



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mariji Gugić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. Tomislav Vuličević iz Dubrovnika, Marka Marojice 45, OIB: 34769420759, i 2. Miljenko Miljak iz Dubrovnika, Zatonska 3, OIB: 65116885455, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 2729, 9998, 11810, 13197 i 13198 sve k.o. Blato, 19. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

1. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, da dalje: ZZK), a po uvidu u priložene isprave: oglas o javnom nadmetanju, zapisnik Trgovačkog suda u Dubrovniku posl. br. III. St. 38/03 od 30. kolovoza 2004., izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. br. 9998, izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. br. 13198, izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. br. 2729, izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. br. 13197, izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. br. 11810, prijepis posjedovnog lista br. 337 k.o. Blato izdan od DGU, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato sa stanjem na dan 10. srpnja 2024., prijepis posjedovnog lista br. 1078 k.o. Blato izdan od DGU, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato sa stanjem na dan 10. srpnja 2024., prijepis posjedovnog lista br. 1122 k.o. Blato izdan od DGU, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato sa stanjem na dan 10. srpnja 2024., prijepis posjedovnog lista br. 1745 k.o. Blato izdan od DGU, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato sa stanjem na dan 10. srpnja 2024., prijepis posjedovnog lista br. 2336 k.o. Blato izdan od DGU, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato sa stanjem na dan 10. srpnja 2024., ugovor o kupoprodaji sklopljen između Trikop d.d. „u stečaju“ iz Blata kao prodavatelja s jedne strane i s druge strane 1. Tomislav Vuličević iz Dubrovnika, Marka Marojice 45 i 2. Miljenko Miljak iz Dubrovnika, Zatonska 8 kao kupaca od 27. rujna 2004. godine, rješenje Trgovačkog suda u Splitu posl. br. III St. 38/03 od 30. kolovoza 2004. godine te uplatnica, otvara se pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 2729 k.o. Blato označenoj kao kčbr. 24406/2 upisanoj po kulturi kao pašnjak, površine 1179 m² i kčbr. 24406/6 upisanoj po kulturi kao pašnjak Ratkuša, površine 65 m²

- zk. ul. br. 9998 k.o. Blato označenoj kao kčbr. 24404/1 upisanoj po kulturi kao njiva površine 3279 m², kčbr. 24404/3 upisanoj po kulturi kao pašnjak površine 215 m²

- zk. ul. br. 11810 k.o. Blato označenoj kao kčbr. 24410/1 upisanoj po kulturi kao voćnjak, pašnjak Ratkuša površine 2058 m²

- zk. ul. br. 13197 k.o. Blato označenoj kao kčbr. 24406/3 upisanoj po kulturi kao voćnjak, Spivnik, površine 917 m²

- zk. ul. br. 13198 k.o. Blato označenoj kao kčbr. 24406/1 upisanoj po kulturi kao voćnjak, Spivnik površine 311 m², kčbr. 24406/9 upisanoj po kulturi kao pašnjak Ratkuša, površine 98 m².

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlažu da se provede ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 2729 k.o. Blato označenoj kao kčbr. 24406/2 upisanoj po kulturi kao pašnjak, površine 1179 m² i kčbr. 24406/6 upisanoj po kulturi kao pašnjak Ratkuša, površine 65 m² upisanih suvlasnika: 1. Suvlasnički dio: 1/2 Franulović „Repak“ Lovro Jurjev, 2. Suvlasnički dio: 1/6 Katić Jelica ud. Draga, 3. Suvlasnički dio: 1/6 Katić Jurica pk. Draga, 4. Suvlasnički dio: 1/6 Katić Ivan pk. Donka i to na način da se na predmetnim nekretninama izvrši upis uknjižbe prava vlasništva na ime predlagatelja: 1. Tomislav Vuličević iz Dubrovnika, Marka Marojice 45, OIB: 34769420759 za 1/2 dijela i 2. Miljenko Miljak iz Dubrovnika, Zatonska 3, OIB: 65116885455 za 1/2 dijela prava vlasništva uz prethodno brisanje tog prava sa imena svih upisanih suvlasnika za uknjiženi suvlasnički dio.

- zk. ul. br. 9998 k.o. Blato označenoj kao kčbr. 24404/1 upisanoj po kulturi kao njiva površine 3279 m², kčbr. 24404/3 upisanoj po kulturi kao pašnjak površine 215 m² upisanog vlasnika: 1. Vlasnički dio: 1/1 Bačić „Fratrić“ Frana ž. Antuna rođ. Marinović i to na način da se na predmetnim nekretninama izvrši upis uknjižbe prava vlasništva na ime predlagatelja: 1. Tomislav Vuličević iz Dubrovnika, Marka Marojice 45, OIB: 34769420759 za 1/2 dijela i 2. Miljenko Miljak iz Dubrovnika, Zatonska 3, OIB: 65116885455 za 1/2 dijela prava vlasništva uz prethodno brisanje tog prava sa imena svih upisanih suvlasnika za uknjiženi suvlasnički dio.

- zk. ul. br. 11810 k.o. Blato označenoj kao kčbr. 24410/1 upisanoj po kulturi kao voćnjak, pašnjak Ratkuša površine 2058 m² upisanog vlasnika: 1/1 Franulović „Repak“ Antun Antunov, Blato i to na način da se na predmetnoj nekretnini izvrši upis uknjižbe prava vlasništva na ime predlagatelja: 1. Tomislav Vuličević iz Dubrovnika, Marka Marojice 45, OIB: 34769420759 za 1/2 dijela i 2. Miljenko Miljak iz Dubrovnika, Zatonska 3, OIB: 65116885455 za 1/2 dijela prava vlasništva uz prethodno brisanje tog prava sa imena svih upisanih suvlasnika za uknjiženi suvlasnički dio.

- zk. ul. br. 13197 k.o. Blato označenoj kao kčbr. 24406/3 upisanoj po kulturi kao voćnjak, Spivnik, površine 917 m² upisanog vlasnika: 1. Vlasnički dio: 1/1 Vojvodić „Ružir“ Jaka pk. Ivana i to na način da se na predmetnoj nekretnini izvrši upis uknjižbe prava vlasništva na ime predlagatelja: 1. Tomislav Vuličević iz Dubrovnika, Marka Marojice 45, OIB: 34769420759 za 1/2 dijela i 2. Miljenko Miljak iz Dubrovnika, Zatonska

3, OIB: 65116885455 za ½ dijela prava vlasništva uz prethodno brisanje tog prava sa imena svih upisanih suvlasnika za uknjiženi suvlasnički dio.

- zk. ul. br. 13198 k.o. Blato označenoj kao kčbr. 24406/1 upisanoj po kulturi kao voćnjak, Spivnik površine 311 m², kčbr. 24406/9 upisanoj po kulturi kao pašnjak Ratkuša, površine 98 m² upisanog vlasnika: 1. Vlasnički dio: 1/1 Žaknić „Pićon“ Marija ž. Mojzesa rođ. Vojvodić i to na način da se na predmetnim nekretninama izvrši upis uknjižbe prava vlasništva na ime predlagatelja: 1. Tomislav Vuličević iz Dubrovnika, Marka Marojice 45, OIB: 34769420759 za ½ dijela i 2. Miljenko Miljak iz Dubrovnika, Zatonska 3, OIB: 65116885455 za ½ dijela prava vlasništva uz prethodno brisanje tog prava sa imena svih upisanih suvlasnika za uknjiženi suvlasnički dio.

3. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 2729 k.o. Blato označenoj kao kčbr. 24406/2 upisanoj po kulturi kao pašnjak, površine 1179 m² i kčbr. 24406/6 upisanoj po kulturi kao pašnjak Ratkuša, površine 65 m²

- zk. ul. br. 9998 k.o. Blato označenoj kao kčbr. 24404/1 upisanoj po kulturi kao njiva površine 3279 m², kčbr. 24404/3 upisanoj po kulturi kao pašnjak površine 215 m²

- zk. ul. br. 11810 k.o. Blato označenoj kao kčbr. 24410/1 upisanoj po kulturi kao voćnjak, pašnjak Ratkuša površine 2058 m²

- zk. ul. br. 13197 k.o. Blato označenoj kao kčbr. 24406/3 upisanoj po kulturi kao voćnjak, Spivnik, površine 917 m²

- zk. ul. br. 13198 k.o. Blato označenoj kao kčbr. 24406/1 upisanoj po kulturi kao voćnjak, Spivnik površine 311 m², kčbr. 24406/9 upisanoj po kulturi kao pašnjak Ratkuša, površine 98 m²

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja: 1. Tomislav Vuličević iz Dubrovnika, Marka Marojice 45, OIB: 34769420759 i 2. Miljenko Miljak iz Dubrovnika, Zatonska 3, OIB: 65116885455 otvoren pojedinačni ispravn postupak na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 2729, 9998, 11810, 13197 i 13198 sve k.o. Blato, kojim prijedlogom predlagatelji predlažu da se ispravi upis na način da se provede ispravak upisa u:

- zk. ul. br. 2729 k.o. Blato označenoj kao kčbr. 24406/2 upisanoj po kulturi kao pašnjak, površine 1179 m² i kčbr. 24406/6 upisanoj po kulturi kao pašnjak Ratkuša, površine 65 m² upisanih suvlasnika: 1. Suvlasnički dio: ½ Franulović „Repak“ Lovro Jurjev, 2. Suvlasnički dio: 1/6 Katić Jelica ud. Draga, 3. Suvlasnički dio: 1/6 Katić Jurica pk. Draga, 4. Suvlasnički dio: 1/6 Katić Ivan pk. Donka i to na način da se na predmetnim nekretninama izvrši upis uknjižbe prava vlasništva na ime predlagatelja: 1. Tomislav Vuličević iz Dubrovnika, Marka Marojice 45, OIB: 34769420759 za ½ dijela i 2. Miljenko Miljak iz Dubrovnika, Zatonska 3, OIB: 65116885455 za ½ dijela prava

vlasništva uz prethodno brisanje tog prava sa imena svih upisanih suvlasnika za uknjiženi suvlasnički dio.

- zk. ul. br. 9998 k.o. Blato označenog kao kčbr. 24404/1 upisanoj po kulturi kao njiva površine 3279 m², kčbr. 24404/3 upisanoj po kulturi kao pašnjak površine 215 m² upisanog vlasnika: 1. Vlasnički dio: 1/1 Bačić „Fratric“ Frana ž. Antuna rođ. Marinović i to na način da se na predmetnim nekretninama izvrši upis uknjižbe prava vlasništva na ime predlagatelja: 1. Tomislav Vuličević iz Dubrovnika, Marka Marojice 45, OIB: 34769420759 za ½ dijela i 2. Miljenko Miljak iz Dubrovnika, Zatonska 3, OIB: 65116885455 za ½ dijela prava vlasništva uz prethodno brisanje tog prava sa imena svih upisanih suvlasnika za uknjiženi suvlasnički dio.

- zk. ul. br. 11810 k.o. Blato označenog kao kčbr. 24410/1 upisanoj po kulturi kao voćnjak, pašnjak Ratkuša površine 2058 m² upisanog vlasnika: 1/1 Franulović „Repak“ Antun Antunov, Blato i to na način da se na predmetnoj nekretnini izvrši upis uknjižbe prava vlasništva na ime predlagatelja: 1. Tomislav Vuličević iz Dubrovnika, Marka Marojice 45, OIB: 34769420759 za ½ dijela i 2. Miljenko Miljak iz Dubrovnika, Zatonska 3, OIB: 65116885455 za ½ dijela prava vlasništva uz prethodno brisanje tog prava sa imena svih upisanih suvlasnika za uknjiženi suvlasnički dio.

- zk. ul. br. 13197 k.o. Blato označenog kao kčbr. 24406/3 upisanoj po kulturi kao voćnjak, Spivnik, površine 917 m² upisanog vlasnika: 1. Vlasnički dio: 1/1 Vojvodić „Ružir“ Jaka pk. Ivana i to na način da se na predmetnoj nekretnini izvrši upis uknjižbe prava vlasništva na ime predlagatelja: 1. Tomislav Vuličević iz Dubrovnika, Marka Marojice 45, OIB: 34769420759 za ½ dijela i 2. Miljenko Miljak iz Dubrovnika, Zatonska 3, OIB: 65116885455 za ½ dijela prava vlasništva uz prethodno brisanje tog prava sa imena svih upisanih suvlasnika za uknjiženi suvlasnički dio.

- zk. ul. br. 13198 k.o. Blato označenog kao kčbr. 24406/1 upisanoj po kulturi kao voćnjak, Spivnik površine 311 m², kčbr. 24406/9 upisanoj po kulturi kao pašnjak Ratkuša, površine 98 m² upisanog vlasnika: 1. Vlasnički dio: 1/1 Žaknić „Pićon“ Marija ž. Mojzesa rođ. Vojvodić i to na način da se na predmetnim nekretninama izvrši upis uknjižbe prava vlasništva na ime predlagatelja: 1. Tomislav Vuličević iz Dubrovnika, Marka Marojice 45, OIB: 34769420759 za ½ dijela i 2. Miljenko Miljak iz Dubrovnika, Zatonska 3, OIB: 65116885455 za ½ dijela prava vlasništva uz prethodno brisanje tog prava sa imena svih upisanih suvlasnika za uknjiženi suvlasnički dio.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, odnosno od dana 1. rujna 2026. do 1. listopada 2026, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Korčuli, 27. kolovoza 2026.

S u t k i n j a
Marija Gugić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Rj/

I. DNA:

1. ZK odjelu na provedbu
2. Predlagateljima
3. Bačić Želimir, 15. Ulica br. 4 Blato
4. Bosnić Marija, 11. Ulica br. 12 Blato
5. Franulović Jure, 93. Ulica 7/2 Blato
6. Katić Jelica, 86. Ulica 5 Blato
7. Katić Jurica, Hofmann Str 57, 46046 Oberhausen, Njemačka
8. Katić Drago
11. Padovan Ivica OIB 52928594576_____
11. Ante Franulović OIB 50958390431_____
13. Nedjeljko Cetinić, Antuna

Oglas na:

- e-Oglasna ploča Općinskog suda u Dubrovniku
- Općina Blato
- Katastar Blato uz dopis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.08.2026 10:
45

**Serijski broj
certifikata**

242758197542777704285917162950315332114725663760

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18933981405d177e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-