



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16361/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Živko Berić, OIB: 65738558175, Pine South street 5, 60056 Mount Prospect, SAD, zastupan po punomoćniku Jakši Tomiću, odvjetniku u Kninu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 26. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 426 K.O. Smrdelje
u kojem je upisana kat. čest. 598/15**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Živko Berić, OIB: 65738558175, Pine South street 5, 60056 Mount Prospect, SAD, zastupan po punomoćniku Jakši Tomiću, odvjetniku u Kninu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 426 K.O. Smrdelje
u kojem je upisana kat. čest. 598/15**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički Dio: 4/20 Berić Aćim Pok. Spase, Varivode 2. Suvlasnički Dio: 1/40 Ilijašević Tomo Obradov 3. Suvlasnički Dio: 1/40 Ilijašević Špiro Obradov 4. Suvlasnički Dio: 7/50 Berić Todor Pok. Save, Varivode 5. Suvlasnički Dio: 1/50 Lalić Dara Ž. Nikole, Varivode 6. Suvlasnički Dio: 1/50 Maceta Zora Ud. Rade, Varivode 7. Suvlasnički Dio: 1/50 Mandić Draginja Ž. Obrada, Varivode 8. Suvlasnički Dio: 12/120 Berić Milan Pok. Ljube, Varivode 9. Suvlasnički Dio: 3/120 Pokrajac Živana Ž. Mile, Varivode 10. Suvlasnički Dio: 1/120 Mandić Rajko Rankov, Zečevo 11. Suvlasnički Dio: 1/120 Mandić Milivoj Rankov, Zečevo 12. Suvlasnički Dio: 1/120 Mandić Ružica Rankova, Zečevo 13.

Suvlasnički Dio: 1/10 Berić Jakov Pok. Jandrije, Varivode 14. Suvlasnički Dio: 1/10 Berić Marko Pok. Jandrije, Varivode 15. Suvlasnički Dio: 1/10 Berić Rade Pok. Jandrije, Varivode 17. Suvlasnički Dio: 1/140 Pokrajac Stana 18. Suvlasnički Dio: 1/140 Lalić Draginja 19. Suvlasnički Dio: 6/140 Berić Marko Pok. Jandrije 21. Suvlasnički Dio: 3/140 Berić Milan, Oib: 13918952811 22. Suvlasnički Dio: 3/280 Kovačević-Berić Dragica, Oib: 48179816990, Ulica Verice Barać 11, Subotica, Srbija 23. Suvlasnički Dio: 3/280 Jovanovska Gordana, Titomitrovačka 37, Kumanovo, Makedonija;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2024-02/170, URBROJ: 541-26-03/1-24-3 od 7. listopada 2024. promijene podaci u posjedovnici te da se dopusti i provede:

- cijepanje kat. čest. 598/15 pašnjak površine 496 m² na:

- kat. čest. 598/15 pašnjak površine 118 m²

- kat. čest. 598/82 Varivode, Varivode, kuća, Varivode, Varivode 75A površine 109 m², garaža površine 45 m², dvorište površine 224 m², sveukupne površine 378 m²

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 598/82 Varivode, Varivode, kuća, Varivode, Varivode 75A površine 109 m², garaža površine 45 m², dvorište površine 224 m², sveukupne površine 378 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Živko Berić, OIB: 65738558175, Pine South street 5, 60056 Mount Prospect, SAD, za cijelo,

sve uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 4/20 Berić Aćim Pok. Spase, Varivode 2. Suvlasnički Dio: 1/40 Ilijašević Tomo Obradov 3. Suvlasnički Dio: 1/40 Ilijašević Špiro Obradov 4. Suvlasnički Dio: 7/50 Berić Todor Pok. Save, Varivode 5. Suvlasnički Dio: 1/50 Lalić Dara Ž. Nikole, Varivode 6. Suvlasnički Dio: 1/50 Maceta Zora Ud. Rade, Varivode 7. Suvlasnički Dio: 1/50 Mandić Draginja Ž. Obrada, Varivode 8. Suvlasnički Dio: 12/120 Berić Milan Pok. Ljube, Varivode 9. Suvlasnički Dio: 3/120 Pokrajac Živana Ž. Mile, Varivode 10. Suvlasnički Dio: 1/120 Mandić Rajko Rankov, Zečevo 11. Suvlasnički Dio: 1/120 Mandić Milivoj Rankov, Zečevo 12. Suvlasnički Dio: 1/120 Mandić Ružica Rankova, Zečevo 13. Suvlasnički Dio: 1/10 Berić Jakov Pok. Jandrije, Varivode 14. Suvlasnički Dio: 1/10 Berić Marko Pok. Jandrije, Varivode 15. Suvlasnički Dio: 1/10 Berić Rade Pok. Jandrije, Varivode 17. Suvlasnički Dio: 1/140 Pokrajac Stana 18. Suvlasnički Dio: 1/140 Lalić Draginja 19. Suvlasnički Dio: 6/140 Berić Marko Pok. Jandrije 21. Suvlasnički Dio: 3/140 Berić Milan, Oib: 13918952811 22. Suvlasnički Dio: 3/280 Kovačević-Berić Dragica, Oib: 48179816990, Ulica Verice Barać 11, Subotica, Srbija 23. Suvlasnički Dio: 3/280 Jovanovska Gordana, Titomitrovačka 37, Kumanovo, Makedonija.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Kistanje i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Knin.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku

od 30 dana, koji rok počinje teći s danom 3. rujna 2026. i istječe protekom 3. listopada 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju u roku od 30 dana od dana uredne dostave u spis predmeta dostaviti dokaz na okolnost pravnog slijeda – rješenje nasljeđivanju iza smrti oca Marka Berića na koje se poziva, povijest promjena na katastarskim česticama te izjave upisanih posjednika ili njihovih nasljednika na okolnost vlasništva i posjeda predmetne nekretnine za cijelo.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Živko Beriće je ovom sudu 13. kolovoza 2026., po punomoćniku Jakši Tomiću, odvjetniku u Kninu, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na dijelu kat. čest. 598/15 K.O. Smrdelje, a kojem dijelu je priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 47/2024 od 6. kolovoza 2024. rezerviran podbroj kat. čest. 598/82 K.O. Smrdelje, navodeći da ju je naslijedio od oca Marka Berića, a da je ista u naravi obiteljska kuća i dvorište.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: geodetski elaborat izrađen od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 47/2024 od 6. kolovoza 2024. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2024-02/170, URBROJ: 541-26-03/1-24-3 od 7. listopada 2024., izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 426 K.O. Smrdelje - neslužbena kopija, prijepis posjedovnog lista 1209 K.O. Smrdelje- neslužbena kopija, rješenje o izvedenom stanju Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Knin, KLASA: UP/I-350-05/13-02/12011, URBROJ: 2182/1-16-01/3-21 od 12. kolovoza 2021., preslika osobne iskaznice Živka Berića br. 114440384 izdana od PP Knin.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208.st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1 ZZK.

Knin, 26. kolovoza 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prijave i prigovori se podnose u roku iz točke IV izreke ovog rješenja u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava – javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Berić Živko po opunomoćeniku Jakša Tomić, -
2. KOVAČEVIĆ-BERIĆ DRAGICA, Ulica Verice Barać 11, Subotica, Srbija
3. Jovanovska Gordana, Titomitrovačka 37, Kumanovo, Makedonija
4. Marunić Božica, Hercegnovski put 33, 10000 Zagreb
5. KEZOVIĆ TANJA, P. ŽARKA, R. BERIĆ, Radivoja Stojilovića 4/44, Kruševac, Srbija
6. DUNSMORE SVETLANA KĆI TODORA, Holland Park 35, London, Velika Britanija
7. BERIĆ SLOBODANKA, R. ARANĐELOVIĆ, UD. ŽARKA, Radivoja Stojilovića 4/44, Kruševac, Srbija
8. BERIĆ MARA, Nehruov trg 20, 10000 Zagreb
9. e-oglasna ploča - do 3.10.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Općina Kistanje, Trg sv. Nikole 5, Kistanje, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

26.08.2026 13:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

228591507458648200208744638597953057887888109935

RSA

Z1893112890845b3e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-