



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

Posl. broj: P-5/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sucu Jadranku Basiću, u pravnoj stvari tužitelja ad 1. JERI IVANKOVIĆ iz Splita, Istarska 24, OIB: 78839781706, ad 2. ŽELJANA PLEŠTINA iz Solina, Mezanovci 11, OIB: 75790114044, ad 3. BRUNO IVANKOVIĆ iz Klisa, Mezanovci 1, OIB: 17514117444, svi zastupani po punomoćnici Petri Arnerić Dragičević, odvjetnici u Supetru, protiv tuženika GORDAN JANKOVIĆ iz Nerežišća, Zastrona 10, OIB: 41363921560, zastupan po punomoćniku Milanu Šariću, odvjetniku u Splitu, nakon provedene glavne i javne rasprave u nazočnosti punomoćnice tužitelja Petre Arnerić Dragičević, odvjetnice u Supetru i punomoćnika tuženika Milana Šarića, odvjetnika u Splitu, na ročištu za objavu presude održanom 8. listopada 2026.

p r e s u d i o j e

Odbija se tužbeni zahtjev koji glasi:

„I. Utvrđuje se da je tužiteljima, povrijeđeno pravo vlasništva uknjižbom prava vlasništva tuženika koje je provedeno rješenjem zemljišno - knjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod posl. brojem Z-14380/2023 (Z-24165/2021) od 7. studenog 2024. i koje je upisano u zk.ul. 3308, čest. zem. 1404 i čest. zem. 1674/2, K.O. Nerežišća.

II. Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru upis brisanja uknjižbe prava vlasništva tuženika temeljem Rješenja zemljišno - knjižnog odjela Općinskog suda u Splitu Stalne službe u Supetru pod posl. brojem Z-14380/2023 (Z-24165/2021) od 7. studenog 2024., te se nalaže uspostava prijašnjeg zemljišno knjižnog stanja na način da se na nekretninama oznake čest. zem. 1404 i čest. zem. 1674/2, K.O. Nerežišća upiše uknjižba prava vlasništva u korist tužitelja Jerija Ivankovića iz Splita, Istarska 24, OIB: 78839781706 za 1/96, Željane Pleštine iz Solina, Mezanovci 11, OIB: 75790114044 za 1/96.

III. Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru, upis brisanja uknjižbe prava vlasništva tuženika temeljem Rješenja zemljišno - knjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru, pod posl. brojem Z-14380/2023 (Z-24165/2021) od 7. studenog 2024., te se nalaže uspostava prijašnjeg zemljišno knjižnog stanja na način da se na nekretninama oznake čest. zem. 1404 i

čest. zem. 1674/2, K.O. Nerežišća upiše uknjižba prava vlasništva u korist prednika tužitelja pod 3. Milivoja Ivankovića, Solin, Mezanovci 9, za 1/96.“

IV. Nalaže se tužiteljima naknaditi tuženiku parnični trošak u iznosu od 150,00 EUR.

Obrazloženje

1. Tužitelji u tužbi tvrde da je u pojedinačnom upravnom postupku Z-14380/2023 koji se vodio pred zemljišnoknjižnim odjelom ovog suda postigao upis uknjižbe prava vlasništva čest. zem. 1404 i 1674/2 k.o. Nerežišća. Tužitelj navodi da je sud pogrešno primijenio materijalno pravo ne odbacivši prijedlog tuženika za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

2. Tužitelji navode da je odredbom čl. 11. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da podaci u zemljišnoj knjizi moraju biti sukladni s njihovim oznakama u katastarskom operatu, a osobito moraju biti navedeni katastarski brojevi čestica, njihova površina prema katastru, adresa katastarske čestice, način uporabe, kao i zgrade koje trajno leže na zemljištu ili su ispod njegove površine (izgrađenost zemljišta). Nadalje da je odredbom čl. 203. st. 1. ZZK-a (a koji se temeljem odredbe čl. 208. st. 2. ZZK-a ima primijeniti i u pojedinačnim ispravnim postupcima) propisano je da će sud, ustanovi li, da bi za postupanje po prijavi ili prigovoru bilo nužno izmijeniti upis u posjedovnici o površini, obliku, adresi, načinu uporabe ili izgrađenosti katastarske čestice, on toj prijavi ili prigovoru neće udovoljiti, već će je odbaciti bez provođenja rasprave, a zabilježbu prigovora brisat će po službenoj dužnosti kada rješenje o odbacivanju postane pravomoćno.

3. Tužitelji navode da je u konkretnom slučaju očito da stanje u zemljišnoj knjizi i katastru nije usklađeno u pogledu površina čest. zem. 1404 i 1674/2 k.o. Nerežišća, odnosno da u A listu uopće nije navedena površina nekretnina, pa da je već to razlog zbog kojeg bi upis tuženika kao vlasnika predmetnih nekretnina bio neosnovan.

4. Tužitelji navode da su prije dovršetka pojedinačnog ispravnog postupka Z-114380/2023 bili upisani kao suvlasnici predmetnih nekretnina.

5. Tužitelj tvrdi da je tuženik svoje vlasništvo temeljio na „dugogodišnjem posjedu“ kako je to i sam naveo u svom prijedlogu.

6. Tužitelji dalje navode da takva tvrdnja nije dovoljna da sud prihvati prijedlog za pojedinačni ispravni postupak te da u tome smislu postoji ujednačena sudska praksa, tim više kada su protustranke publicirani vlasnici koje su pravo vlasništva stekli nasljeđivanjem iza prabake Franke Pletikose.

7. Tuženik u svom odgovoru na tužbu navodi da je u cijeloj tužbi jedino točno da je tužitelj vlasnik nekretnina označenih kao čest. zem. 1404 i 1674/2 upisane u Z.U. 3308 za k.o. Nerežišća, a sve ostalo da nije istina.

8. Tuženik navodi da su upisi tužitelja u zemljišnoj knjizi do provođenja pojedinačnog ispravnog postupka bili pogrešni, odnosno izvršeni samo zato što je njihova daleka prednica bila pogrešno upisana kao vlasnica predmetnih nekretnina, te da je upis sada pok. Franke Pletikosa pogrešan, da je tužiteljima vrlo dobro poznato kao što da su im poznate i okolnosti zašto je prednik tuženika upisani katastarski posjednik.

9. Na ročištu dana 03. rujna 2026. tužitelj je izjavio da povlači tužbu s obzirom da tužba nije zabilježena u zemljišnoj knjizi, a tuženik je raspolagao spornim nekretninama.

10. Tuženik je izjavio da se protivi povlačenju tužbe.

11. U dokazne svrhe sud je pregledao i pročitao: rješenje u postupku Z-14380/2023 (Z-24165/2021) od 7. studenoga 2024., rješenje o nasljeđivanju O-819/06 od 3. srpnja 2006., zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu.

12. Iz zemljišnoknjižnog izvatka za predmetnu nekretninu razvidno da je na istoj više nije upisan tuženik u ovoj parnici, te da ne postoji zabilježba ove parnice.

13. Nakon provedenog dokaznog postupka, sud je odlučio kao u izreci iz slijedećih razloga.

14. Predmet spora je zahtjev tužitelja za ispravak upisa u zemljišnu knjigu koje je provedeno rješenjem zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru, pod posl. brojem Z-14380/2023 (Z-24165/2021) od 7. studenog 2024. i koje je upisano u zk.ul. 3308, čest. zem. 1404 i čest. zem. 1674/2, K.O. Nerežišća.

15. U ovom predmetu nije sporno da je došlo do otuđenja nekretnine tijekom parnice.

16. Kada do promjene vlasništva stvari dođe tijekom parnice da sukladno čl. 195. st.1 ZPP-a isto ne sprječava da se parnica među istim strankama dovrši. To iz razloga što otuđenje stvari nema utjecaja na postojanje parnice (procesnopravni učinak). Međutim ima utjecaja na njezin ishod (materijalnopravni učinak). Naime, otuđenje stvari utječe na pasivnu legitimaciju tuženika, pa u toj procesnoj situaciji tužitelji ne mogu uspjeti sa zahtjevom da se uknjiže umjesto tuženika. Radi toga je ovaj sud dovršio parnicu među istim strankama, ali je odbio tužbeni zahtjev tužitelja (tako i rješenje Vrhovnog suda RH broj: Rev-x 843/14-2 od 9. prosinca 2014.).

17. Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci presude.

18. Odluka o troškovima postupka temelji se na odredbi članka 154. stavak 1. ZPP-a i to prema popisanom troškovniku tuženika, a troškovi tuženika se sastoje od zastupanja po OT ("Narodne novine" broj 138/2023. – dalje: Tarife) i to sastav

odgovora na tužbu, te pristup na ročišta 06.05.2026. i 9.9.2026., svaka radnja po 50,00 EUR.

U Supetru, 8. listopada 2026.

SUDAC:

Jadranko Basić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka pisanog otpravka presude. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

DNA:

- tužiteljima po punomoćniku Petra Arnerić Dragičević, odvjetnica u Supetru
- tuženiku po punomoćniku Milanu Šariću, odvjetniku u Splitu
- u spis

Broj zapisa: **9-3088e-5840e**

Kontrolni broj: **0d640-c43d5-7ad60**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

