REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-48793/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Gordana Vidaković, OIB: 36703175211, Stobreč, Ivankova 120, koju zastupa punomoćnik Krešimir Vuković, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:
a) u Z.U. 1240 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4878/5 površine 33 m2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 1/6
TRGO NEDA Ž. IVANA
2. Suvlasnički dio: 1/6
TRGO JAKOMILA Ž. ANTE
3. Suvlasnički dio: 1/6
NIŽIĆ MARIJA Ž. NIKOLE
4. Suvlasnički dio: 7/28
NAZOR ANTICA UD. ANTE
5. Suvlasnički dio: 1/28
NAZOR MATE POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 1/28
NAZOR VLADO POK. ANTE
7. Suvlasnički dio: 1/28
NAZOR IVAN POK. ANTE
8. Suvlasnički dio: 1/28
NAZOR LJUBICA POK. ANTE
9. Suvlasnički dio: 1/28
NAZOR STIPE POK. ANTE
10. Suvlasnički dio: 1/28
NAZOR JOSIP POK. ANTE
11. Suvlasnički dio: 1/28
TOMIĆ MATE POK. JOSIPA, MALI RAT

b) u Z.U. 3603 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 579/2 površine 161 m2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 1/4
DRAGUN IVAN, OIB: 74227727204, ULICA MILANA DRAGUNA 22, DOLIĆA DRAGA 21260 IMOTSKI
2. Suvlasnički dio: 1/4
DRAGUN MARIJA, OIB: 39346738886, ULICA MILANA DRAGUNA 22, DOLIĆA DRAGA 21260
IMOTSKI
3. Suvlasnički dio: 1/2
VIDAKOVIĆ GORDANA, OIB: 36703175211, IVANKOVA 120, 21311 STOBREČ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:
- u Z.U. 1240 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4878/5 površine 33 m2;
- u Z.U. 3603 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 579/2 površine 161 m2.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Gordana Vidaković, OIB: 36703175211, Stobreč, Ivankova 120, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže da se u Z.U. 1240 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4878/5 površine 33 m2 i u Z.U. 3603 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 579/2 površine 161 m2, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagateljice za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 20. studenog 2026. do 21. prosinca 2026. Ukoliko sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Dugi Rat.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice.

Obrazloženje

1. Dana 11. studenog 2026. predlagateljica je ovom sudu podnijela prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1240 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4878/5 površine 33 m2 te u Z.U. 3603 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 579/2 površine 161 m2,

kao i ispravak zemljišnoknjižnog stanja, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagateljica je u svom prijedlogu navela da je ona stvarna vlasnica i samostalna posjednica predmetnih nekretnina. Predlagateljica je navela da su njeni roditelji, Rudolf Bežan i Ana Bežan još 1972. kupili predmetne nekretnine od prijašnjeg vlasnika Zvonimira Batinića, te je otac predlagateljice, Rudolf Bežan, dogradio predmetnu kuću na način da je dogradio jedan apartman i digao još jedan cijeli kat krajem 70-ih, početkom 80-ih godina prošlog stoljeća. Sama je predlagateljica živjela u predmetnoj kući od 1987. do 1998. kada se udala, a od tada istu koristi za iznajmljivanje apartmana i kao boravak za vlastiti odmor. Predlagateljica je navela da su njeni roditelji darovali predmetne nekretnine ugovorom o darovanju 2013. godine i aneksom ugovora o darovanju od iste godine, kojima je predlagateljica nesporno postala isključiva vlasnica predmetnih nekretnina.

2.1. Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju jednu cjelinu, i to uredno ograđenu stambenu zgradu, obiteljsku kuću anagrafske oznake Poljička cesta Sumpetar 14 i okućnicu, te se iste nalaze u kontinuiranom, neposrednom i kvalificiranom posjedu i stvarnom vlasništvu obitelji predlagateljice i same predlagateljice dulje od 50 godina, te iste nitko nikada nije ometao u korištenju predmetnih nekretnina i vršenju svih vlasničkih ovlaštenja.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila sljedeće isprave: posjedovni list broj 30 k.o. Jesenice i kopiju katastarskog plana.

4. Predlagateljica je tijekom postupka dostavila u spis povijest promjena na katastarskim česticama.

5. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava pod: Z-901/72 (kupoprodajni ugovor od 12. siječnja 1972.), Z-376/2013 (ugovor o darovanju od 14. veljače 2013.), Z-739/2013 (ugovor o darovanju od 14. veljače 2013. i anex ugovora o darovanju od 14. veljače 2013.), Z-39220/2020 (ugovor o diobi nekretnina od 16. srpnja 2020.), uvid u e-spis i to u: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Mati Juroš u Imotskom posl. br. O-437/2021 UPP/OS-111/2021iza pok. Ivana Draguna pok. Ivana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Zrinki Milić-Štrkalj iz Splita pod posl. br. O-456/18 UPP/OS-10/18 iza pok. Rudolfa Bežana pok. Janka, presudu i rješenje Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem P-2956/10 od 9. kolovoza 2016. i presudu u rješenje Županijskog suda u Sisku pod poslovnim brojem Gž-1244/2016-3 od 12. siječnja 2017.

6. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

7. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagateljice u cijelosti osnovan.

8. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
- da je u Z.U. 1240 k.o. Jesenice upisana čest. zem. 4878/5 površine 33 m2;
- da je u Z.U. 3603 k.o. Jesenice upisana kao čest. zgr. 579/2 površine 161 m2, te je predlagateljica upisana kao suvlasnica za ½ dijela i to temeljem ugovora o diobi nekretnina sklopljen 16. srpnja 2020. između Ivana Draguna pok. Ivana, Marije Dragun žena Ivana i predlagateljica a koji je proveden u zbirku isprava pod Z-39220/2020;
- da iz povijest promjena na katastarskim česticama proizlazi da od nove izmjere iz 1980. je kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 8043 upisan Bežan Rudolf, Janko;
- da je u posjedovnom listu broj 30 k.o. Jesenice kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 8043 (koja odgovara čest. zem. 4878/5 i čest. zgr. 579/2) upisan Rudolf Bežan;
- da su dana 14. veljače 2013. Rudolf Bežan i Ane Bežan žene Rudolfa darovali predlagateljici kat. čest. zem. 8043 k.o. Jesenice.

9. Predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njenu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 19. studenog 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:
I. Predlagatelju po punomoćniku
II. Ostali sudionici:
1. Dragun Ivan
2. Trgo Jakomila Ž. Ante
3. Tomić Mate Pok. Josipa, Mali Rat
4. Nižić Marija Ž. Nikole
5. Trgo Neda Ž. Ivana
6. Nazor Ljubica Pok. Ante
7. Nazor Josip Pok. Ante

8. Nazor Mate Pok. Ante
9. Nazor Ivan Pok. Ante
10. Nazor Vlado Pok. Ante
11. Nazor Antica Ud. Ante - ovi od 1 do 11 putem e-oglasne ploče suda
12. Dragun Marija, Ulica Milana Draguna 22, Dolića Draga, 21260 Imotski
13. Nazor Stipe Pok Ante, Petra Gumaja 2, Jesenice, 21315 Dugi Rat

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Općina Dugi Rat, Poljička cesta 133, 21315 Dugi Rat
4. Bežan Gordan, Zvonimirova 10, Kamen, 21000 Split
5. Dragun Antonia, Kaline 1, Podstrana - Miljevac, 21312 Podstrana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.11.2026 14:46	**Serijski broj certifikata**	625416217887304041649753014270389263362638621199
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z192220828bc1e1c1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -