

- Nekretnine upisane u kč.br. 2537/38, 2537/39 , 5537/40, 2537/41, 2537/42, 2537/43, 2537/44, 2537/45, 2537/46, 2537/47 , zk.ul. 947, k.o. Briješće , u naravi Oranice Ul. Vrtna , ukupne površine 9096 m<sup>2</sup>.

Zalog upisan 06.12.2010. broj Z-11287/10 u iznosu od 2.316.504,18 kuna , u korist RH MF – Porezna uprava, Područni ured Osijek.

- Nekretnine upisane u zk.ul. 3746, k.o. Osijek, kč.br. 6364/1 zk.ul. – zgrada u ulici Martina Divalta 120 :

- Garaža – G3 – površine 17,09 m<sup>2</sup> – etažno vlasništvo E-60; 48/10000
- Parkirno mjesto – Pm1 – površine 13,47 m<sup>2</sup> – etažno vlasništvo E-72; 38/10000
- /Parkirno mjesto – Pm10 – površine 16,74 m<sup>2</sup> – etažno vlasništvo E-81; 47/10000

Na navedenoj imovini upisan je zalog u korist ERSTE&STEIERMARKISCHER BANK DD Rijeka.

NAPOMENA : Dana 08.07.2016. godine dostavio sam podnesak u kojem izvještavam Trgovački sud u Osijeku da stečajnu masu stečajnog dužnika čine i slijedeće nekretnine :

- upisane u zk.ul. 3746, k.o. Osijek, kč.br. 6364/1 zk.ul. – zgrada u ulici Martina Divalta 120 :

- Garaža – G3 – površine 17,09 m<sup>2</sup> – etažno vlasništvo E-60; 48/10000
- Parkirno mjesto – Pm1 – površine 13,47 m<sup>2</sup> – etažno vlasništvo E-72; 38/10000
- /Parkirno mjesto – Pm10 – površine 16,74 m<sup>2</sup> – etažno vlasništvo E-81; 47/10000

Na navedenoj imovini upisan je zalog u korist ERSTE&STEIERMARKISCHER BANK DD Rijeka.

Te sam shodno tome predložio da se na slijedećoj usmenoj javnoj dražbi oglasi i njihova prodaja.

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-81/11-234 od 15. lipnja 2016. godine održana je dana 11. srpnja 2016. godine šesta usmena javna dražba na kojoj nije bilo zainteresiranih kupaca.

b) POKRETNINE

Stečajni upravitelj Dragutin Romić je prilikom otvaranja stečajnog postupka angažirao za procjenu pokretnina Sudskog vještaka Pavu Mađarevića , koji je pokretnine procijenio u ukupnoj vrijednosti od 1.753.000,00 kune.

Iz preuzetih spisa od prijašnjeg stečajnog upravitelja, na uvid stavljam i popis pokretnina i to kako slijedi:

RB	PREDMET	Knjigovodstvena vrijednost	Količina
1.	DataLab Pantheon 5 licenca SE	0	2
2.	ADRIAKOD SOTTWARE (za graditeljstvo	0	1
3.	PANTHEON – program	0	1
4.	DataLab Panteheon 5 (5,5)	0	1
5.	Gala 2007	0	1
6.	Gala 2007- Mrežni plan nadogradnja stan.prog.	0	1
7.	Software Win TRm Svcs Cal 2008	0	3
8.	KONTEJNER TIP 101/A modificiran	4.950,40	1
9.	KONTEJNER KO-114	7.646,40	1
10.	Ograda – kč.br. 10598/43	18.225,00	1
11.	Šablona za varenje 8066/93	0	1
12.	Naprava za probijanje ruba s 3 žiga i matricama	0	1
13.	Stroj vodoinstalacijski akku press	262,20	1
14.	Plinska peč Vaillant VK 36-1XE H	0	1
15.	Klima uređaj GREE gW/J	613,28	1
16.	PRINTER HP LASERJET 1320	0	1
17.	KLIMA UREĐAJ ES-H1865 DMO	1.229,40	1
18.	Klima uređaj	661,55	1
19.	KLIMA UREĐAJ LG	1.279,99	1
20.	KLIMA UREĐAJ PANASONIC	702,76	1
21.	KLIMA UREĐAJ MIDEA 2,6 kW	2.877,76	4
22.	UPS POWERWARE 9120 1000VA LINE INTERAKTIV	0	1
23.	FOTOKOPIRNI STROJ – IR 3300	0	1
24.	Uljni dir. Grijač NMASTER MB070	1.779,26	1
25.	Klima Horma KFR 12NH 3,5 kw (Hala skl.)	1.415,37	1
26.	Klima Horma KFR 18NH 5,5 kw	2.041,52	1
27.	Monitor SyncMaster 151P TFT 15inch	0	2
28.	PC RAČUNALO	0	8
29.	IBM Server Rack 2U *3650 Intel E5410	0	1
30.	Telef. Centrala TDA 100 (8/8/24) sa 7 telefona	0	1
31.	Kompresor ATLAS COPCO XAS 50	0	1
32.	Kibla za beton (za kran)	1.125,36	1
33.	Građevinska toranjaska dizalica F42-13 Fering	81.266,59	1
34.	Miješalica za beton 250 l	2.547,82	1
35.	Kompresor AB 100/335	1.385,1	1
36.	Toplinski top BZ 100 CEB 220V Master	2.419,95	1

37.	Toplinski top BZ 100 CEB 220V Mater	2.153,76	1
38.	Mobilna ograda F2 2000x3500	0	1
39.	Japaner	4.035,60	10
40.	KRAN – Ferro 1986. g.	0	1
41.	Stroj za nabijanje podloge - Vibroplate (Brig)	0	1
42.	KRAN	0	2
43.	STROJ ZA NABIJANJE	1.005,68	1
44.	KRAN (baukran „kroll“ 18 tona) K14	0	1
45.	Dizalica 500 kg mono	3.251,58	1
46.	Čekič bušilica makita HR 4001C	0	1
47.	Pumpa SQ 3-65 RV	0	1
48.	H skela – okvir 105 FS TIP A	29.791,56	37
49.	H skela – prečka	0	360
50.	H skela – dijagonalna vodoravna	0	32
51.	H skela – osigurač H okvira	0	50
52.	Izvijač RC 4780 pneumatski	95,62	1
53.	Žlica profilna 60*3CX,4CX (kašika za kran)	3.424,99	1
54.	H- skela dijagonalna okomita	0	20
55.	Tunelska oplata – komplet	1.023.580,65	1
56.	Aparat vatrogasni P-50	0	1
57.	KAMION MAN TGA 26.413+KRAN – OS 302 HK – oduzeto od strane leasinga	0	1
58.	KAMION MAN TGA 18.433 FLT 4X2 OS 538 HP – oduzeto od strane leasinga	0	1
59.	KAMION MAN TGA 18.463FLT 4X2 OS-521 HP – oduzeto od strane leasinga	0	1
60.	KAMION MAN TGA 18.483FLS OS 537 HP – oduzeto od strane leasinga	0	1
61.	Priključno vozilo – otvoreno s ceradom	0	1
62.	Poluprikolica CARNEHL CHKS /HH OS 658 HO – oduzeto od strane leasinga	0	1
63.	Građevinski kran FERRO 8srebrni, 16m)	0	1
64.	Ormarić sa staklenim vratima , sokl	368,07	1
65.	Tepih	1.462,62	1
66.	Uredska oprema (stol, ormarić)	1.155,00	1
67.	Konferencijski stol	1.175,45	1
68.	Mreža ormar Estap 19“ , 42U serverski	2977	1
69.	Karcher HD 895 S – stroj za pranje automobila	0	1
70.	Bušilica GSB 20-2 RE	0	1
71.	Aparat za varenje INVERTER PIU 160A	759	1
72.	Dijamantna pila segmentna 358x25,4 arm.bet.	568,19	1
73.	Dijamantna pila kont. Beton turbo 350x25,4/22	797,06	1
75.	Brusilica kutna W21-230 MET 6405	440	1
76.	Pila motorna Stihl MS 230	346,23	1
77.	Vibro igla fi 50	2.282,06	1
78.	REZNA PILA ZA METAL(LC1230 305MM1750W)	1.954,63	1
79.	ČEKIČ ROTACIONI 40MM HR4001C	1.650,84	1
80.	MJEŠAČ BOJE ME 120 120XM14	1.330,22	1

81.	ČEKIĆ BUŠ.KHE55 MET55 1050W	2.195,49	1
82.	NIVELIR SET NAN 20	813,4	2
83.	VAGA LIBELA 200 KG	733,56	1
84.	PRETVARAČ SK 1,5M 1,2 KVA	1470	2
85.	VLAGOMJER AT 350	1.433,07	1
86.	ČEKIĆ ZRAČNI IRMER 25/1V	2.546,74	1
87.	ČEKIĆ BUŠ.KHE55 MET55 1050W	1040	1
88.	Viličar ručni	651,44	1
89.	PUMPA (za mulj) + CRIJEVO (žuto 36,5 m)	0	1
90.	BRUSILICA BAE1075 TRAČ.75X533	689,6	1
91.	PILA MS 440 – MOTORNA STEEL	1.804,78	1
92.	Bušilica Metabo UHE 28 713 52520	0	1
93.	Pumpa VCG 1410 4,5 kW	0	1
94.	Pumpa dubinski pedr. 4sr2m/13 F	0	1
95.	Aparat za varenje mos 170evo deca	0	1
96.	Makita meu 010 set (akut.bušilica 6339D)	0	1
97.	Elektro. Mosna cestovna vaga MJ100-50T	0	1
98.	Pila tračna FEMI 782	0	1
99.	Čekić bušilica Suzuki SDS - MAX	2.458,28	1
100.	Garnitura Gloor srednja 3644	1.834,91	1
101.	Bušilica čekičar GBH 4-32 DFR	1.660,65	1
102.	Čekić bušilica KHE56 SDS-MAX	3.432,72	1
103.	Viličar ručni GS25	325,75	1
104.	Fotoaparat Sony 72P DSC	443,93	1
105.	Gradilišni ormar za struju	3.967,45	2
106.	GRADILIŠNI ORMARIĆ	3.736,28	1
107.	BROJILO EBT502-C 2/3C1F	1547	1
108.	GRADILIŠNI ORMARIĆ SA 2 ORMARA + oprema	5.084,62	1
109.	LED SAD-SA prikazom temp. I datuma + dalj.upravljača	2.250,44	1
110.	Električno brojilo za reg.jalove i radne snage	2.131,38	1
111.	Ormar Himel za kran s opremom	1.478,82	1
112.	Ormar građevinski s brojiлом kpl 1	1.050,24	1

## Prodane pokretnine :

- **Račun broj 11-301-000001** od 16.08.2011. godine – otpadno željezo – 38.700,72 kn (iznos sa PDV-om), kupac Global Vio d.o.o. Osijek
- **Račun broj 11-301-000002** od 16.09.2011. godine – otpadno željezo – 25.741,44 kn (iznos sa PDV-om), kupac Global Vio d.o.o. Osijek
- **Račun broj 3-POI-1** od 31.07.2013. godine – PC računalo (kućište) – neispravno – 500,00 kn (iznos sa PDV-om), kupac Lokner Ivan, Višnjevac

- **Račun broj 4-POI-1** od 20.09.2013. godine – PC računalo: monitor LCD Sync Master 940 N TCO 03 (Samsung), kućište, tipkovnica – 500,00 kn (iznos sa PDV-om), kupac Milas Ružica Ivanovac
- **Račun broj 11-POI-1** od 27.11.2013. godine – Sitan inventar –
  - radni stol – 3 kom,
  - fotelja crna – 3 kom,
  - visoki ormar zatvoreni – 2 kom,
  - visoki ormar otvoreni – 1 kom,
  - zatvoreni niski ormarić – 2 kom,
  - otvoreni niski ormarić – 1 kom,
  - stolić niski – 2 kom,
  - vješalica – 1 kom,
  - koš za smeće crni – 3 kom,
  - kalkulator citizen CX-1 – 2 kom,
  - telefon Panasonic – 2 kom,
  - Printer HP Laserski P1102 – 1 kom
 1.870,00 kn (iznos sa PDV-om), kupac Subitus j.d.o.o. Čepin
- **Račun broj 13-380-000001** od 11.04.2013. godine – Kolna vaga, 10.000, Eura (oslobođeno PDV-a) kupac O.M.METALI d.o.o. Zenica, BIH
- **Račun broj 13-380-000002** od 12.04.2013. godine :
- Kontejneri sa pripadajućom opremom – 2 kom
  - Roba po specifikaciji 1/13 :
    - Radni stol sa vitrinom – 2 kom
    - Radni stolić – 1 kom
    - PVC prozori – 4 kom
    - PVC vrata – 1 kom
    - Stolica – 1 kom
    - Lopata – 2 kom
    - Štampovi – 5 kom
    - Sendvič paneli betonare – 20 kom
    - Crijevo za vodu 30 m – 1 kom
    - Profili betonare – 30 kom
    - Limovi – 3 kom
    - Posuda sa pijeskom – 1 kom
    - Grtač -1 kom
  - Roba po specifikaciji 2/13
    - Razvodni ormar struje betonare – 1 kom
    - Komadni ormar struje betonare – 1 kkom
    - Radni stol – 4 kom
    - Ormar – vitrina – 3 kom
    - Stolice - 4 kom
    - Rasvjeta sa reflektorima – 1 kom
    - Mjerna doza vage – 6 kom
    - Monitor vage – 1 kom
    - Štampač vage – 1 kom
    - Upravljača jedinica vaga – 1 kom
    - Menzura za aditiv betonare – 1 kom
    - Sajle betonare – bunt – 2 kom

- Dokumentacija betonare fascikli – 12 kom
  - Radijator električni – 2 kom
  - Sat displej – 1 kom
  - Neonke (svjetla) – 4 kom
  - Mlaznica 2“ – 1 kom
  - Kompresor EUKE CE 0060 NF 200 X 747152 – 1 kom
  - Klima uređaji – 1 kom
  - Limovi – 20 kom
  - Profil betonare – 20 kom
  - Filter zraka – 1 kom
  - Mast za podmazivanje (kanta) – 1 kom
- 2.330,00 Eura (oslobođeno PDV-a), kupac O.M.METALI d.o.o. Zenica, BIH
- **Račun broj 13-380-000003** od 12.04.2013. godine – Betonara rabljena – I dio – 5.000,00 Eura (oslobođeno PDV-a), kupac O.M.METALI d.o.o. Zenica, BIH
  - **Račun broj 13-380-000004** od 12.04.2013. godine – Betonara rabljena – II dio – (specifikacija 4/13 : silos-1 kom, nogare silosa-1 kom, ruka skrepera-1 kom, ograda sigurnosna-rastavljeno-kom 2, gazišta rastavljeno-2 kom, spiralni puž sa elektro motorom-1 kom) 5.000,00 Eura (oslobođeno PDV-a), kupac O.M.METALI d.o.o. Zenica, BIH
  - **Račun broj 13-380-000005** od 15.04.2013. godine – Betonara rabljena – dio (u rastavljenom stanju) – (specifikacija 5/13 : korpa skepera-1 kom, skreper betonare -1 kom, vaga pijeska betonare -1 kom, konstrukcija betonare-kom 1, ljestve silosa za cement - 4 kom, vrata betonare i pom. baraka-4 kom, potpona hidro pumpa – 1 kom) 21.000,00 Eura (oslobođeno PDV-a), kupac O.M.METALI d.o.o. Zenica, BIH
  - **Račun broj 13-380-000006** od 18.04.2013. godine – građevinski kran ENPI, god. Proizvodnja 1998.g. rastavljen u tri dijela), 2.800,00 Eura (oslobođeno PDV-a), kupac O.M.METALI d.o.o. Zenica, BIH
  - **Račun broj 13-380-000007** od 22.04.2013. godine – čelične oplata dimenzije 270x250 mm – 16 kom, čelične oplata dimenzije 270x120 mm – 6 kom, cijevni nosači za oplatu – 120 kom, 1.700,00 Eura (oslobođeno PDV-a), kupac O.M.METALI d.o.o. Zenica, BIH
  - **Račun broj 13-380-000008** od 25.04.2013. godine – kamen lomljeni za popločavanje koleta 9, 770,40 Eura (oslobođeno PDV-a), kupac O.M.METALI d.o.o. Zenica, BIH
  - **Račun broj 13-380-000009** od 25.04.2013. godine – čelična oplata tunelska – 22 kom, 4.801,57 Eura (oslobođeno PDV-a), kupac O.M.METALI d.o.o. Zenica, BIH
  - **Račun broj 1-PO1-2** od 08.01.2014. godine – serverski ormar ESTAP 19“42u – 1.500,00 kn (iznos da PDV-om), kupac Point d.o.o. Osijek
  - **Račun broj 1-PO1-1** od 11.06.2014. godine –
    - kućište računala – 1 kom
    - fotelje oštećene (poderano) 2 plave + 1 žuta – 3 kom
    - grijalica Turbo Style 2000 vata – 1 kom



- Bježančević Verica 467.179,63 kune  
Račun za kupnju stana broj 11-363-000085 ispostavljen je dana 30.04.2011. godine, a valuta plaćanja bila je 15.05.2011. godine. Pošto je dana 15.05.2014. godine proteklo 3 godine od valute plaćanja nastupila je zastara, a stečajni upravitelj Dragutin Romić nije pokrenuo ovršni postupak.

Na stanovima postoji zalog u korist Erste bank, te navedene osobe svoj dug za kupljene stanove otplaćuju na račun banke.

- Proklin Marina 19.035,74 kune  
Račun je ispostavljen 30.04.2011. godine na iznos od 79.694,19 kn, a podmiren je u iznosu od 76.694,19 kn, nije podmiren u iznosu od 3.000,00 kn, te nisu podmirene kamate u iznosu od 16.035,74 kn. Mišljenja sam također da je nastupila zastara.

- Ingres Projekt d.o.o. (EXPAND d.o.o.) 5.737,27 kuna

Račun za prefakturiranje plina broj 12-360-000006 na iznos od 5.664,71 kn od 17.05.2012. i račun broj 12-360-000011 na iznos od 72,54 od 31.07.2012. godine. Pošto je proteklo 3 godine od valute plaćanja nastupila je zastara.

- Economic građenje d.o.o. 27.354,51 kuna  
Trgovački sud u Osijeku brisao je ovaj subjekt dana 06.03.2015. godine rješenjem Tt-15/478-2, te ne postoji više mogućnost naplate potraživanja.

Napomena : Odbor vjerovnika je dana 05.04.2012. godine na svojoj III. sjednici odbio prijedlog stečajnog upravitelja za oslobađanja potraživanja prema dužnicima Bježančević Verica, Marić Danijel i Ivanka Đeri

#### e) ARHIVIRANJE

Poslovna dokumentacija stečajnog dužnika nalazi se u prostorijama nekadašnje Upravne zgrade K.T. Tehnogradnja d.o.o. Osijek, J. Reihl-Kira 141, koju je preuzela Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb (H-Abduco d.o.o.) koja je imala zalog na nekretnini .

Putem ovlaštenih osoba Arhivskog zavoda u Osijeku izvršena je selekcija poslovne dokumentacije te je izlučena poslovna dokumentacija koja se više ne mora čuvati, te je ta dokumentacija odvezena uz suglasnost Arhivskog zavoda i uništena.

Poslovna dokumentacija koja se mora čuvati ( obračun plaća, završni računi i sl.), složena je i uvazana , ali se još uvijek nalazi na lokaciji J. Reihl-Kira 141.

Navedenu poslovnu dokumentaciju potrebno je izmjestiti i arhivirati kod ovlaštenih pravnih osoba.

Dana 30.06.2015. godine dobio sam ponudu za skladištenje arhivske građe i to od FILMOTEKA d.o.o. , F. Krežme 11, Osijek i to na iznos od 76.781,25 kuna.

Dana 12.04.2016. godine zatražio sam ponudu od Intel arhiva Osijek.

## DIOBE I VIŠEM ISPLATNOM REDU

Prijašnji stečajni upravitelj Dragutin Romić, je dana 20.12.2011. godine isplatio avansno radnicima bez da je objavio diobu vjerovnicima I višeg isplatnog reda (radnicima), koji su prijavili svoje tražbine isplatio ukupan iznos od 237.182,05 kuna, što čini 13,67% od ukupno prijavljenih i priznatih tražbina i to samo radnika na ime neto plaća i otpremnina, pri čemu je u potpunosti izostavljeno namirenje doprinosa na i iz plaća te poreza i prireza iz plaća.

Uz to još napominjem da je prijašnji stečajni upravitelj Dragutin Romić, proizvoljno povećao tražbine radnika i to u ukupnom iznosu od 34.901,25 kune i to:

Rb	Vjerovnik	Utvrđeno Rješenjem	Stečajni upravitelj povećao
1.	ARSENIĆ SINIŠA	29.018,37	31.478,37
2.	BABIĆ DRAŽEN	28.548,99	30.393,99
3.	BIBIĆ MARIO	13.837,20	15.989,70
4.	CVETKOVIĆ EMANUEL	19.688,78	21.533,78
5.	FILIPOVIĆ MATO	24.084,42	25.006,92
6.	GALIĆ LUKA	32.334,75	34.179,75
7.	GLAVAŠIĆ DUBRAVKO	17.261,28	19.106,28
8.	GRAH MIODRAG	12.387,12	14.847,12
9.	LUČIĆ FRANJO	23.934,40	27.009,40
10.	LUKIĆ ŽELJKO	22.715,19	23.945,19
11.	MALENICA NENAD	20.214,26	22.828,01
12.	PIPILICA FABIJAN	39.792,26	41.944,76
13.	PRODANOVIĆ SAŠA	11.894,31	14.661,81
14.	STANKOVIĆ MIROLJUB	13.602,41	16.062,41
15.	TUBIĆ DEJAN	14.010,06	16.162,56
16.	VONIĆ ROBERT	10.511,55	12.049,05
17.	ZELENKOVIĆ NENAD	9.246,86	10.784,36
	<b>UKUPNO</b>	<b>343.082,21</b>	<b>377.983,46</b>
	<b>RAZLIKA</b>		<b>34.901,25</b>

Rješenjem Trgovačkog broj 5 St-81/11-42 od 1.rujna 2011. godine priznate tražbine I višeg reda a koje se odnose na radnike iznos 1.699.944,31 kunu, a stečajni upravitelj je povećano tražbine koje iznose 1.734.845,56 kuna bez da je povećanje tražbina utvrđeno Rješenjem Trgovačkog suda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-81/11-122 od 09. travnja 2013. godine dana je suglasnost stečajnom upravitelju Dragutinu Romiću, na djelomičnu diobu vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.121.929,20 kuna u omjeru 63,24 %.

Na temelju navedenog Rješenja, stečajni upravitelj Dragutin Romić je izvršio djelomičnu diobu i to kako slijedi:

- dana 27.03.2013. godine izvršio je diobu radnicima u ukupnom iznosu od 860.000,00 kuna
- dana 18.04.2013. godine izvršio je namirenje po doprinosim u ukupnom iznosu od 261.929,20 kuna.

Iz navedenog je vidljiva nepravilnost u diobi i to u nepravilnom omjeru isplate, jer je bila moguća dioba u postotku od 19,97% (utvrđene tražbine I višeg isplatnog reda iznose 5.855.412,25 kune) ,.

Raspoloživi iznos za diobu iznosi je 1.121.929,20 kuna, a što čini 19,97% utvrđenih tražbina I višeg isplatnog reda. Prema tome stečajni upravitelj je trebao namirivati razmjerno sve vjerovnike I višeg isplatnog reda, a time bi RH-PU trebala biti namirena u iznosu od 829.846,95 kuna, a radnici u iznosu od 292.082,25 kuna.

Diobom koja je izvršena država, odnosno MF-PU je oštećena u iznosu 567.917,75 kuna.

Dana 26.09.2014. godine stečajni upravitelj Dragutin Romić, izvršio je treću djelomičnu diobu vjerovnicima I višeg isplatnog reda i to bez odobrenja stečajnog suca.

Dioba je izvršena u ukupnom iznosu od 583.074,65 kuna, a od toga MF-PU je namirena u ukupnom iznosu od 166.711,72 kune, a radnici u ukupnom iznosu 416.362,93 kune.

Iz navedenog je vidljiva nepravilnost u diobi i to u nepravilnom omjeru isplate, jer je bila moguća dioba u postotku od 9,96%.

Raspoloživi iznos za diobu iznosi 583.074,65 kuna, prema tome stečajni upravitelj je trebao izvršiti diobu vjerovnika I višeg isplatnog reda i to tako da se MF-PU namiri u iznosu od 413.884,60 kune, a radnici u iznosu od 169.190,04 kune.

Diobom koja je izvršena država, odnosno MF-PU je oštećena u iznosu 247.172,88 kuna.

REKAPITULACIJA

Ukupno diobama vjerovnicima I višeg isplatnog reda namireni su u iznosu od 1.942.185,90 kuna, a što iznosi 33,17 % utvrđenih tražbina.

Na temelju navedenih podataka RH-PU trebala je biti namirena diobama u ukupnom iznosu od 1.378.368,71 kunu, a radnici u ukupnom iznosu od 563.817,19 kuna, a stečajni upravitelj je namirio MF-PU u iznosu od 428.640,92 kune, a radnike u iznosu od 1.513.544,98 kuna, čime je oštetio RH-PU za iznos od 949.727,79 kuna.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka namireni su razlučni/stečajni vjerovnici u ukupnom iznosu od 14.268.350,87 kn

*Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku dostavilo je dana 21. srpnja 2016. godine podnesak broj S-DO-19/11 kojim izvještava stečajnog upravitelja i Trgovački sud u Osijeku da je na temelju izvješća stečajnog upravitelja RH oštećena za iznos od 949.727,79 kn, a što je posljedica nepravilnosti prilikom dioba kojima su djelomično namireni I višeg isplatnog reda*

*Kako je konkretni oblik ovog imovinskog prava RH, pravo na novčanu činidbu koja je nastala nakon otvaranja stečajnog postupka pravni položaj RH određen je kao položaj vjerovnika stečajne mase, te stoga Županijsko odvjetništvo da se o tome vodi računa prilikom namirenja vjerovnika u budućem tijeku stečajnog postupka.*

## PRIMICI I IZDACI

PRIMICI	Iznos u kunama
Prihod po računima	224.652,20
Povrat avansa	364,33
Naplata prije stečaja -Minis.reg.razvoja	840.782,30
Kamate	5.221,30
Povrat krivo uplaćenih sredstava	90.641,50
Jamčevine	86.094,95
Kupovina poslovnog udjela	720.000,00
Otkup deviza	396.487,84
Hypo-unovčenje	327.277,72
Trg.sud-sudski depozit	1.184.132,91
Unovčenje-Baumit	43.496,63
Povrati pozajmica	3.600,00
Prijenosi na račun	622.950,00
Kupovina neopterećene imovine	57.862,91
Laus-najam	375,00
Erste – ovrha	11.735,01
Uplata Stolarija Good	15.733,73
Unovčene nekretnine	14.268.350,87
<b>UKUPNO</b>	<b>18.899.759,20</b>

IZDACI	Iznos u kunama
HEP/El.energija/plin	48.156,33
Informatičke usluge	13.785,42
Redovne plaće	324.351,31
Naknada banke	5.433,19
Telefoni	8.704,93
Akontacije put.troškova	3.000,00
Vodvod osijek	15.643,44
Porez na promet nekretnina	67.027,54
Nagrada stečajni Romić D.	557.908,38
Akontacija materijalnih troškova	5.176,10
Troškovi za poslovanje knjig.	10.381,21
Diobe radnicima	1.603.156,49
Krive isplate	459,14
Procjene	77.080,00
Oglasi	45.016,05
Ovrhe-državni proračun	6.745,37
Uplate za Kučinac Ivana	2.493,85
Pozajmice	3.600,00
Prijenos na račun	622.950,00
Dioba - država	428.640,92
Pričuva	10.849,41
Komunalna	5.540,93
Javni bilježnik	26.020,76
Pristojbe	3.811,00
Plaćen PDV	360.942,48
Troškovi FINA	4.154,18
Prisilne naplate	5.219,00

Porez na tvrtku	1.000,00
Vještačenje	7.000,00
Trošak odvjetnika – PAJIĆ	254.045,80
Trošak odvjetnika – Vesna Koški	7.708,80
Ovhe i presude	7.055,13
Zavod za stanovanje	3.670,98
Knjigovodstvo	28.750,00
Materijalni troškovi	143,40
Arhiviranje	19.433,79
Javna objava - FINA	460,00
Povrat jamčevine	1.907,30
Ovrha - PBZ	26.790,03
Namirenje razlučnih vjerovnika	14.268.350,87
<b>UKUPNO</b>	<b>18.892.563,53</b>

Stanje žiro-računa na dan sastavljanja ovog izvještaja iznosi 7.195,67 kn

Nisu podmirene ostale obveze stečajne mase :

- Glas Slavonije.....14.750,00 kn
- Grad Osijek.....24.449,24 kn
- HEP plin.....45,63 kn
- JB Tatjana Kovačev.....660,00 kn
- Obla d.o.o.....1.625,00 kn
- Lasica d.o.o. – oglas.....2.400,00 kn
- Obrt Perić.....9.750,00 kn
- Point d.o.o.....243,75 kn
- Vodovod Osijek.....1.794,78 kn
- Zavod za stanovanje.....2.219,91 kn
- Naknada za rad članovima OV

Na imovini stečajnog dužnika nije bilo izlučnih prava, više nema zaposlenih radnika, otkazan je ugovor o radu nakon isteka otkaznog roka za 17 radnika.

Još uvijek ne postoji mogućnost da se stečajni postupak zaključi jer imovina stečajnog dužnika nije unovčena

## 6. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Podnijet ću prijedlog nadležnom Trgovačkom sudu da nastavi sa prodajom imovine stečajnog dužnika na kojoj postoji zasnovano založno pravo.

Nakon što Sud donese zaključak o prodaji oglasit ću prodaju slijedećih nekretnina :

- Nekretnina upisana u kč.br. 10603/26, zk.ul. 14155, k.o. Osijek, u naravni ORANICA TENJSKA CESTA, ukupne površine 720 m2.  
Zalog na nekretnini Zaprimljeno 12.05.2010. broj Z-4658/10 u iznosu od 700.000 eura , u korist ERSTE&STEIERMARKISCHER BANK DD Rijeka.
- Nekretnina upisana u kč.br. 10603/28 u naravi kuća i dvije zgrade Tenjska cesta, ukupne površine 1559 m2 i 10603/40 u naravi Oranica Tenjska cesta ukupne površine 276 m2 , zk.ul. 14155, k.o. Osijek  
Zalog na nekretnini Zaprimljeno 12.05.2010. broj Z-4658/10 u iznosu od 700.000 eura , u korist ERSTE&STEIERMARKISCHER BANK DD Rijeka.
- Nekretnina upisana u kč.br. 10603/27 u naravi Oranica Srednji prsten, ukupne površine 1275, zk.ul. 14555, k.o. Osijek  
Zalog na nekretnini Zaprimljeno 12.05.2010. broj Z-4658/10 u iznosu od 700.000 eura , u korist ERSTE&STEIERMARKISCHER BANK DD Rijeka.
- Nekretnine upisane u kč.br. 2537/38, 2537/39 , 5537/40, 2537/41, 2537/42, 2537/43, 2537/44, 2537/45, 2537/46, 2537/47 , zk.ul. 947, k.o. Briješće , u naravi Oranice Ul. Vrtna , ukupne površine 9096 m2.  
Zalog upisan 06.12.2010. broj Z-11287/10 u iznosu od 2.316.504,18 kuna , u korist RH MF – Porezna uprava, Područni ured Osijek.
- Nekretnine upisane u zk.ul. 3746, k.o. Osijek, kč.br. 6364/1 zk.ul. – zgrada u ulici Martina Divalta 120 :
  - Garaža – G3 – površine 17,09 m2 – etažno vlasništvo E-60; 48/10000
  - Parkirno mjesto – Pm1 – površine 13,47 m2 – etažno vlasništvo E-72; 38/10000
  - /Parkirno mjesto – Pm10 – površine 16,74 m2 – etažno vlasništvo E-81; 47/10000

Na navedenoj imovini upisan je zalog u korist ERSTE&STEIERMARKISCHER BANK DD Rijeka.

Stečajni upravitelj će nastaviti s unovčenjem imovine stečajnog dužnika koja nije opterećena založnim pravom u skladu sa člankom 158. i 165 starog Stečajnog zakona :

- Nekretnina upisana u kč.br. 6903 ,zk.ul. 6346, k.o. Osijek, Martina Divalta 79, , ukupne površine 217,22 m2. , STAN „A“ , 1. etaža 1/5
- Nekretnina upisana u kč.br. 6903 ,zk.ul. 6346, k.o. Osijek, Martina Divalta 79, , ukupne površine 63,03 m2. , STAN „C“ , 3. etaža 1/5

- Pokretnine : uredski namještaj i informatička oprema u bivšoj upravnoj zgradi

Nakon što pribavim procjenu od ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke za :

- Nekretnina upisana u kč.br. 6319/6 ,zk.ul. 3106, k.o. Osijek, Martina Divalta 80, 39. etaža, u naravi garaža G-10 , površine 12,85 m2.
- Nekretnina upisana u kč.br. 6332 ,zk.ul. 15991, k.o. Osijek, Martina Divalta 92 i 92 A, 23. etaža, u naravi garaža G-11 , površine 11,34 m2.

Oglasit ću njihovu prodaju prikupljanjem pisanih ponuda.

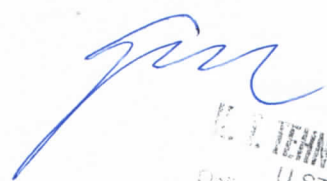
Do daljnjeg neću oglašavati prodaju nekretnine

- upisana u kč.br. 6321/1 ,zk.ul. 11216, k.o. Osijek, Martina Divalta 82., udio 5/6 , u naravi kuća i dvorište , ukupne površine 255 m2.

Iz razloga što smatram da bi bilo potrebno podnijeti prijedlog za razvrgnuće suvlasništva na navedenoj nekretnini jer bi se time postigla bolja cijena prilikom prodaje.

STEČAJNI UPRAVITELJ :

Zdravko Grubeša, dipl. oec



**TEHNOGRADNIA d.o.o.**  
U STEČAJU  
Osijek, Josipa Reihl-Kira 141

*e-od. pl. 15*  
*2.8.16.*

**OGLASNA PLOČA**  
**TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU**  
STAVljENO: **02. 08. 16**  
Potpis i pečat