



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Primljeno 17. travnja 2018. godine

Posl. br. Z-12312/18

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Novelli Bećirović, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ISTO dioničko društvo za usluge u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6 zastupano po stečajnom upravitelju Stanku Makaru iz Segeteca Ludbreškog, augusta Šenoe 6 i protustranke Industrogradnja grupa d.d. OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, radi uknjižbe prava vlasništva

r i j e š i o j e

I. U zk.ul. 7262 k.o. Krnica, na nekretninama Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na kč.br. 2376/4 javni park, dva teniska igrališta, višenamjensko igralište, terasa za poljoprivredne potrebe, bazen sa 18288 m<sup>2</sup>, kč.br. 2380/24 odmaralište, dvorište sa 3406 m<sup>2</sup>, kč.br. 2383/16 odmaralište, dvorište sa 1755 m<sup>2</sup>, kč.br. 2383/43 šuma sa 1520 m<sup>2</sup>, kč.br. 2383/153 lokalna cesta asfaltirana sa 461 m<sup>2</sup>, kč.br. 2383/154 šuma sa 234 m<sup>2</sup>, kč.br. 2385/33 šuma sa 6988 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6

II. U zk.ul. 4434 k.o. Krnica, 5. suvlasnički dio (E-5), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 17/1000 dijela kč.br. 2379/6 hotel "Smrika", odmaralište, podul. 1 do 58 ove općine sa 4048 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio na STUBIŠTU I, a predstavlja apartman br. 5 na prvoj etaži koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, prostora za spavanje i boravak sa kuhinjom, loggie, ukupne površine 37,30 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6

III. U zk.ul. 4434 k.o. Krnica, 7. suvlasnički dio (E-7), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 26/1000 dijela kč.br. 2379/6 hotel "Smrika", odmaralište, podul. 1 do 58 ove općine sa 4048 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio na STUBIŠTU I, a predstavlja apartman br. 7 na drugoj etaži koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, prostora za spavanje i boravak sa kuhinjom, sobe, loggie, ukupne površine 58,50 m<sup>2</sup>, u 1/2 dijela, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6

IV. U zk.ul. 4434 k.o. Krnica, 8. suvlasnički dio (E-8), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 17/1000 dijela kč.br. 2379/6 hotel "Smrika", odmaralište, podul. 1 do 58 ove općine sa 4048 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio na STUBIŠTU I, a predstavlja apartman br. 8 na drugoj etaži koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, prostora za spavanje i boravak sa kuhinjom, loggie, ukupne površine 37,15 m<sup>2</sup>, u 1/2 dijela, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6

V. U zk.ul. 4434 k.o. Krnica, 17. suvlasnički dio (E-17), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 7/1000 dijela kč.br. 2379/6 hotel "Smrika", odmaralište, podul. 1 do 58 ove općine sa 4048 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio na STUBIŠTU I, a predstavlja spremište S-1, na drugoj etaži, ukupne površine 15,80 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6

VI. U zk.ul. 4434 k.o. Krnica, 18. suvlasnički dio (E-18), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 16/1000 dijela kč.br. 2379/6 hotel "Smrika", odmaralište, podul. 1 do 58 ove općine sa 4048 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio na STUBIŠTU I, a predstavlja apartman br. 16 na trećoj etaži koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, prostora za spavanje i boravak sa kuhinjom, loggie, ukupne površine 36,95 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6

VII. U zk.ul. 4434 k.o. Krnica, 25. suvlasnički dio (E-25), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 19/1000 dijela kč.br. 2379/6 hotel "Smrika", odmaralište, podul. 1 do 58 ove općine sa 4048 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio na STUBIŠTU I, a predstavlja apartman br. 23 na trećoj etaži koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, prostora za spavanje i boravak sa kuhinjom, loggie, te galerije na četvrtoj etaži, ukupne površine 41,75 m<sup>2</sup>, u 1/2 dijela, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6

VIII. U zk.ul. 4434 k.o. Krnica, 26. suvlasnički dio (E-26), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 19/1000 dijela kč.br. 2379/6 hotel "Smrika", odmaralište, podul. 1 do 58 ove općine sa 4048 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio na STUBIŠTU I, a predstavlja apartman br. 24 na trećoj etaži koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, prostora za spavanje i boravak sa kuhinjom, loggie, te galerije na četvrtoj etaži, ukupne površine 41,50 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6

IX. U zk.ul. 4434 k.o. Krnica, 29. suvlasnički dio (E-29), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 16/1000 dijela kč.br. 2379/6 hotel "Smrika", odmaralište, podul. 1 do 58 ove općine sa 4048 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio na STUBIŠTU I, a predstavlja apartman br. 27 na trećoj etaži koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, prostora za spavanje i boravak sa kuhinjom, loggie, te galerije na četvrtoj etaži, ukupne površine 36,05 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6

X. U zk.ul. 4434 k.o. Krnica, 33. suvlasnički dio (E-33), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 16/1000 dijela kč.br. 2379/6 hotel "Smrika", odmaralište, podul. 1 do 58 ove općine sa 4048 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio na STUBIŠTU I, a predstavlja apartman br. 31 na četvrtoj etaži koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, prostora za spavanje i boravak sa kuhinjom, loggie, ukupne površine 33,85 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6

XI. U zk.ul. 4434 k.o. Krnica, 34. suvlasnički dio (E-34), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 19/1000 dijela kč.br. 2379/6 hotel "Smrika", odmaralište, podul. 1 do 58 ove općine sa 4048 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio na STUBIŠTU I, a predstavlja apartman br. 32 na četvrtoj etaži koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, prostora za spavanje i boravak sa kuhinjom, loggie, te galerije na petoj etaži, ukupne površine 41,55 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6

XII. U zk.ul. 4434 k.o. Krnica, 49. suvlasnički dio (E-49), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 7/1000 dijela kč.br. 2379/6 hotel "Smrika", odmaralište, podul. 1 do 58 ove općine sa 4048 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio na STUBIŠTU II, a predstavlja spremište S-2, na četvrtoj etaži, ukupne površine 15,80 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6

XIII. U zk.ul. 4447 k.o. Krnica, 8. suvlasnički dio (E-8), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 4/1000 dijela kč.br. 2379/5 hotel "Mirta", gospodarska zgrada, odmaralište Duga uvala, Pavićini 609/A, podul. 1 do 68 ove općine sa 5656 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio koji se nalazi na STUBIŠTU I, a predstavlja spremište broj S-1, na prvoj etaži, koji se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 10,50 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6

XIV. U zk.ul. 4447 k.o. Krnica, 34. suvlasnički dio (E-34), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 17/1000 dijela kč.br. 2379/5 hotel "Mirta", gospodarska zgrada, odmaralište Duga uvala, Pavićini 609/A, podul. 1 do 68 ove općine sa 5656 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio zgrade koji se nalazi na STUBIŠTU I, a predstavlja apartman 33 na četvrtoj etaži koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaone, prostora za spavanje, boravka sa kuhinjom, loggie te galerije na petoj etaži, ukupne površine 41,30 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6

XV. U zk.ul. 4447 k.o. Krnica, 48. suvlasnički dio (E-48), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 6/1000 dijela kč.br. 2379/5 hotel "Mirta", gospodarska zgrada, odmaralište Duga uvala, Pavićini 609/A, podul. 1 do 68 ove općine sa 5656 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio zgrade koji se nalazi na STUBIŠTU II, a predstavlja spremište S-2, na drugoj etaži koji se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 15,40 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6

XVI. U zk.ul. 4435 k.o. Krnica, 15. suvlasnički dio (E-15), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 19/1000 dijela kč.br. 2383/21 hotel "Mendula", odmaralište, podul. 1 do 57 ove opć. sa 2549 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio na STUBIŠTU I, a predstavlja apartman br. 15 na trećoj etaži koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, prostora za spavanje i boravak s kuhinjom i loggie, te galerije na četvrtoj etaži, ukupne površine 41,50 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6

XVII. U zk.ul. 4435 k.o. Krnica, 46. suvlasnički dio (E-46), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 19/1000 dijela kč.br. 2383/21 hotel "Mendula", odmaralište, podul. 1 do 57 ove opć. sa 2549 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio na STUBIŠTU II, a predstavlja apartman br 28 na trećoj etaži koji se sastoji od ulaznog prostora kupaonice prostora za spavanje i boravak sa kuhinjom, loggie te galerije na četvrtoj etaži, ukupne površine 41,75 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6

XVIII. U zk.ul. 4435 k.o. Krnica, 47. suvlasnički dio (E-47), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 19/1000 dijela kč.br. 2383/21 hotel "Mendula", odmaralište, podul. 1 do 57 ove opć. sa 2549 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio na STUBIŠTU II, a predstavlja apartman br 29 na trećoj etaži koji se

sastoji od ulaznog prostora kupaonice prostora za spavanje i boravak sa kuhinjom, loggie te galerije na četvrtoj etaži, ukupne površine 41,35 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6

XIX. U zk.ul. 4435 k.o. Krnica, 57. suvlasnički dio (E-57), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 19/1000 dijela kč.br. 2383/21 hotel "Mendula", odmaralište, podul. 1 do 57 ove opć. sa 2549 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio na STUBIŠTU II, a predstavlja apartman br. 39 na petoj etaži koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, prostora za spavanje i boravak sa kuhinjom, loggie, te galerije na šestoj etaži, ukupne površine 41,75 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6

XX. U zk.ul. 4173 k.o. Krnica, 17. suvlasnički dio (E-17), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 920/79200 dijela kč.br. 2384/2 odmaralište, dvorište, podul. 2-74 sa 3240 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu "AI" - koji se nalazi u I stubištu na prizemlju, a predstavlja apartman 3B koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje s blagavaonom i loggie - ukupne površine od 36.18 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6

XXI. U zk.ul. 4173 k.o. Krnica, 18. suvlasnički dio (E-18), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 920/79200 dijela kč.br. 2384/2 odmaralište, dvorište, podul. 2-74 sa 3240 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu "AI" - koji se nalazi u I stubištu na prizemlju, a predstavlja s apartman 4B koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje s blagavaonom i loggie - ukupne površine od 36.18 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6

XXII. U zk.ul. 4173 k.o. Krnica, 20. suvlasnički dio (E-20), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 920/79200 dijela kč.br. 2384/2 odmaralište, dvorište, podul. 2-74 sa 3240 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu "AI" - koji se nalazi u I stubištu na prizemlju, a predstavlja apartman 6A koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhine s blagavaonom i loggie - ukupne površine od 36.03 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6

XXIII. U zk.ul. 4173 k.o. Krnica, 36. suvlasnički dio (E-36), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 800/79200 dijela kč.br. 2384/2 odmaralište, dvorište, podul. 2-74 sa 3240 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu "AI" - koji se nalazi u II stubištu na prvom katu, a predstavlja apartman 9B koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje s blagavaonom i loggie - ukupne površine od 32.62 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6

XXIV. U zk.ul. 4173 k.o. Krnica, 43. suvlasnički dio (E-43), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 920/79200 dijela kč.br. 2384/2 odmaralište, dvorište, podul. 2-74 sa 3240 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu "AI" - koji se nalazi u II stubištu na drugom katu, a predstavlja apartman 18A koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje s blagavaonom, loggie i galerije - ukupne površine od 34.98 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6

XXV. U zk.ul. 4173 k.o. Krnica, 46. suvlasnički dio (E-46), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 920/79200 dijela kč.br. 2384/2 odmaralište, dvorište, podul. 2-74 sa 3240 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu "AI" - koji se nalazi u III stubištu na prizemlju, a predstavlja apartman 3B koji se sastoj od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje s blagavaonom i loggie. ukupne površine od 36.18 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6

XXVI. U zk.ul. 4173 k.o. Krnica, 60. suvlasnički dio (E-60), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 920/79200 dijela kč.br. 2384/2 odmaralište, dvorište, podul. 2-74 sa 3240 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu "AI" - koji se nalazi u IV stubištu na prizemlju, a predstavlja apartman 2C koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje s blagavaonom i loggie - ukupne površine od 36.31 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6

XXVII. U zk.ul. 4173 k.o. Krnica, 62. suvlasnički dio (E-62), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 920/79200 dijela kč.br. 2384/2 odmaralište, dvorište, podul. 2-74 sa 3240 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu "AI" - koji se nalazi u IV stubištu na prvom katu, a predstavlja apartman 7A koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje s blagavaonom i loggie - ukupne površine od 32.53 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6

XXVIII. U zk.ul. 4173 k.o. Krnica, 63. suvlasnički dio (E-63), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 920/79200 dijela kč.br. 2384/2 odmaralište, dvorište, podul. 2-74 sa 3240 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu "AI" - koji se nalazi u IV stubištu na prvom katu, a predstavlja apartman 8C koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje s blagavaonom i loggie - ukupne površine od 32.81 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6

XXIX. U zk.ul. 4173 k.o. Krnica, 64. suvlasnički dio (E-64), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 800/79200 dijela kč.br. 2384/2 odmaralište, dvorište, podul. 2-74 sa 3240 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu "AI" - koji se nalazi u IV stubištu na prvom katu, a predstavlja apartman 9B koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje s blagavaonom i loggie - ukupne površine od 32.62 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6

XXX. U zk.ul. 4173 k.o. Krnica, 65. suvlasnički dio (E-65), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 800/79200 dijela kč.br. 2384/2 odmaralište, dvorište, podul. 2-74 sa 3240 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu "AI" - koji se nalazi u IV stubištu na prvom katu, a predstavlja apartman 10B koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje s blagavaonom i loggie, ukupne površine od 32.62 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6

XXXI. U zk.ul. 4173 k.o. Krnica, 66. suvlasnički dio (E-66), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 920/79200 dijela kč.br. 2384/2 odmaralište, dvorište, podul. 2-74 sa 3240 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu "AI" - koji se nalazi u IV stubištu na prvom katu, a predstavlja apartman 11C koji se sastoji od ulaza kupaone, boravka, kuhinje s blagavaonom i loggie - ukupne površine od 32.81 m2, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6

XXXII. U zk.ul. 4173 k.o. Krnica, 67. suvlasnički dio (E-67), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 800/79200 dijela kč.br. 2384/2 odmaralište, dvorište, podul. 2-74 sa 3240 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu "AI" - koji se nalazi u IV stubištu na prvom katu, a predstavlja apartman 12B koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje s blagavaonom i loggie ukupne površine od 32.62 m2, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6

XXXIII. U zk.ul. 4173 k.o. Krnica, 68. suvlasnički dio (E-68), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 920/79200 dijela kč.br. 2384/2 odmaralište, dvorište, podul. 2-74 sa 3240 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu "AI" - koji se nalazi u IV stubištu na drugom katu, a predstavlja apartman 13A koji se sastoj od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje s blagavaonom, loggie i galerije ukupne površine od 34.98 m2, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6

XXXIV. U zk.ul. 4173 k.o. Krnica, 69. suvlasnički dio (E-69), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 920/79200 dijela kč.br. 2384/2 odmaralište, dvorište, podul. 2-74 sa 3240 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu "AI" - koji se nalazi u IV stubištu na drugom katu, a predstavlja apartman 14D koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje s blagavaonom, loggie i galerije ukupne površine od 40.51 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6

XXXV. U zk.ul. 4173 k.o. Krnica, 70. suvlasnički dio (E-70), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 920/79200 dijela kč.br. 2384/2 odmaralište, dvorište, podul. 2-74 sa 3240 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu "AI" - koji se nalazi u IV stubištu na drugom katu, a predstavlja apartman 15C koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje s blagavaonom, loggie i galerije ukupne površine od 40.38 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6

XXXVI. U zk.ul. 4173 k.o. Krnica, 71. suvlasnički dio (E-71), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 920/79200 dijela kč.br. 2384/2 odmaralište, dvorište, podul. 2-74 sa 3240 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu "AI" - koji se nalazi u IV stubištu na drugom katu, a predstavlja apartman 16C koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje s blagavaonom, loggie i galerije ukupne površine od 40.38 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6

XXXVII. U zk.ul. 4173 k.o. Krnica, 72. suvlasnički dio (E-72), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 920/79200 dijela kč.br. 2384/2 odmaralište, dvorište, podul. 2-74 sa 3240 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu "AI" - koji se nalazi u IV stubištu na drugom katu, a predstavlja apartman 17D koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje s blagavaonom, loggie i galerije ulupne površine od 40.51 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6

XXXVIII. U zk.ul. 4173 k.o. Krnica, 73. suvlasnički dio (E-73), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 920/79200 dijela kč.br. 2384/2 odmaralište, dvorište, podul. 2-74 sa 3240 m<sup>2</sup> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu "AI" - koji se nalazi u IV stubištu na drugom katu, a predstavlja apartman 18 A koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje s blagavaonom, loggie i galerije - ukupne površine od 34.98 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6

XXXIX. U zk.ul. 4067 k.o. Krnica, 16. suvlasnički dio (E-16), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 2/114 dijela kč.br. 2383/22 hotel „Črešnja“ odmaralište, podul. 2-59 sa 2530 m<sup>2</sup> STUBIŠTE I NIVO 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu spremištu, ukupne površine od 37,15 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6

XL. U zk.ul. 4067 k.o. Krnica, 17. suvlasnički dio (E-17), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 2/114 dijela kč.br. 2383/22 hotel „Črešnja“ odmaralište, podul. 2-59 sa 2530 m2 STUBIŠTE I NIVO 2.s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu apartmanu br. 7, koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, ukupne površine od 37,30 m2, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6

XLI. U zk.ul. 4067 k.o. Krnica, 18. suvlasnički dio (E-18), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 2/114 dijela kč.br. 2383/22 hotel „Črešnja“ odmaralište, podul. 2-59 sa 2530 m2 STUBIŠTE I NIVO 2. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu apartmanu br. 7A, koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, ukupne površine od 37,30 m2, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6

XLII. U zk.ul. 4067 k.o. Krnica, 19. suvlasnički dio (E-19), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 2/114 dijela kč.br. 2383/22 hotel „Črešnja“ odmaralište, podul. 2-59 sa 2530 m2 STUBIŠTE I NIVO 2. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu apartmanu br. 8, koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, ukupne površine od 37,15 m2, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6

XLIII. U zk.ul. 4067 k.o. Krnica, 24. suvlasnički dio (E-24), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 2/114 dijela kč.br. 2383/22 hotel „Črešnja“ odmaralište, podul. 2-59 sa 2530 m2 STUBIŠTE I NIVO 2. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu apartmanu br. 15, koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, ukupne površine od 36,55 m2, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6

XLIV. U zk.ul. 4067 k.o. Krnica, 25. suvlasnički dio (E-25), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 2/114 dijela kč.br. 2383/22 hotel „Črešnja“ odmaralište, podul. 2-59 sa 2530 m2 STUBIŠTE I NIVO 3. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu apartmanu br. 16, koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, ukupne površine od 36,95 m2, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6

XLV. U zk.ul. 4067 k.o. Krnica, 32. suvlasnički dio (E-32), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 2/114 dijela kč.br. 2383/22 hotel „Črešnja“ odmaralište, podul. 2-59 sa 2530 m2 STUBIŠTE I NIVO 3. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu apartmanu br. 27, koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, ukupne površine od 36,05 m2, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6

XLVI. U zk.ul. 4067 k.o. Krnica, 44. suvlasnički dio (E-44), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 2/114 dijela kč.br. 2383/22 hotel „Črešnja“ odmaralište, podul. 2-59 sa 2530 m2 STUBIŠTE II NIVO 3. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu apartmanu br. 2, koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, ukupne površine od 37,15 m2, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6

XLVII. U zk.ul. 4067 k.o. Krnica, 46. suvlasnički dio (E-46), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 2/114 dijela kč.br. 2383/22 hotel „Črešnja“ odmaralište, podul. 2-59 sa 2530 m<sup>2</sup> STUBIŠTE II NIVO 3. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu spremištu, ukupne površine od 37,30 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6

XLVIII. U zk.ul. 4067 k.o. Krnica, 53. suvlasnički dio (E-53), na nekretnini Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine

- uknjižba prava vlasništva na 2/114 dijela kč.br. 2383/22 hotel „Črešnja“ odmaralište, podul. 2-59 sa 2530 m<sup>2</sup> STUBIŠTE II NIVO 5. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu apartmanu br. 12, koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, ukupne površine od 33,60 m<sup>2</sup>, u korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6

XLIX. odbija se prijedlog ISTO dioničko društvo za usluge u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6 zastupano po stečajnom upravitelju Stanku Makaru iz Segeteca Ludbreškog, Augusta Šenoae za uknjižbu prava vlasništva na 19/1000 dijela kč.br. 2383/21 upisana u zk.ul. 4435 k.o. Krnica, 55. suvlasnički dio (E-55) a temeljem istih isprava.

#### Obrazloženje

Dana 17. travnja 2018. godine zaprimljen je prijedlog ISTO dioničko društvo za usluge u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6 zastupano po stečajnom upravitelju Stanku Makaru iz Segeteca Ludbreškog, Augusta Šenoae za uknjižbu prava vlasništva temeljem Ugovora o pripajanju (solemniziran u uredu javnog bilježnika Branko Jakić, Zagreb, broj: OV-21621/16) od dana od 21. prosinca 2016. godine te Izvatka iz sudskog registra za ISTO d.d. u stečaju i Povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja grupa d.d. a sve izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu dana 11. travnja 2018. godine.

U pogledu provedbe temeljem Ugovora o pripajanju od 21. prosinca 2016. godine zemljišnoknjižni sud udovoljio je prijedlogu u toč. I.-XLVII. ovog Rješenja i to u pogledu uknjižbe prava vlasništva, sukladno čl. 109. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama kojim je propisano da „ako prijedlogu nije moguće udovoljiti u cijelom opsegu, ali mu se ipak može udovoljiti djelomično, sud će narediti upis u dijelu u kojem je dopušten, a odbiti onaj dio prijedloga u kojem upis nije dopušten.“

Odlučujući o provedbi predmetnog Ugovora zemljišnoknjižni sud je utvrdio da se u istom, između ostalih, nalaže provedba i uknjižbe prava vlasništva na nekretnini na 19/1000 dijela kč.br. 2383/21 upisana u zk.ul. 4435 k.o. Krnica, 55. suvlasnički dio (E-55), dok je uvidom u zemljišnu knjigu, zk.ul. 4435 k.o. Krnica, 55. suvlasnički dio, utvrđeno je da je kao vlasnik posebnog dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio na STUBIŠTU II, a predstavlja apartman br. 37 napetoj etaži koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, prostora za spavanje i boravak sa kuhinjom, loggie, te galerije na šestoj etaži, ukupne površine 41,75 m<sup>2</sup> upisan Dragan Drenić, OIB: 13360827381, Bana Jelačića 34, Donji Miholjac.

Obzirom na navedeno proizlazi da na predmetnim nekretninama na kojim se predlaže uknjižba prava vlasništva ne dolazi upisana Industrogradnja grupa d.d. Zagreb, ovaj sud nije bio u mogućnosti udovoljiti uknjižbu prava vlasništva na predmetne nekretnine, a sve sukladno odredbi čl. 40. Zakona o zemljišnim knjigama kojim je određeno da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta glede kojeg se upis zahtijeva, slijedom čega je valjalo riješiti kao u izreci ovog Rješenja.

Provedba ovog rješenja povjerava se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu. Isprave se ulažu u ovosudnu zbirku isprava, a ovo rješenje ostaje u spisu.

U Puli-Pola, 08. svibnja 2018. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Novella Bećirović, v.r.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave prijepisa rješenja. O prigovoru protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta odlučuje zemljišnoknjižni sudac sukladno odredbi čl. 123.a toč. 3-6. Zakona o zemljišnim knjigama. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Puli - Pola u 3 (tri) istovjetna primjerka.

Dna:

1. ISTO dioničko društvo za usluge u stečaju po stečajnom upravitelju Stanku Makaru iz Segeteca Ludbreškog, Augusta Šenoje 6
2. Industrogradnja grupa d.d. Zagreb po stečajnom upravitelju Stanku Makaru iz Segeteca Ludbreškog, Augusta Šenoje 6
3. ISTO Grupa d.d. Augusta Šenoje 4-6, 42000 Varaždin, Hrvatska
4. Industrogradnja d.d., Augusta Šenoje 4-6, 42000 Varaždin, Hrvatska

na znanje:

5. DGU - Područni ured za katastar Pula-Pola
6. Porezna uprava, Ispostava Pula
7. Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu, Građansko-upravnom odjelu
8. Općina Marčana
9. Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
10. Trgovački sud u Pazinu, na posl. br. I R1-69/08
11. Ljiljana Bilić, Zagreb, Ulica Janka Matka 4

12. Mostborn limited d.o.o. Zagreb, Katančičeva 3
13. Kovinoplastika Lož d.d. Lož, Cesta 19. oktobra 57, 1386 Stari trg pri Ložu, Slovenija
14. Mandalena d.o.o. Marčana, Marčana 161
15. Trgovački sud u Zagrebu, na posl. br. P-2118/99
16. Trgovački sud u Rijeci, posl. br. Ovr-1305/2012
17. na ovos. Ovr-1696/13
18. na ovos. Ovr-2381/10
19. na ovos. Ovr-2292/14
20. na ovos. Ovr-373/11
21. na ovos. Ovr-2687/13
22. na ovos. Ovr-1616/14
23. na ovos. Ovr-2062/14
24. na ovos. Ovr-2049/12
25. na ovos. Ovr-4919/17
26. Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju, na posl. br. P-23/17
27. Trgovački sud u Pazinu, Pazin, Drščevka 1
28. Trgovački sud u Varaždinu, Ul. Braće Radić 2

Suglasnost otpravka s izvornikom  
ovjerava voditelj zemljišnoknjižnog odjela:

Ester Barbančić

