



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17383/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, po sucu toga suda Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. HOHNJEC BRANKO, OIB: 48314570755, PROSENIK, TUHELJ, PROSENIK 3, 2. CIMPERŠAK DUBRAVKA, OIB: 08341386351, SVETI KRIŽ 3, SVETI KRIŽ, Tuhelj, koje zastupa pun. Ninoslav Pintarić, odv. u Zagrebu, radi uknjižbe prava vlasništva-pojedinačni ispravni postupak, dana 2. rujna 2026.

riješio je

I. Na temelju zapisnika ovog suda broj Z-17383/2025, Rz-564/2026 od 7. srpnja 2026., podneska od 23.7.2026., dopušta se:

a) besteretni otpis:

iz zk.ul.br. 3398 k.o. **ČREŠNJEVEC** i to:

- čkbr. **913/1** ORANICA površine 4802 m².

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3398 k.o. ČREŠNJEVEC kao vlasnik upisan je:

1.Vlasnički dio: 1/1 OTENFELS GESCHWIND FRANJO, BARUN, VLASTELIN, PREGRADA.

iz zk.ul.br. 3199 k.o. ČREŠNJEVEC i to:

- čkbr. **897/49** ORANICA površine 2892 m²

- čkbr. **897/50** ORANICA površine 2892 m².

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3199 k.o. ČREŠNJEVEC kao suvlasnici upisani su:

1.Suvlasnički dio: 8/16 ŠOŠTAR MLDB. FRANJO, TRSTENO 12

2.Suvlasnički dio: 4/16 ŠOŠTAR MILAN, TRSTENO 46

4.Suvlasnički dio: 1/16 ŠOŠTAR ŠTEFICA, OIB: 95227886294, TRSTENO, TRSTENO 62

5.Suvlasnički dio: 1/16 ŠOŠTAR ŽELJKO, OIB: 87159197650, TRSTENO, TRSTENO 62

6.Suvlasnički dio: 1/16 ŠOŠTAR JOŽEK, OIB: 31578192136, DONJA PLEMENŠĆINA 14/1, DONJA PLEMENŠĆINA 49218 PREGRADA

7.Suvlasnički dio: 1/16 HORVATIN SNJEŽANA, OIB: 45098279098, DUBRAOVČAN, DUBRAVČAN 156.

iz zk.ul.br. 4880 k.o. ČREŠNJEVEC i to:

- **čkbr. 22** LIVADA površine 777 m² .

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4880 k.o. ČREŠNJEVEC kao vlasnik upisan je:

1.Vlasnički dio: 1/1 ŠOŠTAR FRANJO, TRSTENO 20.

iz zk.ul.br. 4674 k.o. ČREŠNJEVEC i to:

- čkbr. **20/9** ukupne površine 4777 m²

(oranica 4489 m², pašnjak 288 m²).

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4674 k.o. ČREŠNJEVEC kao suvlasnici upisani su:

1.Suvlasnički dio: ½ TRAMPUŠ ANTUN, TUHELJ 28

2.Suvlasnički dio: ½ TRAMPUŠ DRAGUTIN, TUHELJ 28.

iz zk.ul.br. 3634 k.o. ČREŠNJEVEC i to:

- čkbr. **20/8** ORANICA površine 5262 m².

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3634 k.o. ČREŠNJEVEC kao suvlasnici upisani su:

1.Suvlasnički dio: ½ LONČARIĆ BLAŽ, GLOGOVEC 7

2.Suvlasnički dio: ½ LONČARIĆ JURAJ, GLOGOVEC 7.

iz zk.ul.br. 4626 k.o. ČREŠNJEVEC i to:

čkbr. **897/39** LIVADA površine 3176 m².

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4626 k.o. ČREŠNJEVEC kao suvlasnici upisani su:

1.Suvlasnički dio: ½ HOHNJEC JOSIP, PROSENIK 62

2.Suvlasnički dio: ½ HOHNJEC VILIM, PROSENIK 62.

i prijenos istih čestica u novi zk ul. br. k.o. iste uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

HOHNJEC BRANKO, OIB: 48314570755, PROSENIK, TUHELJ, PROSENIK 3 - u 1/1

iz zk.ul.br. 3859 k.o. **TUHELJ** i to:

- **čkbr. 1236/11** ukupne površine 5179 m²

(oranica 3298 m², kuća i dvorište 586 m², pašnjak 1295 m²)

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3859 k.o. TUHELJ kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 6/66 ILIĆ STJEPAN, KANADA

2. Suvlasnički dio: 6/66 ILIĆ IVAN, ZAGREB

3. Suvlasnički dio: 6/66 KUNST ANKA, TUHELJ 27

4. Suvlasnički dio: 6/66 ILIĆ MICIKA MLDB., TUHELJ 32

5. Suvlasnički dio: 5/66 ILIĆ FRANJO, ZAGREB

6. Suvlasnički dio: 6/66 MATEČIĆ ZVONIMIR, OIB: 09494449076, TUHELJ 67, 49215 TUHELJ

7. Suvlasnički dio: 31/66 ILIĆ MATIJA, OIB: 12774991251, TUHELJ 68, 49215 TUHELJ.

iz zk.ul.br. 27 k.o. TUHELJ i to:

- **čkb. 1238** SJENOKOŠA VELIKI TRAVNIK U ŠIMUNIĆU površine 564 čhv (2029 m2).

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 27 k.o. TUHELJ kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 45/270 KUNŠT TEREZA , PROSENIK 102
2. Suvlasnički dio: 135/270 ZANOŠKI JANKO, PROSENIK 14
3. Suvlasnički dio: 18/270 ZANOŠKI MLD. MILAN, PROSENIK 10
4. Suvlasnički dio: 18/270 ZANOŠKI MLD. IVAN , PROSENIK 10
5. Suvlasnički dio: 18/270 ZANOŠKI MLD. ROZIKA, PROSENIK 10
6. Suvlasnički dio: 18/270 ZANOŠKI MLD. JOSIPA, PROSENIK 10
7. Suvlasnički dio: 16/270 ZANOŠKI ZVONKO, PROSENIK 41
9. Suvlasnički dio: 2/270 ORSAG IVAN, OIB: 78923691802, SCHOTTENER STRASSE 26, FRANKFURT AM MAIN, NJEMAČKA, NJEMAČKA

i prienos istih čestica u novi zk ul. br. k.o. iste uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

HOHNJEC BRANKO, OIB: 48314570755, PROSENIK, TUHELJ, PROSENIK 3 - u 1/1

b) teretni otpis:

iz zk.ul.br. 4468 k.o. ČREŠNJEVEC i to:

- **čkb. 2/101** ORANICA površine 4115 m2.

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4468 k.o. ČREŠNJEVEC kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 18/36 HOHNJEC VILIM, PROSENIK 62
3. Suvlasnički dio: 3/36 CIGROVSKI JASMINKA, OIB: 04419226808, ZAGREB, VLADIMIRA RUŽDJAKA 23
4. Suvlasnički dio: 3/36 HOHNJEC KSENIJA, ZAGREB, DUGI DOL 4
5. Suvlasnički dio: 6/36 CIMPERŠAK DUBRAVKA, OIB: 08341386351, SVETI KRIŽ 3, SVETI KRIŽ 49290 KLANJEC
6. Suvlasnički dio: 4/36 KRALJ MIRENA, OIB: 75126097506, GORNJA RIJEKA, VARAŽDINSKA 17
7. Suvlasnički dio: 2/36 KULIĆ NIKOLA, OIB: 92546688245, ZAGREB, MIKULIĆI 143

iz zk.ul.br. 3855 k.o. ČREŠNJEVEC i to:

- **čkb. 20/2** LIVADA površine 6197 m2

- **čkb. 20/3** ORANICA površine 4845 m2.

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3855 k.o. ČREŠNJEVEC kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 18/36 HOHNJEC VILIM, PROSENIK 62

3. Suvlasnički dio: 3/36 CIGROVSKI JASMINKA, OIB: 04419226808, ZAGREB, VLADIMIRA RUŽDJAKA 23
4. Suvlasnički dio: 3/36 HOHNJEC KSENIJA, ZAGREB, DUGI DOL 4
5. Suvlasnički dio: 6/36 CIMPERŠAK DUBRAVKA, OIB: 08341386351, SVETI KRIŽ 3, SVETI KRIŽ 49290 KLANJEC
6. Suvlasnički dio: 4/36 KRALJ MIRENA, OIB: 75126097506, GORNJA RIJEKA, VARAŽDINSKA 17
7. Suvlasnički dio: 2/36 KULIĆ NIKOLA, OIB: 92546688245, ZAGREB, MIKULIĆI 143.

iz zk.ul.br. 3940 k.o. ČREŠNJEVEC i to:

- **čkb. 15/16** ukupne površine 5646 m²

(PAŠNJAK 3402 m², oranica 1237 m², VINOGRAD 1007 m²)

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3940 k.o. ČREŠNJEVEC kao suvlasnici upisani su:

- 1.Suvlasnički dio: 18/36 HOHNJEC VILIM, PROSENIK 62
- 3.Suvlasnički dio: 3/36 CIGROVSKI JASMINKA, OIB: 04419226808, ZAGREB, VLADIMIRA RUŽDJAKA 23
- 4.Suvlasnički dio: 3/36 HOHNJEC KSENIJA, ZAGREB, DUGI DOL 4
- 5.Suvlasnički dio: 6/36 CIMPERŠAK DUBRAVKA, OIB: 08341386351, SVETI KRIŽ 3, SVETI KRIŽ 49290 KLANJEC
- 6.Suvlasnički dio: 4/36 KRALJ MIRENA, OIB: 75126097506, GORNJA RIJEKA, VARAŽDINSKA 17
- 7.Suvlasnički dio: 2/36 KULIĆ NIKOLA, OIB: 92546688245, ZAGREB, MIKULIĆI 143,

i prijenos u novi zk ul. br. k.o. iste uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

HOHNJEC BRANKO, OIB: 48314570755, PROSENIK, TUHELJ, PROSENIK 3-u 1/1,

uz prijenos upisa sa C teretovnice, u odnosu na 7. Suvlasnički dio: **2/36** KULIĆ NIKOLA, OIB: 92546688245, ZAGREB, MIKULIĆI 143:

“Na suvlasnički dio: 7 (**2/36**)

Zaprimljeno 28.10.2025.g. pod brojem Z-15179/2025

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, POSL.BR. OVR-871/2025-2 OD 28.10.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, BROJ O-DO-423/2025-14 OD 21.10.2025, na nekretnini u A, prvi odjeljak, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.612,58 eur zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 398,17 eur od 13. srpnja 2016. do isplate, na iznos od 517,62 eur od 14. siječnja 2017. do isplate, na iznos od 696,79 eur od 14. siječnja 2017. do isplate, kao i ostalih uvjeta kako se navodi u prijedlogu za osiguranje, kao i troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 200,00 eur, sa zakonskim zateznim kamataima tekućim od dana donošenja rješenja pa do namirenja, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, OIB: 52634238587

Zaprimljeno 28.10.2025.g. pod brojem Z-15179/2025

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.”

c) teretni otpis:

iz zk.ul.br. 3169 k.o. **ČREŠNJEVEC** i to:

- **čkb. 893/24** ŠUMA površine 5640 m2.

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3169 k.o. ČREŠNJEVEC kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 18/36 HOHNJEC VILIM, PROSENIK 62
3. Suvlasnički dio: 3/36 CIGROVSKI JASMINKA, OIB: 04419226808, ZAGREB, VLADIMIRA RUŽDJAKA 23
4. Suvlasnički dio: 3/36 HOHNJEC KSENIJA, ZAGREB, DUGI DOL 4
5. Suvlasnički dio: 6/36 CIMPERŠAK DUBRAVKA, OIB: 08341386351, SVETI KRIŽ 3, SVETI KRIŽ 49290 KLANJEC
6. Suvlasnički dio: 4/36 KRALJ MIRENA, OIB: 75126097506, GORNJA RIJEKA, VARAŽDINSKA 17
7. Suvlasnički dio: 2/36 KULIĆ NIKOLA, OIB: 92546688245, ZAGREB, MIKULIĆI 143.

i prijenos u novi zk ul. br. k.o. iste uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. HOHNJEC BRANKO, OIB: 48314570755, PROSENIK, TUHELJ, PROSENIK 3, u 1/2 dijela,
2. CIMPERŠAK DUBRAVKA, OIB: 08341386351, SVETI KRIŽ 3, SVETI KRIŽ, TUHELJ, u 1/2 dijela,

uz prijenos upisa sa C teretovnice, u odnosu na suvlasnički 7. Suvlasnički dio: **2/36** KULIĆ NIKOLA, OIB: 92546688245, ZAGREB, MIKULIĆI 143:

“Na suvlasnički dio: 7 (2/36)

Zaprimljeno 28.10.2025.g. pod brojem Z-15179/2025

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, POSL.BR. OVR-871/2025-2 OD 28.10.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, BROJ O-DO-423/2025-14 OD 21.10.2025, na nekretnini u A, prvi odjeljak, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.612,58 eur zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 398,17 eur od 13. srpnja 2016. do isplate, na iznos od 517,62 eur od 14. siječnja 2017. do isplate, na iznos od 696,79 eur od 14. siječnja 2017. do isplate, kao i ostalih uvjeta kako se navodi u prijedlogu za osiguranje, kao i troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 200,00 eur, sa zakonskim zateznim kamataama tekućim od dana donošenja rješenja pa do namirenja, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, OIB: 52634238587

Zaprimljeno 28.10.2025.g. pod brojem Z-15179/2025

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.”

II. Utvrđuje se da je prijedlog **povučen** u odnosu na zk.ul.br. **5080** k.o. ČREŠNJEVEC i to:
- čkbr. **1098/1** BEDENIČAREVO, ŠUMA površine 6003 m2.

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 5080 k.o. ČREŠNJEVEC kao vlasnik
upisan je:

1. Vlasnički dio: 1/1 ŠURINA BOŽIDAR, OIB: 54751603084, SVETI KRIŽ 61, SVETI KRIŽ
49215 TUHELJ

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-17383/2025 .

IV. Određuje se brisanje plombe Z-8206/2026 u zk.ul. 4468, 3855, 3940 i 3169 sve k.o. Črešnjevec, pod kojim brojem je zaprimljen prigovor REPUBLIKE HRVATSKE u odnosu na besteretni otpis kčbr. 2/101, 20/2, 20/3, 15/16 i 893/24 - zalog br Z-15179/2025, s obzirom na to da je u toč. I. b) i c) ovog rješenja, zalog Z-15179/2025 prenesen zajedno s predmetnim nekretninama u nove zk uloške.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Klanjcu 2. rujna 2026.

Sudac:
Branko Herceg, v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

Odvj. Ninoslav Pintarić, Zagreb

HOHNJEC BRANKO, PROSENIK, TUHELJ, PROSENIK 3

ODO u Zlataru, Zlatar uz zapisnik

Šurina Božidar, Sveti Križ 61, 49215 Tuhelj

Šoštar Štefica, Trsteno, Trsteno 62

Šoštar Željko, Trsteno, Trsteno 62
Šoštar Jožek, Donja Plemenščina 14/1, Donja Plemenščina 49218 Pregrada
Horvatin Snježana, Dubraovčan, Dubravčan 156
Cigrovski Jasminka, Zagreb, Vladimira Ruždjaka 23
Hohnjec Ksenija, Zagreb, Dugi Dol 4
Cimperšak Dubravka, Sveti Križ 3, Sveti Križ, 49215 Tuhelj
Kralj Mirena, Gornja Rijeka, Varaždinska 17
Kulić Nikola, Zagreb, Mikulići 143
Matečić Zvonimir, Tuhelj 67, 49215 Tuhelj
Ilić Matija, Tuhelj 68, 49215 Tuhelj
Orsag Ivan, Schottener Strasse 26, Frankfurt Am Main, Njemačka,
Plečko Tonka Veliko Trgovišće, Dubrovčan 54
Štefica Zanoški, Prosenik 41, Tuhelj

e-Oglasna ploča suda

Otenfels Geschwind Franjo, Barun, Vlastelin, Pregrada.
Hohnjec Josip Prosenik 62, Tuhelj
Hohnjec Vilim, Prosenik 62
Hohnjec Ksenija Dugi Dol 4, Zagreb
Mldb. Franjo, Trsteno 12
Šoštar Milan, Trsteno 46
Šurina Josipa Križ 67
Šoštar ud Bara Trsteno 12
Šoštar ud Olga Trsteno 12
Šoštar ud Josipa Trsteno 46
Šoštar Mldb Marija Trsteno 46
Šoštar mdlb Danica Trsteno 46
Šoštar Franjo Trsteno 20
Trampuš Antun Tuhelj 28
Trampuš Dragutin Tuhelj 28
Lončarić Blaž, Glogovec 7
Lončarić Juraj, Glogovec 7
Kordej udova Vjekoslava Tuhelj 6
Ilić Stjepan, Kanada
Ilić Ivan, Zagreb
Kunst Anka, Tuhelj 27
Ilić Micika Mldb., Tuhelj 32
Ilić Franjo, Zagreb
Zanoški Slava Prosenik 41
Kunšt Tereza, Prosenik 102
Zanoški Janko, Prosenik 14
Zanoški Mld. Milan, Prosenik 10
Zanoški Mld. Ivan, Prosenik 10
Zanoški Mld. Rozika, Prosenik 10
Zanoški Mld. Josipa, Prosenik 10

O tome obavijestiti:

- 1.Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Klanjec
2. Odjel za katastar nekretnina Klanjec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.09.2026 09:
33

**Serijski broj
certifikata**

249849500227937829413440191679688948959806229002

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189606500a917673

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-