



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Tolušića iz Dola, Dol 53, OIB: 00925047879, zastupanog po punomoćniku Deanu Rahanu, odvjetniku u Supetru, izvan ročišta, 16. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Dol**

- Z.U. 739 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 4428, 4433/1 i 4433/2
- Z.U. 101 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 60/4
- Z.U. 2363 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 4387/2
- Z.U. 1087 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1244/3
- Z.U. 2545 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 146/1
- Z.U. 2544 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 61/3
- Z.U. 2771 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1349
- Z.U. 3650 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 609/2 i 609/3

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Donji Humac u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Dol

- Z.U. 739 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 4428, 4433/1 i 4433/2
- Z.U. 101 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 60/4
- Z.U. 2363 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 4387/2
- Z.U. 1087 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1244/3
- Z.U. 2545 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 146/1
- Z.U. 2544 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 61/3

- Z.U. 2771 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1349
- Z.U. 3650 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 609/2 i 609/3

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 739 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 4428, 4433/1 i 4433/2

1. Suvlasnički dio: 1/2

MATULIĆ IVAN POK. PETRA

2. Suvlasnički dio: 1/2

MATULIĆ AUGUSTIN POK. JURJA

- Z.U. 101 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 60/4

1. Suvlasnički dio: 1/2

HREPIĆ FRANKA R MATULIĆ Ž IVANA

2. Suvlasnički dio: 1/2

OSTOJA VINKA R MATULIĆ Ž FRANE

- Z.U. 2363 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 4387/2

1. Suvlasnički dio: 7/12

MATULIĆ-BRAZINOVIĆ FRANKA POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 5/36

MATULIĆ BRIGITTE ROĐ. GOMER, NJEMAČKA, DIEBURG 01

3. Suvlasnički dio: 5/36

MATULIĆ UWE POK. IVANA , NJEMAČKA, DIEBURG 01

4. Suvlasnički dio: 5/36

MATULIĆ SVEN MLDB. POK. IVANA, NJEMAČKA, DIEBURG 01

- Z.U. 1087 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1244/3

1. Suvlasnički dio: 39/120

HREPIĆ-GAJE ŠIMUN PK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 27/120

HREPIĆ-GAJE ANTE PK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 9/120

HREPIĆ GAJE IVAN IVANOV

4. Suvlasnički dio: 9/120

HREPIĆ GAJE ANTE IVANOV

5. Suvlasnički dio: 36/120

HREPIĆ GAJE VICKO IVANOV

- Z.U. 2545 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 146/1

1. Suvlasnički dio: 1/5

ARNERIĆ VLAŠIĆ FRANE POK. PAVLA

2. Suvlasnički dio: 1/5
ARNERIĆ VLAŠIĆ JURAJ POK. PAVLA
3. Suvlasnički dio: 1/5
ARNERIĆ VLAŠIĆ ANTE POK. PAVLA
4. Suvlasnički dio: 1/15
GOSPODNETIĆ ANTE POK. MARKA
5. Suvlasnički dio: 1/5
MATULIĆ JAKŠA SLAVKOV
6. Suvlasnički dio: 1/15
ČOVIĆ ELI ROĐ. GOSPODNETIĆ
7. Suvlasnički dio: 1/15
GOSPODNETIĆ FILKA, OIB: 62716933298, SUPETAR, DUJMA HRANKOVIĆA 14

- Z.U. 2544 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 61/3

1. Suvlasnički dio: 1/5
ARNERIĆ VLAŠIĆ FRANE POK. PAVLA
2. Suvlasnički dio: 1/5
ARNERIĆ VLAŠIĆ JURAJ POK. PAVLA
3. Suvlasnički dio: 1/5
ARNERIĆ VLAŠIĆ ANTE POK. PAVLA
4. Suvlasnički dio: 1/15
GOSPODNETIĆ ANTE POK. MARKA
5. Suvlasnički dio: 1/5
MATULIĆ SLAVKO, SIN DJIMA
6. Suvlasnički dio: 1/15
ČOVIĆ ELI ROĐ. GOSPODNETIĆ
7. Suvlasnički dio: 1/15
GOSPODNETIĆ FILKA, OIB: 62716933298, SUPETAR, DUJMA HRANKOVIĆA 14

- Z.U. 2771 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1349

1. Suvlasnički dio: 1/5
JURAS PETAR POK. LUKE
2. Suvlasnički dio: 1/5
JURAS KATE POK. LUKE
3. Suvlasnički dio: 1/40
JURAS PETAR POK. LUKE
4. Suvlasnički dio: 1/40
ILIJIĆ KATICA ŽENA NIKOLE
5. Suvlasnički dio: 9/40
JURAS PETAR POK. LUKE
6. Suvlasnički dio: 2/40
JURAS PETAR POK. LUKE
7. Suvlasnički dio: 11/40
JURAS TONČI, OIB: 06011472867, PUT SV. DUHA 24, POSTIRA 21400 SUPETAR

- Z.U. 3650 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 609/2 i 609/3

1. Suvlasnički dio: 1/3

HREPIĆ-FILESIJO PAVLE POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 1/3

HREPIĆ-FILESIJO JURAJ PK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 1/3

HREPIĆ JOVANKA UD. JAKOVA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 25. rujna 2026. do 25. listopada 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Poziva se predlagatelj u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u iznosu od 70,00 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-2600226, opis plaćanja: Pristojba Z-26002/26 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-26002/26.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 11. lipnja 2026. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. II/ rješenja. Predlagatelj navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo, koje je stekao nasljeđivanjem, diobom unutar obitelji, presudom ovog suda, poslovni broj P-449/2022 od 26. svibnja 2026. te ugovorom o kupoprodaji zaključenim s Jurajom Gospodnetićem. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazao kako ima opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak te u konačnici upiše predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: Presuda i rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru, poslovni broj P-449/2022, ugovor o kupoprodaji nekretnina od 11. siječnja 2024., prijepis posjedovnog lista broj 403, k.o. Dol.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravn postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani

razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 16. rujna 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnika Deana Rahana, odvjetnika u Supetru
2. Jakša Matulić, Iločka 3, Split
3. Eli Čović, Papandopulova 11, Split
4. Filka Gospodnetić, Dujma Hrankovića 14, Supetar
5. Tonči Juras, Put sv. Duha 24, Postira

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Postira – za oglasnu ploču mjesta Dol



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 13:
37

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18999772327a66e6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-