

ZAHTJEV ZA UPIS U OČEVIDNIK POKRETNINA/PRAVA KOJE SE PRODAJU U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA Trgovački sud u Zagrebu

POSLOVNI BROJ SPISA St-2425/2024

DATUM ZAHTJEVA ZA UPIS U OČEVIDNIK 23.07.2025.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 3

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

24-07-2025

PONIP
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA
(ime i prezime/naziv, adresa) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

URBAN PLAY d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Ive Mallina 20, OIB: 51816281684

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

Marko Rafaj, Zagreb, Kornatska ulica 1c, 90972201779

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa)

PODACI O POKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Opis pokretne/prava	Osnovna sredstva i sitni inventar dječje igraonice. (namještaj, stolice, igračke, dječji rekviziti, oprema i sl.) Sve stvari prodaju se zajedno kao cjelina.
Marka	
Tip/Model	
Jedinstveni identifikator	
Godina proizvodnje	
Količina	

Kvaliteta	Rabljeno, srednje očuvano
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Način prodaje (neposredna pogodba/usmena dražba/javni komisionar)	Slobodna pogodba uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda. U I. krugu ponude se dostavljaju do 15.09.2025. Ponude se šalju na adresu stečajnog upravitelja Marka Rafaja, Kornatska ulica 1c, 10000 Zagreb.
Datum i vrijeme ročišta	
Mjesto i adresa ročišta	
Utvrđena vrijednost pokretnine/prava	500,00 €
Minimalna zakonska cijena ispod koje se pokretnina/pravo ne može prodati	500,00 €
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	Nema
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	8 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Stvari se mogu razgledati na adresi Zagreb, Tkalčićeva ulica 88, samo uz prethodnu najavu stečajnom upravitelju 098/604938, rafaj.odvjetnik@gmail.com
Ostali uvjeti prodaje	Prodaja po načelu viđeno-kupljeno
Napomena	Troškovi demontaže i odvoza terete kupca.

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO RAFAJ
Zagreb, Kornatska ulica 1c

na temelju odluke skupštine vjerovnika od 16.07.2025. donijete u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom URBAN PLAY d.o.o. Zagreb, Ulica Ive Mallina 20, OIB: 51816281684, objavljuje

OGLAS ZA PRODAJU POKRETNIH STVARI (osnovna sredstva i sitni inventar)

1. KRUG PRODAJE

I. Predmet prodaje su pokretnine koje ulaze u osnovna sredstva i sitni inventar trgovačkog društva:

Prijemni pult	1 kom
Komoda niska 450*50*45	1 kom
Ormarić niski s 4 vrata bijeli	1 kom
Dvokrilni ormar za stvari	1 kom
Dječji ormarići za cipele	1 komplet
Vatrogasni aparat	1 kom
Stolići pravokutni bijeli	5 kom
Kvadratni tabure	8 kom
Krokodil aktivnosti – dječja igra	1 komplet
Barski stolac	1 kom
Stolice bijele - dječje	6 kom
Uredska stolica	1 kom
Računalo HP	1 kom
Čitač beskontaktnih kartica	1 kom
Ladica za novac uz pisači terminal	1 kom
Dio audio sustava	1 kom
Ogledala u drvenom okviru	2 kom
Kanta za smeće bijela	1 kom
Strunjače pravokutne velike	7 kom
Strunjače trokut male	6 kom
Motorički komplet igra	1 kom
Mekane kocke za građenje, kao kameni blokovi	20 kom
Strunjače stajaće u obliku pravokutnog bloka, sive	6 kom
Rolo zavjese	2 kom
Svjetleća reklama viseća	1 kom
Set igračaka - kocke	1 komplet
Set igračaka - kuglice	1 komplet
Set drvenih igračaka	1 kom
Plastična kutija za stvari bijela	1 kom
Tapison	4 kom

Predmetne pokretne stvari nalaze se na adresi Tkalčićeva ulica 88, Zagreb, u poslovnoj zgradi u vlasništvu trgovačkog društva TIBERIUS HOTELS d.o.o. , OIB: 64007364353, Tkalčićeva ulica 88, 10000 Zagreb. (HOTEL ACADEMIA)

II. Pokretne stvari navedene u točki I. prodaju se skupno kao cjelina.

III. U prvom krugu prodaje pokretne stvari iz točke I. ne mogu se prodati ispod vrijednosti od **500,00 €** s uključenim PDV-om.

IV. Način prodaje: Stvari se prodaju slobodnom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda. Pisane ponude za otkup stvari dostavljaju se putem pošte u zatvorenoj omotnici na **adresu**: Stečajni upravitelj Marko Rafaj, Kornatska ulica 1c, 10000 Zagreb.

Ponudu je potrebno poslati stečajnom upravitelju najkasnije **do uključivo 15.09.2025.**

V. Ponuda mora sadržavati:

- podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište i adresu ponuditelja, OIB, broj telefona, e-mail adresa), ako je ponuditelj pravna osoba obvezno treba navesti ime i prezime, adresu prebivališta i OIB osobe ovlaštene za zastupanje.
- naznaku da se ponuda odnosi na „OSNOVNA SREDSTVA I SITNI INVENTAR“,
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene s uključenim PDV-om,
- potpis ponuditelja.

Slanjem ponude **ponuditelj prihvaća sve uvjete ovog natječaja.**

VI. Pokretnine će se prodati ponuditelju koji ponudi najvišu cijenu. Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 8 dana računajući od dana kada ga na to pozove stečajni upravitelj potpisati ugovor o kupoprodaji te u roku od 8 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji uplatiti na transakcijski račun stečajnog dužnika cjelokupni iznos kupoprodajne cijene.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne potpiše u roku pisani ugovor o kupoprodaji, ili ne uplati na vrijeme kupoprodajnu cijenu, ili na drugi način odustane od svoje ponude ili kupnje pokretnina, stečajni upravitelj će pozvati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja na sklapanje ugovora, i tako redom sve do posljednjeg ponuditelja.

VII. Sve troškove sklapanja, ovjere i provedbe ugovora o kupoprodaji te eventualne poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac. Mjesto sklapanja ugovora je Zagreb, a iznimno u drugom mjestu ako na to pristane stečajni upravitelj i ukoliko kupac prethodno predujmi troškove putovanja stečajnog upravitelja u visini 0,50 € po prijađenom kilometru uvećano za troškove cestarina i drugih eventualnih troškova.

VIII. Prodaja se vrši po načelu viđeno-kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca te prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke predmetnih pokretnih stvari.

Pokretnine se mogu razgledati na adresi Tkalčićeva ulica 88, Zagreb, **uz obveznu prethodnu najavu i prema dogovoru sa** stečajnim upraviteljem.

IX. Posebni uvjeti.

Kupac je dužan u roku od 8 dana o dana uplate kupoprodajne cijene preuzeti u posjed predmetne pokretne stvari.

Zbog količine, obujma i težine stvari kupac je dužan angažirati o svojem trošku stručnu radnu snagu, alate i vozila potrebne za rastavljanje i preuzimanje u posjed predmetnih stvari.

X. Dodatne obavijesti i informacije mogu se dobiti kod stečajnog upravitelja Marka Rafaja, Zagreb, Kornatska ulica 1c, na mob: **098/604 938** ili e-mail: **rafaj.odvjetnik@gmail.com**.

U Zagrebu, 23.07.2025.

Stečajni upravitelj Marko Rafaj