

**NEIR d.o.o.**

Vukovarska 148 – 21 000 Split, Hrvatska  
Tel: +385 21 47 35 48  
Fax: +385 21 47 37 63  
IBAN: HR71 23600001101479197  
IBAN: HR34 24070001100339990  
IBAN: HR55 25000091101364812  
MB 00314862  
OIB 38236450160  
neir@neir.hr www.neir.hr



Izvođač radova: NEIR d.o.o. Split  
Građevina: Ljetnikovac Gučetić-Vodenica u Mokošici.  
Radilište: Izvođenje građevinskih i drugih radova u prvoj fazi postupka obnove ljetnikovca Gučetić-Vodenice u Mokošici.  
Mjesto: Mokošica  
U Splitu, 01. kolovoza 2014. g  
Vrijeme izdavanja računa: 09:36  
Račun izdao: M.B.  
Način plaćanja: Transakcijski račun

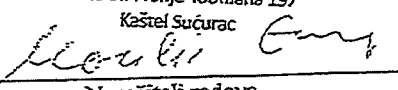
### I. PRIVREMENA SITUACIJA BR. 114-PP1-1

Za obavljene radove zaključno sa: 31. srpnja 2014.  
Na građevini (naziv) iz naslovnog popisa: Izvođenje građevinskih i drugih radova u prvoj fazi postupka obnove ljetnikovca Gučetić-Vodenice u Mokošici.  
Naručitelj: MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o., CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 197, KAŠTEL SUČURAC, OIB: 4429773976  
Ugovor: Ugovor o izvođenju radova (faza prva) od 28.10.2013.

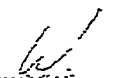
Opis	Cijena bez PDV-a	PDV 25%	Ukupno KN
Ukupna vrijednost po ugovoru	1.887.765,00		1.887.765,00
Ukupna vrijednost obavljenih radova	1.873.174,60		1.873.174,60
Vrijednost radova po prethodnim situacijama			-
Vrijednost radova po I privremenoj situaciji	1.873.174,60		1.873.174,60

**Napomena: Prijenos porezne obveze temeljem čl.75.st.3.a i čl.79.st.7. Zakona o PDV-u**  
Jančimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova. Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o.  
Cesta Dr. Franje Tuđmana 197  
Kaštel Sućurac

  
Naručitelj radova

  
Situaciju sastavio

  
Građevinski nadzor 29. 07. 2014.

NEIR d.o.o.  
SPLIT izvođač

Datum ovjere:

OBRAČUN PLAĆANJA:	Cijena bez PDV-a	PDV 25%	Ukupno KN
Vrijednost radova po I privremenoj situaciji	1.873.174,60		1.873.174,60
Do sada plaćeno	-		-
Ostaje za plaćanje	1.873.174,60		1.873.174,60

## TROŠKOVNIK ĐVORCA VODNICA U MOKOŠICI

*NAPOMENA: Niži jednu stavku iz ovog troškovnika ne smije se početi izvoditi bez predhodno dobivene suglasnosti konzervatora.*

*U sve jedinične cijene uračunati upotrebu lake pokretne skele za radove u unutrašnjosti palače U jedinične cijene također uračunati skupljanje i odvoz na deponiju svog otpadnog materijala, ukoliko u pojedinoj stavci nije izričito drugačije navedeno.*

### **I RUŠENJA DEMONTAŽE I ZEMLJANI RADOVI**

1	1 Demontaža svih privremenih konstrukcija unutra i izvan objekta. Obračun po m <sup>2</sup> flocrtne površine.	m <sup>2</sup>	164,57	50,00	8.228,50
1	2 Tretiranje raslinja po vrtu, dvorištu i vrhu zidova sredstvom za uništavanje korova kao "Cidokor", sve izvesti prema uputama proizvođača. Obračun po m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	6.706,16	15,00	100.592,40
1	3 Uklanjanje raslinja nakon djelovanja sredstva iz predhodne stavke, u jediničnu cijenu uračunati i pažljivo uklanjanje manjih stabala i njihovog korijenja, koji rasatu po vrhovima zidova, bez obzira na promjer debla. Obračun po m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	6.706,16	10,00	67.061,60
1	4 Iskop nasipa unutar prostora zapadno od objekta uz zid . Izvodi se pod nadzorom arheologa isključivo ručno. Obračun po m <sup>3</sup> u sraslom stanju.	m <sup>3</sup>	390,94	250,00	97.735,00
1	5 Sakupljanje svog smeća i komada urušenih opeka, kamenja, žbuke, greda i dr. koje se nalaze unutar i oko objekta. Opeke i kamen je potrebno sortirati i deponirati za ponovnu ugradnju, a sav otpadni materijal odvesti na javnu deponiju. Obračun po m <sup>2</sup> brutto.	m <sup>2</sup>	1.389,26	35,00	48.624,10

1	6	Skidanje žbuke na katovima u unutrašnjosti građevine, sa nosivih zidova, na način da se vidi struktura zida. Uklanjanje nepodobnih materijala izvršit će se primjenom ručnih alata i pjeskarenjem uz strogu kontrolu postupka. Cijenom obuhvaćen nadzor restauratora i prijenos srušenog materijala ručnim kolicima do kamiona, te odvoz i istovar srušenog materijala na gradsku deponiju uključivo sve takse. Obračun je po m2 zidnih obloga.	m <sup>2</sup>	1.944,63	220,00	427.818,60
1	7	Utovar i odvoz viška iskopanog materijala na deponiju. Obračun po m3.	m3	1.148,32	120,00	137.798,40
1	8	Rušenje kamina u prizemlju objekta. Obračun po kom.	m3	13,11	1.100,00	14.421,00
1	9	Pjeskarenje grafita sa pročelja objekta.	m2	150,00	100,00	15.000,00

*ukupno:*

**917.279,60**

## 2 **RESTAURATORSKI RADOVI**

*NAPOMENA: svi radovi izvode se isključivo ručno.*

2	1	Preventivna zaštita sačuvanih ukrasa na vanjskom i unutarnjem licu zidova da ne dođe do njihovog oštećenja prilikom izvođenja građevinskih radova, u jediničnu cijenu uračunati i demontažu zaštite. Točan obim zahvata definirati će konzervatori.	paušal	1,00	25.000,00	25.000,00
2	2	Uklanjanje oštećenih i razlabavljenih opeka iz podova, zidova i svodova, središnje prostorije kata i iz špaleta otvora, uklanjanje morta, čišćenje kontaktnih ploha i ponovno zaziđivanje sačuvanom starom opekom. Točan obim zahvata odrediti će konzervatori na licu mjesta. Obračun po m3.	m3	11,97	6.500,00	77.805,00

2 3	Restauratorski tretman žbuke i oslika; lica unutarjeg zida kapele i glavne zgrade. Sastoji se u sondiranju recentnih slojeva žbuke, sačuvanih oslika i ukrasa. Prijedlog radova na njihovoj obradi za prezentaciju te fugiraju i izvođenju nove žbuke uz krpanje i opšivanje stare, stavka obuhvaća i špalete i nadvoje. Obračun po m2.	m2	10,00	2.000,00	20.000,00
2 4	Ručno čišćenje površine opeke-otiska naslanjanja svodova na zapadnom pročelju te premazivanje sredstvom poput "Rex Cotto" za homogeniziranje i učvršćivanje. Obračun po m2.	m2	22,00	130,00	2.860,00
2 5	Opšivanje sačuvanih povijesnih žbuka te restauratorski tretman spoja nove žbuke sa sačuvanom starom žbukom na unurnjim licima zidova.	m2	2,00	4.500,00	9.000,00
2 6	Sondiranje i dokumentiranje svih slojeva boje i žbuke, u dogovoru sa konzervatorom. Radove sondiranja izvodi ovlašteni restaurator. Broj sondi dogovoriti sa nadležnim konzervatorom. Radove izvesti prije otucanja stare žbuke.	kom	40,00	850,00	34.000,00
2 7	Izrada elaborata zatečenog stanja i prijedlog konzervatorsko restauratorskih radova sa troškovnikom radova	paušal			75.000,00
2 8	Čišćenje elemenata kamene plastike u orsanu i zgradi.				
	konzole ispod svoda	kom	35,00	250,00	8.750,00
	okiri vrata	m	30,00	200,00	6.000,00
	pilo	kom	1,00	850,00	850,00
2 9	Izrada prijedloga radova istražnog postupka za izradu konzervatorskog elaborata restauratorskih radova.	paušal			8.000,00
	<b>ukupno:</b>				<b>267.265,00</b>

### 3 ARHITEKTONSKI SNIMAK GRAĐEVINE I DVORIŠTA

#### NAPOMENA:

- 3 1 Arhitektonski snimak građevine za potrebe konzervatorskog elaborata, projekta hitne sanacije i izvedenog projekta sa ucrtanim svim strukturama, detaljima i promjenama u strukturi.

#### OPĆE ODREDBE:

- Posao se predaje u tri primjerku na papiru te na CD-u u dwg-formatu
- Snimanje će biti izvršeno prostornim skenerima Cyrax 2500 točnosti 5 mm za arhitekturu te Minolta Vivid v9i za detalje
- Rezolucija skeniranja je 1 cm za arhitekturu i 0,3 mm za detalje
- Sva mjerenja će bit izvršena u državnom koordinatnom sustavu sa apsolutnim nadmorskim visinama

Ferensko snimanje metodom 3D skeniranja	dana		8.000,00	-
Izrada i isporuka slijedećih nacрта:				
Situacija 1:100 cijele parcele	m <sup>2</sup>	2.600,00	12,00	31.200,00
Tlocrti i projekciju gređa i svoda M 1:50	m <sup>2</sup>	2.108,00	60,00	126.480,00
7 poprečna presjeka M 1:50	m <sup>2</sup>	2.000,00	60,00	120.000,00
4 uzdužna presjeka M 1:50	m <sup>2</sup>	1.720,00	60,00	103.200,00
presjek kroz stepenice u debljini zida M 1:50	m <sup>2</sup>	250,00	60,00	15.000,00
4 pogleda pročelja sa strukturom M 1:50	m <sup>2</sup>	1.350,00	85,00	114.750,00
detalji 1:20	kom	20,00	3.600,00	72.000,00
Kotiranje svih nacрта u mjerilu 1:50	paušal			25.000,00

*ukupno:*

607.630,00

### 4 KONZERVATORSKI ELABORAT

#### NAPOMENA:

- 4 1 Konzervatorski elaborat će sadržavati:
- analizu stanja;
  - povjesni razvoj;
  - valorizaciju;
  - sustav mjera zaštite;
  - prijedlog konzervatorsko-restauratorskih radova;
- Konzervatorski elaborat se temelji na:
- opservaciji,
  - analizi stanja i komparativnoj analizi arhitekture ljetnikovca;
  - pregled dostupne foto i arhitektonske dokumentacije;
  - pregled dostupnih arhivskih dokumenata, starije i novije literature;

*ukupno:*

0,00

-

5 ARHEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA

	količina po danu	kn po danu	dana	ukupno
5 1 Arheolog-voditelj	1	900,00	12,00	10.800,00
5 2 Arheolog suvoditelj	1	800,00	12,00	9.600,00
5 3 Dokumentarist	1	800,00	12,00	9.600,00
5 4 Radnik	4	500,00	12,00	24.000,00
5 5 Restauracija, konzervacija, tehnička i foto dokumentacija nalaza. Radiokarbonske i antropološke analize.				
			paušal	
5 6 Geodetsko snimanje terena po izlasku	2	1.000,00	6,00	12.000,00
5 7 Izrada stručnog izvještaja				
			paušal	
5 8 Mehanizacija bager i odvoz na privremenu deponiju.	1	3.000,00	5,00	15.000,00
<b>UKUPNO</b>				<b>81.000,00</b>

REKAPITULACIJA

1	RUŠENJA, DEMONTAŽE I ZEMLJANI RADOVI	917.279,60
2	RESTAURATORSKI ISTRAŽNI RADOVI	267.265,00
3	GEODETSKI I ARHITEKTONSKI SNIMAK GRAĐEVNI	607.630,00
4	KONZERVATORSKI ELABORAT	-
5	ARHEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA	81.000,00

Klijent:

28.07.2014.

ukupno:  
PDV  
sveukupno:

1.873.174,60

1.873.174,60

NEIR d.o.o.  
SPLIT

Cijena

6.250,00

0,00

0,00

0,00

500,00

00,00



**NEIR d.o.o.**

Vukovarska 148 – 21 000 Split, Hrvatska  
 Tel: +385 21 47 35 48  
 Fax: +385 21 47 37 63  
 IBAN HR71 2360001101479197  
 IBAN HR34 24070001100339990  
 IBAN HR55 25000091101364812  
 MB 09314852  
 OIB 38236450160  
 neir@neir.hr www.neichr



Izvođač radova: NEIR d.o.o. Split  
 Građevina: Ljemnikovac Gučetić-Vodenica u Mokošici  
 Radilište: Izvođenje građevinskih i drugih radova u prvoj fazi postupka obnove ljetnikovca Gučetić-Vodenice u Mokošici  
 Mjesto: Mokošica  
 U Splitu, 14. travnja 2015. g  
 Vrijeme izdavanja računa: 13:43  
 Račun izdao: M.D.  
 Način plaćanja: Transakcijski račun

1200/7510

**OKONČANA SITUACIJA BR. 56-PP1-1**

Za obavljene radove zaključno sa: 31. ozujka 2015.  
 Na građevini (naziv) iz naslovnog popisa: Izvođenje građevinskih i drugih radova u prvoj fazi postupka obnove ljetnikovca Gučetić-Vodenice u Mokošici.  
 Naručitelj: MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o., CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 197, KAŠTEL SUČURAC, OIB: 4429773976  
 Ugovor: Ugovor o izvođenju radova (faza prva) od 28.10.2013. i Aneks Ugovora od 30.03.2015.

Opis	Cijena bez PDV-a	PDV 25%	Ukupno KN
Ukupna vrijednost po ugovoru	2.088.174,60		2.088.174,60
Ukupna vrijednost obavljenih radova	2.088.174,60		2.088.174,60
Vrijednost radova po prethodnim situacijama	1.873.174,60		1.873.174,60
Vrijednost radova po okončanoj situaciji	215.000,00		215.000,00

Napomena: Prijenos porezne obveze temeljem čl.75.st.3.a i čl.79.st.7. Zakona o PDV-u  
 Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunanih radova. Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o.  
 Cesta Dr. Franje Tuđmana 197  
 Kaštel Sućurac

*[Signature]*  
 Naručitelj radova

*[Signature]*  
 Situaciju sastavio

*[Signature]*  
 Građevinski nadzor

NRIP  
 SPLIT  
 Izvoditelj

Datum ovjere:

OBRAČUN PLAĆANJA:	Cijena bez PDV-a	PDV 25%	Ukupno KN
Vrijednost radova po okončanoj situaciji	215.000,00		215.000,00
Do sada plaćeno	-		-
Ostaje za plaćanje	215.000,00		215.000,00



**NEIR d.o.o.**

Vokovarska 148 - 21 000 Split, Hrvatska  
Tel: +385 21 47 35 48  
Fax: +385 21 47 37 63  
IBAN HR71 23600001101479197  
IBAN HR34 24070001100339990  
IBAN HR55 25000091101364812  
MB 00314862  
OIB 38236450160  
neir@neir.hr www.neir.hr



NEIR d.o.o. Split

Ljetnikovac Gučetić-Vodenica u Mokošici.

Izvođenje građevinskih i drugih radova u II (drugoj) fazi postupka obnove ljetnikovca Gučetić-Vodenice u Mokošici.

Mokošica

10. travnja 2015. g

1200 / 751 J

Priloga računa: 13:20

M.D.

Transakcijski račun

### I. PRIVREMENA SITUACIJA BR. 53-PP1-1

Obavljene radove zaključno sa:

broj (naziv) iz naslovnog popisa:

31. ožujka 2015.

Izvođenje građevinskih i drugih radova u drugoj fazi postupka obnove ljetnikovca Gučetić-Vodenice u Mokošici.

Naručitelj:

MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o., CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 197, KAŠTEL SUČURAC, OIB: 4429773976

Ugovor o izvođenju radova (druga faza) od 04.08.2014.

Opis	Cijena bez PDV-a	PDV 25%	Ukupno KN
Ukupna vrijednost po ugovoru	2.654.638,80		2.654.638,80
Ukupna vrijednost obavljenih radova	580.500,00		580.500,00
Vrijednost radova po prethodnim situacijama			-
Vrijednost radova po I privremenoj situaciji	580.500,00		580.500,00

**Napomena: Prijenos porezne obvezne temeljem čl.75.st.3.a i čl.79.st.7. Zakona o PDV-u izvršeno pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova. Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.**

MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o.  
Cesta Dr. Franje Tuđmana 197  
Kaštel Sućurac 2

*[Signature]*

Naručitelj radova:

*[Signature]*

Gradjevinski nadzor

13.04

*[Signature]*

Situaciju sastavio

NEIR d.o.o.

SPLIT Izvoditelj

Datum ovjere:

OBRACUN PLAĆANJA:	Cijena bez PDV-a	PDV 25%	Ukupno KN
Vrijednost radova po I privremenoj situaciji	580.500,00		580.500,00
Do sada plaćeno	-		-
Ostaje za plaćanje	580.500,00		580.500,00

Temeljni kapital u iznosu 20.000,00 kn uplaćen u cjelosti. Član uprave: Ivo Miloš. Žiro r.



**NEIR d.o.o.**

NEIR d.o.o. Mokošica  
Cesta Dr. Franje Tuđmana 197  
Kaštel Sućurac  
21000 Mokošica  
T: 01 4828347  
F: 01 4828347  
E: info@neir.hr  
www.neir.hr



Izvođač radova: NEIR d.o.o. Split  
Građevina: Ljetnikovac Gučetić-Vodenice u Mokošici  
Radilište: Izvođenje građevinskih i drugih radova u drugoj fazi postupka obnove ljetnikovca Gučetić-Vodenice u Mokošici  
Mjesto: Mokošica  
U Splitu, 05. lipnja 2015. g. *200/710*  
Vrijeme izdavanja računa: 9:25  
Račun izdao: M.D.  
Način plaćanja: Transakcijski račun

**II. PRIVREMENA SITUACIJA BR. 186-PP1-1**

Za obavljene radove zaključno sa: 31. svibnja 2015.  
Na građevini (naziv) iz naslovnog popisa: Izvođenje građevinskih i drugih radova u drugoj fazi postupka obnove ljetnikovca Gučetić-Vodenice u Mokošici.  
Naručitelj: MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o., CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 197, KAŠTEL SUĆURAC, OIB: 4429773976  
Ugovor: Ugovor o izvođenju radova (druga faza) od 04.08.2014.

Opis	Cijena bez PDV-a	PDV 25%	Ukupno KN
Ukupna vrijednost po ugovoru	2.654.638,80		2.654.638,80
Ukupna vrijednost obavljenih radova	2.269.588,00		2.269.588,00
Vrijednost radova po prethodnim situacijama	580.500,00		580.500,00
Vrijednost radova po II privremenoj situaciji	1.689.088,00		1.689.088,00

**Napomena:** Prijenos porezne obveze temeljem čl.75.st.3.a i čl.79.st.7. Zakona o PDV-u  
Količino pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova. Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o.  
Cesta Dr. Franje Tuđmana 197  
Kaštel Sućurac

*[Signature]*  
Naručitelj radova

*[Signature]*  
Situaciju sastavio

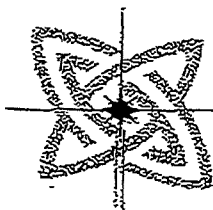
NEIR d.o.o.  
SPIT

Izvođač

Građevinski nadzor 05.06.2015

ovjere:

RAČUN PLAĆANJA:	Cijena bez PDV-a	PDV 25%	Ukupno KN
Vrijednost radova po II privremenoj situaciji	1.689.088,00		1.689.088,00
Novčano plaćeno	-		-
Novčano za plaćanje	1.689.088,00		1.689.088,00



**NEIR d.o.o.**

Vukovarska 148 – 21 000 Split, Hrvatska  
Tel: +385 21 47 35 48  
Fax: +385 21 47 37 63  
IBAN: HR71 23600001101479197  
IBAN: HR34 24070001100339990  
IBAN: HR55 25000091101364812  
MB 00314862  
OIB 38236450160  
neir@neic.hr www.neir.hr



Izvođač radova: NEIR d.o.o. Split  
Građevina: Ljetnikovac Gučetić-Vodenica u Mokošici.  
Radilište: Izvođenje građevinskih i drugih radova u II(drugoj) fazi postupka obnove ljetnikovca Gučetić-Vodenice u Mokošici.  
Mjesto: Mokošica  
U Splitu, 15. rujna 2015. g  
Vrijeme izdavanja računa: 9:25  
Račun izdao: M.D.  
Način plaćanja: Transakcijski račun

### III. PRIVREMENA SITUACIJA BR. 178-PP1-1

Za obavljene radove zaključno sa: 31. kolovoza 2015.  
Na građevini (naziv) iz naslovnog popisa: Izvođenje građevinskih i drugih radova u drugoj fazi postupka obnove ljetnikovca Gučetić-Vodenice u Mokošici.  
MOKOŠICA BORDI d.o.o.  
TUĐMANA 197, KAŠTEL SUĆURAC, OIB: 66291157110  
Ugovor: Ugovor o izvođenju radova (druga faza) od 04.08.2014.

Opis	Cijena bez PDV-a	PDV 25%	Ukupno KN
Ukupna vrijednost po ugovoru	2.654.638,80		2.654.638,80
Ukupna vrijednost obavljenih radova	2.655.028,40		2.655.028,40
Vrijednost radova po prethodnim situacijama	2.269.588,00		2.269.588,00
Vrijednost radova po III privremenoj situaciji	385.440,40		385.440,40

**Napomena: Prijenos porezne obveze temeljem čl.75.st.3.a i čl.79.st.7. Zakona o PDV-u**  
Javnimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova. Količine rubrika urezene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

MOKOŠICA BORDI d.o.o.  
Cesta Dr. Franje Tuđmana 157  
Kaštel Sućurac

*[Signature]*  
Naručitelj radova

*[Signature]*  
Situaciju sastavio

*[Signature]*  
Građevinski nadzor

NEIR d.o.o.  
SPLIT Izvoditelj

Datum ovjere: 22.09.2015.

OBRAČUN PLAĆANJA:	Cijena bez PDV-a	PDV 25%	Ukupno KN
Vrijednost radova po III privremenoj situaciji	385.440,40		385.440,40
Do sada plaćeno	-		-
Ostaje za plaćanje	385.440,40		385.440,40