

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-136/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Brite d.o.o. u stečaju, OIB 22304931290 iz Rijeke, Ružićeva 16**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Tablica prihoda i rashoda od početka stečajnog postupka do 6.4.2022. (izvod br. 11)

<b>Naziv prihoda/rashoda</b>	<b>Prihodi</b>	<b>Rashodi</b>
Unovčenje nekretnine	1.265.000,00	-
Naplata zakupnine i režija	203.613,29	-
Naplata potraživanja	178.499,67	-
Unovčenje pokretnina	61.250,00	-
Aktivna kamata	3,07	-
<b>Ukupno prihodi</b>	<b>1.708.366,03</b>	
Namirenje razlučnog vjerovnika (nekretnina)	-	1.018.097,18
Nagrada stečajnom upravitelju	-	152.798,89
Knjigovodstvene i administrativne usluge	-	63.500,00
Odvjetničke usluge	-	57.305,00
Režije	-	55.905,66
Financijsko vještačenje	-	24.725,00
Javnobilježničke usluge	-	23.957,95
Sudski troškovi i pristojbe	-	16.520,00
PDV	-	13.677,40
Vještačenje pokretnina	-	6.439,07
Arhiviranje dokumentacije	-	4.375,00
Bankarske usluge	-	3.486,20

Nagrada priv. steč. up.	-	3.300,00
Materijalni troškovi	-	300,00
<b>Ukupno rashodi</b>		<b>1.444.387,35</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

/

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

•

Rješenjem posl.br. 14 St-136/2019-16 od 12. rujna 2019. godine otvorio se stečajni postupak nad dužnikom Brite d.o.o. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovao se Darko Zorc.

Tijekom stečajnog postupka unovčena je imovina stečajnog dužnika, pokretnine, jedna nekretnina te djelomično potraživanja po osnovi danih pozajmica i nenaplaćenih kupaca.

Rješenjem **posl.br. 14 St-136/2019-33** od 04. veljače 2020. godine utvrđene su tražbine sljedećih vjerovnika viših isplatnih redova:

<b>I. viši isplatni red</b>		
<b>Red, br. tražbine</b>	<b>Stečajni vjerovnik</b>	<b>Utvrđena tražbina</b>
1.	Republika Hrvatska, OIB: 52634238587	21.817,86 kn
<b>II. viši isplatni red</b>		
1.	Autotrans d.d. Šetalište 20. travnja 18, 51557 Cres, OIB: 19819724166	16.890,78 kn
2.	Jadranka kampovi d.o.o. Dražica 1, 51550 Mali Lošinj, OIB: 90961444068	100.608,30 kn
3.	Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka , OIB: 80805858278	12.582,08 kn
4.	Alca Zagreb d.o.o. Koledovčina 2, 10000 Zagreb, OIB: 58353015102	180.824,73 kn

5.	Partner banka d.d., Vončinina 2, 10000 Zagreb OIB: 71221608291	888.098,61 kn
6.	Tekstilpromet d.d., Ulica grada Gosipća 11A, 10000, Zagreb OIB: 16529207670	2.450,27 kn
7.	Benussi d.o.o., Fažanska cesta 86, 52212 Fažana, OIB: 87971197112	9.237,38 kn
8.	Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 2	97.718,14 kn
9.	Valamar Riviera d.d., Stancija Kaligari 1, Poreč OIB: 36201212847	81.885,06 kn
10.	Plava Laguna d.d., Rade Končara 12, 52440 Poreč OIB: 57444289760	1.230,00 kn
11.	Grad Rijeka, Korzo 16, 51000 Rijeka OIB: 54382731928	51.834,42 kn
12.	Erste&Steiermarkische S-Leasing d.o.o., Zelinska 3, 10000 Zagreb OIB: 46550671661	91.044,25 kn
13.	HEP Elektra d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb OIB: 04396574818	4.573,79 kn
14.	Orcus Plus d.o.o., Svilno 91, Čavle OIB: 70812508533	50.108,30 kn
15.	Crodux derivati dva d.o.o., Savska Opatovina 36, 10000 Zagreb OIB: 00865396224	6.063,70 kn
16.	Na piedestalu d.o.o., Donje Svetice 79c, 10000 Zagreb OIB: 11980190612	131.182,13 kn
17.	ASEO j.d.o.o., Bosutska 13, 32000 Vukovar OIB: 36352168435	23.773,87 kn
18.	Financijska agencija Ulica Grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	2.702,04 kn
19.	CARR SERVICE društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga i trgovinu Rijeka, Strossmayerova 16, OIB: 22304931290	8.678,41 kn
20.	CLIENS d.o.o. za zastupanje, trgovinu i usluge, Zagreb, Dr. Luje Naletilića 21 OIB: 71161368100	62.442,89 kn
21.	EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107	133.045,49 kn

## Osporene su sljedeće tražbine viših isplatnih redova:

### Drugi viši isplatni red

1. Kodi-tex d.o.o. Marina, Getaldića 1, 23000 Zadar, OIB: 45072671265 15.077,14 kn
2. Na piedestalu d.o.o., Donje Svetice 79c, 10000 Zagreb OIB: 11980190612 119.831,00 kn

### Stečajna masa

- Utvrđena je stečajna masa:
  - Pokretnine u procijenjenoj vrijednosti od 83.820 kn
  - Nekretnina – poslovni prostor u Ružičevoj ulici u Rijeci - upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to zk.ul. 5107, k.o. 999906, TRSAT – SUŠAK, kč.br. 2307/1, u naravi kuća broj 19 i dvorište površine 116 čhv, 1. Suvlasnički dio: 34/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor broj 1 u prizemlju, koji u naravi čine hodnik, dva predprostora, četiri wc-a, šest ureda i čajna kuhinja, ukupne neto površine 236,24 m<sup>2</sup>, što u odnosu na zgradu iznosi 34/100 dijela
  - Potraživanja od kupaca u knjigovodstvenom iznosu od 814.811,00 kn te potraživanja od osnivača i povezanih osoba temeljem danih, a nevraćenih pozajmica u ukupnom knjigovodstvenom iznosu od 1.796.307,64 kn

### Unovčenje stečajne mase

- **Unovčenje pokretnina** - Stečajni upravitelj je utvrdio popis pokretne imovine, istu je dao procijeniti te je temeljem odluke skupštine vjerovnika od 3. prosinca 2019. ista unovčena na način koji je odredila skupština
- **Unovčenje potraživanja** –
  - Stečajni upravitelj je proveo analizu poslovnih knjiga stečajnog dužnika te utvrdio potraživanja od kupaca te potraživanja od osnivača po osnovi isplaćenih, a nevraćenih kratkoročnih pozajmica.
  - temeljem odluke skupštine od 3. prosinca 2019. te od 12. ožujka 2020. godine, stečajni upravitelj je angažirao odvjetnika za pokretanje ovršnih postupaka za naplatu svih otvorenih potraživanja. Aktivnosti prisilne naplate rezultirale su djelomičnim unovčenjem potraživanja. Pregled predmeta u tijeku daje se u prilogu Završnog računa.
- **Unovčenje nekretnine**
  - Nekretnina je prije unovčenja dana u zakup temeljem odluke skupštine od 4. veljače 2020. Zakupnina te troškovi režija su uredno naplaćeni u cijelosti
  - Rješenjem **posl.br. 14 St-136/2019-44** od 25. svibnja 2020. godine odredila se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to zk.ul. 5107, k.o. 999906, TRSAT – SUŠAK, kč.br. 2307/1, u naravi kuća broj 19 i dvorište površine 116 čhv, 1. Suvlasnički dio: 34/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor broj 1 u prizemlju, koji u naravi čine hodnik, dva predprostora, četiri wc-a, šest ureda i čajna kuhinja, ukupne neto površine 236,24 m<sup>2</sup>, što u odnosu na zgradu iznosi 34/100 dijela.

- Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci **posl.br. 14 St-136/2019-59** od 18. veljače 2021. godine utvrđena je vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na iznos od **1.222.000,00 kn**. Određuje se prodaja nekretnine i uvjeti prodaje. Nekretnina se prodaje putem FINA-inog sustava e-Dražba.
- Rješenjem **posl.br. 14 St-136/2019-70** ponuditelju iznosa od 1.265.000 kn se dosuđuje nekretnina, a Zaključkom o predaji u posjed St-136/2019-72 od 6. srpnja 2021. se kupcu određuje uknjižba prava vlasništva u njegovu korist, određuje se brisanje zabilježbi i tereta koje prestaju prodajom nekretnine.
- Rješenjem **posl.br. 14 St-136/2019-95** od 1. prosinca 2021. od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika prije svega se unosi u stečajnu masu dužnika BRITE d.o.o. u stečaju iznos od 172.564,74 kn, nakon čega se **u cijelosti namiruje** razlučni vjerovnik PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2 s iznosom od 1.018.097,18 kn, a preostali iznos od 74.338,08 kn predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

### Financijsko vještačenje

- temeljem odluke skupštine od 12. ožujka 2020. godine stečajni upravitelj je angažirao sudskog vještaka za izradu financijskog vještačenja. Financijsko vještačenje je provedeno i rezultati su predani u spis te objavljeni na e-oglasnoj.
- Stečajni vjerovnik Orcus plus d.o.o. je temeljem nalaza vještaka pokrenuo kaznenu prijavu protiv osnivača stečajnog dužnika i povezanih osoba
- Djelatnici PU Primorsko-goranske izvršili su u veljači i ožujku 2021. godine pregled dokumentacije stečajnog dužnika za razdoblje od 2016. godine do otvaranja stečajnog postupka te im je stečajni upravitelj osigurao pristup svojoj potrebnoj dokumentaciji.

### Ostale radnje

- Po unovčenju pokretnina i nekretnine te očitom zastoju u unovčenju potraživanja stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je dostavio sudu obavijest o završenom unovčenju stečajne mase u ukupnom iznosu od 1.601.978,60 kn te je temeljem Rješenja St-136/2019-99 od 11. siječnja 2022. isplaćena je nagrada stečajnom upravitelju u bruto I iznosu od 142.138,50 kn.
- Stečajni upravitelj je zaprimio dopis od Hotela Njivice d.o.o. u kojem je obavješten da je u posjedu ovog subjekta – pokretna imovina u vlasništvu stečajnog upravitelja – industrijska pegla – „stroj za glačanje HPM 12x30x1“. Stečajni upravitelj utvrdio da se ovdje radi o stroju koji je proizveden 2002. godine, zadnji put bio upogonjen 2012. godine, teži 3.700 kg te ga se mora rastaviti kako bi ga se iznijelo iz skladišta Hotela. Stečajni upravitelj je odaslao upit na više hotelskih lanaca i praonica rublja kako bi utvrdio da li postoji potražnja za ovakvim strojem. Prikupljene su povratne informacije te je samo jedna pravna osoba iskazala interes za razgledavanje ovog stroja, no nakon što je pregledala stroj, odustala je od kupnje. Nema drugih zainteresiranih ponuditelja za ovakav tip stroja.
- Pregled prometa po računu te svi izvodi od otvaranja računa do dana sastavljanja završnog računa dostavljaju se u prilogu ovog Završnog računa
- Na dan 06.04.2022. (PBZ Izvod br. 11/06.04.2022) na računu stečajnog dužnika dostupan je preostali iznos od 263.727,28 kn. Stečajni upravitelj predlaže rezervirati do kraja postupka sredstva za namirenje preostalih troškova i obveza stečajne mase koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka:

- knjigovodstveni troškovi 15.000,00 (troškovi od siječnja do lipnja 2022. te završni račun za 2021. i 2022. godinu)
- troškovi zatvaranja bankovnog računa 800,00 kn
- odvjetnički troškovi za ovrhe u tijeku 3.500,00 kn
- materijalni troškovi vezani za zatvaranje subjekta 427,28 kn
- Nakon namirenja svih obveza i troškova stečajne mase, na računu stečajnog dužnika ostati će raspoloživ iznos od 244.000 kn.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stečajni upravitelj predlaže za završnu diobu odrediti iznos od 240.000 kn.

Diobeni popis sa pregledom namirenih i nenamirenih tražbina u ovom stečajnom postupku prikazan je u sljedećoj tablici:

Prvi viši isplatni red (u HRK)								
Red. br. tražb.	Naziv vjerovnika	Utvrđena tražbina	Namirenje tijekom stečajnog postupka putem razlučnih prava	Preostali iznos utvrđenih tražbina	Udio u završnoj diobi	Predloženi iznos završne diobe za vjerovnika	Nenamireni iznos u završnoj diobi	Postotak namirenja u stečajnom postupku
1.	Republika Hrvatska, OIB: 52634238587	21.817,86		21.817,86	100%	21.817,86	-	100,0%
	<b>Ukupno I. viši isplatni red</b>	<b>21.817,86</b>		<b>21.817,86</b>		<b>21.817,86</b>		

**Drugi viši isplatni red (u HRK)**

<b>Red. br. tražb.</b>	<b>Naziv vjerovnika</b>	<b>Utvrđena tražbina</b>	<b>Namirenje u steč.post. putem razl. prava</b>	<b>Preostali iznos utvrđenih tražbina</b>	<b>Udio u završnoj diobi</b>	<b>Predloženi iznos završne diobe za vjerovnika</b>	<b>Nenamiren i iznos u završnoj diobi</b>	<b>Postotak namirenja u stečajnom postupku</b>
1.	Autotrans d.d. Šetalište 20. travnja 18, 51557 Cres, OIB: 19819724166	16.890,78		16.890,78	1,58%	<b>3.447,80</b>	13.442,98	20,4%
2.	Jadranka kampovi d.o.o. Dražica 1, 51550 Mali Lošinj, OIB: 90961444068	100.608,30		100.608,30	9,41%	<b>20.536,46</b>	80.071,84	20,4%
3.	Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka , OIB: 80805858278	12.582,08		12.582,08	1,18%	<b>2.568,29</b>	10.013,79	20,4%
4.	Alca Zagreb d.o.o. Koledovčina 2, 10000 Zagreb, OIB: 58353015102	180.824,73		180.824,73	16,92%	<b>36.910,48</b>	143.914,25	20,4%

5.	Partner banka d.d., Vončinina 2, 10000 Zagreb OIB: 71221608291	888.098,61	888.098,61	-	0,00%	-	-	100,0%
6.	Tekstilpromet d.d., Ulica grada Gospića 11A, 10000, Zagreb OIB: 16529207670	2.450,27		2.450,27	0,23%	<b>500,16</b>	1.950,11	20,4%
7.	Benussi d.o.o., Fažanska cesta 86, 52212 Fažana, OIB: 87971197112	9.237,38		9.237,38	0,86%	<b>1.885,56</b>	7.351,82	20,4%
8.	Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 2	97.718,14		97.718,14	9,14%	<b>19.946,52</b>	77.771,62	20,4%
9.	Valamar Riviera d.d., Stancija Kaligari 1, Poreč OIB: 36201212847	81.885,06		81.885,06	7,66%	<b>16.714,62</b>	65.170,44	20,4%
10.	Plava Laguna d.d., Rade Končara 12, 52440 Poreč OIB: 57444289760	1.230,00		1.230,00	0,12%	<b>251,07</b>	978,93	20,4%

11.	Grad Rijeka, Korzo 16, 51000 Rijeka OIB: 54382731928	51.834,42		51.834,42	4,85%	<b>10.580,60</b>	41.253,82	20,4%
12.	Erste&Steiermarkische S-Leasing d.o.o., Zelinska 3, 10000 Zagreb OIB: 46550671661	91.044,25		91.044,25	8,52%	<b>18.584,22</b>	72.460,03	20,4%
13.	HEP Elektra d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb OIB: 04396574818	4.573,79		4.573,79	0,43%	<b>933,62</b>	3.640,17	20,4%
14.	Orcus Plus d.o.o., Svilno 91, Čavle OIB: 70812508533	50.108,30		50.108,30	4,69%	<b>10.228,25</b>	39.880,05	20,4%
15.	Crodux derivati dva d.o.o., Savska Opatovina 36, 10000 Zagreb OIB: 00865396224	6.063,70		6.063,70	0,57%	<b>1.237,74</b>	4.825,96	20,4%
16.	Na piedestalu d.o.o., Donje Svetice 79c, 10000 Zagreb OIB: 11980190612	131.182,13		131.182,13	12,27%	<b>26.777,28</b>	104.404,85	20,4%

17.	ASEO j.d.o.o., Bosutska 13, 32000 Vukovar OIB: 36352168435	23.773,87		23.773,87	2,22%	<b>4.852,79</b>	18.921,08	20,4%
18.	Financijska agencija Ulica Grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	2.702,04		2.702,04	0,25%	<b>551,55</b>	2.150,49	20,4%
19.	CARR SERVICE d.o.o. Rijeka, Strossmayerova 16, OIB: 22304931290	8.678,41		8.678,41	0,81%	<b>1.771,46</b>	6.906,95	20,4%
20.	CLIENS d.o.o. za zastupanje, trgovinu i usluge, Zagreb, Dr. Luje Naletilića 21 OIB: 71161368100	62.442,89		62.442,89	5,84%	<b>12.746,03</b>	49.696,86	20,4%
21.	EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107	133.045,49		133.045,49	12,45%	<b>27.157,64</b>	105.887,85	20,4%
	<b>Ukupno II. viši isplatni red</b>	<b>1.956.974,64</b>		<b>1.068.876,03</b>		<b>218.182,14</b>		

Stečajni upravitelj predlaže da se završna dioba u stečajnom postupku Brite d.o.o. u stečaju, isplati na sljedeći način:

**Vjerovnicima I. višeg isplatnog reda:**

- Vjerovniku Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, isplatiti iznos od 21.817,86 kn na račune koje odredi stečajni vjerovnik

**Vjerovnicima II. višeg isplatnog reda:**

- Autotrans d.d. Šetalište 20. travnja 18, 51557 Cres, OIB: 19819724166, isplatiti iznos od 3.447,80 kn na račun koji odredi stečajni vjerovnik
- Jadranka kampovi d.o.o. Dražica 1, 51550 Mali Lošinj, OIB: 90961444068 isplatiti iznos od 20.536,46 kn na račun koji odredi stečajni vjerovnik
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka , OIB: 80805858278 isplatiti iznos od 2.568,29 kn na račun koji odredi stečajni vjerovnik
- Alca Zagreb d.o.o. Koledovčina 2, 10000 Zagreb, OIB: 58353015102 isplatiti iznos od 36.910,48 kn na račun koji odredi stečajni vjerovnik
- Tekstilpromet d.d., Ulica grada Gosipća 11A, 10000, Zagreb OIB: 16529207670 isplatiti iznos od 500,16 kn na račun koji odredi stečajni vjerovnik
- Benussi d.o.o., Fažanska cesta 86, 52212 Fažana, OIB: 87971197112 isplatiti iznos od 1.885,56 kn na račun koji odredi stečajni vjerovnik
- Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 isplatiti iznos od 19.946,52 kn na račun koji odredi stečajni vjerovnik
- Valamar Riviera d.d., Stancija Kaligari 1, Poreč OIB: 36201212847 isplatiti iznos od 16.714,62 kn na račun koji odredi stečajni vjerovnik
- Plava Laguna d.d., Rade Končara 12, 52440 Poreč OIB: 57444289760 isplatiti iznos od 251,07 kn na račun koji odredi stečajni vjerovnik
- Grad Rijeka, Korzo 16, 51000 Rijeka OIB: 54382731928 isplatiti iznos od 10.580,60 kn na račun koji odredi stečajni vjerovnik
- Erste&Steiermarkische S-Leasing d.o.o., Zelinska 3, 10000 Zagreb OIB: 46550671661 isplatiti iznos od 18.584,22 kn na račun koji odredi stečajni vjerovnik
- HEP Elektra d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb OIB: 04396574818 isplatiti iznos od 933,62 kn na račun koji odredi stečajni vjerovnik
- Orcus Plus d.o.o., Svilno 91, Čavle OIB: 70812508533 isplatiti iznos od 10.228,25 kn na račun koji odredi stečajni vjerovnik

- Crodux derivati dva d.o.o., Savska Opatovina 36, 10000 Zagreb OIB: 00865396224 isplatiti iznos od 1.237,74 kn na račun koji odredi stečajni vjerovnik
- Na piedestalu d.o.o., Donje Svetice 79c, 10000 Zagreb OIB: 11980190612 isplatiti iznos od 26.777,28 kn na račun koji odredi stečajni vjerovnik
- ASEO j.d.o.o., Bosutska 13, 32000 Vukovar OIB: 36352168435 isplatiti iznos od 4.852,79 kn na račun koji odredi stečajni vjerovnik
- Financijska agencija Ulica Grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 isplatiti iznos od 551,55 kn na račun koji odredi stečajni vjerovnik
- CARR SERVICE društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga i trgovinu Rijeka, Strossmayerova 16, OIB: 22304931290 isplatiti iznos od 1.771,46 kn na račun koji odredi stečajni vjerovnik
- CLIENS d.o.o. za zastupanje, trgovinu i usluge, Zagreb, Dr. Luje Naletilića 21 OIB: 71161368100 isplatiti iznos od 12.746,03 kn na račun koji odredi stečajni vjerovnik
- EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 isplatiti iznos od 27.157,64 kn na račun koji odredi stečajni vjerovnik

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 07. travnja 2022.

Prilozi:

- Bankovni izvodi za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka
- Pregled prometa po računu
- Dokazi o učinjenim troškovima
- Stanje na računu, izvod br.11/2022 na 06.04.2022.