Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Financijska agencija
RC Rijeka
Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA
1
21 -09- 2022
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 160-01/22-10/16
UR. BROJ B-344657-22-28

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa St-291/2022

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv Addiko Bank d.d. (prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.)
(IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3)

OIB:1403633387

Adresa / sjedište
Slavonska avenija 6, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
TIHO KOMERC d.o.o.
OIB: 96812754694
Adresa / sjedište
Palit 70, Rab

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj: 171-51025736 od dana 20.02.2020.g. ovjeren od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac pod brojem ovjere OV-4480/2020 s Aneksom br.1. u obliku Ponude broj 0051025736 za uvođenje moratorija po kreditu od dana 15.06.2020.g. i Aneksom 2 od dana 26.11.2020.g. ovjeren od strane javnog bilježnika Draženka Pičuljan pod brojem ovjere OV-4570/2020 (prilog 1)

Iznos dospjele tražbine **3.649,21 (kn)**

Glavnica 0,00 (kn)

Kamate 2.696,10 (kn)

Troškovi 953,11

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **300.982,32 (kn)**

Ugovor o kreditu broj: 171-51025737 od dana 20.02.2020.g. ovjeren od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac pod brojem ovjere OV-4481/2020 s Aneksom br.1. u obliku Ponude broj 0051025737 za uvođenje moratorija po kreditu od dana 15.06.2020.g. i Aneksom 2 od dana 26.11.2020.g. ovjeren od strane javnog bilježnika Draženka Pičuljan pod brojem ovjere OV-4569/2020 (prilog 2)

Iznos dospjele tražbine **48.077,37(kn)**

Glavnica 47.447,98 (kn)

Kamate 529,39 (kn)

Troškovi 100,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **1.566.884,41 (kn)**

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 171-59000468 od dana 07.11.2019.g. ovjeren od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac pod brojem ovjere OV-29394/2019 s Aneksom br.1. od dana 26.11.2020.g. ovjeren od strane javnog bilježnika Draženka Pičuljan pod brojem ovjere OV-4568/2020 iz kojeg proizlazi podugovor Ugovor o kreditu broj: 2/171-59000468 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 171-59000468 od dana 23.09.2021. godine s Aneksom br.1. od dana 29.12.2021.godine (prilog 3-4)

Iznos dospjele tražbine **15.557,25 (kn)**

Glavnica 0,00 (kn)

Kamate 14.857,25 (kn)

Troškovi 700,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **1.253.390,63 (kn)**

Ugovor o izdavanju i korištenju Visa business platne kartice broj: 171-2514/2019 od dana 27.12.2019.g. s Aneksom od dana 20.09.2021.g. ovjeren od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac pod brojem ovjere OV-23184/2021 (prilog 5)

Iznos dospjele tražbine **18.670,21 (kn)**

Glavnica 16.125,69 (kn)

Kamate 2.394,52 (kn)

Naknada 150,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **52.216,98 (kn)**

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih usluga od dana 08.11.2019.g. (prilog 6)

Iznos dospjele tražbine **192,50 (kn)**

Glavnica 192,50 (kn)

Kamate 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **0,00 (kn)**

Iznos sveukupne tražbine **3.259.620,88 kn**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 22.08.2022.g. (prilog 7)

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 22.08.2022.g. (prilog 8)

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 22.08.2022.g. (prilog 9)

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 22.08.2022.g. (prilog 10)

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 22.08.2022.g. (prilog 11)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos **3.259.428,38 kn**

Naziv ovršne isprave

Zadužnica od 20.02.2020.g. ovjerena od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac pod brojem ovjere OV-4486/2020 (prilog 12)

Zadužnica od 20.02.2020.g. ovjerena od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac pod brojem ovjere OV-4485/2020 (prilog 13)

Zadužnica od 07.11.2019.g. ovjerena od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac pod brojem ovjere OV-29392/2019 (prilog 14)

Zadužnica od 30.12.2019.g. ovjerena od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac pod brojem ovjere OV-34349/2019 (prilog 15)

Sporazum o osiguranju novčane tražbine od dana 24.02.2020.g. ovjeren od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac pod brojem ovjere OV-4482/2020 (prilog 16)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o osiguranju novčane tražbine od dana 24.02.2020.g. ovjeren od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac pod brojem ovjere OV-4482/2020 (prilog 16)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnina koja se nalazi na zk.č.br. 233/6 opisana kao POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA-OBJEKT F površine 262 m2, RAB, PC MALI PALIT, PALIT 70, DVORIŠTE površine 424 m2, ukupne površine 686 m2 i to 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.2 u prizemlju, površine 43,08 m2 i terase T2, površine 23,09 m2,

sve upisano u zk.ul. 2913, k.o. 324434 RAB-MUNDANIJE u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici (prilog 17).

Iznos tražbine **3.188.541,19 kn**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 19.09.2022.g.

Potpis vjerovnika

TOMISLAV PERIĆ

Digitally signed by TOMISLAV PERIĆ
Date: 2022.09.19 14:41:16 +02'00'

Tomislav Perić, dipl.iur. po gen.pun. Su-780/17

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 39.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

URED PREDSJEDNICE SUDA
Broj: 39 Su-207/2017-2
Rijeka, 28. srpnja 2017.

Addiko Bank d.d.
ZAPRIMLJENO
01-08-2017
BROJ: 35450

Na prijedlog Addiko Bank, Zagreb, Slavonska avenija 6, Zagreb, predsjednica Trgovačkog suda u Rijeci Ika Mohorović, 28. srpnja 2017. godine, donosi

RJEŠENJE

Utvrđuje se da se kod ovog suda pod poslovnim brojem 39 Su-207/17-1 nalazi pohranjena punomoć za

Tomislava Perića (OIB:92067167646)
Zagreb, Rudolfa Bićanića 38

koji je ovlašten u ime Addiko Bank d.d. Zagreb poduzimati sve pravne radnje i upotrijebiti sva u zakonu predviđena sredstva u svim postupcima koji se vode kod Trgovačkog suda u Rijeci.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 TRGOVAČKI SUD U RIJECI UPRAVA PREDSJEDNIKA SUDA

PREDSJEDNICA SUDA
Ika Mohorović

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

TIHO KOMERC d.o.o. sa sjedištem u Rab (Grad Rab), Palit 70, OIB: 96812754694, MBS: 040085495 kod Trgovačkog suda u Rijeci, zastupano po Tamara Malunac, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

TAMARA MALUNAC, BANJOL, RAB, BANJOL 204, OIB: 92631619174 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU
broj: 171-51025736
(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od

60.000,00 EUR
(slovima: šezdesettisuća eura)

prema srednjem tečaju Banke za EUR važećem na dan korištenja kredita.

(u daljnjem tekstu: Kredit) i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će Kredit koristiti za refinanciranje glavnice kredita u Karlovačkoj banci d.d..

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja Kredita do 15.03.2020.(petnaestog ožujka dvijetisućedvadesete) godine.

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio Kredit, a ukoliko je započeo korištenje Kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje Kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje Kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem Kredita, ovaj Ugovor se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje Kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa Kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos Kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Korisnik kredita može koristiti Kredit jednokratno.

Banka će isplatiti Kredit na sljedeći način: na račun Karlovačke banke d.d. prema potvrdi o stanju duga na dan isplate. U slučaju da je stanje duga prema potvrdi veće od odobrenog iznosa kredita, Korisnik kredita sam podmiruje razliku prije isplate u Addiko bank d.d. U slučaju da je stanje duga prema potvrdi manje od odobrenog iznosa kredita, eventualni preostali iznos se ne isplaćuje.

Članak 3.
Uvjeti za isplatu

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti Kredit na dan koji odredi Banka, a po ispunjenju uvjeta iz ovog članka.

Obveza Banke da iznos Kredita stavi na raspolaganje Korisniku kredita vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

(a) ne postoji niti jedan razlog za otkaz ili raskid Ugovora te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim nastanak nekog razloga za otkaz ili raskid;

(b) svi troškov, porezi i pristojbe sukladno Ugovoru su plaćeni u korist Banke;

(c) predočenje slijedećih isprava (ukoliko primjenjivo):

- (i) dokaz o ovlaštenjima zastupnika svih ugovornih strana na sklapanje Ugovora, odnosno dokaz o nepostojanju ograničenja;
- (ii) preslike svih po primjenjivim zakonima i drugim propisima potrebnih dozvola i registracija za poslovanje koje se odnose na sve ugovorne strane;
- (iii) izvaci iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane;
- (iv) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
- (v) predočenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
- (vi) godišnja financijska izvješća Korisnika kredita (konsolidirana i nekonsolidirana) u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

(d) predočenje dokaza o izvršenom osiguranju tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke ,

(e) ispunjenje drugih uvjeta za isplatu navedenih u ovom Ugovoru.

Dodatno, ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti Kredit tek nakon podmirenja svih dospjelih, a neplaćenih obveza evidentiranih u poslovnim knjigama Banke na dan provedbe ovog Ugovora, kao i svih eventualnih tečajnih razlika, te ispunjenja drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom.

Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Ukoliko ovdje navedeni uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog krajnjeg roka korištenja Kredita niti Banka temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita ne odobri produljenje roka korištenja sukladno članku 2. ovog Ugovora, nastupit će posljedice iz Ugovora za slučaj da Korisnik kredita ne koristi Kredit do isteka krajnjeg roka korištenja. U tom je slučaju Korisnik kredita obvezan nadoknaditi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora.

Korisnik kredite se obvezuje prije isplate kredita dostaviti Banci pismo namjere Karlovačke banke d.d. da će izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava na obje nekretnine koje su predmet osiguranja po ovom kreditu.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti ZK izvatke s upisanim založnim pravom 1. reda na obje nekretnine koje su predmet osiguranja po ovom kreditu, a prije isplate kredita za kupnju poslovnog prostora temeljem Ugovora o kreditu broj 171-51025737.

Članak 4.
Kamatna stopa

Od dana stavljanja Kredita u otplatu, na iskorišteni iznos Kredita zaračunavaju se kamate od 3,50% (tricijelapedeset posto), dekurzivno godišnje. Kamatna stopa je fiksna. Kamate se obračunavaju u skladu s Člankom 5. ovog Ugovora.
Na ugovorenu visinu kamatne stope Banka može zaračunati malus koji predstavlja povećanje kamatne stope pod uvjetima pobliže navedenim u ovom Ugovoru te eventualnim Aneksima uz isti.

U razdoblju od dana korištenja Kredita do stavljanja Kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos Kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. . Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Banke za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća Banke na dan plaćanja. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno. O iznosu interkalarne kamate će Banka obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 5.
Otplata Kredita

Rok otplate Kredita je 01.11.2022. (prvog studenog dvijetisućedvadesetdruge) godine.

Kredit se vraća u 9 (devet) nepravilnih rata.
Prva rata dospjeva dana 01.09.2020. (prvog rujna dvijetisućedvadesete).
Druga rata dospjeva dana 01.10.2020. (prvog listopada dvijetisućedvadesete).
Treća rata dospjeva dana 01.11.2020. (prvog studenog dvijetisućedvadesete).
Četvrta rata dospjeva dana 01.09.2021. (prvog rujna dvijetisućedvadesetprve).
Peta rata dospjeva dana 01.10.2021. (prvog listopada dvijetisućedvadesetprve).
Šesta rata dospjeva dana 01.11.2021. (prvog studenog dvijetisućedvadesetprve).
Sedma rata dospjeva dana 01.09.2022. (prvog rujna dvijetisućedvadesetdruge).
Osma rata dospjeva dana 01.10.2022. (prvog listopada dvijetisućedvadesetdruge).
Deveta rata dospjeva dana 01.11.2022. (prvog studenog dvijetisućedvadesetdruge).

Visina rata utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju Kredita. Rate se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Banke za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Kamate se obračunavaju mjesečno, a naplaćuju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Banke za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Rokovi otplate predstavljaju bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 6.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje, u slučaju odustajanja od korištenja Kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 0% (nula posto) od odobrenog Kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,4% (nulacijelihčetiri posto) iznosa kredita, te se isti naplaćuju u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Banke na dan obračuna, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge Addiko Bank d.d..

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0% (nula posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Banke na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita će platiti Banci naknadu za neiskorištena sredstva po primitku pismene obavijesti Banke o njezinoj visini. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini odnosne naknade.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora. Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve troškove vezane uz terete na instrumentima osiguranja naplate potraživanja Banke, poput troškova uz zasnivanje/upis takvih tereta u odgovarajuće upisnike ili javne očevidnike, ostale upise u vezi s takvim teretima te troškove vezane uz prisilnu naplatu Bančinih potraživanja na odnosnim teretima.

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze. Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru Ugovora tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te je dužan bez odgode Banci predati njoj zadovoljavajući dokaz o izvršenoj uplati u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu Ugovora na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

(a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili

(b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama, u svezi s Ugovorom ili općenito u vezi s odobravanjem kredita ovakve vrste; ili

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje Kredita ili isplate iznosa Kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu Kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu Kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenome o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove.
Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku može teretiti partiju Kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate Kredita.

Članak 7.
Prijevremena otplata Kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu Kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate Kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od preostalog iznosa Kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 8.
Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- **založno pravo na nekretninama u korist Banke;**
- **polica osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika, vinkulirane u korist Banke, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora;**

- **obična zadužnica potpisana od strane Korisnika kredita TIHO KOMERC d.o.o., OIB: 96812754694, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;**
- **obična zadužnica potpisana od strane Jamca platca gospođe TAMARA MALUNAC, OIB: 92631619174, potvrđena/e od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;**
- **1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Korisnika kredita TIHO KOMERC d.o.o., OIB: 96812754694;**
- **1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamca platca gospođe TAMARA MALUNAC, OIB: 92631619174.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, radi provedbe upisa založnog prava na nekretninama, sklopiti i solemnizirati Sporazum o osiguranju novčane tražbine koji će potpisati sve ugovorne strane i koji će biti solemniziran kod javnog bilježnika, kojim Sporazumom se dopušta zasnivanje založnog prava u korist Banke na:

-nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab k.o.Rab-Mundanije, zk ul. 2913 (suvlasnički udio redni broj: 3 i to: odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući zajedničke dijelove i uređaje zgrade) opisana kao poslovno-stambena zgrada - objekt F, Rab, PC Mali palit, Palit 70 površine 262 m2, dvorište površine 424 m2, ukupne površine 686 m2, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to; 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 2 u prizemlju, površine 43,08 m2 i terase T2, površine 23,09 m2, i to založno pravo 3. reda;

-nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. Rab-Mundanije, zk ul. 238 (suvlasnički udio redni broj: 2 ZK TIJELA II i to: odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući zajedničke dijelove i uređaje zgrade) opisana kao zgrada sagrađena na k.č. zgr. 194 te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to; 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), sekcija B II., i to založno pravo 2. reda,

a radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje prije isplate Kredita dostaviti Banci izvornik rješenja i zemljišnoknjižnih izvatkka nadležnog suda, bez ikakovih drugih zabilježbi u korist trećih osoba, te ukoliko su se ispunili uvjeti, i izvornik police osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika vinkulirane u korist Banke.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca ili od svih u isto vrijeme.

Članak 8.
Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 9.
Obveze vezane uz nekretninu

Korisnik kredita se obvezuje periodički po zahtjevu Banke, a minimalno jedanput tri godine, počevši od dana potpisa ovog Ugovora, dostaviti Banci procjenu vrijednosti ili reviziju procjene vrijednosti nekretnina (ovisno o zahtjevu Banke), i to:

-nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab k.o.Rab-Mundanije, zk ul. 2913 (suvlasnički udio redni broj: 3 i to: odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući zajedničke dijelove i uređaje zgrade) opisana kao poslovno-stambena zgrada - objekt F, Rab, PC Mali palit, Palit 70 površine 262 m2, dvorište površine 424 m2, ukupne površine 686 m2, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to; 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 2 u prizemlju, površine 43,08 m2 i terase T2, površine 23,09 m2;
-nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. Rab-Mundanije, zk ul. 238 (suvlasnički udio redni broj: 2 ZK TIJELA II i to: odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući zajedničke dijelove i uređaje zgrade) opisana kao zgrada sagrađena na k.č. zgr. 194 te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to; 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), sekcija B II.,
te snositi troškove vezane uz izradu istih.

Članak 10.
Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje da:

(a) će obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o zaduženju temeljem ovog Ugovora ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;

(b) će poduzeti sve radnje kako bi osigurao valjanost i naplativost Ugovora te propustiti sve radnje koje bi mogle isto ugroziti;

(c) će osigurati da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke ostanu valjani i važeći;

(d) će prije stjecanja udjela/dionica u drugom društvu pisanim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava diskrecijsko pravo otkazati predmetni Ugovor;

(e) će osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja Ugovora, sve dok je bilo koja njegova obveza iz Ugovora nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da će osigurati da isti bude nadoknađen od strane člana/članova društva;

(f) će pisanim putem bez odlaganja obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije koja promjena bi mogla na bilo koji način utjecati na ispunjenje obveza temeljem Ugovora, kao i o nastupu bilo koje okolnosti koja bi mogla predstavljati razlog za raskid Ugovora od strane Banke ili o vjerojatnosti nastupa takve okolnosti;

(g) će dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene, kao i bilo koju drugu dokumentaciju o svom financijskom stanju koju zatraži Banka u bilo kojem trenutku. Ukoliko to ne učine niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja raskinuti Ugovor;

(h) obavijestiti Banku o svakoj promjeni svoje adrese ili bilo kojeg drugog za Banku važnog podatka. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja Ugovora ili na zadnju adresu odnosne ugovorne strane koja je Banci poznata.

Točka (h) ovog članka se primjenjuje i na Jamca -platca.

Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem sve članice grupe kreditnih institucija u zemlji i inozemstvu koje je i Banka član sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku, Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 4. ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje je li Korisnik odobrena sredstva Kredita upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje predstečajnog ili stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka društva o pokretanju postupka likvidacije.

Članak 11.
Izjave i jamstva Korisnika kredita

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da:

a) Korisnik kredita je trgovačko društvo valjano osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske te ima sva ovlaštenja potrebna za obavljanje svoje aktualne djelatnosti utvrđene osnivačkim aktom i držanje u svom vlasništvu ili posjedovanje svoje sadašnje imovine;

b) ima valjane ovlasti za sklapanje i izvršavanje Ugovora te da je pribavio i ishodio sva potrebna odobrenja i suglasnosti za sklapanje Ugovora i ostvarivanje prava i izvršavanje obveza koja iz Ugovora proizlaze, te da su odobrenja valjana i na snazi; Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti koje bi učinile ovlasti, odobrenja ili suglasnosti nevaljanim ili nevažećim;

c) sklapanje i izvršavanje Ugovora od strane Korisnika kredita nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ni sudskim ili arbitražnim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, osnivačkim aktima Korisnika kredita i odredbama drugih ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita nije sklopio pravni posao koji bi mogao predstavljati značajnije ograničenje za izvršavanje Ugovora;

d) sva odobrenja koja je Korisnik kredita obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu Kredita sklapanjem ovog Ugovora, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora je pribavio i poduzeo, odnosno da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;

e) su financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s primjenjivim standardima financijskog izvještavanja, da vjerodostojno i točno prikazuju njegovo financijsko stanje i poslovanje za godinu na koju se odnose i da se od dana zadnjih financijskih izvješća nisu dogodile, niti postoje činjenice i/ili okolnosti koje bi mogle ili su mogle utjecati na gospodarski i/ili financijski položaj Korisnika kredita;

f) nisu u tijeku sudski, arbitražni, upravni, prekršajni ili drugi postupci pred bilo kojim sudom, arbitražnim tijelom, upravnim ili drugim tijelima za koje je, ako budu nepovoljno riješeni, vjerojatno da će imati materijalno nepovoljni učinak i predstavljati Promjenu materijalnih okolnosti u odnosu na Korisnika kredita te Korisniku kredita ne prijete takvi sudski, arbitražni, upravni ili drugi postupci;

g) Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;

h) Korisnik kredita nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora, niti se Korisnik kredita obvezao na osnivanje istih;

i) je Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na svoje poslovanje, poduhvate i imovinu, koje su bitne te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata i imovine;

j) su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika proslijedio Banci u trenutku prosljeđivanja prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;

k) nije u zakašnjenju s ispunjenjem obveza iz bilo kojeg ugovora ili bilo koje svoje druge obveze, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog organa;

l) je poštivao te da će poštivati sve odredbe važećih zakonskih i podzakonskih propisa o zaštiti okoliša, zdravstvenoj zaštiti, zaštiti na radu te Zakona o radu, kao i temeljnih načela i normi ugrađenih u konvencije Međunarodne organizacije rada. U slučaju da dođe do bilo kakvog kršenja gore navedene regulative, Korisnik kredita se obvezuje o istome, bez odgađanja, obavijestiti Banku.

Izjave i jamstva iz prethodnog stavka ovog članka važe u trenutku sklapanja ovog Ugovora, te se smatraju ponovljenima u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu Kredita, u trenutku svakog korištenja, na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate.

Članak 12.
Klauzula o vlasništvu

Korisnik kredita obvezuje se obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida. Ova odredba se ne primjenjuje na dionička društva.

Korisnik kredita će unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Korisnik kredita obvezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni (pripajanje, spajanje, podjela i preoblikovanje društva, prijenos imovine) te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za takvu promjenu. U slučaju provođenja takve promjene bez njezine prethodne pisane suglasnosti, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

Članak 13.
Promjena materijalnih okolnosti

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ukoliko nakon datuma njegova potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Korisnika kredita koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima ili može imati bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora (u daljnjem tekstu: Promjena materijalnih okolnosti).

Takvim okolnostima smatraju se osobito, ali ne isključivo:

- Nedostatni otplatni potencijal uslijed značajnog pogoršanja financijskog položaja;
- ako u Ugovoru zasnovano i predviđeno osiguranje potraživanja Banke iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili odnosno osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema njezinoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- ako je za obavljanje redovne djelatnosti Korisnika kredita ili za provedbu i realizaciju projekta radi kojeg se Kredit daje potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola, te ista ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;
- ako je u tijeku ovršni postupak nad imovinom Korisnika kredita, uključujući imovinu koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajna, stečaja, prisilne uprave ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili na bilo koji način predloži sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke predstavlja materijalno značajnu vrijednost, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac i/ili Založni dužnik dao Banci neistinite podatke.

Članak 14.
Ustup tražbine i Sekuritizacija

Korisnik kredita i Jamac -platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.
U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima, Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupaka, Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Korisnik kredita oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupaka. Treća osoba, između ostalog može biti i član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijalni subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koje se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 15.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 4. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja Kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Prava Banke iz ovog članka ne isključuju prava Banke na prijevremeni raskid Ugovora sukladno odredbama ovog Ugovora, te Banka slobodno odlučuje o mjeri koju će u slučaju kašnjenja Korisnika kredita s plaćanjem primijeniti.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Korisnik kredita i Jamac -platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 16.
Raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom u sljedećim slučajevima:

- ako se Korisnik kredita i Jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ukoliko se pokaže da je neka od izjava i jamstava koje je dao Korisnik kredita netočna, obmanjujuća ili prekršena u trenutku njezina davanja ili ponavljanja, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočna ili prekršena;
- ako dođe do promjene vlasničke strukture Korisnika kredita;
- ako kod Korisnika kredita nastupi Promjena materijalnih okolnosti;
- ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkaže/raskine i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Korisnika kredita;
- ako je Korisnik kredita u zakašnjenju s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku;
- ukoliko zbog promjene obvezujućih pozitivnih propisa izvršavanje ovog Ugovora za Korisnika kredita i/ili Banku više nije moguće;
- u slučaju da se vrijednost bilo kojeg instrumenta osiguranja iz Ugovora smanji nakon potpisa Ugovora, a prije isplate Kredita, Banka zatraži od Korisnika kredita i Jam ca platca dodatne instrumente osiguranja potraživanja, a Korisnik kredita i Jamac-platac iste Banci ne dostaveu drugim slučajevima određenim ovim Ugovorom.

Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo da ne uspostavi ili jednostrano prekine već postojeći poslovni odnos i/ili odbije izvršenje transakcije i/ili onemogući raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Korisnik kredita odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internoj Crnoj listi Addiko Grupe.

U trenutku raskida Ugovora tražbine Banke iz ovog Ugovora dospijevaju u cijelosti, nakon čega Banka ima pravo pokrenuti naplatu putem svih ili dijela instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Ugovor se raskida pisanom obaviješću poslanom preporučenom poštom te se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Korišnik kredita se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskida Ugovora.

Članak 17.
Dokaz o postojanju tražbine

Ugovorne stranke su suglasne da Banka postojanje, visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe te Korisnik kredita, i Jamac platac priznaju sve iznose u takvoj ispravi za potrebe naplate tražbine koje Banka ima prema njima .

Članak 18.
Odricanja

Ako Banka ne iskoristi neko pravo koje ima temeljem Ugovora, to se neće smatrati odricanjem od tog prava niti će djelomično korištenje prava onemogućiti daljnje korištenje tog ili drugih prava iz Ugovora. Osim ako nije drugačije određeno u Ugovoru, prava predviđena ovim Ugovorom ne isključuju prava predviđena zakonima koji se primjenjuje na ovaj kreditni odnos.

Članak 19.
Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se daju u okviru Ugovora moraju biti u pisanom obliku, te, ako ovim Ugovorom nije izričito drugačije određeno, dostavljeni putem kurirske službe i/ili preporučene pošte Obavijesti poslane putem kurirske službe ili preporučenom poštom, osim obavijesti o raskidu ovog ugovora, smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, ali ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana kreditnih institucija od dana predaje obavijesti kurirskoj službi ili pošti. Sve obavijesti moraju biti dostavljene na adresu primatelja navedenu u Ugovoru ili o kojoj je pošiljatelj naknadno obaviješten.
Neovisno o gore navedenom, obavijest(i) o promjeni visine kamatne stope, obavijest(i) o stanju kredita, plan otplate kao i eventualne druge vrste obavijesti (osim obavijesti o raskidu ovog ugovora) dostaviti će se Korisniku kredita 1/putem Internet bankarstva ukoliko Korisnik kredita za vrijeme trajanja ovog ugovora isto isto ugovori ili 2/slanjem predmetnih obavijesti elektroničkom poštom na zadnju poznatu e-mail adresu Korisnika kredita.

Članak 20.
Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su s njim u vezi nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 21.
Završne odredbe

Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Ugovora Korisnik kredita i Jamac-platac ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamac -platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora bez utjecaja na visinu ugovorene kamatne stope, a koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platac potpisom Ugovora se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.

Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Korisnik kredita i Jamac -platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja ovog Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Zagreb, 20.02.2020. godine

Korisnik kredita :

TIHO KOMERC d.o.o.
OIB: 96812754694
TAMARA MALUNAC
TIHO KOMERC d.o.o.
RAB, P.C. Palit 70
OIB: 96812754694

Jamac-platac:

TAMARA MALUNAC
OIB: 92631619174

Banka:

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877
Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 126.

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:

- **TIHO KOMERC d. o. o., MBS 040085495, OIB 96812754694, Rab, PALIT 70**, zastupano po direktoru **TAMARA MALUNAC, OIB 92631619174, BANJOL, RAB, BANJOL 204**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113521994 PP Rab, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

- **TAMARA MALUNAC, OIB 92631619174, BANJOL, RAB, BANJOL 204**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113521994 PP Rab.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-4486/2020
Zagreb, 25.02.2020.

Javni bilježnik
Željka Maroslavac

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb (dalje: Banka), uzimajući u obzir pisano očitovanje Guvernera Hrvatske narodne banke Ur. br. 180-020/19-03-20/BV od 19. ožujka 2020. te Zaključak o mjerama za pomoć gospodarstvu uslijed epidemije koronavirusa Vlade Republike Hrvatske od 17. ožujka 2020., na zahtjev:

TIHO KOMERC d.o.o. sa sjedištem u Rabu (Grad Rab), Palit 70, OIB: 96812754694 („Korisnik kredita")

daje sljedeću:

PONUDU broj 0051025736 ZA UVOĐENJE MORATORIJA PO:

Ugovor o kreditu broj 171-51025736 s eventualnim pripadajućim Aneksima („Ugovor")

koji su s Bankom sklopile sljedeće ugovorne strane:

TIHO KOMERC d.o.o. sa sjedištem u Rabu (Grad Rab), Palit 70, OIB: 96812754694, MBS: 040085495 kod Trgovačkog suda u Rijeci, zastupano po Tamari Malunac, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno kao Korisnik kredita
TAMARA MALUNAC, BANJOL, RAB, BANJOL 204, OIB: 92631619174 kao Jamac-platac

i to uz uvjete Ponude i na način kako je navedeno u nastavku.

Uvjeti odobrenog moratorija po prihvatu Ponude:

- razdoblje moratorija na otplatu glavnice kredita provodi se na način da se na glavnicu kredita koje dospijevaju 01.09.2020., 01.10.2020. i 01.11.2020. uvodi moratorij te da prema otplatnom planu slijedeća rate kredita dospijevaju 01.09.2021., 01.10.2021., 01.11.2021., 01.09.2022., 01.10.2022. i 01.11.2022. godine;
- razdoblje moratorija na otplatu kamate je od 01.05.2020. (prvog svibnja dvijetisućedvadesete) godine do 01.11.2020. (prvog studenog dvijetisućedvadesete) godine;
- krajnji datum dospijeća kredita ostaje nepromijenjen;
- sve što u ovoj Ponudi nije detaljno utvrđeno, posebice datumi dospijeća i iznosi pojedinog dospijeća glavnice, odnosno kamata, primjenjuju se datumi i iznosi utvrđeni otplatnim planom (prilog);
- naknada za provedbu moratorija se ne naplaćuje;
- Korisnik kredita za vrijeme trajanja moratorija neće davati zajam/zajmove bilo kojoj osobi niti vršiti povrat zajmova dobivenih od bilo koje osobe, prije ili nakon sklapanja ovog Ugovora, bez prethodne pisane suglasnosti Banke (isto se ne primjenjuje na kredite/zajmove dobivene od kreditnih ili financijskih institucija);
- Korisnik kredita se obvezuje izričito ugovoriti da se pozajmice dobivene od bilo koje osobe za vrijeme trajanja moratorija smatraju podređenim dugovanjima u odnosu na bilo koju tražbinu Banke prema Korisniku kredita, te da se u slučaju otvaranja stečajnog postupka takve zajmove imaju smatrati tražbinama nižeg isplatnog reda.
- Korisnik kredita za vrijeme trajanja moratorija neće vršiti isplatu dobiti/dividende ili predujma dobiti/dividende bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Izdavanje Ponude

Ova Ponuda Banke glasi na sve ugovorne strane Ugovora i svima njima se upućuje. Korisnik kredita se obvezuje ovu Ponudu dostaviti na znanje svim drugim ugovornim stranama te ih u potpunosti upoznati s cijelim sadržajem i svakim uvjetom ove Ponude. Tekst Ponude za dostavu drugim ugovornim stranama priložen je e-mail poruci s Ponudom za Korisnika kredita.

Značenje prihvata Ponude

Prihvatom Ponude dajete svoju slobodnu izjavu o prihvaćanju svih ovdje navedenih uvjeta pod kojima će se provesti Moratorij, te prihvaćate i sve druge uvjete ove Ponude.

Sklapanje Dodatka (Aneksa) Ugovoru na temelju prihvata ponude od strane svih ugovornih strana

Kako bi na temelju ove Ponude nastao Dodatak (Aneks) Ugovoru, potrebno je da Ponudu prihvati Korisnik kredita kao i da Ponudu prihvati svaka ugovorna strana ponaosob.

Korisnik kredita odgovoran je da svi prihvati Ponude, od ugovornih strana koje su izrazile volju prihvatiti Ponudu, budu dostavljeni Banci te je ovlašten sam dostaviti Banci, nekim od za to ovom Ponudom predviđenih kanala komunikacije, potrebnu dokumentaciju.

Ako u roku za prihvat Ponude Banci ne budu dostavljeni prihvati Ponuda svih ugovornih strana, tada su ova Ponuda i dani prihvati drugih strana bez učinka, te na temelju takvih očitovanja volje ne nastaje nikakav novi pravni odnos niti se može smatrati da je na bilo koji način izmijenjen Ugovor.

Rok za prihvate Ponude

Rok za prihvat Ponude istječe dana 24.06.2020. godine u 23:59 sati.

Prihvati Ponude, od strane svih ugovornih strana zajedno, moraju biti dostavljeni Banci najkasnije do isteka roka za prihvate. Ponuda obvezuje Banku do isteka roka za prihvate Ponude. Prihvat Ponude koji stigne Banci izvan navedenog roka uzima se zakašnjelim. Zakašnjeli prihvat Ponude je bez učinka, te Banka nije dužna postupiti po zakašnjelom prihvatu. Bezuspješnim protekom roka za prihvate Ponude ova Ponuda se uzima kao da nije niti dana te nema nikakav učinak na prava i obveze temeljem Ugovora. Teret dokaza da je prihvat Ponude dostavljen u Banku do naznačenog roka je na Korisniku kredita i drugim ugovornim stranama.

Oblik prihvata Ponude i način dostave za Korisnika kredita

Korisnik kredita prihvat Ponude daje e-mail porukom koja sadrži pisanu izjavu o prihvaćanju Ponude istim kanalom komunikacije kojim je dobio Ponudu, odnosno na e-mail adresu Banke: natalija.gulan@addiko.com, te se ta e-mail poruka smatra izvornikom prihvata Ponude u elektroničkom obliku.

Prihvat Ponude Korisnika kredita opterećen uvjetom, rokom odnosno na bilo koji način ograničen ili bez zadovoljenja ovdje navedenog oblika uzima se kao da nije učinjen i ni na koji način ne obvezuje Banku. Protu-ponuda odnosno prijedlog drugačijeg uređenja međusobnog odnosa od ovdje ponuđenog neće se smatrati prihvatom Ponude, te isti Banka neće tretirati kao zahtjev za promjenom po predmetnom proizvodu.

Oblik prihvata Ponude i način dostave za druge ugovorne strane (ukoliko primjenjivo na predmetni ugovorni odnos)

Prihvat Ponude svaka druga ugovorna strana daje pisanom izjavom o prihvaćanju Ponude na kojoj je/su potpis/i zakonskog/ih zastupnika ugovorne strane, odnosno ugovorne strane osobno kada je riječ o fizičkoj osobi, ovjeren/i od javnog bilježnika.

Izjava se daje na način da se ova Ponuda ispiše na papiru za pojedinu ugovornu stranu koja daje prihvat te da se na označeno mjesto na dnu ove Ponude potpišu ovlaštene osobe ugovorne strane, a koji se potpis onda ovjerava od javnog bilježnika. Uz svaki potpis nužno je čitko napisati ime i prezime potpisnika te njegovo svojstvo u kojemu potpisuje (npr. direktor, član uprave, vlasnik obrta i dr.).

Ugovornoj strani koja nije u mogućnosti ishoditi ovjeru potpisa po javnom bilježniku iz razloga što u mjestu prebivališta ugovorne strane ili njenih zakonskih zastupnika ne ureduje javni bilježnik i zbog Odluke Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske o zabrani napuštanja mjesta prebivališta i stalnog boravka u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 35/20) ili je u samoizolaciji, omogućava se da gore opisanu izjavu o prihvaćanju dostavi bez ovjere potpisa od javnog bilježnika, ali uz prilaganje preslike osobne isprave ugovorne strane fizičke osobe ili svakog potpisnika zakonskog zastupnika društva.

Banka dopušta dostavljanje skeniranog prihvata Ponude drugih ugovornih strana i eventualnih priloga:
- putem verificirane e-mail adrese ugovorne strane koja je dana kao kontakt prilikom uspostave poslovnog odnosa na e-mail adresu Banke natalija.gulan@addiko.com ili
- putem e-mail adrese zakonskog zastupnika upućenog sa domene društva ugovorne strane na e-mail adresu Banke natalija.gulan@addiko.com

uz obvezu da se najkasnije u roku od 60 dana od dana slanja skeniranog prihvata Ponude dostavi Banci izvornu dokumentaciju o prihvatu Ponude. Dostava predmetne izvorne dokumentacije predstavlja bitni sastojak ove Ponude odnosno, ako Ponuda bude prihvaćena od strane svih ugovornih strana, Dodatka (Aneksa) o Moratoriju.

Izvornici prihvata Ponude drugih ugovornih strana dostavljaju se u najbližu poslovnicu Banke ili poštom na adresu poslovnice: **Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb.**

Prihvat Ponude druge ugovorne strane opterećen uvjetom, rokom odnosno na bilo koji način ograničen ili bez zadovoljenja ovdje navedenog oblika uzima se kao da nije učinjen i ni na koji način ne obvezuje Banku. Protu-ponuda odnosno prijedlog drugačijeg uređenja međusobnog odnosa od ovdje ponuđenog neće se smatrati prihvatom Ponude, te isti Banka neće tretirati kao zahtjev za promjenom po predmetnom proizvodu.

Nevaljanost prihvata Ponude, Dodatka (Aneksa) ili izostanak dostave izvornika u zadanom roku

Ako se naknadno ustanovi da neki od dostavljenih prihvata Ponude od bilo koje ugovorne strane nije valjan, da nije valjan Dodatak (Aneks) sklopljen na temelju prihvata Ponude ili izostane dostava izvornika prihvata Ponude Banci u zadanom roku, uzima se da Dodatak (Aneks) Ugovoru nikada nije niti sklopljen, a Banka je dužna i ovlaštena stornirati provedeni moratorij te uspostaviti stanje kredita koje je bilo na datum neposredno prije provedbe moratorija. Svi sudionici u ovom ugovornom odnosu izrijekom daju suglasnost, da se uplate koje je Banka zaprimila u razdoblju storniranog Moratorija od strane bilo kojeg sudionika, koriste u cijelosti za zatvaranje dospjelih obveza po Ugovoru. O provedenom zatvaranju obveza, Banka će obavijestiti Korisnika kredita i ostale sudionike, te ukoliko je primjenjivo, dostaviti novi plan otplate kredita.

U privitku Ponude dostavlja se sljedeća dokumentacija:

(i) Zahtjev Korisnika kredita
(ii) Otplatni plan

Nadamo se da će Vam ova ponuda biti prihvatljiva i da Vam ovakve mjere mogu pomoći prebroditi posljedice koronakrize koja je zahvatila čitavo gospodarstvo.

U Zagrebu, 12.06.2020.

Addiko Bank d.d.*

*Ova Ponuda je kreirana elektroničkim putem valjana je bez pečata i potpisa Banke.

Napomena Korisniku kredita o načinu prihvata Ponude:

Korisnik kredita izjavu o prihvaćanju ove Ponude dostavlja e-mail porukom poslanom istim kanalom komunikacije kojim je dobio Ponudu, te se ta e-mail poruka smatra izvornikom u elektroničkom obliku.

Izjava o prihvaćanju Ponude broj 0051025736 za uvođenje moratorija

Ja, nakon što sam Ponudu pročitao i razumio, potpisom ove izjave prihvaćam predmetnu Ponudu za uvođenje moratorija i potvrđujem sve uvjete ove Ponude u ime tvrtka TIHO KOMERC d.o.o. i osobno Tamara Malunac:

Mjesto za potpise:

Tamara Malunac

TAMARA MALUNAC, OIB: 92631619174
član uprave tvrtke TIHO KOMERC d.o.o.

TIHO KOMERC d.o.o. RAB, P.C. Mali Palit bb MB 0419249

Tamara Malunac

TAMARA MALUNAC, OIB: 92631619174
Jamac-platac

Uz svaki potpis nužno je čitko napisati ime i prezime potpisnika te, ukoliko ugovorna strana nije fizička osoba, svojstvo u kojemu potpisnik potpisuje (npr. direktor, član uprave, vlasnik obrta i dr.).

Potvrđujem da je:

- gospođa Tamara Malunac, O.I. br. 113521994, PP RAB, kao osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika kredita i Jamac-platac, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao predmetnu Ponudu.

U Zagreb, 15. 06. 2020. godine

Natalija Gulan

*****kraj dokumenta*****

Addiko Bank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

TIHO KOMERC d. o. o. sa sjedištem u Rab (Grad Rab), Palit 70, OIB: 96812754694, MBS: 040085[illegible]05 kod Trgovačkog suda u Rijeci, zastupano po Tamara Malunac, član uprave, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

TAMARA MALUNAC, BANJOL, RAB, BANJOL 204, OIB: 92631619174 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj 2
uz
UGOVOR O KREDITU
broj: 171-51025736
(u daljnjem tekstu: Aneks)

Članak 1.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sklopljen Ugovor o kreditu broj: 171-51025736 s eventualnim pripadajućim Aneksima (u daljnjem tekstu: Ugovor), a temeljem kojeg je Korisniku kredita odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 60.000,00 EUR (slovima: šezdesettisuća eura) prema srednjem tečaju Banke za EUR važećem na dan korištenja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istome i eventualnim Aneksima uz isti.

Članak 2.
Na temelju zahtjeva Korisnika kredita, Banka po isteku ranije odobrenog moratorija uzrokovanog pandemijom COVID-19, odobrava prolongat roka otplate kredita uz mjesečno plaćanje kamata.
Kredit se vraća u 9 nepravilnih rata.
Prva rata dospjeva dana 01.09.2021. (prvog rujna dvijetisućedvadesetprve).
Druga rata dospjeva dana 01.10.2021. (prvog listopada dvijetisućedvadesetprve).
Treća rata dospjeva dana 01.11.2021. (prvog studenog dvijetisućedvadesetprve).
Četvrta rata dospjeva dana 01.09.2022. (prvog rujna dvijetisućedvadesetdruge).
Peta rata dospjeva dana 01.10.2022. (prvog listopada dvijetisućedvadesetdruge).
Šesta rata dospjeva dana 01.11.2022. (prvog studenog dvijetisućedvadesetdruge).
Sedma rata dospjeva dana 01.09.2023. (prvog rujna dvijetisućedvadesettreće).
Osma rata dospjeva dana 01.10.2023. (prvog listopada dvijetisućedvadesettreće).
Deveta rata dospjeva dana 01.11.2023. (prvog studenog dvijetisućedvadesettreće).
Obveze s osnova glavnice kredita i kamata koje se obračunavaju tijekom otplate kredita podmiruju se u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Banke za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća. Kamate se obračunavaju i dospijevaju mjesečno svakog prvog dana u mjesecu. i po dospijeću.
Rok je bitan sastojak Ugovora.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve što ovim Člankom nije detaljno utvrđeno, posebice datumi dospijeća i iznosi pojedinog dospijeća glavnice, odnosno kamata, primjenjuju se datumi, iznosi utvrđeni otplatnim planom koji će Korisniku kredita biti dostavljen po provedbi Aneksa u poslovnim knjigama Banke, koji svojim potpisom na ovom Aneksu izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća takovu pisanu obavijest Banke.
Na ugovorenu visinu kamate Banka može zaračunati malus koji predstavlja povećanje kamatne stope pod uvjetima pobliže navedenim u Ugovoru.

Članak 3.
Instrumenti osiguranja
Ugovorne strane su suglasne da se instrumenti osiguranja predani Banci temeljem Ugovora uz isti mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina temeljem ovog Aneksa.
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.
Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuje/u Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.
Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuje/u Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove/njihove strane, iz sredstava na njegovim/njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke. Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuje/u Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Korisnik kredita i Jamac-platac je/su suglasni i dozvoljavaju da se svi njegovi/njihovi financijski instrumenti i njihova novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 4.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od 700,00 HRK (sedamsto kuna) te se isti naplaćuju u kunama, odmah po provedbi Aneksa sukladno obračunu Banke.
Korisnik kredita se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa (npr. troškovi prijevoda Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis / zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i dr. javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina / nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita.
U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem Ugovora, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.
Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze. Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru Ugovora tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te je dužan bez odgode Banci predati njoj zadovoljavajući dokaz o izvršenoj uplati u izvorniku ili ovjerenoj preslici.
Ukoliko nakon dana stupanja na snagu Ugovora na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

(a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
(b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama, u svezi s Ugovorom ili općenito u vezi s odobravanjem kredita ovakve vrste; ili

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje Kredita ili isplate iznosa Kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu Kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu Kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenome o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove.
Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 5.
Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu.
Ukoliko Korisnik kredita svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu koja je regulirana Ugovorom za jedan postotni bod.
Korisnik kredita se obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese.
Korisnik kredita obvezuje se obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Aneksa ili na zadnju adresu Korisnika kredita i Jamca-platca koja je Banci poznata.
Korisnik kredita će unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.
Korisnik kredita obvezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni (pripajanje, spajanje, podjela i preoblikovanje društva, prijenos imovine) te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za takvu promjenu. U slučaju provođenja takve promjene bez njezine prethodne pisane suglasnosti, Banka je ovlaštena raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.
Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.
Ugovorne strane su suglasne da pored razloga za raskid definiranih Ugovorom Banka može raskinuti Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkaže/raskine i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Korisnika kredita odnosno ako je Korisnik kredita u zakašnjenju s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku.
Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo jednostrano prekinuti već postojeći poslovni odnos i/ili odbiti izvršenje transakcije i/ili onemogućiti raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Korisnik kredita odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internim listama Addiko Grupe.
Prvu sljedeću kamatu s dospijećem 01.12.2020. Korisnik kredita je dužan platiti prije provedbe ovog Aneksa u poslovnim knjigama Banke, pod prijetnjom raskida Ugovora.

Članak 6.
Promjena materijalnih okolnosti
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo jednostrano raskinuti Ugovor ukoliko nakon datuma njegova potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Korisnika kredita koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima ili može imati bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz Ugovora (u daljnjem tekstu: Promjena materijalnih okolnosti).
Takvim okolnostima smatraju se osobito, ali ne isključivo:

- Nedostatni otplatni potencijal uslijed značajnog pogoršanja financijskog položaja;
- ako u Ugovoru zasnovano i predviđeno osiguranje potraživanja Banke iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili odnosno osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema njezinoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- ako je za obavljanje redovne djelatnosti Korisnika kredita ili za provedbu i realizaciju projekta radi kojeg se Kredit daje potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola, te ista ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;
- ako je u tijeku ovršni postupak nad imovinom Korisnika kredita, uključujući imovinu koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajna, stečaja, prisilne uprave ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili na bilo koji način predloži sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke predstavlja materijalno značajnu vrijednost, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i Jamac-platac dao Banci neistinite podatke.

Članak 7.
Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 8.
Završne odredbe
Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Aneksa, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Aneksa Korisnik kredita i Jamac-platac ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.
Potpisom ovog Aneksa Korisnik kredita i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Ugovora, bez utjecaja na visinu ugovorene kamatne stope, a koji čine sastavni dio ovog Aneksa.

Korisnik kredita i Jamac-platac potpisom Aneksa se odriče/u prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.
Sve izmjene i dopune Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.
Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.
Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.
Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.

Članak 9.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora, koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa, ostaju nepromijenjene.

Članak 10.
Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Zagreb, 26.11.2020. (dvadesetšesti studeni dvijetisućedvadesete) godine

Korisnik kredita:
TIHO KOMERC d.o.o. ZAGREB, P.C. Paliv 70
TIHO KOMERC d.o.o.
OIB: 96812754694
Tamara Malunac

Banka:
Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877
Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

Jamac-platac:
TAMARA MALUNAC
OIB: 92631619174

Ja, javni bilježnik **DRAŽENKA PIČULJAN**, Rab, Palit 71,
potvrđujem da je stranka:

TIHO KOMERC d. o. o., MBS 040085495, OIB 96812754694, Rab, Palit 70, zastupano po direktoru **TAMARA MALUNAC, OIB 92631619174, BANJOL, BANJOL 204**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113521994 PP Rab, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
TAMARA MALUNAC, OIB 92631619174, BANJOL, BANJOL 204, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113521994 PP Rab.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn uvećan za PDV u iznosu od 1,25 kn.

Broj: OV-4570/2020
Rab, 11.12.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 RAB DRAŽENKA PIČULJAN JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
DRAŽENKA PIČULJAN

REPUBLIKA HRVATSKA 1 RAB DRAŽENKA PIČULJAN JAVNI BILJEŽNIK

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

TIHO KOMERC d.o.o. sa sjedištem u Rab (Grad Rab), Palit 70, OIB: 96812754694, MBS: 040085495 kod Trgovačkog suda u Rijeci, zastupano po Tamara Malunac, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

TAMARA MALUNAC, BANJOL, RAB, BANJOL 204, OIB: 92631619174 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU
broj: 171-51025737
(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od

232.000,00 EUR
(slovima: dvjestotridesetdvijetisuće eura)

prema srednjem tečaju Banke za EUR važećem na dan korištenja kredita (u daljnjem tekstu: Kredit) i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će Kredit koristiti za kupnju poslovnog prostora.

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja Kredita do 01.04.2020.(prvog travnja dvijetisućedvadesete) godine.

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio Kredit, a ukoliko je započeo korištenje Kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje Kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje Kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem Kredita, ovaj Ugovor se smatra raskinutim.
U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje Kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa Kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos Kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Korisnik kredita može koristiti Kredit jednokratno.

Banka će isplatiti Kredit na sljedeći način: na račun prodavatelja prema zaključenom Kupoprodajnom ugovoru. U slučaju da je kupoprodajna cijena veća od cijene iz Predugovora, Korisnik kredita sam podmiruje razliku prije isplate u Addiko bank d.d. U slučaju da je kupoprodajna cijena manja od cijene iz Predugovora, eventualni preostali iznos se ne isplaćuje.

Članak 3.
Uvjeti za isplatu

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti Kredit na dan koji odredi Banka, a po ispunjenju uvjeta iz ovog članka.

Obveza Banke da iznos Kredita stavi na raspolaganje Korisniku kredita vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

(a) ne postoji niti jedan razlog za otkaz ili raskid Ugovora te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim nastanak nekog razloga za otkaz ili raskid;
(b) svi troškov, porezi i pristojbe sukladno Ugovoru su plaćeni u korist Banke;
(c) predočenje slijedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
  (i) dokaz o ovlaštenjima zastupnika svih ugovornih strana na sklapanje Ugovora, odnosno dokaz o nepostojanju ograničenja;
  (ii) preslike svih po primjenjivim zakonima i drugim propisima potrebnih dozvola i registracija za poslovanje koje se odnose na sve ugovorne strane;
  (iii) izvaci iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane;
  (iv) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
  (v) predočenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
  (vi) godišnja financijska izvješća Korisnika kredita (konsolidirana i nekonsolidirana) u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
(d) predočenje dokaza o izvršenom osiguranju tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke,
(e) ispunjenje drugih uvjeta za isplatu navedenih u ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje, najkasnije dva radna dana prije isplate Kredita, dostaviti dokaz o uplati razlike do iznosa potrebnog za podmirenje cjelokupne kupoprodajne cijene ugovorene ugovorom o kupoprodaji nekretnie, te najkasnije na dan isplate Kredita dokaz o podmirenju eventualnih tečajnih razlika.

Dodatno, ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti Kredit tek nakon podmirenja svih dospjelih, a neplaćenih obveza evidentiranih u poslovnim knjigama Banke na dan provedbe ovog Ugovora, kao i svih eventualnih tečajnih razlika, te ispunjenja drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom.

Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Ukoliko ovdje navedeni uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog krajnjeg roka korištenja Kredita niti Banka temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita ne odobri produljenje roka korištenja sukladno članku 2. ovog Ugovora, nastupit će posljedice iz Ugovora za slučaj da Korisnik kredita ne koristi Kredit do isteka krajnjeg roka korištenja. U tom je slučaju Korisnik kredita obvezan nadoknaditi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora.

Korisnik kredita se obvezije prije isplate kredita dostaviti ovjereni Kupoprodajni ugovor, te dokaz o plaćenoj razlici kupoprodajne cijene.

Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita dostaviti zemljišnoknjižne izvatke s upisanim založnim pravom 2. reda na obje nekretnine koje su predmet osiguranja po ovom kreditu.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti dokaz da je provedena kupoprodaja te da je nekretnina u zemljišnim knjigama upisana na ime kupca, najkasnije u roku od 60 dana od isplate kredita.

Članak 4.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 3,50% (tricijelapedeset posto), dekurzivno godišnje.
Kamate se obračunavaju tromjesečno, u skladu s Člankom 5. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka obavijestiti Korisnika kredita.
Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.
Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za slijedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na sljedeću višu osminu.

Na ugovorenu visinu marže Banka može zaračunati malus koji predstavlja povećanje marže (i posljedično povećanje kamatne stope) pod uvjetima pobliže navedenima u ovom Ugovoru te eventualnim Aneksima uz isti. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća obavijest Banke o visini kamatne stope.
U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Banke za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 5.
Otplata Kredita

Rok otplate kredita je 01.12.2029. (prvog prosinca dvijetisućedvadesetdevete) godine.

Kredit se vraća u 39 (tridesetdevet) tromjesečnih rata. Visina tromjesečnih rata utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Rate se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Banke za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, počevši od 01.06.2020. (prvog lipnja dvijetisućedvadesete) godine. Dospijeće svake sljedeće rate je svakog prvog dana u tromjesečju za prethodno tromjesečje.
Banka će o promjeni visine rate obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća obavijest Banke o promjeni visine rate.
Kamate se obračunavaju tromjesečno, svakog prvog dana u tromjesečju počevši od 01.06.2020. (prvog lipnja dvijetisućedvadesete) u EUR, a naplaćuju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Banke za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, u skladu s odredbama Odluke o kamatnim stopama koju Banka primjenjuje u svom poslovanju, a o njezinom iznosu će Banka obavijestiti Korisnika kredita.

Rokovi otplate predstavljaju bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 6.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje, u slučaju odustajanja od korištenja Kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 0% (nula posto) od odobrenog Kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,4% (nulacijelihčetiri posto) iznosa kredita, te se isti naplaćuju u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Banke na dan obračuna, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge Addiko Bank d.d..

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0% (nula posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu tromjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Banke na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita će platiti Banci naknadu za neiskorištena sredstva po primitku pismene obavijesti Banke o njezinoj visini. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini odnosne naknade.
Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora. Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve troškove vezane uz terete na instrumentima osiguranja naplate potraživanja Banke, poput troškova uz zasnivanje/upis takvih tereta u odgovarajuće upisnike ili javne očevidnike, ostale upise u vezi s takvim teretima te troškove vezane uz prisilnu naplatu Bančinih potraživanja na odnosnim teretima.

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze. Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru Ugovora tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora

izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te je dužan bez odgode Banci predati njoj zadovoljavajući dokaz o izvršenoj uplati u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu Ugovora na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

(a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili

(b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama, u svezi s Ugovorom ili općenito u vezi s odobravanjem kredita ovakve vrste; ili

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje Kredita ili isplate iznosa Kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu Kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu Kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenome o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove.
Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku može teretiti partiju Kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate Kredita.

Članak 7.
Prijevremena otplata Kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu Kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate Kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od preostalog iznosa Kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 8.
Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- **založno pravo na nekretninama u korist Banke;**
- **polica osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika, vinkulirane u korist Banke, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora;**
- **obična zadužnica potpisana od strane Korisnika kredita TIHO KOMERC d.o.o., OIB: 96812754694, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;**
- **obična zadužnica potpisana od strane Jamca platca gospođe TAMARA MALUNAC, OIB: 92631619174, potvrđena/e od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;**
- **1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Korisnika kredita TIHO KOMERC d.o.o., OIB: 96812754694;**
- **1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamca platca gospođe TAMARA MALUNAC, OIB: 92631619174.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, radi provedbe upisa založnog prava na nekretninama, sklopiti i solemnizirati Sporazum o osiguranju novčane tražbine koji će potpisati sve ugovorne strane i koji će biti solemniziran kod javnog bilježnika, kojim Sporazumom se dopušta zasnivanje založnog prava 2. reda u korist Banke na:

-nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab k.o.Rab-Mundanije, zk ul. 2913 (suvlasnički udio redni broj: 3 i to: odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući zajedničke dijelove i uređaje zgrade) opisana kao poslovno-stambena zgrada - objekt F, Rab, PC Mali palit, Palit 70 površine 262 m2, dvorište površine 424 m2, ukupne površine 686 m2, te na tom suvlasničkom

dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to; 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 2 u prizemlju, površine 43,08 m2 i terase T2, površine 23,09 m2;
-nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. Rab-Mundanije, zk ul. 238 (suvlasnički udio redni broj: 2 ZK TIJELA II i to: odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući zajedničke dijelove i uređaje zgrade) opisana kao zgrada sagrađena na k.č. zgr. 194 te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to; 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), sekcija B II.,
a radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje prije isplate Kredita dostaviti Banci izvornik rješenja i zemljišnoknjižnih izvatka nadležnog suda, bez ikakovih drugih zabilježbi u korist trećih osoba, te ukoliko su se ispunili uvjeti, i izvornik police osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika vinkulirane u korist Banke.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca ili od svih u isto vrijeme.

Članak 9.
Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 10.
Obveze vezane uz nekretninu

Korisnik kredita se obvezuje periodički po zahtjevu Banke, a minimalno jedanput tri godine, počevši od dana potpisa ovog Ugovora, dostaviti Banci procjenu vrijednosti ili reviziju procjene vrijednosti nekretnina (ovisno o zahtjevu Banke), i to:
-nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab k.o.Rab-Mundanije, zk ul. 2913 (suvlasnički udio redni broj: 3 i to: odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući zajedničke dijelove i uređaje zgrade) opisana kao poslovno-stambena zgrada - objekt F, Rab, PC Mali palit, Palit 70 površine 262 m2, dvorište površine 424 m2, ukupne površine 686 m2, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to; 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 2 u prizemlju, površine 43,08 m2 i terase T2, površine 23,09 m2;
-nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. Rab-Mundanije, zk ul. 238 (suvlasnički udio redni broj: 2 ZK TIJELA II i to: odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući zajedničke dijelove i uređaje zgrade) opisana kao zgrada sagrađena na k.č. zgr. 194 te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to; 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), sekcija B II.,
te snositi troškove vezane uz izradu istih.

Članak 11.
Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje da:
(a) će obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o zaduženju temeljem ovog Ugovora ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;

(b) će poduzeti sve radnje kako bi osigurao valjanost i naplativost Ugovora te propustiti sve radnje koje bi mogle isto ugroziti;

(c) će osigurati da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke ostanu valjani i važeći;

(d) će prije stjecanja udjela/dionica u drugom društvu pisanim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava diskrecijsko pravo otkazati predmetni Ugovor;

(e) će osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja Ugovora, sve dok je bilo koja njegova obveza iz Ugovora nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da će osigurati da isti bude nadoknađen od strane člana/članova društva;

(f) će pisanim putem bez odlaganja obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije koja promjena bi mogla na bilo koji način utjecati na ispunjenje obveza temeljem Ugovora, kao i o nastupu bilo koje okolnosti koja bi mogla predstavljati razlog za raskid Ugovora od strane Banke ili o vjerojatnosti nastupa takve okolnosti;

(g) će dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene, kao i bilo koju drugu dokumentaciju o svom financijskom stanju koju zatraži Banka u bilo kojem trenutku. Ukoliko to ne učine niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja raskinuti Ugovor;

(h) obavijestiti Banku o svakoj promjeni svoje adrese ili bilo kojeg drugog za Banku važnog podatka. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja Ugovora ili na zadnju adresu odnosne ugovorne strane koja je Banci poznata.

Točka (h) ovog članka se primjenjuje i na Jamca-platca.

Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem sve članice grupe kreditnih institucija u zemlji i inozemstvu koje je i Banka član sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku, Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 4. ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje je li Korisnik odobrena sredstva Kredita upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje predstečajnog ili stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka društva o pokretanju postupka likvidacije.

Članak 12.
Izjave i jamstva Korisnika kredita

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da:

a) Korisnik kredita je trgovačko društvo valjano osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske te ima sva ovlaštenja potrebna za obavljanje svoje aktualne djelatnosti utvrđene osnivačkim aktom i držanje u svom vlasništvu ili posjedovanje svoje sadašnje imovine;

b) ima valjane ovlasti za sklapanje i izvršavanje Ugovora te da je pribavio i ishodio sva potrebna odobrenja i suglasnosti za sklapanje Ugovora i ostvarivanje prava i izvršavanje obveza koja iz Ugovora proizlaze, te da su odobrenja valjana i na snazi; Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti koje bi učinile ovlasti, odobrenja ili suglasnosti nevaljanim ili nevažećim;

c) sklapanje i izvršavanje Ugovora od strane Korisnika kredita nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ni sudskim ili arbitražnim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, osnivačkim aktima Korisnika kredita i odredbama drugih ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita nije sklopio pravni posao koji bi mogao predstavljati značajnije ograničenje za izvršavanje Ugovora;

d) sva odobrenja koja je Korisnik kredita obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu Kredita sklapanjem ovog Ugovora, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora je pribavio i poduzeo, odnosno da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;

e) su financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s primjenjivim standardima financijskog izvještavanja, da vjerodostojno i točno prikazuju njegovo financijsko stanje i poslovanje za godinu na

koju se odnose i da se od dana zadnjih financijskih izvješća nisu dogodile, niti postoje činjenice i/ili okolnosti koje bi mogle ili su mogle utjecati na gospodarski i/ili financijski položaj Korisnika kredita; nisu u tijeku sudski, arbitražni, upravni, prekršajni ili drugi postupci pred bilo kojim sudom, arbitražnim tijelom, upravnim ili drugim tijelima za koje je, ako budu nepovoljno riješeni, vjerojatno da će imati materijalno nepovoljni učinak i predstavljati Promjenu materijalnih okolnosti u odnosu na Korisnika kredita te Korisniku kredita ne prijete takvi sudski, arbitražni, upravni ili drugi postupci;

g) Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;

h) Korisnik kredita nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora, niti se Korisnik kredita obvezao na osnivanje istih;

i) je Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na svoje poslovanje, poduhvate i imovinu, koje su bitne te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata i imovine;

j) su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika proslijedio Banci u trenutku prosljeđivanja prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;

k) nije u zakašnjenju s ispunjenjem obveza iz bilo kojeg ugovora ili bilo koje svoje druge obveze, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog organa;

l) je poštivao te da će poštivati sve odredbe važećih zakonskih i podzakonskih propisa o zaštiti okoliša, zdravstvenoj zaštiti, zaštiti na radu te Zakona o radu, kao i temeljnih načela i normi ugrađenih u konvencije Međunarodne organizacije rada. U slučaju da dođe do bilo kakvog kršenja gore navedene regulative, Korisnik kredita se obvezuje o istome, bez odgađanja, obavijestiti Banku.

Izjave i jamstva iz prethodnog stavka ovog članka važe u trenutku sklapanja ovog Ugovora, te se smatraju ponovljenima u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu Kredita, u trenutku svakog korištenja, na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate.

Članak 13.
Klauzula o vlasništvu

Korisnik kredita obvezuje se obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida. Ova odredba se ne primjenjuje na dionička društva.

Korisnik kredita će unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Korisnik kredita obvezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni (pripajanje, spajanje, podjela i preoblikovanje društva, prijenos imovine) te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za takvu promjenu. U slučaju provođenja takve promjene bez njezine prethodne pisane suglasnosti, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

Članak 14.
Promjena materijalnih okolnosti

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ukoliko nakon datuma njegova potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Korisnika kredita koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima ili može imati bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora (u daljnjem tekstu: Promjena materijalnih okolnosti).

Takvim okolnostima smatraju se osobito, ali ne isključivo:

- Nedostatni otplatni potencijal uslijed značajnog pogoršanja financijskog položaja;
- ako u Ugovoru zasnovano i predviđeno osiguranje potraživanja Banke iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili odnosno osiguranje prema slobodnoj

prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema njezinoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;

- ako je za obavljanje redovne djelatnosti Korisnika kredita ili za provedbu i realizaciju projekta radi kojeg se Kredit daje potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola, te ista ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;
- ako je u tijeku ovršni postupak nad imovinom Korisnika kredita, uključujući imovinu koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajna, stečaja, prisilne uprave ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili na bilo koji način predloži sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke predstavlja materijalno značajnu vrijednost, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac i/ili Založni dužnik dao Banci neistinite podatke.

Članak 15.
Zabrana davanja/vraćanja zajmova; podređena dugovanja

Korisnik kredita se obvezuje da, prije podmirenja bilo kojih obveza prema Banci, uključujući ukupnu otplatu dugovanja po ovom Ugovoru, neće davati zajam/zajmove bilo kojoj osobi niti vršiti povrat zajmova dobivenih od bilo koje osobe, prije ili nakon sklapanja ovog Ugovora, bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Korisnik kredita obvezuje se izričito ugovoriti da se pozajmice dobivene od bilo koje osobe smatraju podređenim dugovanjima u odnosu na bilo koju tražbinu Banke prema Korisniku kredita, te da se u slučaju otvaranja stečajnog postupka takve zajmove imaju smatrati tražbinama nižeg isplatnog reda.

Obveze Korisnika kredita iz ovog članka se ne primjenjuju na kredite/zajmove dobivene od kreditnih institucija ili financijskih institucija.

U slučaju kršenja navedenog povećava se kamatna stopa za 0,5 p.p.

Članak 16.
Zabrana daljnjeg zaduživanja

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora kontrolirati i održavati minimalnu razinu mogućnosti otplate financijskih obveza mjereno slijedećim indikatorom: DSCR ≥1,5x.

U slučaju kršenja navedenog povećava se kamatna stopa za 0,5 p.p.

Ugovorne strane utvrđuju da gore navedeni pojmovi imaju sljedeće značenje:
- **DSCR = omjer godišnjeg novčanog tijeka raspoloživog za godišnju otplatu glavnice i kamata po financijskim obvezama**
- **godišnji novčani tijek raspoloživ za godišnju otplatu glavnice i kamata po financijskim obvezama= EBITDA umanjena za porez na dobit, isplate dobiti u predmetnoj godini te zamjenski CAPEX definiran kao 50% amortizacije.**
- **godišnje obveze otplate glavnice i kamata po financijskim obvezama= ukupna godišnja glavnica dugoročnih financijskih obveza (CPLTD) uvećana za godišnji trošak kamate na dugoročne i kratkoročne financijske obveze**
- **operativna dobit tj. EBITDA = poslovni prihodi umanjeni za poslovne rashode uvećano za amortizaciju.**

Testiranje indikatora zaduženosti će se provoditi godišnje, a temeljem konačnih financijskih izvještaja Korisnika kredita ili revidiranih financijskih izvještaja Korisnika kredita za obveznike revizije, odnosno temeljem konačnih konsolidiranih financijskih izvještaja grupe povezanih osoba ili revidiranih konsolidiranih financijskih izvještaja grupe povezanih osoba za obveznike revizije ukoliko su indikatori zaduženosti definirani na razini grupe povezanih osoba.

Članak 17.
Zabrana isplate dobiti

Korisnik kredita se obvezuje da, prije podmirenja svih obveza prema Banci temeljem ovog Ugovora, neće vršiti isplatu dobiti/dividende ili predujma dobiti/dividende u slučaju da udio vlastitog kapitala u ukupnoj imovini s isplatom bude niži od 45% na dan 31.12., bez prethodne pisane suglasnosti Banke.
U slučaju kršenja navedenog povećava se kamatna stopa za 0,5 p.p.

Članak 18.
Ustup tražbine i Sekuritizacija

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.
U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima, Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupaka, Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Korisnik kredita oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupaka. Treća osoba, između ostalog, može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijalni subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koje se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 19.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 4. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja Kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Prava Banke iz ovog članka ne isključuju pravo Banke na prijevremeni raskid ovog Ugovora, te Banka slobodno odlučuje o mjeri koju će u slučaju kašnjenja Korisnika kredita s plaćanjem primijeniti.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Korisnik kreditai Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 20.
Raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom u sljedećim slučajevima:

- ako se Korisnik kredita i Jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ukoliko se pokaže da je neka od izjava i jamstava koje je dao Korisnik kredita netočna, obmanjujuća ili prekršena u trenutku njezina davanja ili ponavljanja, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočna ili prekršena;
- ako dođe do promjene vlasničke strukture Korisnika kredita;

- ako kod Korisnika kredita nastupi Promjena materijalnih okolnosti;
- ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkaže/raskine i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Korisnika kredita;
- ako je Korisnik kredita u zakašnjenju s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku;
- ukoliko zbog promjene obvezujućih pozitivnih propisa izvršavanje ovog Ugovora za Korisnika kredita i/ili Banku više nije moguće;
- u slučaju da se vrijednost bilo kojeg instrumenta osiguranja iz Ugovora smanji nakon potpisa Ugovora, a prije isplate Kredita, Banka zatraži od Korisnika kredita i Jamca-platca dodatne instrumente osiguranja potraživanja, a Korisnik kredita i Jamac-platac iste Banci ne dostaveu drugim slučajevima određenim ovim Ugovorom.

Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo da ne uspostavi ili jednostrano prekine već postojeći poslovni odnos i/ili odbije izvršenje transakcije i/ili onemogući raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Korisnik kredita odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internoj Crnoj listi Addiko Grupe.

U trenutku raskida Ugovora tražbine Banke iz ovog Ugovora dospijevaju u cijelosti, nakon čega Banka ima pravo pokrenuti naplatu putem svih ili dijela instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Ugovor se raskida pisanom obaviješću poslanom preporučenom poštom te se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Korisnik kredita se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskida Ugovora.

Članak 21.
Dokaz o postojanju tražbine

Ugovorne stranke su suglasne da Banka postojanje, visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe te Korisnik kredita, i Jamac platac priznaju sve iznose u takvoj ispravi za potrebe naplate tražbine koje Banka ima prema njima.

Članak 22.
Odricanja

Ako Banka ne iskoristi neko pravo koje ima temeljem Ugovora, to se neće smatrati odricanjem od tog prava niti će djelomično korištenje prava onemogućiti daljnje korištenje tog ili drugih prava iz Ugovora. Osim ako nije drugačije određeno u Ugovoru, prava predviđena ovim Ugovorom ne isključuju prava predviđena zakonima koji se primjenjuje na ovaj kreditni odnos.

Članak 23.
Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se daju u okviru Ugovora moraju biti u pisanom obliku, te, ako ovim Ugovorom nije izričito drugačije određeno, dostavljeni putem kurirske službe i/ili preporučene pošte Obavijesti poslane putem kurirske službe ili preporučenom poštom, osim obavijesti o raskidu ovog ugovora, smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, ali ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana kreditnih institucija od dana predaje obavijesti kurirskoj službi ili pošti. Sve obavijesti moraju biti dostavljene na adresu primatelja navedenu u Ugovoru ili o kojoj je pošiljatelj naknadno obaviješten.
Neovisno o gore navedenom, obavijest(i) o promjeni visine kamatne stope, obavijest(i) o stanju kredita, plan otplate kao i eventualne druge vrste obavijesti (osim obavijesti o raskidu ovog ugovora) dostaviti će se Korisniku kredita 1/putem Internet bankarstva ukoliko Korisnik kredita za vrijeme trajanja ovog ugovora isto isto ugovori ili 2/slanjem predmetnih obavijesti elektroničkom poštom na zadnju poznatu e-mail adresu Korisnika kredita.

Članak 24.
Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su s njim u vezi nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 25.
Završne odredbe

Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Ugovora Korisnik kredita i Jamac-platac ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamac -platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora bez utjecaja na visinu ugovorene kamatne stope, a koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac-platac potpisom Ugovora se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.

Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja ovog Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Zagreb, 20.02.2020. godine

Korisnik kredita :

TIHO KOMERC d.o.o.
OIB: 96812754694
TAMARA MALUNAC

TIHO KOMERC d.o.o. RAB, P.C. Palit 70 OIB: 96812754694

Jamac-platac:

TAMARA MALUNAC
OIB: 92631619174

Banka:

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 126.

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:

- **TIHO KOMERC d. o. o., MBS 040085495, OIB 96812754694, Rab, PALIT 70**, zastupano po direktoru **TAMARA MALUNAC, OIB 92631619174, BANJOL, RAB, BANJOL 204**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113521994 PP Rab, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

- **TAMARA MALUNAC, OIB 92631619174, BANJOL, RAB, BANJOL 204**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113521994 PP Rab.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-4481/2020
Zagreb, 25.02.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 12 ZAGREB ŽELJKA MAROSLAVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Željka Maroslavac

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb (dalje: Banka), uzimajući u obzir pisano očitovanje Guvernera Hrvatske narodne banke Ur. br. 180-020/19-03-20/BV od 19. ožujka 2020. te Zaključak o mjerama za pomoć gospodarstvu uslijed epidemije koronavirusa Vlade Republike Hrvatske od 17. ožujka 2020., na zahtjev:

TIHO KOMERC d.o.o. sa sjedištem u Rabu (Grad Rab), Palit 70, OIB: 96812754694 („Korisnik kredita")

daje sljedeću:

PONUDU broj 0051025737 ZA UVOĐENJE MORATORIJA PO:

Ugovor o kreditu broj 171-51025737 s eventualnim pripadajućim Aneksima („Ugovor")

koji su s Bankom sklopile sljedeće ugovorne strane:

TIHO KOMERC d.o.o. sa sjedištem u Rabu (Grad Rab), Palit 70, OIB: 96812754694, MBS: 040085495 kod Trgovačkog suda u Rijeci, zastupano po Tamari Malunac, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno (Korisnik kredita)
TAMARA MALUNAC, BANJOL, RAB, BANJOL 204, OIB: 92631619174 (Jamac-platac),

i to uz uvjete Ponude i na način kako je navedeno u nastavku.

Uvjeti odobrenog moratorija po prihvatu Ponude:

- razdoblje moratorija na otplatu glavnice kredita je od 01.04.2020. (prvog travnja dvijetisućedvadesete) godine do 01.09.2020. (prvog rujna dvijetisućedvadesete) godine;
- razdoblje moratorija na otplatu kamate je od 01.04.2020. (prvog travnja dvijetisućedvadesete) godine do 01.09.2020. (prvog rujna dvijetisućedvadesete) godine;
- krajnji datum dospijeća kredita ostaje nepromijenjen;
- sve što u ovoj Ponudi nije detaljno utvrđeno, posebice datumi dospijeća i iznosi pojedinog dospijeća glavnice, odnosno kamata, primjenjuju se datumi i iznosi utvrđeni otplatnim planom (prilog);
- naknada za provedbu moratorija se ne naplaćuje;
- Korisnik kredita za vrijeme trajanja moratorija neće vršiti isplatu dobiti/dividende ili predujma dobiti/dividende bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Izdavanje Ponude

Ova Ponuda Banke glasi na sve ugovorne strane Ugovora i svima njima se upućuje. Korisnik kredita se obvezuje ovu Ponudu dostaviti na znanje svim drugim ugovornim stranama te ih u potpunosti upoznati s cijelim sadržajem i svakim uvjetom ove Ponude. Tekst Ponude za dostavu drugim ugovornim stranama priložen je e-mail poruci s Ponudom za Korisnika kredita.

Značenje prihvata Ponude

Prihvatom Ponude dajete svoju slobodnu izjavu o prihvaćanju svih ovdje navedenih uvjeta pod kojima će se provesti Moratorij, te prihvaćate i sve druge uvjete ove Ponude.

Sklapanje Dodatka (Aneksa) Ugovoru na temelju prihvata ponude od strane svih ugovornih strana

Kako bi na temelju ove Ponude nastao Dodatak (Aneks) Ugovoru, potrebno je da Ponudu prihvati Korisnik kredita kao i da Ponudu prihvati svaka ugovorna strana ponaosob.

Korisnik kredita odgovoran je da svi prihvati Ponude, od ugovornih strana koje su izrazile volju prihvatiti Ponudu, budu dostavljeni Banci te je ovlašten sam dostaviti Banci, nekim od za to ovom Ponudom predviđenih kanala komunikacije, potrebnu dokumentaciju.

Ako u roku za prihvat Ponude Banci ne budu dostavljeni prihvati Ponuda svih ugovornih strana, tada su ova Ponuda i dani prihvati drugih strana bez učinka, te na temelju takvih očitovanja volje ne nastaje nikakav novi pravni odnos niti se može smatrati da je na bilo koji način izmijenjen Ugovor.

Rok za prihvate Ponude

Rok za prihvat Ponude istječe dana 24.06.2020. godine u 23:59 sati.

Prihvati Ponude, od strane svih ugovornih strana zajedno, moraju biti dostavljeni Banci najkasnije do isteka roka za prihvate. Ponuda obvezuje Banku do isteka roka za prihvate Ponude. Prihvat Ponude koji stigne Banci izvan navedenog roka uzima se zakašnjelim. Zakašnjeli prihvat Ponude je bez učinka, te Banka nije dužna postupiti po zakašnjelom prihvatu. Bezuspješnim protekom roka za prihvate Ponude ova Ponuda se uzima kao da nije niti dana te nema nikakav učinak na prava i obveze temeljem Ugovora. Teret dokaza da je prihvat Ponude dostavljen u Banku do naznačenog roka je na Korisniku kredita i drugim ugovornim stranama.

Oblik prihvata Ponude i način dostave za Korisnika kredita

Korisnik kredita prihvat Ponude daje e-mail porukom koja sadrži pisanu izjavu o prihvaćanju Ponude istim kanalom komunikacije kojim je dobio Ponudu, odnosno na e-mail adresu Banke: natalija.gulan@addiko.com, te se ta e-mail poruka smatra izvornikom prihvata Ponude u elektroničkom obliku.

Prihvat Ponude Korisnika kredita opterećen uvjetom, rokom odnosno na bilo koji način ograničen ili bez zadovoljenja ovdje navedenog oblika uzima se kao da nije učinjen i ni na koji način ne obvezuje Banku. Protu-ponuda odnosno prijedlog drugačijeg uređenja međusobnog odnosa od ovdje ponuđenog neće se smatrati prihvatom Ponude, te isti Banka neće tretirati kao zahtjev za promjenom po predmetnom proizvodu.

Oblik prihvata Ponude i način dostave za druge ugovorne strane (ukoliko primjenjivo na predmetni ugovorni odnos)

Prihvat Ponude svaka druga ugovorna strana daje pisanom izjavom o prihvaćanju Ponude na kojoj je/su potpis/i zakonskog/ih zastupnika ugovorne strane, odnosno ugovorne strane osobno kada je riječ o fizičkoj osobi, ovjeren/i od javnog bilježnika.

Izjava se daje na način da se ova Ponuda ispiše na papiru za pojedinu ugovornu stranu koja daje prihvat te da se na označeno mjesto na dnu ove Ponude potpišu ovlaštene osobe ugovorne strane, a koji se potpis onda ovjerava od javnog bilježnika. Uz svaki potpis nužno je čitko napisati ime i prezime potpisnika te njegovo svojstvo u kojemu potpisuje (npr. direktor, član uprave, vlasnik obrta i dr.).

Ugovornoj strani koja nije u mogućnosti ishoditi ovjeru potpisa po javnom bilježniku iz razloga što u mjestu prebivališta ugovorne strane ili njenih zakonskih zastupnika ne uređuje javni bilježnik i zbog Odluke Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske o zabrani napuštanja mjesta prebivališta i stalnog boravka u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 35/20) ili je u samoizolaciji, omogućava se da gore opisanu izjavu o prihvaćanju dostavi bez ovjere potpisa od javnog bilježnika, ali uz prilaganje preslike osobne isprave ugovorne strane fizičke osobe ili svakog potpisnika zakonskog zastupnika društva.

Banka dopušta dostavljanje skeniranog prihvata Ponude drugih ugovornih strana i eventualnih priloga:
- putem verificirane e-mail adrese ugovorne strane koja je dana kao kontakt prilikom uspostave poslovnog odnosa na e-mail adresu Banke natalija.gulan@addiko.com ili
- putem e-mail adrese zakonskog zastupnika upućenog sa domene društva ugovorne strane na e-mail adresu Banke natalija.gulan@addiko.com

uz obvezu da se najkasnije u roku od 60 dana od dana slanja skeniranog prihvata Ponude dostavi Banci izvornu dokumentaciju o prihvatu Ponude. Dostava predmetne izvorne dokumentacije predstavlja bitni sastojak ove Ponude odnosno, ako Ponuda bude prihvaćena od strane svih ugovornih strana, Dodatka (Aneksa) o Moratoriju.

Izvornici prihvata Ponude drugih ugovornih strana dostavljaju se u najbližu poslovnicu Banke ili poštom na adresu poslovnice: **Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb**.

Prihvat Ponude druge ugovorne strane opterećen uvjetom, rokom odnosno na bilo koji način ograničen ili bez zadovoljenja ovdje navedenog oblika uzima se kao da nije učinjen i ni na koji način ne obvezuje Banku. Protu-ponuda odnosno prijedlog drugačijeg uređenja međusobnog odnosa od ovdje ponuđenog neće se smatrati prihvatom Ponude, te isti Banka neće tretirati kao zahtjev za promjenom po predmetnom proizvodu.

Nevaljanost prihvata Ponude, Dodatka (Aneksa) ili izostanak dostave izvornika u zadanom roku

Ako se naknadno ustanovi da neki od dostavljenih prihvata Ponude od bilo koje ugovorne strane nije valjan, da nije valjan Dodatak (Aneks) sklopljen na temelju prihvata Ponude ili izostane dostava izvornika prihvata Ponude Banci u zadanom roku, uzima se da Dodatak (Aneks) Ugovoru nikada nije niti sklopljen, a Banka je dužna i ovlaštena stornirati provedeni moratorij te uspostaviti stanje kredita koje je bilo na datum neposredno prije provedbe moratorija. Svi sudionici u ovom ugovornom odnosu izrijekom daju suglasnost, da se uplate koje je Banka zaprimila u razdoblju storniranog Moratorija od strane bilo kojeg sudionika, koriste u cijelosti za zatvaranje dospjelih obveza po Ugovoru. O provedenom zatvaranju obveza, Banka će obavijestiti Korisnika kredita i ostale sudionike, te ukoliko je primjenjivo, dostaviti novi plan otplate kredita.

U privitku Ponude dostavlja se sljedeća dokumentacija:

(i) Zahtjev Korisnika kredita
(ii) Otplatni plan

Nadamo se da će Vam ova ponuda biti prihvatljiva i da Vam ovakve mjere mogu pomoći prebroditi posljedice koronakrize koja je zahvatila čitavo gospodarstvo.

U Zagrebu, 12.06.2020.

Addiko Bank d.d.*

*Ova Ponuda je kreirana elektroničkim putem valjana je bez pečata i potpisa Banke.

Napomena Korisniku kredita o načinu prihvata Ponude:

Korisnik kredita izjavu o prihvaćanju ove Ponude dostavlja e-mail porukom poslanom istim kanalom komunikacije kojim je dobio Ponudu, te se ta e-mail poruka smatra izvornikom u elektroničkom obliku.

Izjava o prihvaćanju Ponude broj 0051025737 za uvođenje moratorija

Ja, nakon što sam Ponudu pročitao i razumio, potpisom ove izjave prihvaćam predmetnu Ponudu za uvođenje moratorija i potvrđujem sve uvjete ove Ponude u ime tvrtka TIHO KOMERC d.o.o. i osobno Tamara Malunac:

Mjesto za potpise:

Tamara Malunac

TAMARA MALUNAC, OIB: 92631619174
član uprave tvrtke TIHO KOMERC d.o.o.

TIHO KOMERC d.o.o. RAB, P.C. Mali Palit bb MB 0419247

Tamara Malunac

TAMARA MALUNAC, OIB: 92631619174
Jamac-platac

Uz svaki potpis nužno je čitko napisati ime i prezime potpisnika te, ukoliko ugovorna strana nije fizička osoba, svojstvo u kojemu potpisnik potpisuje (npr. direktor, član uprave, vlasnik obrta i dr.).

Potvrđujem da je:

- gospođa Tamara Malunac, O.I. br. 113521994, PP RAB, kao osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika kredita i Jamac-platac, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao predmetnu Ponudu.

U Zagreb, 15.06.2020. godine

Natalija Gulan

*****kraj dokumenta*****

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

TIHO KOMERC d. o. o. sa sjedištem u Rab (Grad Rab), Palit 70, OIB: 96812754694, MBS: 040085495 kod Trgovačkog suda u Rijeci, zastupano po Tamara Malunac, član uprave, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

TAMARA MALUNAC, BANJOL, RAB, BANJOL 204, OIB: 92631619174 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj 2
uz
UGOVOR O KREDITU
broj: 171-51025737
(u daljnjem tekstu: Aneks)

Članak 1.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sklopljen Ugovor o kreditu broj: 171-51025737 s eventualnim pripadajućim Aneksima (u daljnjem tekstu: Ugovor), a temeljem kojeg je Korisniku kredita odobren kredit u iznosu kunske protuvrijednosti od 232.000,00 EUR (dvjestotridesetdvijetisuće eura) prema srednjem tečaju Banke za EUR važećem na dan korištenja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istome i eventualnim Aneksima uz isti.

Članak 2.
Na temelju zahtjeva Korisnika kredita, Banka po isteku moratorija uzrokovanog pandemijom COVID-19, odobrava dodatni moratorij na otplatu dospjele i nedospjele glavnice i kamate te prolongat roka otplate.
Korisniku kredita se odobrava moratorij na otplatu glavnice i kamate od 01.09.2020. (prvog rujna dvijetisućedvadesete) godine do 01.06.2021. (prvog lipnja dvijetisućedvadesetprve) godine.
Sva kamata koja dospijeva 01.12.2020. (prvog prosinca dvijetisućedvadesete), zajedno s glavnicom ulazi u moratorij (cijela rata, uključujući i kamatu iz prvog moratorija).
Po isteku moratorija kredit se otplaćuje u 37 (tridestsedam) tromjesečnih rata koje dospijevaju svakog prvog dana u tromjesečju za prethodno tromjesečje počevši od 01.09.2021. (prvog rujna dvijetisućedvadesetprve) godine. Zadnja rata dospijeva 01.09.2030. (prvog rujna dvijetisućetridesete) godine.
Rate se plaćaju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Banke za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Obračunate kamate za vrijeme moratorija plaćaju se jednokratno, po isteku odobrenog moratorija, u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Banke za EUR važećim na dan dospijeća odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, te će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita o iznosu kamate obračunate u razdoblju moratorija.
Kamate se obračunavaju tromjesečno, svakog prvog dana u tromjesečju u EUR, a naplaćuju se u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Banke za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve što ovim Člankom nije detaljno utvrđeno, posebice datumi dospijeća i iznosi pojedinog dospijeća glavnice, odnosno kamata, primjenjuju se datumi, iznosi utvrđeni otplatnim planom koji će Korisniku kredita biti dostavljen po provedbi Aneksa u poslovnim knjigama Banke, koji svojim potpisom na ovom Aneksu izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća takovu pisanu obavijest Banke.
Rok je bitan sastojak Ugovora.

Članak 3.
Instrumenti osiguranja
Ugovorne strane su suglasne da se instrumenti osiguranja predani Banci temeljem Ugovora i prethodnih Aneksa uz isti kao i garantni depozit založen u korist Banke, mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina i uz uvjete iz ovog Aneksa.
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.
Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuje/u Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.
Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove/njihove strane, iz sredstava na njegovim/njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke. Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuje/u Banku da ugovor o oročenom

depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.
Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njegovi/njihovi financijski instrumenti i njihova novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 4.
Troškovi
Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini 700,00 HRK (sedamsto kuna), odmah po provedbi Aneksa sukladno obračunu Banke.
Korisnik kredita se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa (npr. troškovi prijevoda Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis / zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i dr. javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina / nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita.
U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem Ugovora, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.
Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze. Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru Ugovora tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te je dužan bez odgode Banci predati njoj zadovoljavajući dokaz o izvršenoj uplati u izvorniku ili ovjerenoj preslici.
Ukoliko nakon dana stupanja na snagu Ugovora na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:
(a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
(b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama, u svezi s Ugovorom ili općenito u vezi s odobravanjem kredita ovakve vrste; ili

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje Kredita ili isplate iznosa Kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu Kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu Kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenome o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove.
Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 5.
Obveze Korisnika kredita
Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu.
Ukoliko Korisnik kredita svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu koja je regulirana Ugovorom, za jedan postotni bod.
Korisnik kredita se obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. Korisnik kredita obvezuje se obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u

slučaju takve promjene raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.
U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Aneksa ili na zadnju adresu Korisnika kredita i Jamaca-plataca koja je Banci poznata.
Korisnik kredita obvezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni (pripajanje, spajanje, podjela i preoblikovanje društva, prijenos imovine) te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za takvu promjenu. U slučaju provođenja takve promjene bez njezine prethodne pisane suglasnosti, Banka je ovlaštena raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.
Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.
Korisnik kredita će unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.
Ugovorne strane su suglasne da pored razloga za raskid definiranih Ugovorom Banka može raskinuti Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkaže/raskine i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Korisnika kredita odnosno ako je Korisnik kredita u zakašnjenju s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku.
Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo jednostrano prekinuti već postojeći poslovni odnos i/ili odbiti izvršenje transakcije i/ili onemogućiti raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Korisnik kredita odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internim listama Addiko Grupe.
Za vrijeme trajanja moratorija, sukladno Čl. 2. ovog Aneksa, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju da, prije pomirenja bilo kojih obveza prema Banci, uključujući ukupnu otplatu dugovanja po Ugovoru, neće davati zajam/zajmove bilo kojoj osobi niti vršiti povrat zajmova dobivenih od bilo koje osobe, prije ili nakon sklapanja ovog Ugovora, bez prethodne pisane suglasnosti Banke (isto se ne primjenjuje na kredite/zajmove dobivene od kreditnih ili financijskih institucija).
Za vrijeme trajanja moratorija, sukladno Čl. 2. ovog Aneksa, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju izričito ugovoriti da se pozajmice dobivene od bilo koje osobe smatraju podređenim dugovanjima u odnosu na bilo koju tražbinu Banke prema Korisniku kredita, te da se u slučaju otvaranja stečajnog postupka takve zajmove imaju smatrati tražbinama nižeg isplatnog reda.
Za vrijeme trajanja moratorija, sukladno Čl. 2. ovog Aneksa, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju da, prije podmirenja svih obveza prema Banci temeljem Ugovora, neće vršiti isplatu dobiti/dividende ili predujma dobiti/dividende bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Članak 6.
Promjena materijalnih okolnosti
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo jednostrano raskinuti Ugovor ukoliko nakon datuma njegova potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Korisnika kredita koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima ili može imati bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz Ugovora (u daljnjem tekstu: Promjena materijalnih okolnosti).
Takvim okolnostima smatraju se osobito, ali ne isključivo:

- Nedostatni otplatni potencijal uslijed značajnog pogoršanja financijskog položaja;
- ako u Ugovoru zasnovano i predviđeno osiguranje potraživanja Banke iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili odnosno osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema njezinoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- ako je za obavljanje redovne djelatnosti Korisnika kredita ili za provedbu i realizaciju projekta radi kojeg se Kredit daje potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola, te ista ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;
- ako je u tijeku ovršni postupak nad imovinom Korisnika kredita, uključujući imovinu koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajna, stečaja, prisilne uprave ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili na bilo koji način predloži sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke predstavlja materijalno značajnu vrijednost, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita ili Jamac-platac dali Banci neistinite podatke.

Članak 7.
Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 8.
Završne odredbe
Ugovornim stranama je Aneks protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Aneksa Korisnik kredita i Jamci-platci ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.
Potpisom ovog Aneksa Korisnik kredita i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Ugovora, bez utjecaja na visinu ugovorene kamatne stope, a koji čine sastavni dio ovog Aneksa.
Korisnik kredita i Jamac-platac potpisom Aneksa se odriče/u prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.
Sve izmjene i dopune Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.
Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.
Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.
Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.

Članak 9.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora, koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa, ostaju nepromijenjene.

Članak 10.
Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju Korisnik kredita i ostale ugovorne strane.

Zagreb, 26.11.2020. (dvadesetšesti studeni dvijetisućedvadesete) godine

Korisnik kredita:

TIHO KOMERC d.o.o.
OIB: 96812754694
Tamara Malunac

TIHO KOMERC d.o.o. RAB, P.C. Palit 70 OIB: 96812754694

Banka:

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 56.

Jamac-platac:

TAMARA MALUNAC
OIB: 92631619174

Ja, javni bilježnik **DRAŽENKA PIČULJAN**, Rab, Palit 71,
potvrđujem da je stranka:

TIHO KOMERC d. o. o., MBS 040085495, OIB 96812754694, Rab, Palit 70, zastupano po direktoru **TAMARA MALUNAC, OIB 92631619174, BANJOL, BANJOL 204**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113521994 PP Rab, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
TAMARA MALUNAC, OIB 92631619174, BANJOL, BANJOL 204, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113521994 PP Rab.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn uvećan za PDV u iznosu od 1,25 kn.

Broj: OV-4569/2020
Rab, 11.12.2020.

Javni bilježnik
DRAŽENKA PIČULJAN

REPUBLIKA HRVATSKA
RAB
DRAŽENKA PIČULJAN
JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
RAB
DRAŽENKA PIČULJAN
JAVNI BILJEŽNIK

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

TIHO KOMERC d.o.o. sa sjedištem u Rab (Grad Rab), Palit 70, OIB: 96812754694, MBS: 040085495 kod Trgovačkog suda u Rijeci, zastupano po Tamara Malunac, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)

TAMARA MALUNAC, BANJOL, RAB, BANJOL 204, OIB: 92631619174 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE broj: 171-59000468

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se bankovni posao između Banke i Korisnika okvira, osiguranje novčane tražbine iz bankovnog posla u korist Banke, te rok važnosti.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje okvira

Banka odobrava Korisniku okvira okvir za financijsko praćenje u iznosu od

1.250.000,00 HRK
(slovima: jedanmilijundvijestopedesettisuća kuna)

uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa Odlukom o naknadama za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora, i to po niže navedenim uvjetima.
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik okvira može koristiti sredstva odobrena ovim okvirom tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Članak 3.
Uvjeti za korištenje

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik okvira može koristiti okvir na dan koji odredi Banka, a po ispunjenju uvjeta iz ovog članka.

Obveza Banke da iznos okvira stavi na raspolaganje Korisniku okvira vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

(a) ne postoji niti jedan razlog za otkaz ili raskid Ugovora te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim nastanak nekog razloga za otkaz ili raskid;
(b) svi troškov, porezi i pristojbe sukladno Ugovoru su plaćeni u korist Banke;
(c) predočenje slijedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
  (i) dokaz o ovlaštenjima zastupnika svih ugovornih strana na sklapanje Ugovora, odnosno dokaz o nepostojanju ograničenja;
  (ii) preslike svih po primjenjivim zakonima i drugim propisima potrebnih dozvola i registracija za poslovanje koje se odnose na sve ugovorne strane;
  (iii) izvaci iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda za Korisnika okvira i ostale ugovorne strane;
  (iv) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika okvira uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
  (v) predočenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
(d) godišnja financijska izvješća Korisnika okvira (konsolidirana i nekonsolidirana) u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
(e) predočenje dokaza o izvršenom osiguranju tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke;
(f) ispunjenje drugih uvjeta za isplatu navedenih u ovom Ugovoru.

Dodatno, ugovorne strane su suglasne da Korisnik okvira može koristiti okvir tek nakon podmirenja svih dospjelih, a neplaćenih obveza evidentiranih u poslovnim knjigama Banke na dan provedbe ovog Ugovora, kao i svih eventualnih tečajnih razlika, te ispunjenja drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom.
Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za korištenje.

Članak 4.
Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

I. U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kredite za obrtna sredstva s ročnošću do 12 mjeseci, uz fiksnu kamatnu stopu 3,65% i otplatom svakog kredita u 3 rate i to: 01.09., 01.10. i 01.11., u kalendarskoj godini.

II. Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite.
Na ugovorenu visinu marže odnosno kamatne stope Banka može zaračunati malus koji predstavlja povećanje marže (i posljedično povećanje kamatne stope) odnosno kamatne stope pod uvjetima pobliže navedenim u pojedinačnom ugovoru i ovom Ugovoru.
Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od HRK preračunavat će se u HRK samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja Banke važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.

III. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o naknadama za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

IV. Ugovara se korištenje okvira do 01.08.2020. (prvog kolovoza dvijetisućedvadesete) godine. Ugovara se trajanje okvira do 05.11.2020. (petog studenog dvijetisućedvadesete) godine.
Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 5.
Troškovi

Korisnik okvira se prije korištenja po ovom Ugovoru obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,35% (nulacijelihtridesetpet posto) iznosa okvira za financijsko praćenje, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge Banke.

Na neiskorišteni dio okvira za financijsko praćenje Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0% (nula posto) godišnje od neiskorištenog iznosa okvira, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se i naplaćuje u HRK, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika okvira.
Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.
Korisnik okvira će platiti Banci naknadu za neiskorištena sredstva po primitku pismene obavijesti Banke o njezinoj visini. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini odnosne naknade.

Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora. Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi sve troškove vezane uz terete na instrumentima osiguranja naplate potraživanja Banke, poput troškova uz zasnivanje/upis takvih tereta u odgovarajuće upisnike ili javne očevidnike, ostale upise u vezi s takvim teretima te troškove vezane uz prisilnu naplatu Bančinih potraživanja na odnosnim teretima.

Sva plaćanja Korisnika okvira Banci u okviru Ugovora moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik okvira nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze. Ako je Korisnik okvira zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik okvira je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru Ugovora tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Ako je Korisnik okvira dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik okvira platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te je dužan bez odgode Banci predati njoj zadovoljavajući dokaz o izvršenoj uplati u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu Ugovora na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

(a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili

(b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama, u svezi s Ugovorom ili općenito u vezi s odobravanjem kredita ovakve vrste; ili

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje Kredita ili isplate iznosa Kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu Kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu Kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenome o istome obavijestiti Korisnika okvira, a Korisnik okvira će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik okvira se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da u svakom trenutku može teretiti partiju okvira za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate okvira.

Članak 6.
Pravo na odustajanje Korisnika okvira i prijevremeni raskid

Korisnik okvira se obvezuje, u slučaju odustajanja od korištenja Okvira prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 0% (nula posto) od odobrenog Okvira sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik okvira može izvršiti prijevremeni raskid ovog Ugovora uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključeni ugovor koji je sastavni dio ovog ugovora (uključujući i uplatu beskamatnog depozita za izdane garancije i akreditive koji će ostati založen i blokiran u Banci do isteka svih izdanih garancija i akreditiva po pojedinačnim ugovorima uz ovaj Ugovor, odnosno do podmirenja svih obveza po istima). Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.

U slučaju prijevremenog raskida ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 7.
Instrumenti osiguranja

Ugovorne stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbine Banke po osnovu odobrenog okvira slijedeći:

- **obična zadužnica potpisana od strane Korisnika okvira TIHO KOMERC d.o.o., potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;**
- **obična zadužnica potpisana od strane Jamca platca gospođe TAMARA MALUNAC, rod. 03.11.1968. godine, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;**
- **1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Korisnika okvira TIHO KOMERC d.o.o.;**
- **1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamca platca gospođe TAMARA MALUNAC, rod. 03.11.1968. godine;**

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika okvira preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik okvira, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika okvira bilo od Jamca-platca ili od svih u isto vrijeme.

Članak 8.
Mjenica i zadužnica

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.
Ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika okvira, Korisnik okvira i Jamac-platac se obvezuju na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.
Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik okvira i Jamac-platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 9.
Obveze Korisnika okvira

Korisnik okvira se obvezuje, u skladu s člankom 3. stavkom II, potpisati svaki pojedinačni ugovor.
Korisnik okvira se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem sve članice grupe kreditnih institucija u zemlji i inozemstvu koje je i Banka član sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika okvira.

Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu, odnosno maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, za jedan postotni bod.

Korisnik okvira se obvezuje da:

(a) će obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o zaduženju temeljem ovog Ugovora ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;

(b) će poduzeti sve radnje kako bi osigurao valjanost i naplativost Ugovora te propustiti sve radnje koje bi mogle isto ugroziti;

(c) će osigurati da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke ostanu valjani i važeći;

(d) će prije stjecanja udjela/dionica u drugom društvu pisanim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava diskrecijsko pravo otkazati predmetni Ugovor;

(e) da će osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja Ugovora, sve dok je bilo koja njegova obveza iz Ugovora nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da će osigurati da isti bude nadoknađen od strane člana/članova društva;

(f) će pisanim putem bez odlaganja obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije koja promjena bi mogla na bilo koji način utjecati na ispunjenje obveza temeljem Ugovora, kao i o nastupu bilo koje okolnosti koja bi mogla predstavljati razlog za raskid Ugovora od strane Banke ili o vjerojatnosti nastupa takve okolnosti;

(g) će dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene, kao i bilo koju drugu dokumentaciju o svom financijskom stanju koju zatraži Banka u bilo kojem trenutku. Ukoliko to ne učine niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku okvira i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja raskinuti Ugovor;

(h) obavijestiti Banku o svakoj promjeni svoje adrese ili bilo kojeg drugog za Banku važnog podatka. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja Ugovora ili na zadnju adresu odnosne ugovorne strane koja je Banci poznata.

Točka (h) ovog članka se primjenjuje i na Jamca-platca.

Korisnik okvira Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje predstečajnog ili stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da okvira nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka društva o pokretanju postupka likvidacije.

Članak 10.
Izjave i jamstva Korisnika okvira

Korisnik okvira Banci izjavljuje i jamči da:

a) Korisnik okvira je trgovačko društvo valjano osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske te ima sva ovlaštenja potrebna za obavljanje svoje aktualne djelatnosti utvrđene osnivačkim aktom i držanje u svom vlasništvu ili posjedovanje svoje sadašnje imovine;

b) ima valjane ovlasti za sklapanje i izvršavanje Ugovora te da je pribavio i ishodio sva potrebna odobrenja i suglasnosti za sklapanje Ugovora i ostvarivanje prava i izvršavanje obveza koja iz Ugovora proizlaze, te da su odobrenja valjana i na snazi; Korisniku okvira nisu poznate nikakve okolnosti koje bi učinile ovlasti, odobrenja ili suglasnosti nevaljanim ili nevažećim;

c) sklapanje i izvršavanje Ugovora od strane Korisnika okvira nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ni sudskim ili arbitražnim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika okvira, osnivačkim aktima Korisnika okvira i odredbama drugih ugovora čija je Korisnik okvira ugovorna strana; Korisnik okvira nije sklopio pravni koji bi mogao predstavljati značajnije ograničenje za izvršavanje Ugovora;

d) sva odobrenja koja je Korisnik okvira obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu okvira sklapanjem ovog Ugovora, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora, pribavio i poduzeo, odnosno da Korisniku okvira nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;

e) su financijska izvješća Korisnika okvira sastavljena u skladu s primjenjivim standardima financijskog izvještavanja, da vjerodostojno i točno prikazuju njegovo financijsko stanje i poslovanje za godinu na koju se odnose i da se od dana zadnjih financijskih izvješća nisu dogodile, niti postoje činjenice i/ili okolnosti koje bi mogle ili su mogle utjecati na gospodarski i/ili financijski položaj Korisnika okvira;

f) nisu u tijeku sudski, arbitražni, upravni, prekršajni ili drugi postupci pred bilo kojim sudom, arbitražnim tijelom, upravnim ili drugim tijelima za koje je, ako budu nepovoljno riješeni, vjerojatno da će imati materijalno nepovoljni učinak i predstavljati Promjenu materijalnih okolnosti u odnosu na Korisnika okvira te Korisniku okvira ne prijete takvi sudski, arbitražni, upravni ili drugi postupci;

g) Korisnik okvira obavlja svoje poslovanje u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;

h) Korisnik okvira nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora, niti se Korisnik okvira obvezao na osnivanje istih;

i) je Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na svoje poslovanje, poduhvate i imovinu, koje su bitne te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku okvira pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata i imovine;

j) su sve informacije koje je Korisnik okvira ili neki od njegovih savjetnika prostijedio Banci u trenutku prostjeđivanja prema najboljem znanju Korisnika okvira točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik okvira ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika okvira bila točna i potpuna;

k) nije u zakašnjenju s ispunjenjem obveza iz bilo kojeg ugovora ili bilo koje svoje druge obveze, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog organa;

Izjave i jamstva iz prethodnog stavka ovog članka važe u trenutku sklapanja ovog Ugovora, te se smatraju ponovljenima u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu Kredita, u trenutku svakog korištenja, na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate.

Članak 11.
Klauzula o vlasništvu

Korisnik okvira obvezuje se obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik okvira sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida. Ova odredba se ne primjenjuje na dionička društva.

Korisnik okvira će unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Korisnik okvira obvezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni (pripajanje, spajanje, podjela i preoblikovanje društva, prijenos imovine) te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za takvu promjenu. U slučaju provođenja takve promjene bez njezine prethodne pisane suglasnosti, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik okvira sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

Članak 12.
Promjena materijalnih okolnosti

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ukoliko nakon datuma njegova potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Korisnika okvira koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima ili može imati bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika okvira da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora (u daljnjem tekstu: Promjena materijalnih okolnosti).

Takvim okolnostima smatraju se osobito, ali ne isključivo:

- Nedostatni otplatni potencijal uslijed značajnog pogoršanja financijskog položaja;
- ako u Ugovoru zasnovano i predviđeno osiguranje potraživanja Banke iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili odnosno osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema njezinoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- ako je za obavljanje redovne djelatnosti Korisnika okvira ili za provedbu i realizaciju projekta radi kojeg se Kredit daje potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola, te ista ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;
- ako je u tijeku ovršni postupak nad imovinom Korisnika okvira, uključujući imovinu koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ukoliko protiv Korisnika okvira bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajna, stečaja, prisilne uprave ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik okvira podnese zahtjev za pokretanje istih, ili na bilo koji način predloži sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke predstavlja materijalno značajnu vrijednost, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- ako se ispostavi da je Korisnik okvira i/ili Jamac-platac i/ili Založni dužnik dao Banci neistinite podatke.

Članak 13.
Ustup tražbine i Sekuritizacija

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.
U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima, Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupaka, Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Korisnik okvira oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupaka. Treća osoba, između ostalog može biti član i Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijalni subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koje se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 14.

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke.
Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.
Korisnik okvira i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 15.
Raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom u sljedećim slučajevima:

- ako se Korisnik okvira i/ili Jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ukoliko se pokaže da je neka od izjava i jamstava koje je dao Korisnik okvira netočna, obmanjujuća ili prekršena u trenutku njezina davanja ili ponavljanja, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočna ili prekršena;
- ako dođe do promjene vlasničke strukture Korisnika okvira;
- ako kod Korisnika okvira nastupi Promjena materijalnih okolnosti;
- ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkaže/raskine i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika okvira prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Korisnika okvira;
- ako je Korisnik okvira u zakašnjenju s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku;
- ukoliko zbog promjene obvezujućih pozitivnih propisa izvršavanje ovog Ugovora za Korisnika okvira i/ili Banku više nije moguće;
- u slučaju da se vrijednost bilo kojeg instrumenta osiguranja iz ovog Ugovora smanji nakon potpisa ovog Ugovora, a prije korištenja odobrenog okvirnog iznosa Banka zatraži od Korisnika okvira i Jamac platac dodatne instrumente osiguranja potraživanja, a Korisnika okvira i Jamac platac iste Banci ne dostave .
- u drugim slučajevima određenim ovim Ugovorom.

Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo da ne uspostavi ili jednostrano prekine već postojeći poslovni odnos i/ili odbije izvršenje transakcije i/ili onemogući raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Korisnik okvira odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Korisnika okvira i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internoj Crnoj listi Addiko Grupe.

U trenutku raskida Ugovora tražbine Banke iz ovog Ugovora dospijevaju u cijelosti, nakon čega Banka ima pravo pokrenuti naplatu putem svih ili dijela instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Ugovor se raskida pisanom obaviješću poslanom preporučenom poštom te se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu na posljednju adresu Korisnika okvira koja je poznata Banci.

Korisnik okvira se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskida Ugovora.

Članak 16.
Dokaz o postojanju tražbine

Ugovorne stranke su suglasne da Banka postojanje, visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe te Korisnik okvira, Jamac-platac priznaju sve iznose u takvoj ispravi za potrebe naplate tražbine koje Banka ima prema njima.

Članak 17.
Odricanja

Ako Banka ne iskoristi neko pravo koje ima temeljem Ugovora, to se neće smatrati odricanjem od tog prava niti će djelomično korištenje prava onemogućiti daljnje korištenje tog ili drugih prava iz Ugovora. Osim ako nije drugačije određeno u Ugovoru, prava predviđena ovim Ugovorom ne isključuju prava predviđena zakonima koji se primjenjuje na ovaj kreditni odnos.

Članak 18.
Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se daju u okviru Ugovora moraju biti u pisanom obliku, te, ako ovim Ugovorom nije izričito drugačije određeno, dostavljeni putem kurirske službe i/ili preporučene pošte Obavijesti poslane putem kurirske službe ili preporučenom poštom, osim obavijesti o raskidu ovog ugovora, smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, ali ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana kreditnih institucija od dana predaje obavijesti kurirskoj službi ili pošti. Sve obavijesti moraju biti dostavljene na adresu primatelja navedenu u Ugovoru ili o kojoj je pošiljatelj naknadno obaviješten.
Neovisno o gore navedenom, obavijest(i) o promjeni visine kamatne stope, obavijest(i) o stanju kredita/okvira, plan otplate kao i eventualne druge vrste obavijesti (osim obavijesti o raskidu ovog ugovora) dostaviti će se Korisniku okvira 1/putem Internet bankarstva ukoliko Korisnik okvira za vrijeme trajanja ovog ugovora isto isto

ugovori ili 2/slanjem predmetnih obavijesti elektroničkom poštom na zadnju poznatu e-mail adresu Korisnika okvira.

Članak 19.
Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su s njim u vezi nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 20.
Završne odredbe

Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Ugovora Korisnik okvira i Jamac-platac ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik okvira i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora, a koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik okvira i Jamac platac potpisom Ugovora se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.

Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja ovog Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Zagreb, 07.11.2019. godine

Korisnik okvira :

TIHO KOMERC d.o.o.
OIB: 96812754694
TAMARA MALUNAC

TIHO KOMERC d.o.o. RAB, P.C. Mali Paj... bb MB 0419249

Jamac-platac:

TAMARA MALUNAC
OIB: 92631619174

Banka:

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 56.

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:

TIHO KOMERC d. o. o., MBS 040085495, OIB 96812754694, Rab, PALIT 70, zastupano po direktoru **TAMARA MALUNAC, OIB 92631619174, BANJOL, RAB, BANJOL 204**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113521994 PP Rab, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
TAMARA MALUNAC, OIB 92631619174, BANJOL, RAB, BANJOL 204, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113521994 PP Rab.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-29394/2019
Zagreb, 08.11.2019.

Javni bilježnik
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju

Addiko Bank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

TIHO KOMERC d. o. o. sa sjedištem u Rab (Grad Rab), Palit 70, OIB: 96812754694, MBS: 040085495 kod Trgovačkog suda u Rijeci, zastupano po Tamara Malunac, član uprave, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)

i

TAMARA MALUNAC, BANJOL, RAB, BANJOL 204, OIB: 92631619174 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj 1
uz
UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA
ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE broj: 171-59000468
(u daljnjem tekstu: Aneks)

Članak 1.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sklopljen Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 171-59000468 s eventualnim pripadajućim Aneksima (u daljnjem tekstu: Ugovor), a temeljem kojeg je Korisniku okvira odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od 1.250.000,00 kuna(slovima: jedanmilijundvijestopedesettisuća kuna) sadržaja poblže navedenog u istome i eventualnim Aneksima uz isti.

Članak 2.
Na temelju zahtjeva Korisnika okvira, Banka otvara novu partiju kredita, odobrava produljenje roka korištenja i roka trajanja okvira za financijsko praćenje, te ugovorne strane suglasno utvrđuju da je novi krajnji rok korištenja okvira do 20.10.2021. (dvadeseti listopad dvijetisućedvadesetprve) godine. Ugovara se trajanje okvira do 05.11.2021. (peti studeni dvijetisućedvadesetprve) godine.
Prvo sljedeće korištenje okvira moguće je za prolongaciju postojećeg kredita i to Ugovora o kreditu broj: 1/171-59000468 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 171-59000468, na daljnjih godinu dana uz otplatu glavnice u ratama: 01.09.2021.godine, 01.10.2021.godine i 01.11.2021.godine i plaćanje kamata polugodišnje na dan 01.05.2021.godine i zajedno s ratama 01.09.2021.godine, 01.10.2021.godine i 01.11.2021.godine.
Za sva eventualna daljnja korištenja okvira za financijsko praćenje potrebna je posebna prethodna suglasnost Banke. Rok je bitan sastojak Ugovora.

Članak 3.
Instrumenti osiguranja
Ugovorne strane su suglasne da se instrumenti osiguranja predani Banci temeljem Ugovora uz isti mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina temeljem ovog Aneksa.
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.
Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuje/u Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.
Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuje/u Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove/njihove strane, iz sredstava na njegovim/njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke. Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuje/u Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.
Korisnik okvira i Jamac-platac je/su suglasni i dozvoljavaju da se svi njegovi/njihovi financijski instrumenti i njihova novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 4.
Troškovi
Korisnik okvira se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,1% (nulacijelihjedan posto) od iznosa okvira za financijsko praćenje ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge Addiko Bank d.d., te se isti naplaćuju u kunama, odmah po provedbi Aneksa sukladno obračunu Banke.
Na neiskorišteni dio okvira za financijsko praćenje Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0% (nula posto) godišnje od neiskorištenog iznosa okvira, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog

Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se i naplaćuje u HRK, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika okvira.
Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Aneksu izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.
Korisnik okvira će platiti Banci naknadu za neiskorištena sredstva po primitku pismene obavijesti Banke o njezinoj visini. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Aneksu izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini odnosne naknade.
Korisnik okvira se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa (npr. troškovi prijevoda Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis / zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i dr. javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.
Korisnik okvira ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina / nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate tražbina iz Ugovora.
U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem Ugovora, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.
Sva plaćanja Korisnika okvira Banci u okviru Ugovora moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik okvira nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze. Ako je Korisnik okvira zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik okvira je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru Ugovora tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Ako je Korisnik okvira dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik okvira platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te je dužan bez odgode Banci predati njoj zadovoljavajući dokaz o izvršenoj uplati u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu Ugovora na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

(a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
(b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama, u svezi s Ugovorom ili općenito u vezi s odobravanjem kredita koji je reguliran posebnim ugovorima koji su sastavni dio Ugovora; ili

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje Kredita ili isplate iznosa Kredita koji je reguliran posebnim ugovorima koji su sastavni dio Ugovora budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu Kredita, koji je reguliran posebnim ugovorima koji su sastavni dio Ugovora, koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenome o istome obavijestiti Korisnika okvira, a Korisnik okvira će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove.
Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik okvira se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 5.
Obveze Korisnika okvira
Korisnik okvira se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu.
Ukoliko Korisnik okvira svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio Ugovora, za jedan postotni bod.

Korisnik okvira se obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese.
Korisnik okvira obvezuje se obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik okvira sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.
U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Aneksa ili na zadnju adresu Korisnika okvira i Jamca-platca koja je Banci poznata.
Korisnik okvira će unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.
Korisnik okvira obvezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni (pripajanje, spajanje, podjela i preoblikovanje društva, prijenos imovine) te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za takvu promjenu. U slučaju provođenja takve promjene bez njezine prethodne pisane suglasnosti, Banka je ovlaštena raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik okvira sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.
Korisnik okvira se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.
Ugovorne strane su suglasne da pored razloga za raskid definiranih Ugovorom Banka može raskinuti Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkaže/raskine i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika okvira prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Korisnika okvira odnosno ako je Korisnik okvira u zakašnjenju s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku.
Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo jednostrano prekinuti već postojeći poslovni odnos i/ili odbiti izvršenje transakcije i/ili onemogućiti raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Korisnik okvira odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Korisnika okvira i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internim listama Addiko Grupe.
Korisnik okvira ima obavezu podmiriti kamatu s dospijećem 01.11.2020.godine prije potpisa ovog Aneksa, pod prijetnjom raskida Ugovora.
Korisnik okvira obvezuje se, pod prijetnjom raskida Ugovora, najkasnie do 01.12.2020. godine dostaviti izvadak iz zemljišnih knjiga kojim dokazuje da se uknjižio kao vlasnik (u cijelosti) na nekretnini:
- upisanoj kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab k.o.Rab-Mundanije, zk ul. 2913 (suvlasnički udio redni broj: 3 i to: odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući zajedničke dijelove i uređaje zgrade) opisana kao poslovno-stambena zgrada - objekt F, Rab, PC Mali palit, Palit 70 površine 262 m2, dvorište površine 424 m2, ukupne površine 686 m2, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to; 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u neopredijeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 2 u prizemlju, površine 43,08 m2 i terase T2, površine 23,09 m2.

Članak 6.
Promjena materijalnih okolnosti
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo jednostrano raskinuti Ugovor ukoliko nakon datuma njegova potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Korisnika okvira koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima ili može imati bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika okvira da ispunjava svoje obveze iz Ugovora (u daljnjem tekstu: Promjena materijalnih okolnosti).

Takvim okolnostima smatraju se osobito, ali ne isključivo:
- Nedostatni otplatni potencijal uslijed značajnog pogoršanja financijskog položaja;
- ako u Ugovoru zasnovano i predviđeno osiguranje potraživanja Banke iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili odnosno osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema njezinoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- ako je za obavljanje redovne djelatnosti Korisnika okvira ili za provedbu i realizaciju projekta radi kojeg se Kredit koji je reguliran posebnim ugovorima koji su sastavni dio Ugovora daje potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola, te ista ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;
- ako je u tijeku ovršni postupak nad imovinom Korisnika okvira, uključujući imovinu koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ukoliko protiv Korisnika okvira bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajna, stečaja, prisilne uprave ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik okvira podnese zahtjev za pokretanje istih, ili na bilo koji način predloži sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke predstavlja materijalno značajnu vrijednost, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;

- ako se ispostavi da je Korisnik okvira i Jamac-platac dao Banci neistinite podatke.

Članak 7.
Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.
Ugovorne strane su suglasne da će se na dan dospijeća okvira za financijsko praćenje, odnosno na dan plaćanja tražbina iz Ugovora po dospijeću istog, za tražbine iz svakog pojedinačnog ugovora izraženog u valuti različitoj od valute okvira utvrditi će se kunska protuvrijednost prema tečaju ugovorenom temeljem predmetnog pojedinačnog ugovora, te će se tako utvrđena preračunati u valutu okvira prema tečaju ugovorenom temeljem Ugovora i iskazati u izvodu iz poslovnih knjiga Banke.

Članak 8.
Završne odredbe
Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Aneksa, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Aneksa Korisnik okvira i Jamac-platac ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.
Potpisom ovog Aneksa Korisnik okvira i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Ugovora, bez utjecaja na visinu ugovorene kamatne stope, a koji čine sastavni dio ovog Aneksa.
Korisnik okvira i Jamac-platac potpisom Aneksa se odriče/u prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.
Sve izmjene i dopune Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.
Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.
Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.
Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.

Članak 9.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora, koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa, ostaju nepromijenjene.

Članak 10.
Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Zagreb, 26.11.2020. (dvadesetšesti studeni dvijetisućedvadesete) godine

Korisnik okvira:

TIHO KOMERC d. o. o.
OIB: 96412954694
Tamara Malunac

Jamac-platac:

TAMARA MALUNAC
OIB: 92631619174

Banka:

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

Ja, javni bilježnik **DRAŽENKA PIČULJAN**, Rab, Palit 71,
potvrđujem da je stranka:

TIHO KOMERC d. o. o., MBS 040085495, OIB 96812754694, Rab, Palit 70, zastupano po direktoru **TAMARA MALUNAC, OIB 92631619174, BANJOL, BANJOL 204**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113521994 PP Rab, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
TAMARA MALUNAC, OIB 92631619174, BANJOL, BANJOL 204, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113521994 PP Rab.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn uvećan za PDV u iznosu od 1,25 kn.

Broj: OV-4568/2020
Rab, 11.12.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
RAB
DRAŽENKA PIČULJAN
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
DRAŽENKA PIČULJAN

REPUBLIKA HRVATSKA
RAB
DRAŽENKA PIČULJAN
JAVNI BILJEŽNIK

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

TIHO KOMERC d.o.o. sa sjedištem u Rabu (Grad Rab), Palit 70, OIB: 96812754694, MBS: 040085495 kod Trgovačkog suda u Rijeci, zastupano po Tamari Malunac, član uprave, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU
broj: 2/171-59000468
uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 171-59000468 od 07.11.2019.godine

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 171-59000468 od dana 07.11.2019.godine odobrava kunski kredit u iznosu od

1.250.000,00 HRK
(slovima: jedanmilijundvjestopedesettisuća kuna)

i to po niže navedenim uvjetima.
Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za podmirenje cjelokupne dospjele i nedospjele glavnice po Ugovoru o kreditu broj 1/171-59000468, partija kredita broj 51026764.
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banke.
Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.10.2021. (prvog listopada dvijetisućedvadesetprve) godine. Na dan isteka navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos. Ukoliko se kredit koristi jednokratno, isti se stavlja u otplatu na dan iskorištenja kredita u cijelosti, odnosno najkasnije na dan isteka navedenog roka korištenja.
Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.
U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.
Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate od 3,65% (tricijelašezdesetpet posto) dekurzivno godišnje. Kamatna stopa je fiksna.
Kamate se obračunavaju i plaćaju mjesečno i po dospijeću u skladu s člankom 4. ovog Ugovora.
Visina iznosa kamate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po prvom korištenju kredita, te po svakoj promjeni.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope i datumu dospijeća kamate.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog Članka. Kamata se obračunava i naplaćuje u kunama. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 05.11.2021. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju mjesečno i po dospijeću, sve se podmiruje u kunama.
Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 5.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi s izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o naknadama za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju.
Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni organ Banke.
Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0% (nula posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se i naplaćuje u HRK, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 6.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 7.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 171-59000468 pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 8.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

MP

Članak 9.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 171-59000468 čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

Zagreb, dana 23.09.2021. godine.

Korisnik kredita:

TIHO KOMERC d.o.o.
OIB: 96812754694
Tamara Malunac

TIHO KOMERC
d.o.o.
RAB, P.C. Palit 70
OIB: 96812754694

Banka:

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb
Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

TIHO KOMERC d.o.o. sa sjedištem u Rabu (Grad Rab), Palit 70, OIB: 96812754694, MBS: 040085495 kod Trgovačkog suda u Rijeci, zastupano po Tamari Malunac, član uprave, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

A N E K S broj 1
uz
UGOVOR O KREDITU broj: 2/171-59000468
uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje
broj 171-59000468 s eventualnim pripadajućim Aneksima

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sklopljen Ugovor o kreditu broj: 2/171-59000468 s eventualnim pripadajućim Aneksima (u daljnjem tekstu: Ugovor), sve uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 171-59000468 i pripadajuće Anekse, a temeljem kojeg je Korisniku kredita odobren kredit u iznosu od 1.250.000,00 HRK (slovima: jedanmilijundvjestopedesettisuća kuna), sadržaja pobliže navedenog u istome i eventualnim Aneksima uz isti.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju rok vraćanja kredita, vrše izmjenu načina otplate uz otvaranje nove partije kredita te mijenjaju vrstu i visinu kamatne stope na način da uvode promjenjivu kamatnu stopu za preostalo razdoblje trajanja ugovora. Nova kamatna stopa primjenjuje se od dana provedbe ovog Aneksa u poslovnim knjigama Banke, te slijedom navedenog Članci 3. i 4. Ugovora glase kako slijedi:

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate od 4,65% (četiricijelihšezdesetpet posto) dekurzivno godišnje. Kamatna stopa je promjenjiva.
Kamate se obračunavaju mjesečno u skladu s Člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.
U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu Banka zaračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog članka. Kamata se obračunava i naplaćuje u kunama. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.11.2028. (prvi studeni dvijetisućedvadesetosme) godine.
Kredit se vraća u 21 (dvadesetjedna) mjesečnih rata.
Rate dospijevaju svakog 01.09., 01.10. i 01.11. u kalendarskoj godini, počevši od 01.09.2022. (prvi rujna dvijetisućedvadesetdruge) godine. Visina mjesečnih rata utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Rate se podmiruju u kunama.
Banka će o promjeni visine rate pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine rate.
Kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno i zajedno sa ratama, u kunama u skladu s odredbama Odluke o kamatnim stopama koju Banka primjenjuje u svom poslovanju, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 3.
Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini rate te načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 4.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 5.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa, a radi osiguranja naplate svih tražbina temeljem ovog Ugovora, daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 171-59000468 s eventualnim pripadajućim Aneksima pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora, koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa, ostaju nepromijenjene.

Članak 7.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava 2 (dva), a 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita.

Zagreb, dana 29.12.2021. godine

Korisnik kredita:

TIHO KOMERC

TIHO KOMERC d.o.o. Potiti 10
OIB: 02754694
Tamara Malunac

Banka:

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 56.

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

TIHO KOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu sa sjedištem u Rabu (Grad Rab), Palit 70, OIB: 96812754694, MBS: 040085495 kod Trgovačkog suda u Rijeci, zastupano po TAMARI MALUNAC, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kartice)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O IZDAVANJU I KORIŠTENJU
VISA BUSINESS PLATNE KARTICE
broj: 171-2514/2019

Članak 1.

Ovim ugovorom regulira se pravni posao između Ugovornih strana.
Banka izdaje Korisniku platne kartice (u daljnjem tekstu: Korisnik kartice) karticu odnosno kartice za Krajnjeg korisnika na temelju zahtjeva Korisnika kartice (pristupnica) u kojoj on imenuje i određuje mjesečni limit potrošnje Krajnjih korisnika, a u skladu s Općim pravilima i uvjetima za izdavanje i korištenje VISA BUSINESS platne kartice (u daljnjem tekstu: VISA BUSINESS kartica), koji su sastavni dio ovog Ugovora i koji obvezuju ugovorne strane. Korisnik kartice izjavljuje da je upoznat s Općim pravilima i uvjetima za izdavanje i korištenje VISA BUSINESS platne kartice (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti), te potpisom ovog Ugovora pristaje na njihovu primjenu.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je korisnik suglasan sa svim izmjenama ili dopunama Općih uvjeta donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kartice ne prihvaća izmjene ili dopune Općih uvjeta, dužan je Kartice prerezati i vratiti Banci u roku od 8 dana od dana obavijesti o izmjeni ili dopuni, a ukoliko to ne učini, smatrat će se da je pristao na korištenje kartica u skladu s izmjenama ili dopunama Općih uvjeta.

Članak 2.
Iznos mjesečnog limita potrošnje

Banka odobrava Korisniku kartice mjesečni limit potrošnje u iznosu od

70.000,00 HRK
(slovima: sedamdesettisuća kuna)

Korisnik kartice se obvezuje podmirivati sve troškove nastale korištenjem kartica, sve na način uređen u Općim uvjetima.
Korisnik kartice u Zahtjevu za izdavanje kartice određuje svakom krajnjem korisniku limit potrošnje koji se mjesečno obnavlja i ne može biti veći od iznosa mjesečnog limita odobrenog Korisniku kartice po ovom Ugovoru. Zbroj limita potrošnje svih krajnjih korisnika kartica može biti veći od odobrenog iznosa mjesečnog limita odobrenog Korisniku kartice po ovom Ugovoru, ali potrošnja svakog pojedinog krajnjeg korisnika kartice ograničena je, osim raspoloživim iznosom njegovog mjesečnog limita potrošnje, i raspoloživim iznosom mjesečnog limita odobrenog Korisniku kartice po ovom Ugovoru. Korisnik kartice dužan je voditi računa da krajnji korisnici kartica ne premaše odobreni iznos mjesečnog limita odobrenog Korisniku kartice po ovom Ugovoru od 70.000,00 HRK (slovima: sedamdesettisuća kuna).
Ugovorne strane su suglasne da će eventualne izmjene krajnjih korisnika kartice i mjesečnog limita potrošnje krajnjih korisnika kartice, na zahtjev Korisnika kartice regulirati pisanim Zahtjevom Korisnika kartice.

Članak 3.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 36 (tridesetšest) mjeseci od dana izdavanja kartice uz mogućnost automatskog obnavljanja ukoliko Korisnik kartice iz bilo kojeg razloga ne izgubi pravo korištenja kartice, u skladu s Općim uvjetima.
Za eventualno produženje važenja kartice, Banka pridržava pravo ponovne procjene da li Korisnik kartice udovoljava uvjetima iz Članka 1. ovog Ugovora.
Korisnik kartice koji ne želi da mu Banka obnovi karticu dužan je tri mjeseca prije isteka valjanosti kartice o tome pismenim putem izvijestiti Banku. Ukoliko o tome pismeno ne obavijesti Banku dužan je izmiriti sve troškove koje je Banka imala radi obnavljanja kartice.

Članak 4.

Banka će Korisniku kartice bez naplate naknade poslati mjesečni izvod (obračun) učinjenih utrošaka na svim Karticama, za prethodno obračunsko razdoblje.
Dospijeće svakog pojedinog zaduženja je svakog 20.-og (dvadesetog), u tekućem mjesecu za troškove učinjene u prethodnom obračunskom razdoblju.
Korisnik kartice je dužan voditi evidenciju o učinjenim utroščima u prethodnom obračunskom razdoblju, te bez obzira na primitak obračuna učinjenih utrošaka, osigurati sredstva do 20.-og (dvadesetog) u mjesecu, i u skladu s izvršenim utroščima izvršiti uplatu.
Dostava obavijesti o učinjenim troškovima, kao i svih drugih obavijesti temeljem ovog ugovora smatra se izvršenom danom otpremanja obavijesti preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kartice koja je poznata Banci.

Članak 5.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem obveze iz ovog Ugovora, Korisniku kartice se zaračunavaju zatezne kamate po stopi opisanoj u Odluci o kamatnim stopama Banke Tako utvrđene zatezne kamate obračunavaju se na iznos duga, uključujući kamate koje idu na teret računa, kao i eventualno nastale troškove procjene.
Osim toga zaračunavaju se prateći troškovi, kao i troškovi opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 6.

Ugovorne stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbine iz ovog Ugovora slijedeći:

- **bjanko zadužnica u iznosu minimalno 500.000,00 HRK (petstotisuća kuna), izdana i potpisana od strane Korisnika kartice TIHO KOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, OIB: 96812754694, te potvrđena u skladu s odredbama Ovršnog zakona;**

Korisnik kartice ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.
Korisnik kartice obvezuje se, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, dostaviti osim navedenih i druge instrumente osiguranja potraživanja sukladno zakonskim propisima.
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.
Korisnik kartice obvezan je podmiriti sve troškove učinjene po svim izdanim karticama Krajnjim korisnicima, a krajnji korisnici kartice zajedno s Korisnikom kartice solidarno odgovaraju za sve troškove učinjene karticom koja glasi na njegovo ime.

Članak 7.
Mjenice i zadužnice

Korisnik kartice ovlašćuje Banku da primljene mjenice i zadužnice ispuni na iznose svog dospjelog potraživanja i traži naplatu kod nadležne institucije.
Ukoliko pojedina mjenica ili zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih potraživanja Banke, Korisnik kartice se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana, dostaviti novu mjenicu ili zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.
Ukoliko za vrijeme trajanja ovog ugovora dođe do promjene ovlaštenih osoba kod Korisnika kartice na taj način da potpisnici nisu više ovlašteni za raspolaganje sredstvima na računu, Korisnik kartice se obvezuje najkasnije u roku od 5 (pet) radnih dana dostaviti nove mjenice i zadužnice potpisane od strane novih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Članak 8.

Korisnik kartice ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke.
Korisnik kartice ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.
Korisnik kartice je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 9.

Korisnik kartice se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Addiko Group sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kartice.
Korisnik kartice se nadalje obvezuje pisanim putem obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kartice koja je Banci poznata.
Korisnik kartice se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Članak 10.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 11.
Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za raskid Ugovora su navedeni u Općim uvjetima, koji su dio ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti i u sljedećim slučajevima:

- ako Korisnik kartice i/ili krajnji korisnici odobrene kartice ne koriste u skladu s ovim Ugovorom i Općim uvjetima;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom koja služi osiguranju temeljem ovog Ugovora;
- ako Korisnik kartice usprkos opomene kasni s plaćanjem obveza iz ovog Ugovora;
- ako se Korisnik kartice ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da je Korisnik kartice dao neistinite podatke o sebi;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njenom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina po ovom Ugovoru.

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na posljednju adresu Korisnika kartice, koja je poznata Banci.
Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo da ne uspostavi ili jednostrano prekine već postojeći poslovni odnos i/ili odbije izvršenje transakcije i/ili onemogući raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Korisnik kartice odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Korisnika kartice i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internoj Crnoj listi Addiko Grupe.

Članak 12.

Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.

Članak 13.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor.
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kartice u cijelosti prihvaća odredbe Općih pravila i uvjeta za izdavanje i korištenje VISA BUSINESS PLATNE KARTICE, Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke, te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.
Korisnik kartice ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava 2 (dva) potpisana primjerka, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Zagreb, 27.12.2019. godine

TIHO KOMERC d.o.o. RAB, P.C. Palit 70 OIB: 96812754694

Korisnik kartice :

TIHO KOMERC društvo s ograničenom odgovornošću
za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu
OIB: 96812754694
TAMARA MALUNAC

Banka:

Addiko Bank d.d.
OIB: [illegible]
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 126.

Potvrđujem da je gospođa TAMARA MALUNAC, O.I.br: 113521994, PP RAB, kao osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika kartice, , u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala predmetni Ugovor.

Zagreb, 27.12.2019. godine

Natalija Gulan

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

TIHO KOMERC d.o.o. sa sjedištem u Rabu (Grad Rab), Palit 70, OIB: 96812754694, MBS: 040085495 kod Trgovačkog suda u Rijeci, zastupano po Tamari Malunac, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik)

zaključili su sljedeći

ANEKS
uz
UGOVOR O IZDAVANJU I KORIŠTENJU
BUSINESS MASTERCARD REVOLVING KREDITNE KARTICE
I ODOBRENJU REVOLVING KREDITA
broj : 171-2514/2019

Članak 1.
Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sklopljen Ugovor o izdavanju i korištenju VISA BUSINESS platne kartice broj : 171-2514/2019 s pripadajućim Aneksima, a kojim je Korisniku odobren limit potrošnje u iznosu od 70.000,00 HRK (slovima: sedamdesettisuća kuna) (u daljnjem tekstu: Ugovor), sadržaja pobliže navedenog u istom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka u svrhu unaprjeđenja usluga koje pruža klijentima pokrenula postupak zamjene postojećih VISA REVOLVING BUSINESS i VISA BUSINESS platnih kartica s novom BUSINESS MASTERCARD REVOLVING KREDITNOM KARTICOM, a s kojom inicijativom je Korisnik upoznat.

Slijedom navedenog, ovim Aneksom uređuju se prava i obveze ugovornih strana koje proizlaze iz postupka zamjene platnog instrumenta izdanog temeljem Ugovora navedenog/ih u ovom Člankom, te se regulira izdavanje i korištenje BUSINESS MASTERCARD REVOLVING KREDITNE KARTICE (u daljnjem tekstu: ***Kartica***), odobravanje revolving kredita, osiguranje novčane tražbine u korist Banke, te i druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Poradi navedenih aktivnosti iz prethodnog stavka, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se mijenja naziv ovog Ugovora i to u dijelu naziva platne kartice koja se izdaje Korisniku, odnosno Krajnjem/im korisniku/cima kartice kojeg/e je Korisnik odredio u Pristupnici/Zahtjevu za promjenu, a sve kako je naznačeno u samom nazivu Ugovora.

Članak 2.
Osnovna utvrđenja

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sastavni dio ovog Ugovora sljedeći dokumenti: Pristupnica/Zahtjev za promjenu po kartici, uključujući i podatke sadržane na Pristupnici/Zahtjevu za promjenu po kartici predane Banci za vrijeme korištenja VISA platnih kartica (u daljnjem tekstu: ***Pristupnica***), Opći uvjeti poslovanja Addiko Bank d.d., Opći uvjeti i pravila za izdavanje i korištenje Business Mastercard Revolving kreditne kartice (u daljnjem tekstu: ***Opći uvjeti***), izvadak iz Odluke o naknadama za usluge Addiko Bank d.d., Odluka o kamatnim stopama Addiko Bank d.d., te Limiti potrošnje po debitnim i kreditnim Business karticama Limiti potrošnje po debitnim i kreditnim Business karticama.

Korisnik potpisom ovog Aneksa u cijelosti potvrđuje da je suglasan i da prihvaća primjenu predmetnih dokumenata na ovaj ugovorni odnos.

Slijedom navedenog, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom stavlja izvan snage otkaz Ugovora izjavljen putem obavijesti Banke uz ugovoreni otkazni rok, te se smatra kako isti nije dan i nema nikakav učinak na prava i obveze temeljem predmetnog Ugovora.

Članak 3.
Izdavanje kartice

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka prilikom sklapanja ovog Aneksa uručuje Korisniku karticu, odnosno kartice za Krajnje korisnike kartica, na temelju podataka o Krajnjim korisnicima kartice sadržanim u postojećim Pristupnicama za VISA BUSINESS platne kartice predanim Banci za vrijeme korištenja VISA BUSSINESS platnih kartica, te se utvrđuje da će se predmetna/e Kartica/e moći koristiti najranije s datumom 12.10.2021. (dvanaestog listopada dvijetisućedvadesetprve) godine. U slučaju prolongiranja predmetnog roka, Banka se obvezuje obavijestiti Korisnika pisanim putem, uključivši i putem poruke elektroničkom poštom na elektroničku adresu koju je Korisnik naznačio za komunikaciju s Bankom. Korisnik je suglasan i unaprijed prihvaća predmetnu obavijest Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se temeljem ovog Aneksa može izvršiti blokada kartice VISA BUSINESS platne/ih kartice/a izdane/ih Krajnjem/im korisniku/cima kartice, i to s datumom 12.10.2021. (dvanaestog listopada dvijetisućedvadesetprve) godine. Potpisom ovog Aneksa Korisnik se obvezuje podmiriti sve troškove nastale korištenjem predmetne/ih VISA BUSINESS platnih kartica u skladu s odredbama ovog Ugovora i Obavijesti o učinjenim transakcijama.

Članak 4.
Iznos kredita i Krajnji korisnici kartice

Banka odobrava Korisniku revolving kredit u iznosu od

70.000,00 HRK
(slovima: sedamdesettisuća kuna).

Korisnik se obvezuje podmirivati sve troškove nastale korištenjem kartica u skladu s odredbama ovog Ugovora i Općim uvjetima.

Utvrđuje se da je Korisnik u Pristupnici odredio svakom Krajnjem korisniku kartice limit potrošnje koji se mjesečno obnavlja. Zbroj limita potrošnje svih Krajnjih korisnika kartica može biti veći od odobrenog iznosa revolving kredita, ali potrošnja svakog pojedinog Krajnjeg korisnika kartice ograničena je, osim raspoloživim iznosom njegovog mjesečnog limita potrošnje, i raspoloživim iznosom revolving kredita.

Korisnik je dužan voditi računa da Krajnji korisnici kartica ne premaše odobreni iznos revolving kredita naveden u stavku I. ovog Članka.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne izmjene Krajnjih korisnika kartice i mjesečnog limita potrošnje pojedinog Krajnjeg korisnika kartice, na zahtjev Korisnika regulirati temeljem pisanog zahtjeva Korisnika.

Banka može odobriti promjenu visine iznosa revolving kredita temeljem pisanog zahtjeva Klijenta, te se o navedenoj promjeni sklapa dodatak ovom Ugovoru.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik je suglasan da Banka ima pravo promjene iznosa revolving kredita na način da isti smanji ili poveća tijekom ugovorenog odnosa, ovisno o financijskoj sposobnosti Korisnika, procjeni rizika na strani Korisnika, te urednosti ispunjavanja ugovornih obveza. O promjeni visine revolving kredita Banka Korisnika pisanim putem obavještava na ugovoreni način i određuje rok za sklapanje dodatka Ugovoru.

Ukoliko Korisnik ne pristupi sklapanja dodatka ovom Ugovoru radi smanjenja iznosa revolving kredita u naznačenom roku, Banka je ovlaštena jednostrano raskinuti Ugovor i sve obveze po revolving kreditu dospijevaju na naplatu u trenutku raskida Ugovora, a Korisnik je dodatno u obvezi vratiti Banci kartice Krajnjih korisnika kartice.

Ukoliko Korisnik obavijesti Banku da ne prihvaća povećanje odobrenog iznosa revolving kredita, na ugovorni odnos nastavit će se primjenjivati postojeći uvjeti.

Članak 5.
Kamatna stopa

Na iskorišteni neotplaćeni revolving kredit, sukladno Općim uvjetima, obračunava se i naplaćuje redovna kamata po stopi od 11% (slovima: jedanaest posto) godišnje. Kamatna stopa je promjenjiva.

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke, a o njezinoj visini Banka obavještava Korisnika putem Obavijesti o učinjenim transakcijama. Obavijest o promjeni visine kamatne stope čini dodatak ovom Ugovoru.

Korisnik kartice svojim potpisom na ovom Aneksu izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pisanu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 6.
Trajanje ugovora

Ugovor se temeljem ovog Aneksa sklapa na daljnje razdoblje od 36 (tridesetšest) mjeseci od dana izdavanja kartice uz automatsko produljenje važenja ovog Ugovora i obnavljanje kartice, ukoliko Korisnik iz bilo kojeg razloga ne izgubi pravo korištenja kartice, u skladu s Općim uvjetima.

Banka može obnoviti karticu ukoliko je Korisnik prema ocjeni Banke kreditno sposoban i udovoljava svim uvjetima iz Općih uvjeta. Korisnik dužan je podmiriti Banci sve troškove koje je Banka imala radi obnavljanja kartice.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da, neposredno prije isteka ovog Ugovora i valjanosti kartice, Korisniku produži ovaj Ugovor na način da mu obnovi karticu s novim rokom važenja od 36 (slovima: tridesetšest) mjeseci. Korisnik koji ne želi da mu Banka obnovi karticu/e Krajnjih korisnika dužan je u roku od najkasnije 90 (slovima: devedeset) dana prije isteka valjanosti kartice/a Krajnjih korisnika o tome pisanim putem obavijestiti Banku. Ukoliko o navedenome Korisnik pisanim putem ne obavijesti Banku unutar predmetnog roka, isti je dužan podmiriti sve troškove koje je Banka imala radi obnavljanja kartice.

Članak 7.
Podmirenje obveza Korisnika

Banka se obvezuje Korisniku bez naplate naknade jednom mjesečno slati Obavijesti o učinjenim transakcijama sadržaja kako je definirano Općim uvjetima. Datum dospijeća obveza po revolving kreditu navedenih u Obavijesti definiran je u Općim uvjetima, kao i na Obavijestima o učinjenim transakcijama. Korisnik se obvezuje podmiriti sve troškove učinjene po svim izdanim karticama Krajnjim korisnicima kartice do datuma plaćanja navedenog u Obavijesti.

Korisnik ovlašćuje Banku da iznos naveden na Pristupnici (ukupan iznos duga ili Minimalni iznos) naplaćuje trajnim nalogom s transakcijskog računa broj HR1725000091101496446, na temelju Obavijesti o učinjenim transakcijama, na datum plaćanja naveden na Obavijesti, s tim da Korisnik koji je na zahtjevu za karticu odabrao plaćanje Minimalnog iznosa može samostalnom uplatom platiti više od Minimalnog iznosa revolving kredita, a sve u skladu s Općim uvjetima.

Korisnik je dužan voditi evidenciju o učinjenim troškovima u prethodnom mjesecu, kamatama, naknadama i eventualnim neplaćenim iznosima i prekoračenjima, te je dužan osigurati Minimalni iznos mjesečne otplate revolving kredita na svom transakcijskom računu do datuma plaćanja naznačenog na Obavijesti o učinjenim transakcijama.

Dostava navedene Obavijesti, kao i svih drugih obavijesti proizašlih iz ovog ugovornog odnosa, ukoliko nije drukčije ugovoreno u ovom Ugovoru i njegovim sastavnim dijelovima, dostavljaju se sukladno načinu dostave koji je Korisnik odabrao na Pristupnici i na adresu koju je Korisnik naveo na Pristupnici, te se ovisno o odabranom načinu dostave, ista smatra izvršenom danom otpremanja, a sukladno Općim uvjetima.

Članak 8.
Ostali troškovi

Korisnik se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa ili eventualne buduće izmjene Ugovora, zaštitu svojih prava i naplatu tražbina iz Ugovora koji bi eventualno nastali, kao i sve druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena. Korisnik se nadalje obvezuje snositi sve troškove vezane uz terete na instrumentima osiguranja naplate potraživanja Banke, poput troškova uz zasnivanje/upis takvih tereta u odgovarajuće upisnike ili javne očevidnike, ostale upise u vezi s takvim teretima te troškove vezane uz prisilnu naplatu Bančinih potraživanja na odnosnim teretima.

Sva plaćanja Korisnika Banci u okviru Ugovora moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze. Ako je Korisnik zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru Ugovora tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Ako je Korisnik dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te je dužan bez odgode Banci predati njoj zadovoljavajući dokaz o izvršenoj uplati u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Aneksa na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

(a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
(b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama, u svezi s Ugovorom ili općenito u vezi s odobravanjem kredita ovakve vrste; ili

troškovi Banke za odobravanje i vođenje odobrenog revolving kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenome o istome obavijestiti Korisnika, a Korisnik će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove. Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik e obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Korisnik ovlašćuje Banku da u svakom trenutku može teretiti račun revolving kredita za sve troškove koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate revolving kredita po Kartici.

Članak 9.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke. Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke, kao i sve prateće troškove.

Ukoliko Korisnik kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 dana, Banka je ovlaštena kamatnu stopu utvrđenu u ovom Ugovoru povećati za 1 (slovima: jedan) postotni bod. Banka može po proteku 6 (slovima: šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog podmirenja obveza odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Ako Korisnik kasni s plaćanjem dospjelih obveza po revolving kreditu, Banka ima pravo privremeno ili trajno uskratiti pravo korištenja kartice Krajnjim korisnicima kartice, te će Korisniku zaračunati zatezne kamate od datuma dospijeća do datuma naplate.

Odredbe ovog Članka ne isključuju pravo Banke na prijevremeni jednostrani raskid Ugovora, te Banka slobodno odlučuje o mjeri koju će u slučaju kašnjenja Korisnika s plaćanjem primijeniti.

Korisnik ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke.

Korisnik ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Korisnik je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 10.
Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da se instrumenti osiguranja predani Banci temeljem ovog Ugovora, a što uključuje i instrumente osiguranja predane prilikom sklapanja Ugovora pod starim nazivom kako naznačeno u Članku 1. ovog Aneksa, mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina temeljem ovog Aneksa.

Korisnik ovlašćuje Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije. Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik ovlašćuje/u Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Krajnji korisnik kartice zajedno s Korisnikom solidarno odgovara za sve troškove učinjene karticom koja glasi na njegovo ime.

Članak 11.
Obveze Korisnika

Korisnik se obvezuje da:

(a) će poduzeti sve radnje kako bi osigurao valjanost i naplativost Ugovora, te propustiti sve radnje koje bi mogle isto ugroziti;

(b) će osigurati da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke ostanu valjani i važeći;

(c) će prije stjecanja udjela/dionica u drugom društvu pisanim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava diskrecijsko pravo otkazati predmetni Ugovor;

(d) će osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja Ugovora, sve dok je bilo koja njegova obveza iz Ugovora nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da će osigurati da isti bude nadoknađen od strane člana/članova društva;

(e) će pisanim putem bez odlaganja obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije koja promjena bi mogla na bilo koji način utjecati na ispunjenje obveza temeljem Ugovora, kao i o nastupu bilo koje okolnosti koja bi mogla predstavljati razlog za raskid Ugovora od strane Banke ili o vjerojatnosti nastupa takve okolnosti;

(f) će dostavljati godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene, kao i bilo koju drugu dokumentaciju o svom financijskom stanju koju zatraži Banka u bilo kojem trenutku. Ukoliko to ne učine niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja raskinuti Ugovor;

(g) obavijestiti Banku o svakoj promjeni svoje adrese, kontakt podataka, promjenama osobnih podataka Krajnjih korisnika kartice ili bilo kojeg drugog za Banku važnog podatka. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja Ugovora ili na zadnju adresu odnosne ugovorne strane koja je Banci poznata.

Korisnik se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke najmanje u ugovorenom postotku/iznosu. Ukoliko se Korisnik ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku, Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu utvrđenu u članku 4. ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Korisnik Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje predstečajnog ili stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka društva o pokretanju postupka likvidacije.

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom ako je Korisnik u zakašnjenju s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku.

Članak 12.
Izjave i jamstva Korisnika

Korisnik Banci izjavljuje i jamči da:

a) Korisnik je valjano osnovan i postojeći u skladu s propisima Republike Hrvatske, te ima sva ovlaštenja potrebna za obavljanje svoje aktualne djelatnosti utvrđene osnivačkim aktom i držanje u svom vlasništvu ili posjedovanje svoje sadašnje imovine;

b) ima valjane ovlasti za sklapanje ovog Aneksa i izvršavanje Ugovora, te da je pribavio i ishodio sva potrebna odobrenja i suglasnosti za sklapanje ovog Aneksa i ostvarivanje prava i izvršavanje obveza koja iz Ugovora proizlaze, te da su odobrenja valjana i na snazi; Korisniku nisu poznate nikakve okolnosti koje bi učinile ovlasti, odobrenja ili suglasnosti nevaljanim ili nevažećim;

c) sklapanje ovog Aneksa i izvršavanje Ugovora od strane Korisnika nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ni sudskim ili arbitražnim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika, osnivačkim aktima Korisnika i odredbama drugih ugovora čija je Korisnik ugovorna strana; Korisnik nije sklopio pravni posao koji bi mogao predstavljati značajnije ograničenje za izvršavanje Ugovora;

d) su financijska izvješća Korisnika sastavljena u skladu s primjenjivim standardima financijskog izvještavanja, da vjerodostojno i točno prikazuju njegovo financijsko stanje i poslovanje za godinu na koju se odnose i da se od dana zadnjih financijskih izvješća nisu dogodile, niti postoje činjenice i/ili okolnosti koje bi mogle ili su mogle utjecati na gospodarski i/ili financijski položaj Korisnika;

e) nisu u tijeku sudski, arbitražni, upravni, prekršajni ili drugi postupci pred bilo kojim sudom, arbitražnim tijelom, upravnim ili drugim tijelima za koje je, ako budu nepovoljno riješeni, vjerojatno da će imati materijalno nepovoljni učinak i predstavljati Promjenu materijalnih okolnosti u odnosu na Korisnika, te Korisniku ne prijete takvi sudski, arbitražni, upravni ili drugi postupci;

f) Korisnik obavlja svoje poslovanje u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;

g) Korisnik nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora, niti se Korisnik obvezao na osnivanje istih;

h) je Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na svoje poslovanje, poduhvate i imovinu, koje su bitne te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata i imovine;

i) su sve informacije koje je Korisnik ili neki od njegovih savjetnika proslijedio Banci u trenutku prosljeđivanja prema najboljem znanju Korisnika točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija

koju su sastavili Korisnik ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika bila točna i potpuna;

j) nije u zakašnjenju s ispunjenjem obveza iz bilo kojeg ugovora ili bilo koje svoje druge obveze, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog organa;

k) je poštivao te da će poštivati sve odredbe važećih zakonskih i podzakonskih propisa o zaštiti okoliša, zdravstvenoj zaštiti, zaštiti na radu te Zakona o radu, kao i temeljnih načela i normi ugrađenih u konvencije Međunarodne organizacije rada. U slučaju da dođe do bilo kakvog kršenja gore navedene regulative, Korisnik se obvezuje o istome, bez odgađanja, obavijestiti Banku.

Izjave i jamstva iz prethodnog stavka ovog članka važe u trenutku sklapanja ovog Aneksa, te se smatraju ponovljenima u trenutku ispunjenja svih uvjeta za korištenje Kartice i odobrenog revolving kredita, u trenutku svakog korištenja, te na svaki dan plaćanja obveza.

Članak 13.
Klauzula o vlasništvu

Korisnik se obvezuje obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida. Ova odredba se ne primjenjuje na dionička društva.

Korisnik će unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Korisnik se obvezuje unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni (pripajanje, spajanje, podjela i preoblikovanje društva, prijenos imovine) te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za takvu promjenu. U slučaju provođenja takve promjene bez njezine prethodne pisane suglasnosti, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

Članak 14.
Promjena materijalnih okolnosti

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ukoliko nakon datuma njegova potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Korisnika koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima ili može imati bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora (u daljnjem tekstu: Promjena materijalnih okolnosti).

Takvim okolnostima smatraju se osobito, ali ne isključivo:

- nedostatni otplatni potencijal uslijed značajnog pogoršanja financijskog položaja;
- ako u Ugovoru zasnovano i predviđeno osiguranje potraživanja Banke iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili odnosno osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema njezinoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- ako je za obavljanje redovne djelatnosti Korisnika potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola, te ista ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;
- ako je u tijeku ovršni postupak nad imovinom Korisnika, uključujući imovinu koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ukoliko protiv Korisnika bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajna, stečaja, prisilne uprave ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik podnese zahtjev za pokretanje istih, ili na bilo koji način predloži sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke predstavlja materijalno značajnu vrijednost, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- ako se ispostavi da je Korisnik i/ili Jamac-platac i/ili Založni dužnik dao Banci neistinite podatke.

Članak 15.
Ustup tražbine i sekuritizacija

Korisnik ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima, Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupaka, Banka može trećim osobama otkriti podatke o

osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Korisnik oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupaka. Treća osoba, između ostalog, može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijalni subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koje se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 16.
Dokaz o postojanju tražbine

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te Korisnik priznaje sve iznose u takvoj ispravi za potrebe naplate tražbine koje Banka ima prema njemu.

Članak 17.
Pridržavanje prava na otkaz, odnosno jednostrani raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka i Korisnik mogu otkazati ovaj Ugovor bilo kada prije isteka njegovog redovnog trajanja sukladno rokovima i na način kako je opisano u Općim uvjetima.

Ugovorne strane su nadalje suglasne da Banka može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor s trenutnim učinkom poradi razloga i na način kako je opisano u Općim uvjetima.

U slučaju prestanka Ugovora na način kako je navedeno u stavku I. i II. ovog Članka, tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti na dan prestanka Ugovora, te je Korisnik dužan podmiriti sve obveze proizašle iz korištenja kartice, odnosno odobrenog revolving kredita, uključujući i obračunate troškove i kamate sukladno obračunu Banke. U protivnom, Banka ima pravo pokrenuti naplatu putem svih ili dijela instrumenata osiguranja potraživanja Banke.

Članak 18.
Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. Za sve sporove koji proizlaze ili su s njim u vezi nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 19.
Završne odredbe

Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Aneksa, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Aneksa Korisnik ovjerava potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik u cijelosti prihvaća Opće uvjete poslovanja Addiko Bank d.d., Opće uvjeta i pravila za izdavanje i korištenje BUSINESS MASTERCARD REVOLVING KREDITNE KARTICE, Odluku o kamatnim stopama Addiko Bank d.d., Odluku o naknadama za usluge Addiko Bank d.d., te odredbe Limiti potrošnje po debitnim i kreditnim Business karticama, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora, bez utjecaja na visinu ugovorene kamatne stope, a koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik potpisom Aneksa se odriču prava prigovora prijeboja, kao i prava prijeboja prema Banci.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.

Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Korisnik ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.

Članak 20.

Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih Banka zadržava 1 (slovima: jedan) ovjereni i 1 (slovima: jedan) potpisani primjerak, 1 (slovima: jedan) primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (slovima: jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Zagreb, 20.09.2021. godine

Korisnik :

TIHO KOMERC d.o.o.
OIB: 96812754694
Tamara Malunac

TIHO KOMERC
d.o.o.
RAB, RC. Palit 70
OIB: 96812754694

Banka:

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 126.

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:

TIHO KOMERC d. o. o., MBS 040085495, OIB 96812754694, Rab, PALIT 70, zastupano po članu uprave **TAMARA MALUNAC, OIB 92631619174, VARAŽDIN, VARAŽDIN, TRAKOŠĆANSKA ULICA 12**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115499616 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-23184/2021
Zagreb, 22.09.2021.

Javni bilježnik
Željka Maroslavac

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB ŽELJKA MAROSLAVAC JAVNI BILJEŽNIK

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Karolina Diber

REPUBLIKA HRVATSKA
6
ZAGREB
ŽELJKA MAROŠLAVAC
JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
6
ZAGREB
ŽELJKA MAROŠLAVAC
JAVNI BILJEŽNIK

Addiko Bank

1000116958

Addiko Bank d.d. (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

TIHO KOMERC D.O.O., PALIT 70, RAB — 96812754694

(Naziv i sjedište poslovnog subjekta) — OIB

(u daljnjem tekstu: **Korisnik**) sklapaju

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih usluga

Članak 1.

Ovim Ugovorom Banka i Korisnik ugovaraju međusobna prava i obveze o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih usluga.Transakcijski račun je multivalutni račun za plaćanje koji u svojim evidencijama vodi Banka za poslovne subjekte, rezidente i nerezidente.

Banka je Korisniku otvorila sljedeći transakcijski račun:

IBAN:

Obveze Banke

Članak 2.

Banka se ovim Ugovorom obvezuje Korisniku otvoriti račun za obavljanje platnih usluga u skladu sa zakonskim propisima i Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i pružanja platnih usluga za poslovne subjekte.
Banka otvara račun Korisniku temeljem Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa, uz priloženu pripadajuću dokumentaciju u skladu s važećim propisima i eventualnu dodatnu dokumentaciju koju zahtijeva Banka.

Članak 3.

Za raspolaganje računom Banka Korisniku, temeljem potpisane Pristupnice, izdaje debitnu karticu. Korisnik putem Pristupnice određuje krajnje korisnike platnih kartica. Odluku o izdavanju platne kartice donosi Banka prema svojoj slobodnoj procjeni, bez obveze da Korisniku daje obrazloženje svoje odluke.

Članak 4.

Na zahtjev Korisnika, u svrhu raspolaganja računom, Banka omogućava pristup aplikaciji za Internet bankarstvo - Addiko Business EBank, temeljem potpisane Pristupnice. Korisnik putem Pristupnice određuje Addiko Business EBank korisnike i njihova ovlaštenja. Odluku o odobrenju korištenja Addiko Business EBank-a Banka donosi prema svojoj slobodnoj procjeni, bez obveze informiranja Korisnika o razlozima svoje odluke.

Članak 5.

Banka će provoditi isključivo autorizirane naloge za plaćanje Korisnika koji se odnose na njegov račun otvoren prema ovom Ugovoru i u skladu s Terminskim planom izvršenja naloga za plaćanje poslovnih subjekata, isključivo u sklopu raspoloživog stanja na računu. Banka će upravljati računom i izvršavati platne transakcije u kunama i onim stranim valutama koje su navedene u tečajnoj listi Banke.

Članak 6.

Banka će evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama po računu i staviti Korisniku na raspolaganje izvadak o stanju i prometu po računu na način predviđen u zahtjevu Korisnika.
Banka će Korisnika o obračunatim naknadama za izvršene platne usluge obavijestiti putem mjesečnog Obračuna naknada, osim za naknade

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, F +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 2558898150 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1248243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 2050 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Jasna Širola, članica; Dubravko-Ante Miškotić, član. Predsjednik Nadzornog odbora: Hans-Hermann Anton Lotter

koje obračunava unaprijed i prikazuje u izvatku ili Obavijesti o priljevu iz inozemstva.

Članak 7.

Banka će na pisani zahtjev Korisnika pokrenuti postupak reklamacije, neovisno o svojoj odgovornosti, te o rezultatima obavijestiti Korisnika, pri čemu je ovlaštena zaračunati Korisniku naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge.

Obveze Korisnika

Članak 8.

Prilikom otvaranja transakcijskog računa Korisnik je dužan dostaviti Banci svu dokumentaciju potrebnu za otvaranje računa i izdavanje platnih instrumenata te odrediti osobe ovlaštene za raspolaganje sredstvima po računu, potpisivanje platnih naloga i zahtjeva za informacijama po računu na obrascu Prijava potpisa.

Članak 9.

Korisnik se obvezuje odmah izvijestiti Banku o svim promjenama nastalima u dokumentaciji iz Zahtjeva za otvaranje računa u Banci, a najkasnije u roku od 8 dana od dana nastalih promjena, i o tome priložiti odgovarajuću dokumentaciju. Korisnik snosi svu odgovornost za eventualne pogreške ili štete nastale zbog neispravnih podataka u evidencijama Banke zbog nepravovremenog obavještavanja Banke.

Članak 10.

Korisnik se obvezuje račun otvoren u Banci koristiti sukladno zakonskim propisima te svoje poslovanje dokumentirati prema zakonskim odredbama, a Banka ne snosi odgovornost u slučaju kršenja tih propisa.
Korisnik je prema zahtjevu Banke ili nadležnog tijela dužan Banci ili nadležnom tijelu dostaviti na uvid dokumentaciju vezanu uz poslovanje po računu.

Članak 11.

Korisnik je uvijek dužan poduzimati sve potrebne mjere radi zaštite personaliziranih sigurnosnih obilježja platnog instrumenta.

Članak 12.

Korisnik se obvezuje dostaviti pravilno popunjene naloge koji sadrže propisane elemente i za koje je dao suglasnost za izvršenje te ih predati Banci na ispravan način.

Članak 13.

Korisnik se obvezuje na plaćanje naknade za vođenje računa i usluga platnog prometa prema Odluci o naknadama za usluge Banke. Korisnik prihvaća da Banka može izmijeniti visinu i način obračuna naknade bez prethodne obavijesti Korisnika.

Opće odredbe

Članak 14.

Korisnik potpisom ovog Ugovora prihvaća Opće uvjete vođenja transakcijskih računa i pružanja platnih usluga za poslovne subjekte koji se nalaze u prilogu ovog Ugovora te čine njegov sastavni dio, kao i sve izmjene i dopune Općih uvjeta donesene tijekom trajanja ovog Ugovora.

Članak 15.

Banka će na stanje sredstava na računu Korisnika obračunavati kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke te Odluci o visini pasivne kamatne stope za poslovne subjekte i pripadajućim izmjenama i dopunama donesenima tijekom trajanja ovog Ugovora.
Na eventualno nedopušteno prekoračenje po računu i neplaćene dospjele obveze Banka će obračunati zateznu kamatu sukladno Odlukama.

Članak 16.

Banka ne odgovara za štetu koja Korisniku nastane zbog nepridržavanja obveza Korisnika iz ovog Ugovora.
Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršenje naloga zbog više sile, kao npr. prekida telekomunikacijskih veza, nestanka električne energije, prekida rada sustava za izvršenje međubankovnih transakcija, kao i drugih sličnih razloga na koje Banka ne može utjecati.
Korištenjem servisa primitka izvadaka ili obavijesti o računu putem pošte, telefona, telefaksa, SMS-a, e-maila i drugo, Korisnik prihvaća isključenje odgovornosti Banke za

Addiko Bank d.d., Sjedište: Zagreb, Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 4030 000, F +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 2558898150 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1248243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 2050 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Jasna Širola, članica; Dubravko-Ante Mikotić, član. Predsjednik Nadzornog odbora: Hans-Hermann Anton Lotter

informacije do kojih eventualno mogu doći treće strane, na što Banka nema utjecaj.

Članak 17.

Sukladno Zakonu o financijskom osiguranju, potpisom ovog Ugovora, Banka stječe založno pravo na sredstvima na računu Korisnika radi osiguranja naplate svih dospjelih, a nenamirenih financijskih obveza Korisnika prema Banci.
Za sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja od Korisnika za pružene platne usluge, kao i po drugim osnovama i računima u Banci, Banka ima pravo izvršiti naplatu sa svih računa Korisnika. Korisnik je suglasan da nalozi Banke pri naplati ovih potraživanja imaju prioritet u odnosu na druge platne naloge bez obzira na vrijeme njihova zadavanja, a u skladu sa zakonskim prioritetima.

Članak 18.

Korisnik ovlašćuje Banku za provođenje ispravaka pogrešnih knjiženja po računu.

Članak 19.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a potpisuju ga ovlaštene osobe Banke i osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika koje Banka identificira pri otvaranju računa, odnosno punomoćnici Korisnika temeljem posebne punomoći ovjerene kod javnog bilježnika ili nadležnog tijela.

Članak 20.

Svaka ugovorna strana može jednostrano otkazati Ugovor, uz uvjet da Korisnik može jednostrano otkazati ovaj Ugovor samo ako je prethodno podmirio sve svoje dospjele i/ili nedospjele obveze prema Banci uz otkazni rok od 30 dana.
Banka ima pravo trenutačno raskinuti ugovor bez otkaznog roka u slučaju da je Korisnik prekršio odredbe ovih Općih uvjeta ili bilo koji ugovor s Bankom.

Članak 21.

U slučaju otkaza Ugovora Banka će Korisniku obračunati naknadu za zatvaranje računa, kao i sve druge naknade za pružene platne usluge do dana zatvaranja računa. Ako se neke naknade naplaćuju unaprijed (naknade na mjesečnoj, kvartalnoj ili godišnjoj razini), Banka nije obavezna vratiti proporcionalni dio uplaćene naknade.

Članak 22.

Ugovorne se strane obvezuju da će eventualno nastale nesuglasice rješavati sporazumno. U slučaju spora nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Članak 23.

Ovaj je Ugovor sastavljen u dva (2) istovjetna primjerka koja potpisuju obje ugovorne strane, jedan (1) za Korisnika, a jedan (1) za Banku.
Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

U Zagrebu ,dana 08.11. 20 19 .godine

Za Korisnika:

Za Banku:

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, F +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 2558898150 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1248243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 2050 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Jasna Širola, članica; Dubravko-Ante Milkotić, član. Predsjednik Nadzornog odbora: Hans-Hermann Anton Lotter

Addiko Bank

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu:	**171-51025736**
Naziv dužnika:	**TIHO KOMERC D.O.O.**
OIB:	96812754694
Ime i prezime jamca:	**TAMARA MALUNAC**
OIB:	92631619174
Poslovnica:	**171 - CORPORATE, Tim 2 (Team 2)**
Partija broj:	**51025736**
Datum:	**22.08.2022.**

Nedospjela glavnica EUR/HRK	Nedospjeli kamatak EUR/HRK	Dospjela glavnica EUR/HRK	Dospjeli kamatak EUR/HRK	Zatezni kamatak EUR/HRK	Ostali troškovi EUR/HRK	Ukupno EUR/HRK
40.000,00	81,67	0,00	0,00	0,00	0,00	40.081,67
300.369,04	613,28	0,00	2.691,90	4,20	953,11	304.631,53

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijeća tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke, za redovnu kamatu sukladno otplatnom planu te ostale troškove.

Addiko Bank d.d.

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 4.

Datum ispisa: 29.08.2022.

Addiko Bank

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu:	**171-51025737**
Naziv dužnika:	**TIHO KOMERC D.O.O.**
OIB:	96812754694
Ime i prezime Založni dužnik:	**ANICA MATAHLIJA**
OIB:	22554632856
Ime i prezime jamca:	**TAMARA MALUNAC**
OIB:	92631619174
Poslovnica:	**171 - CORPORATE, Tim 2 (Team 2)**
Partija broj:	**51025737**
Datum:	**22.08.2022.**

Nedospjela glavnica EUR/HRK	Nedospjela kamata EUR/HRK	Dospjela glavnica EUR/HRK	Dospjela kamata EUR/HRK	Zatezna kamata EUR/HRK	Ostali troškovi EUR/HRK	Ukupno EUR/HRK
206.518,60	2.142,64	0,00	0,00	0,00	0,00	208.661,24
1.550.794,84	16.089,57	47.447,98	0,00	529,39	100,00	1.614.961,78

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijeća tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke, za redovnu kamatu sukladno otplatnom planu te ostale troškove.

Addiko Bank d.d.

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

Datum ispisa: 29.08.2022.

Addiko Bank

Zagreb, 29.08.2022

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj Ugovora: **171-59000468**

Naziv dužnika: **TIHO KOMERC D.O.O.**
OIB: 96812754694

Ime i prezime jamca: **TAMARA MALUNAC**
OIB: 92631619174

Datum: **22.08.2022**

Broj Ugovora	Partija	Nedospjela glavnica HRK	Nedospjela kamata HRK	Dospjela glavnica HRK	Dospjela ned.nos. kamata u HRK	Zatezna kamata u HRK	Ostala potraživanja u HRK	UKUPNO HRK
2/171-59000468	51029168	1.250.000,00	3.390,63	0,00	14.854,17	3,08	700,00	1.268.947,88
UKUPNO		1.250.000,00	3.390,63	0,00	14.854,17	3,08	700,00	1.268.947,88

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijeća tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Addiko Bank d.d.

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska
Info-telefon: 0800 14 14 • Telefon: +385 1 6030 000 • Telefaks: +385 1 6007 000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr
Banka je upisana u registar Trgovackog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • MB: 1198947 • OIB: 14036333877 • PDV broj: HR14036333877
Racun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 otvoren kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb • SWIFT/BIC: HAABHR22
Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Ukupno izdano 1.248.243 dionica nominalne vrijednosti 2.050,00 HRK.
Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Ana Dorić Škeva, član.
Predsjednik Nadzornog odbora: Herbert Juranek

Addiko Bank

Zagreb, 23.08.2022

OIB: 96812754694

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA - RASKID UGOVORA

Dužnik Tiho Komerc D.O.O., Palit 70, 51280 Rab, prema Ugovoru o izdavanju i korištenju Business mastercard revolving kartice, partija 790968319 na dan 22.08.2022. godine duguje **Addiko Bank d.d.** sljedeće:

Partija	Iznos zatezne kamate u Hrk	Iznos redovne kamate u Hrk	Iznos dospjele naknade u Hrk	Iznos dospjele glavnice u Hrk	Nedospjela naknada u Hrk	Nedospjela glavnica u Hrk	Ukupno
790968319	168,58	2225,94	150,00	16.125,69	0,00	52.216,98	70.887,19

Na dan 22.08.2022. godine ukupan dug po Business mastercard revolving kartici, partija 790968319 iznosi 70.887,19 Hrk

Addiko Bank d.d.

Ova potvrda je izrađena elektronički 23.08.2022. i smatra se vjerodostojnim dokumentom i bez potpisa Banke. Za sve informacije i pitanja molimo Vas da nazovete besplatni info telefon 0800 14 14

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, F +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 2.050,00 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Ana Dorić Škeva, član. Predsjednik Nadzornog odbora: Herbert Juranek

Addiko Bank

31.8.2022

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN **22.08.2022.** za TIHO KOMERC D.O.O.
OIB:96812754694

RAČUN KOMITENTA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA U VALUTI	KUNSKA PROTUVRIJEDNOST	ZATEZNE KAMATE	UKUPNO U HRK
1101496446	192,50			0,00	192,50
SVEUKUPNO	**192,50**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**192,50**

NAPOMENA:

-gore navedeno potraživanje odnosi se na ukupno nenaplaćene mjesečne naknade/kamate u platnom prometu za razdoblje: ožujak 2022. do srpanj 2022.

ADDIKO BANK D.D.
Transakcijsko bankarstvo Grupe i Operativni poslovi

Linda Radić

viši stručni suradnik
za
administraciju
klijenata i računa
poslovnih
subjekata

Sunčica Šušak

voditelj tima,

Administracija
klijenata i računa
poslovnih subjekata

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TIHO KOMERC d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Rab (Grad Rab), Palit 70

OIB: 96812754694

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Addiko Bank d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavonska avenija 6

OIB: 14036333877

u iznosu glavnice od:[1] 60.000,00 EUR (šezdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Addiko Bank d.d. za EUR na dan dospijeća

uvećanom za:[2] 3,50% godišnje, fiksna, te naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:[3] 8,11% godišnje, promjenjiva,
a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.----------
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zaplijenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.----------
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.----------
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.----------
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.----------
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.----------
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.----------
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 20.02.2020. godine

Potpis dužnika:

TIHO KOMERC
d.o.o.
RAB, P.C. Palit 70
OIB: 96812754694

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] *Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima*

[2] *Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja"*

[3] *Upisati stopu zatezne kamate*

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TAMARA MALUNAC

Sjedište/mjesto i adresa: BANJOL, RAB, BANJOL 204

OIB: 92631619174

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 20.02.2020. godine

Potpis jamca platca:

Malunac Tamara

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Maroslavac
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

Poslovni broj: OV-4486/2020

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su stranke:

TIHO KOMERC d. o. o., MBS 040085495, OIB 96812754694, Rab, PALIT 70, zastupano po direktoru **TAMARA MALUNAC, OIB 92631619174, BANJOL, RAB, BANJOL 204**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113521994 PP Rab, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

TAMARA MALUNAC, OIB 92631619174, BANJOL, RAB, BANJOL 204, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113521994 PP Rab, kao jamac platac,

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Zagreb, 25.02.2020.

Javni bilježnik
Željka Maroslavac

REPUBLIKA HRVATSKA 12 ZAGREB ŽELJKA MAROSLAVAC JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
12
ŽELJKA MAROSLAVAC
ZAGREB
JAVNI BILJEŠNIK

REPUBLIKA HR
12
ŽEL

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TIHO KOMERC d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Rab (Grad Rab), Palit 70**

OIB: **96812754694**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine **Vjerovnika:** Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Addiko Bank d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Slavonska avenija 6**

OIB: **14036333877**

u iznosu glavnice od:[1] 232.000,00 EUR (dvjestotridesetdvijetisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Addiko Bank d.d. za EUR na dan dospijeća

uvećanom za:[2] kamatnu stopu vezanu za šestomjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 3,50%, godišnje, promjenjiva, te naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:[3] 8,11% godišnje, promjenjiva,
a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.----------
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.----------
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.----------
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.----------
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.----------
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.----------
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.----------
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 20.02.2020. godine

Potpis dužnika:

Mohuna Tomora

TIHO KOMERC
d.o.o.
RAB, P.C. Palit 70
OIB: 96812754694

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] *Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima*

[2] *Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja"*

[3] *Upisati stopu zatezne kamate*

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TAMARA MALUNAC

Sjedište/mjesto i adresa: BANJOL, RAB, BANJOL 204

OIB: 92631619174

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 20.02.2020. godine

Potpis jamca platca: Tamara Malunac

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Maroslavac
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

Poslovni broj: OV-4485/2020

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su stranke:

TIHO KOMERC d. o. o., MBS 040085495, OIB 96812754694, Rab, PALIT 70, zastupano po direktoru **TAMARA MALUNAC, OIB 92631619174, BANJOL, RAB, BANJOL 204**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113521994 PP Rab, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

TAMARA MALUNAC, OIB 92631619174, BANJOL, RAB, BANJOL 204, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113521994 PP Rab, kao jamac platac,

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 25.02.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 12 ZAGREB ŽELJKA MAROSLAVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Željka Maroslavac

REPUBLIKA HRVATSKA
12
ZELJEZNICA ZAGREB
MAROSLAVAC
BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
12
ZELJEZNICA ZAGREB
MAROSLAVAC
BILJEŽNIK

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TIHO KOMERC d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Rab (Grad Rab), Palit 70

OIB: 96812754694

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Addiko Bank d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavonska avenija 6

OIB: 14036333877

u iznosu glavnice od:[1] 1.250.000,00 HRK (jedanmilijundvijestopedesettisuća kuna)

uvećanom za:[2] redovne kamate, naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:[3] 8,30% godišnje, promjenjiva,
a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.----------
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.----------
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.----------
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.----------
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.----------
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.----------
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.----------
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 07.11.2019.

Potpis dužnika:

TIHO KOMERC
d.o.o.
RAB, P.C. Mali Palit bb
MB 0419249

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] *Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima*

[2] *Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja"*

[3] *Upisati stopu zatezne kamate*

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TAMARA MALUNAC

Sjedište/mjesto i adresa: BANJOL, RAB, BANJOL 204

OIB: 92631619174

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 07.11.2019.

Potpis jamca platca:

Malunac T.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Maroslavac
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

Poslovni broj: OV-29392/2019

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su stranke:

TIHO KOMERC d. o. o., MBS 040085495, OIB 96812754694, Rab, PALIT 70, zastupano po direktoru **TAMARA MALUNAC, OIB 92631619174, BANJOL, RAB, BANJOL 204**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113521994 PP Rab, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

TAMARA MALUNAC, OIB 92631619174, BANJOL, RAB, BANJOL 204, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113521994 PP Rab, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Zagreb, 08.11.2019.

Javni bilježnik
Željka Maroslavac

REPUBLIKA HRVATSKA ŽELJKA MAROSLAVAC JAVNI BILJEŽNIK ZAGREB

Poslovni broj
OV-29392/2019
Maše Kostović

ZELENA AGENDA
MAROŠAVAC
JAVNI BILJEŽNIK

ZELENA AGENDA
MAROŠAVAC
JAVNI BILJEŽNIK

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] 500.000,00 *kn (slovima:* PETSTO TISUĆA *kuna)*

Dužnik:[2]

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TIHO KOMERC d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: PALIT 70, RAB

OIB: 96812754694

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *kn (slovima:* _____ *kuna)*

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od[4] _____

do dana isplate po stopi od _____ *zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku*[5]*:* _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca platca i na njegav mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja[6]***:***

ZAGREB 30.12.2019.

Potpis dužnika:

TIHO KOMERC
d.o.o.
RAB, P.C. Palit 70
OIB: 96812754694

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

[1] *Može se upisati: do **5.000,00** kn, do **10.000,00** kn, do **50.000,00** kn, do **100.000,00** kn, do **500.000,00** kn ili do **1.000.000,00** kn.*

[4] *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb – (99) 011540
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ
3 850157 063789
Tiskanica zaštićena U-NN82/17
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____ *Potpis jamca platca:* _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____ *Potpis jamca platca:* _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____ *Potpis jamca platca:* _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Maroslavac
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

Poslovni broj: OV-34349/2019

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:

TIHO KOMERC d. o. o., MBS 040085495, OIB 96812754694, Rab, PALIT 70, zastupano po direktoru **TAMARA MALUNAC, OIB 92631619174, BANJOL, RAB, BANJOL 204**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113521994 PP Rab, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik, podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Zagreb, 30.12.2019.

Javni bilježnik
Željka Maroslavac

REPUBLIKA HRVATSKA 8 ZAGREB ŽELJKA MAROSLAVAC JAVNI BILJEŽNIK

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Maša Marincel

Ugovorne strane:----------

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka i Vjerovnik)-----

i----------

TIHO KOMERC d.o.o. sa sjedištem u Rab (Grad Rab), Palit 70, OIB: 96812754694, MBS: 040085495 kod Trgovačkog suda u Rijeci, zastupano po Tamara Malunac, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Dužnik)----------

i----------

ANICA MATAHLIJA, Lopar, Lopar 506, OIB: 22554632856 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)----------

i----------

TAMARA MALUNAC, BANJOL, RAB, BANJOL 204, OIB: 92631619174 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)----------

zaključili su sljedeći----------

SPORAZUM
O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.----------

I/ Strane iz Sporazuma suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku, temeljem **Ugovora o kreditu broj: 171-51025736,** u iznosu od 60.000,00 EUR (slovima: šezdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke za EUR važećem na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, uvećano za pripadajuće kamate, troškove ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse.----------

Tražbina Vjerovnika dospijeva kako je to određeno prema navedenom Ugovoru i eventualnim Aneksima uz isti.--

II/ Strane iz Sporazuma suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku, temeljem **Ugovora o kreditu broj: 171-51025737, u iznosu od** 232.000,00 EUR (slovima: dvjestotridesetdvijetisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke za EUR važećem na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, uvećano za pripadajuće kamate, troškove ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse.----------

Tražbina Vjerovnika dospijeva kako je to određeno prema navedenom Ugovoru i eventualnim Aneksima uz isti.---

III/ Strane iz Sporazuma suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku, temeljem **Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 171-59000468,** u iznosu od 1.250.000,00 HRK (slovima: jedanmilijundvjestopedesettisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate, troškove ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse.----------

Tražbina Vjerovnika dospijeva kako je to određeno prema navedenom Ugovoru i eventualnim Aneksima uz isti.

Članak 2.----------

Tražbina/e Vjerovnika utvrđena/e u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma može također dospjeti u cijelosti, i to u slučaju raskida Ugovora opisanog/opisanih u Članku 1. (jedan) ovog Sporazuma. Razlozi za raskid taksativno su navedeni u ugovoru/ima pobliže opisanom/opisanim u Članku 1. ovog Sporazuma.----------

Raskidom Ugovora opisanog/opisanih u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma smatrat će se da je tražbina Vjerovnika zajedno s pripadajućim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospjela na naplatu.----------

Dostava raskida smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku. Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvjestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.- ----------

Članak 3.----------

Zasnivanje založnog prava na nekretnini----------

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, a posebice iznosa glavnice, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje i uknjiži založno pravo u korist Vjerovnika na:----------

I/ - odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine - poslovno-stambena zgrada - objekt F, Rab, PC Mali palit, Palit 70 površine 262 m2, dvorište površine 424 m2, ukupne površine 686 m2, nalazeće na k.č. br. 233/6 (uključujući zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, zk. ul. 2913, k.o.Rab-Mundanije, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to: 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 2 u prizemlju, površine

43,08 m2 i terase T2, površine 23,09 m2 u vlasništvu Založnog dužnika ANICA MATAHLIJA, Lopar, Lopar 506, OIB: 22554632856, u cijelosti . ----------

II/ ZK. tijelo II (dva), odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine - zgrada sagrađena na k.č. zgr. 194, (uključujući zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, zk.ul. 238, k.o. Rab-Mundanije, i to ZK TIJELO II (dva) i to: 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - sekcija B II. (druga), u vlasništvu Založnog dužnika ANICA MATAHLIJA, Lopar, Lopar 506, OIB: 22554632856, u cijelosti.----------

Založni dužnik/ci izričito izjavljuje/izjavljuju da dozvoljavaju Vjerovniku da može bez njegovog/njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo radi osiguranja tražbine iz **Ugovora o kreditu broj: 171-51025736, u iznosu od 60.000,00 EUR** (slovima: šezdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke za EUR važećem na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća i **Ugovora o kreditu broj: 171-51025737,** u iznosu od 232.000,00 EUR (slovima: dvjestotridesetdvijetisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke za EUR važećem na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća i **Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 171-59000468,** u iznosu od 1.250.000,00 HRK (slovima: jedanmilijundvjestopedesettisuća kuna), sve uvećano za pripadajuće kamate, troškove ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse. ----------

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvatci iz zemljišnih knjiga od dana 21.01.2020. (dvadesetprvog siječnja dvijetisućedvadesete) godine u odnosu na nekretninu iz t. I/, odnosno od dana 13.02.2020. (trinaestog veljače dvijetisućedvadesete) godine u odnosu na nekretninu iz t. II/ odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama te da je na istima uknjižena hipoteka:----------

- u odnosu na nekretninu iz t. I/: založno pravo pod Z-15299/2018 i založno pravo pod Z-2432/2019;----------
- u odnosu na nekretninu iz t. II/: založno pravo pod Z-2432/2019. ----------

Potpisom na ovom Sporazumu i solemnizacijom kod javnog bilježnika Založni dužnik daje izričitu Suglasnost da se temeljem ovog Sporazuma i Ugovora iz članka 1 u ovršnom postupku radi namirenja ovrhovoditeljeve tražbine ovrha može provesti na jedinoj nekretnini ovršenika.----------

---

Založni dužnik/ci se obvezuje, odnosno ovlašćuje Vjerovnika da može neposredno temeljem ovog Sporazuma, kod zemljišnoknjižnižnog odjela nadležnog suda bez njegove/njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteke upisane pod Z-15299/2018 i Z-2432/2019 u odnosu na nekretninu iz t. I/, odnosno pod Z-2432/2019 i odnosu na nekretninu iz t. II/, kao i hipoteke koja će biti uknjižena temeljem ovog Sporazuma kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik/ci prema Vjerovniku obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi Članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.----------

Dužnik se obvezuje/-u, pod prijetnjom raskida predmetnog Ugovora da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima legalizirati nekretninu/e na kojima je u zemljišnim knjigama upisan teret u korist Vjerovnika ukoliko se ista/e prema važećim zakonskim propisima smatra/ju nelegalnom/ima, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis pozitivne zabilježbe da nekretnine na kojima je upisan teret u korist Vjerovnika imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, te Vjerovniku dostaviti dokaz o rovedenoj legalizaciji,odnosno upisu pozitivne zabilježbe. --------

---

Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Sporazuma, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. Dužnik i Založni dužnik je/su suglasni i izričito dozvoljava/ju da Vjerovnik u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini/ama opisanoj/im u ovom Članku.----------

---

Članak 4.----------

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnik/ci izjavljuje/u da nema zapreka sukladno odredbama Ovršnog zakona da se na nekretnini/nekretninama opisanoj/opisanim u članku 3. ovog Sporazuma provede ovrha. --------

Dužnik i Založni dužnik/ci su suglasni da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Ugovora, opisanog u članku 1. ovog Sporazuma, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida navedenih Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona.(clausula exequendi). ----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Vjerovnik odredi u ovršnom prijedlogu sukladno odredbama Ovršnog zakona.----------

---

Članak 5.----------

Založni dužnik/ci je dužan redovito izvješćivati Vjerovnika o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo. ----------

Založni dužnik/ci se obvezuje/u dozvoliti Vjerovniku da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine, 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima, na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a. ----------

Založni dužnik/ci može/mogu raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz Ugovora iz Članka 1. Ovog Sporazuma.----------

Članak 6.----------

Osiguranje nekretnina ----------

Dužnik se obvezuje osigurati nekretninu/e opisanu/e u članku 3. ovog Sporazuma za cijelo vrijeme trajanja ugovora poblže opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma i vinkulirati policu osiguranja nekretnine u korist Banke. - Dužnik i Založni dužnik/ci se obvezuju svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Vjerovniku dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Banke.----------

Ukoliko Dužnik i Založni dužnik/ci u navedenom roku ne dostave dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Sporazuma ovlašćuju Vjerovnika, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njihovih računa otvorenih kod Banke ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Sporazum. Dužnici i/ili Založni dužnik/ci kao korisnici osiguranja ustupaju Vjerovniku sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuju Vjerovnika da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja. ----------

Ukoliko Vjerovnik izvrši plaćanje premije osiguranja u njihovo ime i za njihov račun za plaćene premije tereti Dužnika, koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Vjerovnik je ovlašten Dužniku obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.----------

Članak 7.----------

Dužnik i Jamac-platac izjavljuje/u da je/su suglasan/suglasni da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, nakon dospijeća tražbine, protiv njega/njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine. ----------

Jamac-platac izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Dužnika preuzete Ugovorom iz čl. 1 ovog Sporazuma uz uvjete i na način kao i sam Dužnik, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Dužnika bilo od Jamca-platca ili od svih u isto vrijeme.----------

Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuje/u Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora opisanog u članku 1. ovog Sporazuma, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove/ njihove strane, iz sredstava na njegovim/njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke. ----------

Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuje/u Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Ugovora opisanog u članku 1. ovog Sporazuma. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke. ----------

Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnik je/su suglasan/suglasni i dozvoljava/ju da se svi njegovi/njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.----------

Članak 8.----------

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da Vjerovnik visinu dospjelosti tražbine iz ovog Sporazuma, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti. ----------

Stranke su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).----------

Članak 9.----------

Za sve sporove iz ovog Sporazuma smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovara primjena hrvatskog prava. ----------

Mjesto ispunjenja je Zagreb. ----------

Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik u cijelosti----------

Članak 10.----------

Završne odredbe----------

Ugovornim stranama je Sporazum protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika. ----------

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i ostale ugovorne strane u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke, te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika opisane u Članku 1. ovog Sporazuma. ----------

Dužnik i ostale ugovorne strane ovlašćuju Vjerovnika da sve podatke vezane uz ovaj Sporazum, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica. ----------

Članak 11.----------

Ovaj Sporazum sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Dužniku i ostalim ugovornim stranama, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu radi upisa založnog prava.----------

Zagreb, 24.02.2020. (dvadesetčetvrtog veljače dvijetisućedvadesete) godine----------

Dužnik:

TIHO KOMERC d.o.o.
OIB: 96812754694

TIHO KOMERC d.o.o. RAB, P.C. Palit 70 OIB: 96812754694

Založni dužnik:

ANICA MATAHLIJA
OIB: 22554632856

Jamac-platac:

TAMARA MALUNAC
OIB: 92631619174

Banka i Vjerovnik:

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877
Natalija Gulan Marijana Čulina

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 126.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Maroslavac
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

Poslovni broj: OV-4482/2020

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su stranke:

- **TIHO KOMERC d. o. o., MBS 040085495, OIB 96812754694, Rab, PALIT 70**, zastupano po članu uprave **TAMARA MALUNAC, OIB 92631619174, BANJOL, RAB, BANJOL 204**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113521994 PP Rab, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik;

- **ANICA MATAHLIJA, OIB 22554632856, LOPAR, LOPAR 506**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111159387 PP Rab, kao založni dužnik;

- **TAMARA MALUNAC, OIB 92631619174, BANJOL, RAB, BANJOL 204**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113521994 PP Rab, kao jamac-platac;

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM o osiguranju novčane tražbine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilozi isprava nisu čitani, jer su stranke izjavile da su s njihovim sadržajem upoznate, te da ih nije potrebno posebno čitati.
Ovoj ispravi prilažu se u preslici sljedeći dokumenti:
- izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu;
- e-izvadak iz sudskog registra za društvo;

Vrijednost:292.000,00 € (dvijestodevedesetdvijetisuće eura), u kunskoj protuvrijednosti;

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 920,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 600,00 kn.

Zagreb, 25.02.2020.

Javni bilježnik
Željka Maroslavac

REPUBLIKA HRVATSKA 12 ZAGREB ŽELJKA MAROSLAVAC JAVNI BILJEŽNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB
Stanje na dan: 21.01.2020. 00:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324434, RAB-MUNDANIJE

Broj ZK uloška: 2913

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2432/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	233/6				686	
		POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA-OBJEKT F			262	
		RAB, PC MALI PALIT, PALIT 70				
		DVORIŠTE			424	
		UKUPNO:			**686**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.2 u prizemlju, površine 43,08 m2 i terase T2, površine 23,09 m2.		
MATAHLIJA ANICA, LOPAR, LOPAR 506		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 3			
6.1	Zaprimljeno 13.04.2018.g. pod brojem Z-15299/2018	1.421.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 11.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine do najvišeg iznosa od 1.421.000,00 kn (slovima: jedanmilijunčetristodvadesetjednutisućukuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, - za korist: **KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1, 47000 KARLOVAC**		
7. Na suvlasnički dio: 3			

Verificirani ZK ulo

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj ZK uloška: 29

Katastarska općina: 324434, RAB-MUNDANIJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIM

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-2432/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 21.02.2019, na neopredjeljenom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u A I., povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.2 u prizemlju, radi osiguranja novčane tražbine do najvišeg iznosa od 2.000.000,00 kn (slovima:dvamilijunakuna), uvećano za naknadno obračunate zatezne kamate i troškove, - za korist: **KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1, 47000 KARLOVAC**	2.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 3 (1.1)
7.2	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-2432/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se zk.ul.2913 k.o.Rab-Mundanije,		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-2432/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, označava se zk.ul.238 k.o.Rab-Mundanije.		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

PUBLIKA HRVATSKA

ćinski sud u Crikvenici
MLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB
nje na dan: 13.02.2020. 23:22

Verificirani ZK uložak

tastarska općina: 324434, RAB-MUNDANIJE

Broj ZK uloška: 238

oj zadnjeg dnevnika: Z-50188/2018
tivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

OSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 ZK TIJELA: II (OSTALO KAO NEPOTREBNO OSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		II				
		ZGRADA SAGRAĐENA NA KČ.ZGR.194				

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
K tijelo II - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
EKCIJA B II.		
ATAHLIJA ANICA, LOPAR, LOPAR 506		

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
K tijelo II		
1.1	Zaprimljeno 08.01.2018.g. pod brojem Z-723/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, radi usklađenja knjižnog stanja sa stvarnim stanjem u A tijelo II., Sekcije B I.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ZK tijelo II			
4.1	Zaprimljeno 14.07.2017.g. pod brojem Z-28280/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, - NAREDBA, za upis plombe pod posl. br. Ovr-4574/17, u tijelu II., Sekcije B I., na 6/24 dijela, vlasnuištvo Matahlija Tihomira OIB: 44705738338, Lopar 507, Lopar, Rab.		
ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 2			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-2432/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 21.02.2019, na nekretnini upisanoj u A tijelo II., Sekcije B II., radi osiguranja novčane tražbine do najvišeg iznosa od 2.000.000,00 kn (slovima:dvamilijunakuna), uvećano za naknadno obračunate zatezne kamate i troškove, - za korist: **KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1, 47000 KARLOVAC**	2.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽ vezano uz B 2 (1.1)
6.2	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-2432/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se zk.ul.2913 k.o.Rab-Mundanije,		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-2432/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, označava se zk.ul.238 k.o.Rab-Mundanije.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2020.

Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci

MBS

040085495

OIB

96812754694

EUID

HRSR.040085495

Status

Bez postupka

Tvrtka

TIHO KOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu
TIHO KOMERC d. o. o.

Sjedište/adresa

Rab (Grad Rab)
Palit 70

Temeljni kapital

3.040.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

45.21.1 Visokogradnja
45.21.2 Niskogradnja
45.31 Elektroinstalacijski radovi
45.32 Izolacijski radovi
45.33 Instalacije za vodu, plin, grijanje, hlađenje
45.34 Ostali instalacijski radovi
45.41 Fasadni i štukaturni radovi
45.42 Ugradnja stolarije
45.43 Postavljanje podnih i zidnih obloga
45.44 Soboslikarski i staklarski radovi
50.10.1 Trgovina na veliko motornim vozilima
50.10.2 Trgovina na malo motornim vozilima
50.10.3 Posredovanje u trgovini motornim vozilima
50.20 Održavanje i popravak motornih vozila
50.30 Trg. dijelovima i priborom za motorna vozila
50.40 Trgovina motociklima; popravak motocikla
50.40.1 Trgovina na veliko motociklima i dijelovima
50.40.2 Trgovina na malo motociklima i dijelovima
50.40.3 Posredovanje u trgovini motociklima i dijel.
50.40.4 Održavanje i popravak motocikla i dijelova
51.11 Posred. u trg. polj., tekst. sirovinama i sl.
51.12 Posred. u trg. gorivima, rudama, metalima
51.13 Posred. u trg. građ. drvom i građ. materijal.
51.14 Posred. u trg. strojevima, ind. opremom i sl.

51.15 Posred. u trg. namještajem i proizv. za kuć.
51.16 Posred. u trg. tekstilom, odjećom, obućom
51.17 Posred. u trg. hranom, pićima, duhanom
51.18 Posred. u trg. specijalizirano za dr. proizv.
51.19 Posred. u trgovini raznovrsnim proizvodima
51.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama
51.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem
51.32 Trgovina na veliko mesom i mesnim proizvodima
51.33 Trg. na veliko mlijekom, jajima, masnoćama
51.34 Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
51.35 Trgovina na veliko duhanskim proizvodima
51.36 Trg. na veliko šećerom, čokoladom, bombonima
51.37 Trg. na veliko kavom, čajevima, začinima
51.38 Trg. na veliko ostalim živežnim namirnicama
51.38.1 Trg. na veliko ribama, školjkama i rakovima
51.38.2 Trg. na veliko mlinarskim i pekarskim proizv.
51.38.3 Trg. na veliko ostalim živežnim namirnicama
51.39 Nespec. trg. na veliko živežnim namirnicama
51.41 Trgovina na veliko tekstilom
51.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
51.42.1 Trgovina na veliko odjećom
51.42.2 Trgovina na veliko obućom
51.43 Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima
51.44 Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
51.45 Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
51.46 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
51.47 Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
51.47.1 Trg. na veliko namještajem, drvenim proizv.
51.47.2 Trg. na veliko knjigama i papirnatom robom
51.47.3 Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
51.52 Trgovina na veliko metalima i rudama metala
51.53 Trg. na veliko drvom, građevnim materijalom
51.53.1 Trgovina na veliko drvom
51.53.2 Trg. na veliko građ. mat. i sanitarnom opr.
51.54 Trgovina na veliko željeznom robom i sl., instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje
51.61 Trgovina na veliko alatnim strojevima
51.62 Trgovina na veliko građevinskim strojevima
51.63 Trg. na veliko strojevima za tekstilnu ind.
51.64 Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom
51.65 Trg. na veliko ost. strojevima za ind., trg.
51.66 Trgovina na veliko poljoprivrednim strojevima
52.11 Trg. na malo u nespec. prod. živežnim nam.
52.12 Ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod.
52.21 Trgovina na malo voćem i povrćem
52.22 Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima
52.23 Trgovina na malo ribama, školjkama i rakovima
52.24 Trg. na malo kruhom, pecivom, slatkišima
52.25 Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima
52.26 Trgovina na malo duhanskim proizvodima
52.27 Ost. trg. na malo živež. nam. u spec. prod.
52.32 Trg. na malo medicinskim i ortoped. proizv.
52.33 Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
52.41 Trgovina na malo tekstilom
52.42 Trgovina na malo odjevnim predmetima
52.43 Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima

52.44 Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
52.44.1 Trg. na malo namještajem i opr. za rasvjetu
52.44.2 Trg. na malo ost. proizvodima za kućanstvo
52.45 Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
52.46 Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
52.47 Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pisaćim priborom
52.48 Ost. trg. na malo u spec. prodavaonicama
52.48.1 Trg. na malo uredskom opremom i računalima
52.48.2 Trgovina na malo satovima
52.48.3 Trgovina na malo sportskom opremom
52.48.4 Trgovina na malo igrama i igračkama
52.48.5 Trgovina na malo cvijećem
52.48.6 Trgovina na malo gorivima
52.50 Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
52.61 Trgovina na malo poštom
52.62 Trgovina na malo na štandovima i tržnicama
52.63 Ostala trgovina na malo izvan prodavaonica
52.71 Popravak obuće i ostalih kožnih predmeta
52.72 Popravak električnih aparata za kućanstvo
55.23.1 Ostali smještaj za boravak turista
55.23.4 Ostali smještaj
55.30 Restorani
63.30 Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
63.40 Djelatnost ostalih agencija u prometu
65.23 Ostalo financijsko posredovanje, d. n.
71.10 Iznajmljivanje automobila
71.21 Iznajmljivanje ost. kopnenih prom. sredstava
71.22 Iznajmljivanje plovila
71.40 Iznajm. predmeta za os. uporabu i kuć., d. n.
72.30 Obrada podataka
72.60 Ostale srodne računalne aktivnosti
74.12 Računov. i revizijski posl.; porezno savjet.
74.40 Promidžba (reklama i propaganda)
92.72 Ostale rekreacijske djelatnosti, d. n.
* trgovina na veliko i malo svim prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, strukama, osim oružja, municije, predmeta naoružanja, opreme i priboracivilne zaštite i obrane, te gotovih lijekova
* Fotokopiranje

Osnivači/članovi društva

TAMARA MALUNAC, OIB: 92631619174 (Prikaži vezane subjekte)
Banjol, BANJOL 204
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

TAMARA MALUNAC, OIB: 92631619174 (Prikaži vezane subjekte)
Banjol, BANJOL 204
- član uprave
  - zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 29. svibnja 2017.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Akt o osnivanju sastavljen dana 18. svibnja 1993. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 05. listopada 1995. godine.

Odlukom članova društva od 26. studenog 2003. godine izmijenjene su odredbe Izjave o osnivanju u čl. 3. sjedište društva i čl. 4. predmet poslovanja-djelatnosti. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 29. svibnja 2017. Izjava o osnivanju izmijenjena je u čl. 1. (uvodni dio), čl. 2., 3. i 4. (tvrtka, sjedište i predmet poslovanja), te čl. 8., 9. i 10. (poslovni udjeli, organi društva i prokura). Potpuni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 19. prosinca 2017. izmijenjene su odredbe Izjave u čl. 1. (uvodni dio), čl. 5. (temeljni kapital), čl. 7. (povećanje temeljnog kapitala) te čl. 8. (poslovni udjeli). Potpuni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 19. prosinca 2017. povećan je temeljni kapital sa 40.000,00 kn za 3.000.000,00 kn na 3.040.000,00 kn.

Ostale odluke:

Rješenjem Hrvatske narodne banke od 18. siječnja 2017. pod posl. br. 0321/RO oduzima se odobrenje za obavljanje mjenjačkih poslova broj 1695/O izdano 18. srpnja 2013. trgovačkom društvu TIHO KOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu Rab, PC Mali Palit bb, MBS 040085495, OIB 96812754694.

Ostali podaci

Subjekt do sada upisan u registarskom ulošku broj 1-17341-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
24.04.2019	2018	01.01.2018 - 31.12.2018	GFI-POD izvještaj

REPUBLIKA HRVATSKA
12
ZAGREB
MAROSLAVAC
NI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
12
ŽELJEZNICE
ZAGREB
MAROSLAVAC

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB
Stanje na dan: 16.09.2022. 12:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324434, RAB-MUNDANIJE

Broj ZK uloška: 2913

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8809/2021
Aktivne plombe: Z-12808/2022 (E-3)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	233/6				686	
		POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA-OBJEKT F			262	
		RAB, PC MALI PALIT, PALIT 70				
		DVORIŠTE			424	
		UKUPNO:			**686**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.2 u prizemlju, površine 43,08 m2 i terase T2, površine 23,09 m2.		
TIHO KOMERC D. O. O., OIB: 96812754694, PALIT 70, PALIT 51280 RAB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8. Na suvlasnički dio: 3			
8.1	Zaprimljeno 26.02.2020.g. pod brojem Z-2446/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE POSL.BR. OV-4482/2020 24.02.2020, na neopredjeljenom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u A I., povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.2 u prizemlju, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.000,00 EUR (slovima: šezdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju banke za EUR važećem na dan dospijeća, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 232.000,00 EUR (slovima: dvjestotridesetdvijetisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju banke za EUR važećem na dan dospijeća, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.250.000,00 HRK (slovima: jedanmilijundvjestopedesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	60.000,00 EUR	232.000,00 EUR, 1.250.000,00 HRK GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 3 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB		
8.2	Zaprimljeno 26.02.2020.g. pod brojem Z-2446/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.2913 k.o. Rab-Mundanije.		na 8.1
8.3	Zaprimljeno 26.02.2020.g. pod brojem Z-2446/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.238 k.o. Rab-Mundanije.		na 8.1
9. Na suvlasnički dio: 3			
9.1	Zaprimljeno 05.03.2020.g. pod brojem Z-2869/2020 Prvenstveni red upisa: Z-2446/2020 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE POSL.BR. OV-4482/2020 24.02.2020, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane pod brojem Z-2446/2020 (uknjižene za korist Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb).		Djelomično brisanje na C 8 (8.5.)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.09.2022.

...nalja 6, HR-10000 Zagreb 39.

AK

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb

HRVATSKA POŠTA
58049
19.12.22.

AR

RG 11 053 000 5 HR

455

FINANCIJSKA AGENCIJA
FINA RIJEKA
FRANA KURELCA 8
51 000 RIJEKA

/2022