

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-1692/2018

DUŽNIK: IDISA d.o.o. u stečaju Zagreb, Šenova 16, OIB: 21407366515

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

	PRIHODI	Iznos
N/p	s osnova najma (stana i osobnog automobila)	10.000,00 kn
14.11.2019.	s osnova prodaje osobnog automobila	3.900,00 kn
15.11.2018.	s osnova prodaje vinograda	45.283,50 kn
31.08.2020.	s osnova prodaje stana Šenova 16 Zagreb	554.729,22 kn
N/p	pasivna kamata	2,18 kn
<b>UKUPNO UPRIHODI</b>		<b>613.914,90 kn</b>

Prilog: Bankovni izvaci, Ugovor o prodaji vozila, Rješenja o dosudi

ANALIZA PRIHODA	Iznos	%
unovčena vrijednost stečajne mase opterećene razlučnim pravom- osobni automobil	3.900,00 kn	0,635267201
unovčena vrijednost stečajne mase opterećene razlučnim pravom- stan	554.729,22 kn	90,35930224
unovčena vrijednost stečajne mase opterećene razlučnim pravom- vinograd	45.283,50 kn	7,376185201
unovčena vrijednost stečajne mase bez tereta	10.002,18 kn	1,629245356
UKUPNO	613.914,90 kn	100

Prihodi opterećeni razlučnim pravom iznose 99% stečajne mase, dok prihodi koji nisu opterećeni razlučnim pravom iznose 1% stečajne mase. Prihod od 10.000,00 kn s osnova najma u sebi sadrži i polog u iznosu 2.000,00 kn koji vraćen po okončanju ugovornog odnosa.

Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika iznosi 123.833,18 kn.

Dokaz: Bankovni izvod od 05.02.2021.

RASHODI	Iznos
trošak pošta	135,45
usluga javnog bilježnika	47,50
trošak izrade pečata	150,00
biljezi	40,00
usluga bravara	350,04
usluga čišćenja u svrhu davanja u najam (stan preuzet u izrazito zapuštenom stanju)	600,00
usluga identifikacije katastarskih čestica	2.000,00
procjena vrijednosti nekretnine k.o. Gornje Vrapče	3.750,00

procjena vrijednosti nekretnine k.o. Novi Zagreb	1.789,25
režijski troškovi stan Šenova	2.475,99
povrat pologa po isteku najma	2.000,00
CZV trošak uvjerenja i izdavanja nove prometne dozvole	117,59
kataloška vrijednost vozila	45,00
nalozi za plaćanje	3,00
Njuškalo trošak oglašavanja	546,23
trošak preuzimanja vozila	96,14
naknada HP za uplate na žiro račun	14,74
naknada za usluge banke	355,80
knjigovodstvene usluge za 2019 (1250,00 kn mjesečno od 3/2019 do 12/2019)	12.500,00
trošak korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe (08.02.2019. preuzimanje stečajne mase, sklapanje ugovora o najmu stana i vozila OS-ZG-OS)	1.120,00
cestarina	122,00
cestarina	122,00
trošak korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe (21.03.2019. ispitno i izvještajno ročište OS-SB-OS)	360,00
cestarina	70,00
trošak korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe (31.03.2019. primopredaja stana nakon raskida ugovora o najmu OS-ZG-OS)	1.120,00
cestarina	122,00
cestarina	122,00
trošak korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe (24.06.2019. iseljenje najmoprimaca po raskidu ugovora o najmu OS-ZG-OS)	1.120,00
cestarina	135,00
cestarina	135,00
trošak korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe (12.11.2019. ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine OS-SB-OS)	360,00
cestarina	70,00
trošak korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe (06.12.2019. oglašavanje nekretnina za prodaju OS-ZG (Šenova, Vrapče) -OS)	1.200,00
cestarina	244,00
parking	6,00
trošak uredskog materijala	251,80
<b>RASHODI ZA 2019 GODINU UKUPNO</b>	<b>33.696,53</b>
ANTE-MATE doo trošak izrade oglasa i banera za označavanje nekretnina za prodaju	362,50
režijski troškovi stan Šenova	6.003,08
knjigovodstvene usluge za 2019 (1250,00 kn mjesečno od 3/2019 do 12/2019)	15.000,00
naknada za usluge banke	493,60
trošak uredskog materijala	40,00
Njuškalo trošak oglašavanja	1.030,00

trošak čuvanja i razgledavanja stana	1.000,00
trošak čuvanja, parkiranja i razgledavanja vozila	1.000,00
trošak korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe (27.10.2020. ročište radi namirenja razlučnih vjerovnika OS-SB-OS)	360,00
cestarina	70,00
trošak pošta	15,30
trošak uredskog materijala	132,00
trošak FINA javne dražbe	900,00
<b>RASHODI ZA 2020 GODINU UKUPNO</b>	<b>26.406,48</b>
naknada za usluge banke (01/2021)	43,50
Uplata kupovnine iz prodajne cijene osobnog automobila na račun razlučnog vjerovnika (po ovosudnom rješenju 3/St-1692/2018-112 od 08.12.2020)	1.605,79
REZERVACIJA knjigovodstvo (1250,00 kn mjesečno za 1 - 4mj/2021)	5.000,00
REZERVACIJA naknada za usluge banke (vođenje računa, trošak platnih naloga, zatvaranje računa)	1.000,00
REZERVACIJA STVARNIH TROŠKOVA STEČAJNOG UPRAVITELJA za isplatu putnih troškova u bruto iznosu (neto 6.000,00 kn, bruto 9.259,25)*	3.259,25
REZERVACIJA STVARNIH TROŠKOVA STEČAJNOG UPRAVITELJA cestarina za završno ročište	70,00
REZERVACIJA STVARNIH TROŠKOVA STEČAJNOG UPRAVITELJA trošak korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe za završno ročište OS-SB-OS	360,00
REZERVACIJA nagrade st.upravitelja	69.113,19
REZERVACIJA drugih nepredviđenih troškova	2.000,00
<b>RASHODI ZA 2021 GODINU UKUPNO</b>	<b>82.451,73</b>
<b>TOTAL</b>	<b>142.554,74</b>

\* Iznos rezerviran sukladno čl.39. st.5. Zakona o porezu na dohodak ( NN 115/16, 106/18, 121/19, 32/20)  
Prilog: Računi rashoda

Kako je naznačeno u prethodnom izvješću zbog nedostatnosti sredstava na poslovnim računima posljednji režijski troškovi za stan Šenova 16, Zagreb bili su plaćeni u kolovozu 2020, te su stoga zbog izvjesne opasnosti od prisilne naplate režijski troškovi plaćeni iz sredstava stečajne upraviteljice 30.12.2020. (vidljivo iz priloženih računa)

Plaćeni su svi dospjeli računi stečajne mase osim knjigovodstvenih usluga koje još uvijek teku i biti će namirene u cijelosti tek po okončanju postupka te za 2019 i 2020 iznose 27.500,00 kn, dok je za 2021 rezerviran iznos od 5.000,00 kn. Potrebno je platiti gotovinske troškove u iznosu 2.888,38 kn, te stvarne troškove stečajne upraviteljice u iznosu od 11.225,67 kn i nagradu stečajne upraviteljice u iznosu od 69.113,20 kn.

Rezerviran je iznos naknada za usluge banke (vođenje računa, trošak platnih naloga, zatvaranje računa) i drugih nepredviđenih troškova u iznosu od 3.000,00 kn.

Slijedom navedenog s osnova ispunjenja obveza stečajne mase potrebno je platiti ukupno 118.727,24 kn.

#### OBRAČUN NAGRADE

Prema vrijednosti unovčene SM				Nagrada u %	Unovčeno 613.914,90 kn	Bruto iznos
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	200.000,00	24.000,00

na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	200.000,00	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	113.914,90	9.113,19
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7		
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6		
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5		
na razliku iznad	12.000.000,01			1		
BRUTO						69.113,19

Nagrada je odmjerena prema kriteriju unovčene stečajne mase.

Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) čl.5. propisuje kako će sud rješenjem utvrditi visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase, odnosno tri naplatna kriterija.

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Dana 07.01.2019. Rješenjem naslovnog suda poslovni broj 3 St-1692/2018-5 otvoren je stečajni postupak.

Utvrđeni su predmeti stečajne mase kako slijedi:

**1. Nekretnina upisana kao 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan br.4. u I (prvom) katu - dvosobni stan s nusprostorijama površine 50,45 čm, ulaz I (jedan) - Šenova br. 16, označen kao k.o.Zaprudski otok, zk.ul.20006, kat.čest. 974/4 , s teretom:**

5.1 Zaprimljeno pod brojem Z-2178/18

Prvi Prvenstveni red upisa: Z-29274/12

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 01.06.2012. broj Z-29274/12 Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1474/12 od 28. svibnja 2012.uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 365.605,51 kn, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 25. veljače 2012. do isplate, po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA u iznosu od 365.605,51 kn

U svrhu izrade procjene vrijednosti nekretnine upućen je poziv na adrese 6 ovlaštenih procjenitelja. Povratno su zaprimljene dvije ponude, te je prihvaćena povoljnija temeljem koje je izrađena procjena vrijednosti.

Nekretnina je procijenjena na iznos od 70.000,00 eura (preračunato u kn na dan 28.02.2019. po srednjem tečaju HNB-a 7,426413) **519.848,91 kn.**

Preuzimanjem stečajne mase utvrđeno je kako prethodna zakonska zastupnica sa suprugom živi i boravi u stanu, Šenova 16, Zagreb, te da ujedno koriste vozilo osobno vozilo Peugeot 206, registarske oznake ZG 5146 BO (pojašnjeno niže) kojim slijedom je dana 08.02.2019. sklopljen solemnizirani ugovor, s ovršnom klauzulom, o najmu stana i osobnog vozila s rokom iseljenja 30.03.2019. Najamnina je određena u visini od 2.000,00 kn mjesečno s obvezom uplate do 10og za tekući mjesec, naplaćen je polog u visini jedne mjesečne najamnine.

Ugovor je istekao dana 30.03.2019. kako je i sklopljen, zbog otežane suradnje s najmoprimcima, te je stan preuzet u izrazito zapuštenom stanju, nenamješten s problemima s instalacijama. Oglašeno je ponovno davanje u najam i sklopljen novi ugovor dana 16.05.2019., no isti je raskinut 25.06.2019. zbog neizvršenja ugovorom preuzetih obveza. Slijedom dva okončana najamna odnosa i poteškoća koje su izazvali, stan se više nije davao u najam, računajući kako će okolnost da je isti slobodan od osoba i stvari utjecati na potražnju u postupku prodaje.

Po preuzimanju stana od posljednjeg najmoprimca stan je povjeren na čuvanje i pokazivanje zainteresiranim kupcima privatnoj osobi iz Zagreba, uslužno, koja je održala više razgledavanja, posljednje uz pridržavanje epidemioloških mjera, i podnošenje izvješća stečajnoj upraviteljici te je ujedno otklonjen kvar na vodovodnim instalacijama koji trošak je plaćen iz sredstava pričuve, čime je ostvarena značajna ušteda za stečajnu masu primarno u vidu putnih troškova stečajne upraviteljice.

Dana 10.07.2019. sud je donio Rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina u stečajnom postupku.

05.12.2019. u prozorsko okno postavljen je oglas o prodaji stana.

20.01.2020. objavljen je Poziv za sudjelovanje u javnoj dražbi na stranicama FINA-e.

27.01.2020. objavljen je oglas na stranicama Njuškalo.hr koji je sadržavao dodatne informacije o predmetu prodaje te ga činio dostupnim najširem krugu kupaca.

Nadmetanje na prvoj javnoj dražbi imalo se održati od 31.03.2020 00:00:00 do 15.04.2020 23:59:59. s početnom vrijednosti od 388.729,22 kn ispod koje se nekretnina na prvoj javnoj dražbi nije mogla prodati, no uslijed epidemije COVID -19, temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske, od 23.3.2020. godine odgođene se sve elektroničke javne dražbe, osim onih kojima je nadmetanje bilo u tijeku s danom 24.3.2020. godine.

Javna dražba je ponovljena i održana od 29.07. do 12.08.2020. te je na istoj nekretnina prodana za iznos od **554.729,22 kn.**

## **2. Nekretnina upisana kao vlasnički dio 1/1 označen kao k.o. Gornje Vrapče, zk.ul.8011, kat.čest.3311/6 u naravi vinograd Šiprašćak u Trdici i kč.br. 3316/4 s 508m<sup>2</sup>, u naravi vinograd Šiprašćak u Trdici s 631m<sup>2</sup>, ukupno 1139m<sup>2</sup>, s teretom:**

1.1 Zaprimljeno 01.06.2012. broj Z-29274/12

Prvi prvenstveni red upisa

Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1474/12 od 28. svibnja 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 365.605,51 kn, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 25. veljače 2012. do isplate, po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, ZAGREB u iznosu od 365.605,51 kn

U svrhu izrade procjene vrijednosti nekretnine upućen je poziv na adresu 1 ovlaštenog procjenitelja, obzirom da se radi o vinogradarskoj struci samo je jedan procjenitelj bio dostupan. Zaprimljena je i prihvaćena ponuda, istom prilikom obzirom da se zemljišno-knjižne i katastarske čestice razlikuju procjeniteljica je zatražila uvođenje u posjed. Prethodna zakonska zastupnica odbila je predati u posjed navedenu nekretninu iz kojeg razloga je dodatno upućen poziv na adrese 7 ovlaštenih geodeta u svrhu izrade identifikacije čestica i puštanja u posjed. Angažiran je najpovoljniji ponuđač i doveden u vezu s procjeniteljicom.

Nekretnina je procijenjena na iznos od **60.378,00 kn.**

Pozivnim oglašavanjem pokušano je sklapanje ugovora o zakupu s pravom na ubiranje plodova, no nije zaprimljena niti jedna ponuda obzirom da je nekretnina preuzeta u posjed u stanju zapuštenosti, djelomično zarasla u šipražje i divlju kupinu.

06.12.2019. na zemljište je postavljen baner kojim se oglašava prodaja.

20.01.2020. objavljen je Poziv za sudjelovanje u javnoj dražbi na stranicama FINA-e.

27.01.2020. objavljen je oglas na stranicama Njuškalo.hr koji je sadržavao dodatne informacije o predmetu prodaje te ga činio dostupnim najširem krugu kupaca.

Nadmetanje na prvoj javnoj dražbi imalo se održati od 31.03.2020 00:00:00 do 15.04.2020 23:59:59. s početnom vrijednosti od 45.283,50 kn ispod koje se nekretnina na prvoj javnoj dražbi nije mogla prodati, no uslijed epidemije COVID -19, temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske, od 23.3.2020. godine odgođene se sve elektroničke javne dražbe, osim onih kojima je nadmetanje bilo u tijeku s danom 24.3.2020. godine.

Javna dražba je ponovljena i održana od 29.07. do 12.08.2020. te je na istoj nekretnina prodana za iznos od **45.283,50 kn.**

## **3. Pokretnina osobno vozilo M1 Peugeot 206, CC 2.0, godina proizvodnje 2002., broj šasije VF32DRFNF42770097, registarske oznake ZG 5146 BO**

Pokretnina je također bila opterećena razlučnim pravom, upisanom zabranom raspolaganja temeljem potraživanja REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, ZAGREB

Pokretnina predana bez potrebne dokumentacije u smislu prometne dozvole i osiguranja, što je naknadno plaćeno i pribavljeno.

Po preuzimanju vozilo je parkirano na privatni posjed u Jastrebarskom gdje je povjereno na čuvanje i pokazivanje zainteresiranim kupcima.

Zatražena je i od Centra za vozila pribavljena kataloška vrijednost osobnog vozila na iznos od **15.168,00 kn.**

Zatražena je i zaprimljena pisana odluka razlučnog vjerovnika prema kojoj je suglasan da se vozilo prodaje po procijenjenoj kataloškoj vrijednosti oglašavanjem na besplatnim internetskim stranicama i naplatnoj stranici Njuškalo.hr. Zbog nemogućnosti prodaje naknadno je zatražena nova odluka razlučnog vjerovnika s modelom spuštanja prodajne cijene, obzirom da su na vozilu bila vidljiva mnoga oštećenja koja nisu uzeta u obzir kataloškom procjenom.

Dana 14.11.2019. osobno vozilo prodano je za iznos od **3.900,00 kn**, nakon 6 objavljenih oglasa, neposredno pred istek registracije.

Ujedno, zatvoren je poslovni račun kod OTP banka dd, te otvoren račun za subjekt u stečaju kod Croatia Banka dd IBAN broj HR3024850031100301400.

Zatraženi su i pribavljeni podaci kojima raspolaže Državna geodetska uprava temeljem kojih je utvrđeno kako dužnik osim navedenih nekretnina nije dodatno evidentiran kao vlasnik, niti ovlaštenik na istim, niti je prema podacima CVH STP „AUTOREPERATURA“ dodatno evidentiran kao vlasnik vozila.

Prema podacima HZMO stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika.

Zaprimljene su i ispitane prijave tražbina vjerovnika, te izrađene tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

Prvi viši isplatni red:

Rbr.	Naziv, adresa vjerovnika	OIB	Prijavljeno	Utvrđeno	Osporeno
1.	MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	407.987,98 kn	407.984,98 kn	-
UKUPNO	407.987,98 kn	407.987,98 kn	-		

Drugi viši isplatni red:

Rbr.	Naziv, adresa vjerovnika	OIB	Prijavljeno	Utvrđeno	Osporeno
1.	MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	726.591,70 kn	726.591,70 kn	-
2.	REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	8.705,86 kn	8.705,86 kn	-
3.	HRVATSKE VODE	28921383001	8.172,28 kn	8.163,08 kn	9,20 kn
4.	GRAD ZAGREB	61817894937	56.356,39 kn	56.318,21	38,18 kn
5.	GRAD ZAGREB	61817894938	128.481,85 kn	128.481,85 kn	-
6.	GRAD ZAGREB	61817894939	98.099,65 kn	98.099,65 kn	-
7.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	855848659870	33.496,01 kn	33.496,01 kn	-
8.	HEP TOPLINARSTVO d.o.o.	15907062900	28.083,68 kn	27.654,28 kn	429,40 kn
9.	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE	3744272526*	8.814,15 kn	8.728,13 kn	86,02 kn

	ZAGREB, ŠENOVA 16, PO UPRAVITELJU ZGRADE GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.				
10.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	68419124305	29.912,11 kn	29.912,11 kn	-
11.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.	74364571096	17.714,30 kn	17.701,80 kn	12,50 kn
12.	VODOOPRSKBA I ODVODNJA	83416546499	4.784,03 kn	629,64 kn	4.154,39 kn
13.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	1.323,31 kn	1.323,31 kn	-
UKUPNO	1.150.535,32 kn	1.145.805,63 kn	4.729,69 kn		

Razlučna prava:

R.br.	Naziv i adresa vjerovnika	OIB	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	MF, POREZNA UPRAVA, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	18683136487	I./Zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, katastarska općina Zaprudski Otok  II./Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Gornje Vrapče	365.605,51 kn sa zak.zat.kamatom od 25.02.2012.	Novčano potraživanje osigurano ovršnim rješenjem Ovr-1474/12	I./ 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan br.4. u I (prvom) katu - dvosobni stan s nusprostorijama površine 50,45 čm, ulaz I (jedan) - Šenova br. 16, označen kao k.o.Zaprudski otok, zk.ul.20006, kat.čest. 974/4, prvo mjesto prvensta  II./Vlasnički dio 1/1 označen kao k.o. Gornje Vrapče, zk.ul.8011, kat.čest.3311/6 u naravi vinograd Šiprašćak u Trdici i kč.br. 3316/4 s 508m2, u naravi vinograd Šiprašćak u Trdici s 631m2 , ukupno 1139m2 , prvo mjesto prvenstva
2.	MF, POREZNA UPRAVA, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	18683136488	Evidencija registriranih vozila MUP-a	402.583,67 kn sa zak.zat.kamatom od 16.10.2011.	Novčano potraživanje osigurano ovršnim rješenjem UP/I-415-	Osobno vozilo M1 Peugeot 206, CC 2.0, godina proizvodnje 2002., broj šasije VF32DRFNF42770097

					02/2011-001/5256 od 02.01.2012.	, registrarske oznake ZG 5146 BO
--	--	--	--	--	---------------------------------	----------------------------------

Knjigovodstveni podaci stečajnog dužnika dostavljeni i javno objavljeni od strane prethodnog računovodstva nisu odražavali pravo stanje obveza stečajnog dužnika obzirom da su iz knjiga otpisane obveze temeljem pogrešno primijenjenog instituta zastare, smatrajući kako su neutužene obveze zastarjele. No pokretanjem postupka predstečajne nagodbe došlo je do prekida zastare te su obveze priznate i potvrđene rješenjem o utvrđenim tražbinama.

21.03.2019. održano je ispitno i izvještajno ročište

22.03.2019. doneseno je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama

16.04.2019. Podnesen je zahtjev za oslobođenje od obveze plaćanja HGK članarine

21.06.2019. Podnesen je prijedlog prodaje nekretnina opterećenih različnim pravima uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi temeljem kojeg je zakazano i održano ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina dana 12.11.2019.

28.11.2019. Podnesen je prijedlog brisanja razlučnog prava upisanog na osobnom vozilu u svrhu prenošenja vlasništva na kupca.

Nakon održanih javnih dražbi dana 27.10.2020. održano je ročište za diobu kupovnine.

Dana 18.01.2021. doznačen je iznos kupovnine na račun stečajnog dužnika.

### III. NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Temeljem prethodno navedenog Rješenja o namirenju poslovni broj 3/St-1692/2018-112 izvršena je isplata razlučnog vjerovnika kako slijedi:

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenije Dubrovnik 23, OIB 18683136488 po založnom pravu upisanom u zemljišnim knjigama na nekretninama, te po prvostečenom razlučnom pravu na vozilu u ukupnom iznosu od 467.875,49 kn.

Temeljem naloga suda iz predmetnog rješenja naloženo je FINA-i da na račun razlučnog vjerovnika uplati iznos od 466.269,70 kn na ime namirenja iz prodaje nekretnina, istim rješenjem naložen je i uplaćen s računa stečajnog dužnika iznos od 1.605,79 kn na ime namirenja za prodaju automobila.

### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS - NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA

1. Prvi viši isplatni red - isplata za završnu diobu 1,25 %

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Isplata završna dioba (kn) 1,25 %		
					Ukupno	Od toga	
						Bruto plaća	Neto plaća
1	MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	407.984,98	407.984,98	407.984,98	0,00
<b>UKUPNO:</b>				<b>407.984,98</b>	<b>5.103,86</b>	<b>5.103,86</b>	<b>0,00</b>

U ovom postupku nema mogućnosti namirenja stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Naime, kako je prethodno navedeno vrijednost unovčene imovine opterećene različnim pravima iznosi 603.912,72 kn (99% stečajne mase), a unovčena vrijednost stečajne mase bez tereta iznosi 10.002,18 kn (1% stečajne mase).

Na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 123.833,18 kn

S osnova ispunjenja obveza stečajne mase potrebno je platiti 118.727,24 kn.

Za namirenje stečajnih vjerovnika preostaje 5.105,94 kn.

Mjesto i datum  
Osijek 08.02.2021.

Stečajni upravitelj  
Sanela Kučar