 Krdijska 1, Sesvete 10.040 ZAGREB tel: +385 1 29-89-100 fax: +385 1 29-89-100	PRIGORAC GRADENJE d.o.o. Jelkovečka 4, 10360 Sesvete OIB: 53456405017	SREĆKO ANDRAŠIĆ d.i.g. 	SNIMKA Tehnički dnevnik TD 40/2013	- Datum srpanj 2013	1:1500 List
	Projekt		Projektant suradnik	Nacrt	2
	SNIMKA IZVEDENOG STANJA			SITUACIJA	