



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-2190/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja pod 1 Kuran Matko, OIB: 06213007691, Blato 4, 21325 Tučepi i pod 2 Kuran Anka, OIB: 95548879369, iz Blato 4, 21325 Tučepi, koje zastupa opunomoćenica Minja Lalić, OIB: 35659975617, odvjetnica u Makarskoj, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 25. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Tučepi zk.ul. 173 na nekretnini oznake kčbr. 4155/3 blato 44 m² (dvorište 44 m²). Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Matka Kurana i Anke Kuran na jednake dijelove, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 25. rujna 2026. a završava 24. listopada 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu koja je u njemu upisana, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 20. ožujka 2026. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu поближе opisane u izreci ovog rješenja. Predlažu da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Matka Kurana i Anke Kuran na jednake dijelove, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih z.k. vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da su predmetnu nekretninu kupili još krajem 1980-ih godina pok. Dušan Kuran (otac predlagatelja pod 1 Matka Kuran, suprug predlagateljice pod 2 Anke Kuran) i njegova supruga predlagateljica pod 2 Ankica Kuran. U naravi se radi o okućnici njihove kuće zv. Mali Raj koju su sagradili bračni drugovi Kuran. Navodi se da ne raspolažu pisanim ugovorom o kupoprodaji, već pisanim potvdama o isplati cijene koju je izdao stvarni vlasnik prodavatelj Tomislav Čović. Predlagatelj pod 1 Matko Kuran je ½ dijela predmetne čestice stekao na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju iz 2015. Josipa Čović, zakonska nasljednica z.k. suvlasnika Marijana Čovića, je u javno ovjerovljenoj izjavi potvrdila da predmetna nekretnina nije vlasništvo njezinog oca, već upravo predlagatelja. Takvu izjavu je dao i Miljenko Čović, njezin stric, koji je upisan u katastru kao suposjednik zajedno sa svojom braćom Brankom i Ćirilom Čovićem.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelj je dostavio z.k. izvadak, posjedovni list br. 57, potvrde o isplati, izjavu Miljenka Čovića ovjerenu u Makarskoj OV-2767/26 13. ožujka 2026., izjavu Josipe Čović ovjerenu u makarskoj OV-2766/26 13. ožujka 2026., presudu zbog ogluhe Općinskog suda u Makarskoj broj P-333/05 od 23. svibnja 2005., skicu terena, rješenje o izvedenom stanju, rješenje o utvrđenju građevne čestice, ugovor o doživotnom uzdržavanju od 23. veljače 2015., smrtovnicu, izvod iz katastarskog plana.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 25. rujna 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Kuran Matko po opunomoćeniku Minja Lalić, -
2. Kuran Anka po opunomoćeniku Minja Lalić, -
3. Čović Božo Pok. Jure, oglasna ploča
4. Čović Marijan Pok. Joze, oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Općina Tučepi, Kraj 39/A, 21325 Tučepi
2. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska
3. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 14:
55

**Serijski broj
certifikata**

217830117401556102282126395505753256397533131268

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1903393586c2548e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-