



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica: 1. Biance Srdoč iz Rijeke, Pehlin 44, OIB 52230078247 i 2. Marije Jereb iz Rijeke, Mirka Jengića 32, OIB 93148923531, obje zastupane po odvjetnicama iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Adrijana Jovanović i Snježana Jovanović Pucek iz Rijeke, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 26. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 457/4, pašnjak, površine 120 m²,
upisana u z.k.ul. 299 k.o. Hosti, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je kao vlasnik upisan:
ČOP ALBERT, OIB: 19330568564, MIHOVILIĆI 2, 51000 RIJEKA u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica Biance Srdoč iz Rijeke, Pehlin 44, OIB 52230078247 i Marije Jereb iz Rijeke, Mirka Jengića 32, OIB 93148923531, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č.br. 457/4 k.o. Hosti.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice predlažu da se uknjiže kao suvlasnice na predmetnoj nekretnini u 1/2 dijela svaka.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem je upisana trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 dana, a teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 26. kolovoza 2026. do zaključno 29. rujna 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za ispravak predlagateljice navode.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci na nekretnini upisanoj u zk.ul. 299 k.o. Hosti na k.č. br. 457/4, pašnjak površine 120 m², kao vlasnik je upisana protustranka. Taj upis ne odražava stvarno stanje, jer je predmetna nekretnina oduvijek u vlasništvu i posjedu predlagateljica i njihovih pravnih prednika u cijelosti. Ista uz k.č.br. 457/2 i 459/1 predstavlja sastavni dio kat. čestice koja se u Područnom uredu za katastar Rijeka vodi pod br. 3377/1 k.o. Marinići, a koja je u cijelosti u vlasništvu i posjedu predlagateljica. Nalazi se u neposrednoj blizini k.č.br. 457/9 k.o. Hosti upisane u zk. ul. 697, također u vlasništvu predlagateljica i navedene čestice u naravi čine jednu cjelinu. Predmetnu nekretninu kupili su pravni prednici predlagateljica, Širola Ivan i Širola Dragica, barba i teta predlagateljica, od prednika protupredlagatelja još 1970., kako je to navedeno u „Potvrđi“ od 23.10.1970. i „Izjavi“ od 21. 02. 1980. Predlagateljica Bianca Srdoč je nasljednica iza Širola Dragice, zajedno sa svojim bratom Jereb Romualdom koji je preminuo i čija nasljednica je predlagateljica Marija Jereb. Predlagateljice i njihovi prednici, kroz više od 50 godina, posjeduju predmetnu nekretninu, kao zakoniti, poštteni, istiniti i samostalni posjednici, što je razvidno i iz Povijesti promjena Područnog ureda za katastar Rijeka od 26.03.2026. Predlagateljice smatraju da postoji opravdani razlog predviđen odredbom članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN-63/19, 128/22, 155/23) za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka.

Naime, predlagatelji redovnim putem ne mogu ostvariti upis svog prava vlasništva na navedenoj katastarskoj čestici i uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, a priloženim ispravama dokazuju svoje vlasništvo na predmetnoj nekretnini, koje treba upisati u zemljišne knjige.

Slijedom toga predlažu da sud otvori i provede pojedinačni ispravni postupak za označenu nekretninu, odredi zabilježbu prijave ovog prijedloga i zabilježbu otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka te nakon okončanja istog donese rješenje kojim će ispraviti upis prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk. ul. 299 k.o. Hosti na k.č.br. 457/4, pašnjak površine 120 m² na način da odredi brisanje upisa protustranke kao vlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagateljica SRDOČ BIANCA, iz Rijeke, Pehlin 44, OIB 52230078247 i JEREB MARIJE, iz Rijeke, Mirka Jengića 32, OIB 93148923531, svake u 1/2 dijela.

2. Budući da su predlagateljice podnijele isprave kojima opravdavaju vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 26. kolovoza 2026.

Sudska savjetnica:
Maja Marjanović, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

- 1. Predlagateljicama: po pun., ZOU A. Jovanović i S. Jovanović Pucek, Rijeka, Školjić 8
- 2. Protustranci: Čop Albert, Mihovilići 2, Rijeka-po nasljedniku Čop Bojan, Viškovo, Viškovo 84a
- 3. E-oglasna ploča suda
- 4. Oglasna ploča PUK Rijeka, Riva 16
- 5. Oglasna ploča Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16



Naziv
izdavatelja
dokumenta

Vrijeme
izdavanja
dokumenta

Zajednički
informacijski
sustav

26.08.2026 12:10

Naziv
izdavatelja
certifikata

Serijski broj
certifikata

Algoritam
potpisa

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

5114986554818310000083877668515467040108248577

EC

Kontrolni broj

Z189302909b17f602

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-