

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **St-369/2023**
Stečajni dužnik: **ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek**
Zagrebačka 1, OIB: 22024901217

Stečajni upravitelj sukladno čl. 89 Stečajnog zakona (dalje: SZ) podnosi

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 17.7.2026.
(O18)

I. Tijek stečajnog postupka

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 10.7.2026., stečajni upravitelj je još jednom oglasio poziv za podnošenje ponuda za kupnju stečajne mase (u privitku), sa istaknutom minimalnom cijenom od 6.000,00 EUR, bez PDVa.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se u ovom predmetu sastoji od pokretnine, u naravi kompletno namještena (TV, kutna garnitura, stol, 3 stolice, bračni krevet, kupaona, komplet kuhinje) modularna kućica EV VIEW (dalje. Imovina) koja se nalazi u Satnici, na području Centra Emaus. Na kućici je upisana zabrana otuđenja.

III. Planirane radnje i prijedlozi stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj će po isteku poziva na spis dostaviti informacije o prikupljenim ponudama, te predložiti daljnje postupanje.

ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek, Zagrebačka 1, OIB: 22024901217 (dalje: stečajni dužnik), zastupano po stečajnom upravitelju, 18.7.2026. oglašava

POZIV za prikupljanje pisanih ponuda

I. Predmet poziva

Predmet poziva je prikupljanje ponuda za kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika, u naravi modularna kućica EV VIEW, koja se nalazi na adresi Salaš 472/1, 31222 Satnica, na parceli u vlasništvu Đakovačko-osječke nadbiskupije.

II. Uvjeti:

- prodaja se vrši po načelu „**viđeno-kupljeno**“, a prodavatelj ne odgovara za nikakve pravne i materijalne nedostatke, te se isključuje svaka materijalna odgovornost prodavatelja,
- minimalna početna cijena je 6.000,00 EUR, bez PDV, uz obaveznu uplatu predujma u iznosu 600,00 EUR,
- stečajni dužnik je u sustavu PDV,
- prodaja će se obaviti prikupljanjem pisanih ponuda, koje moraju sadržavati ponuđenu cijenu (sa istaknutom PDV obavezom) za imovinu koja je predmet prodaje i podatke o ponuđaču (ime i prezime ili naziv ukoliko je pravna osoba, adresa, OIB, e-mail adresa, broj mobitela osobe za kontakt,), a pravo na kupnju navedene imovine stiže ponuđač koji ponudi najbolju cijenu,
- uz ponudu mora biti dostavljen dokaz o uplati predujma u iznosu 600,00 EUR,
- ponude bez uplaćenog predujma se neće razmatrati,
- najbolji ponuđač (kupac) je dužan kupovninu platiti u roku navedenom na računu. Ako ponuđač koji ponudi najbolju cijenu ne uplati kupovninu u roku navedenom na računu, smatrat će se da je odustao od kupnje,
- ako ponude dostave dva ili više ponuditelja po istoj cijeni, provest će se javno nadmetanje pred javnim bilježnikom, po načelu „tko ponudi više“ počevši od ponuđene cijene. Troškove provedbe tog nadmetanja solidarno snose svi sudionici,
- ponude se mogu dostaviti najkasnije do **31.7.2026.** godine, na adresu e-pošte stečajnog upravitelja: drazenvidman@gmail.com, sa naznakom: Ponuda na poziv u predmetu br. St-369/2023, TS Osijek,
- sve informacije o imovini koja je predmet ovog poziva, mogu se dobiti upitom na adresu e-pošte stečajnog upravitelja i na mob. 098/390-731.

ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek