

GALLO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Augusta Musića 28, OIB: 71902562604, zastupan po stečajnom upravitelju Anti Gabelici OIB: 68765596631 sa sjedištem u Splitu, na adresi Domovinskog rata 52, i sa prebivalištem na adresi u Splitu, Oca Ante Gabrića 28, kao Prodavatelj,

(u daljnjem tekstu : **Prodavatelj**)

izdaje u korist

BORIS ARAPOVIĆ, Kralja Petra Svačića 3a, 31 000 Osijek, OIB: 97692602809, vlasnik obrta za upravljanje zgradama, čišćenje i održavanje, BOMATO, OIB: 97692602809 Kralja P. Svačića 3a 31000 Osijek, kao Kupac,

(u daljnjem tekstu: **Kupac**)

sljedeći akt:

**POTVRDA
O PLAĆENOJ KUPOPRODAJNOJ CIJENI
S DOZVOLOM ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)**

Potvrđuje se da je dana 06.09.2024.godine Kupac uplatom preostalog iznosa od 40.501,00 EUR-a na račun Prodavatelja otvoren pri Erste&Steiermarkische Bank d.d., IBAN: HR2224020061101025583 uplatio Prodavatelju cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 45.001,00 EUR-a, ugovorenu Ugovorom o kupoprodaji nekretnine zaključenim dana 05.09.2024.godine, ovjerenim kod javnog bilježnika Vjenceslav Arambašić iz Osijeka, Kapucinska 17, pod brojem ovjere OV-10872/2024 dana 05.09.2024. i brojem ovjere OV-11058/2024 dana 10.09.2024.godine, radi stjecanja vlasništva nad nekretninom, koja u naravi predstavlja stan (zajedno sa ostavom) koji je u zemljišnim knjigama za katastarsku općinu: 320668, Osijek, označen kako slijedi:

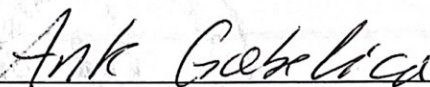
Rbr. 11, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), u naravi jednosobni stan na prvom katu desno, ukupne površine 31,35 m², te ostava u podrumu površine 2,00 m²-suvlasnički udio koji je velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, upisan kao vlasništvo društva GALLO NEKRETNINE d.o.o., OIB: 71902562604, Zagreb, Augusta Musića 28, i koji stan (zajedno sa ostavom) je položen u stambenoj zgradi u Osijeku, na adresi K.P.Svačića 1B, izgrađenoj na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6642/2 ukupne površine 359 m², upisane u Z.U. 20044, K.O. Osijek.

Na temelju ove potvrde o plaćenju kupoprodajnoj cijeni s dozvolom za uknjižbu (clausula intabulandi) te na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenim dana 05.09.2024.godine, ovjerenim kod javnog bilježnika Vjenceslav Arambašić iz Osijeka, Kapucinska 17, pod brojem ovjere OV-10872/2024 dana 05.09.2024. i brojem ovjere OV-11058/2024 dana 10.09.2024.godine, Prodavatelj izrijekom ovlašćuje Kupca da bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja Prodavatelja zatraži i ishodi pri nadležnom zemljišnoknjižnom sudu, kao i drugim upisnicima nekretnina, upis prijenosa vlasništva na svoje ime i u svoju korist nad nekretninom, koja u naravi predstavlja stan (zajedno sa

ostavom) koji je u zemljišnim knjigama za katastarsku općinu: 320668, Osijek, označen kako slijedi:

Rbr. 11, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), u naravi jednosobni stan na prvom katu desno, ukupne površine 31,35 m², te ostava u podrumu površine 2,00 m²-suvlasnički udio koji je velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, upisan kao vlasništvo društva GALLO NEKRETNINE d.o.o., OIB: 71902562604, Zagreb, Augusta Musića 28, i koji stan (zajedno sa ostavom) je položen u stambenoj zgradi u Osijeku, na adresi K.P.Svačića 1B, izgrađenoj na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6642/2 ukupne površine 359 m², upisane u Z.U. 20044, K.O. Osijek.

Prodavatelj:



GALLO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 71902562604
zastupan po stečajnom upravitelju g. Ante Gabelica

Ja, javni bilježnik **Vjenceslav Arambašić**, Osijek, Kapucinska 17,
potvrđujem da je stranka:

ANTE GABELICA, OIB 68765596631, SPLIT, ULICA OCA ANTE GABRIĆA 28, kao stečajni
upravitelj **GALLO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, MBS 080793130, OIB 71902562604, Zagreb,
Ulica Augusta Musića 28, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115040939 PU
Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-11060/2024
Osijek, 10.09.2024.

Javni bilježnik
Vjenceslav Arambašić



Ja, javni bilježnik **Vjenceslav Arambašić**, Osijek, Kapucinska 17,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Tabularna izjava - ovjerena pod brojem OV-11060/2024 dana 10.09.2024.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 2 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **ANTE GABELICA, OIB 68765596631, SPLIT, ULICA OCA ANTE GABRIĆA 28**, kao stečajni upravitelj **GALLO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, MBS 080793130, OIB 71902562604, Zagreb, Ulica Augusta Musića 28**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115040939 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-11061/2024

U Osijeku, 10.09.2024.

Javni bilježnik
Vjenceslav Arambašić

