



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 05.02.2023. 13:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 538

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1296/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 4604/2, 4608 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4604/2	Zeleni trg ULICA			414 414	
2.	4608	Zeleni trg DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Zeleni trg 4A			786 701 85	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>1200</b>	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 27.12.2022.g. pod brojem Z-69314/2022 ZABILJEŽBA, u katastarskom operatu na kč. 4608 k.o. Trnje / zkč. 4608 k.o. Trnje za evidentiranje poslovne zgrade u Zagrebu, Zeleni trg 4A (85 m2) nije priložena uporabna dozvola.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Vlasnički dio: 1/1</b> <b>HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA D.D., OIB: 96667257878, RADNIČKA CESTA 204, 10000 ZAGREB</b>	
2.1	Zaprimljeno 12.09.2014. broj Z-37810/14 Na temelju rješenja nagodbenog vijeća ZG17 Klasa:UP//110/07/14-01/7216, Ur.br.:04-06-14-7216-12 od 09. rujna 2014.g. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	ZABILJEŽBA
1.3	Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-45541/2017 VIDI C-17.1	
1.4	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-45260/2017 VIDI C- 18.1.	
1.5	Zaprimljeno 26.09.2017.g. pod brojem Z-49871/2017 VIDI C 20.1	

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.6	Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-50079/2017 VIDI C-21.1	
1.7	Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-50112/2017 Vidi C-22.1	
1.8	Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-50117/2017 VIDI B-23.1	na 1 (1.1)
1.9	Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-51061/2017 VIDI C rbr. 24.1.	na 1 (1.1)
1.10	Zaprimljeno 22.01.2018.g. pod brojem Z-3912/2018 VIDI C-25.1.	
1.11	Zaprimljeno 24.01.2018.g. pod brojem Z-4459/2018 VIDI C - 26.1	
1.13	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-11539/2018 Vici C.28.1.	na 1 (1.1)
1.14	Zaprimljeno 04.04.2018.g. pod brojem Z-19531/2018 VIDI C-29.1	
1.16	Zaprimljeno 13.02.2019.g. pod brojem Z-7844/2019 VIDI C-31.1.	
1.18	Zaprimljeno 01.04.2019.g. pod brojem Z-17083/2019 VIDI C-32.1	na 1 (1.1)
1.20	Zaprimljeno 24.03.2022.g. pod brojem Z-16314/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL. BR. ST-163/2019-26 17.09.2019, RJEŠENJE POSL. BR. ST-163/2019-47 09.12.2019, RJEŠENJE POSL. BR. ST- 163/19-392 17.02.2022	na 1 (1.19)
1.21	Zaprimljeno 10.01.2023.g. pod brojem Z-1296/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.ST-163/19-419 14.12.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA 31.12.2022, zabilježu se rješenje o prodaji nekretnina kč.br.4604/1, 4604/3, 4604/4, 4605, 4606 i 4607.	na 1 (1.19)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	Zaprimljeno 20.09.2019.g. pod brojem Z-44299/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi upisa zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., Zagreb, Radnička cesta 204.	ZABILJEŽBA

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 29.05.2008. broj Z-32610/08  Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 28. svibnja 2008.g. br.OV-8593/2008 uknjižuje se pravo zaloga do iznosa od 30.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju kreditora na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove - za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6</b>	30.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 29.05.2008. broj Z-32610/08  zabilježuje se da su sporedni uložci zk.ul. 2963, 2964 i 3194 k.o.Stupnik i zk.ul. 23792 i 15439 k.o.Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
8.			
8.1	Zaprimljeno 07.03.2013. broj Z-11547/13  Temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 06. ožujka 2013. godine i Punomoći od 15. lipnja 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 30.000.000,00 EUR (slovima: tridesetmilijuna EUR) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6</b>	30.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 07.03.2013. broj Z-11547/13  Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 1365 k.o. Stupnik.		ZABILJEŽBA
8.3	Zaprimljeno 23.09.2021.g. pod brojem Z-50306/2021  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog RR CONCEPT d.o.o., Križ, Industrijska cesta 12, radi uknjižbe ustupanja založnog prava		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 24.11.2015. broj Z-43726/15  Na temelju ugovora o osiguranju osnivanjem založnog prava na nekretninama od 18. studenog 2015.g. i izvatka sa aktualnim podacima od 20. studenog 2015.g. sa ovjerenim prijevodom sa njemačkog jezika od 8. prosinca 2015.g. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine vjerovnika do iznosa od 60.000.000,00 kuna, zajedno sa zakonskim kamatama i uvećano za troškove u skladu sa Ugovorom - za korist: <b>AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB: 16091383273, KÄRNTNER RING 5-7, 737, 1010, WIEN, AUSTRIA</b> <b>GLJADELKIN SERGEJ, OIB: 53315489840, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, 10000 ZAGREB</b>	60.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2	Zaprimljeno 24.11.2015. broj Z-43726/15  zabilježu se da su sporedni ulošci zk.ul. 1365, 2287, 10262, 10054 i 677 k.o.o. Stupnik kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul. 1718, 3734, 3725 i 4865 k. o.Zaprešić kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul. 2518 i 650 k.o.Trsat - Sušak kod Općinskog suda u Rijeci i zk.ul. 10184, 8926, 8213, 6640, 1911, 247 i 6061 k.o.Petrinja kod Općinskog suda u Sisku.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 71122/2023



Kontrolni broj: 151322669943e34

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.