REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 01.09.2026. 14:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332364, VINKOVCI

Broj ZK uloška: 6450

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9221/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5089	KUĆA U MJESTU			1610	
		UKUPNO:			1610	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/3		
GUŠANI AGIM, VINKOVCI, A. K. MIOŠIĆA 92 A		
2. Suvlasnički dio: 1/3		
GUŠANI NERMIN, VINKOVCI, A. K. MIOŠIĆA 92 A		
3. Suvlasnički dio: 1/3		
GUŠANI ŠERIF, VINKOVCI, A. K. MIOŠIĆA 92 A		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 19.12.2008. broj Z-7831/08 Na temelju ovosudnog rješenja broj Ovr-3227/08 od 30.prosinca 2008.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine Gušani Agim, Vinkovci i to na 1/3 kč.br. 5089 za iznos od 163.299,64 kuna, na ime glavnog duga, te zakonskih zateznih kamata na ime glavnog duga koje teku od 12. prosinca 2008.g. do isplate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te troškova ovog postupka u iznosu od 2.500,00 kuna za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA POD.URED , VUKOVAR**		OVR-3227/08
4.2	Zaprimljeno 19.12.2008. broj Z-7831/08 zabilježuje se ovršivost tražbine prema trećoj osobi koja nekretninu stekne kasnije.		
5. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 18.12.2023.g. pod brojem Z-10556/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VINKOVCIMA, OVR-2006/23 14.12.2023, VANJSKI UVID U PODATKE JRO MUP RH 20.12.2023, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 856,25 eur / 6.451,41 kn1, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 690,48 eur / 5.202,41 kn i zakonske zatezne kamate na dan 30.11.2023. godine u iznosu od 165,77 eur / 1.249,00 kn, kao i radi osiguranja zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 1.12.2023 pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, za korist; **HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB**	856,25 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 18.12.2023.g. pod brojem Z-10556/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)			
6.1	Zaprimljeno 21.10.2025.g. pod brojem Z-8816/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VINKOVCIMA POSLOVNI BROJ: OVR-1271/2025-2 20.10.2025, na dio nekretnina Gušani Agim, Vinkovci, A.K. Miošića 92A (u Rješenju Ovr-1271/2025-2 Gušani Agim, OIB: 34577289997, Brčanska 21, Vinkovci), upisanih u A, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u ovršnom rješenju Ovr-1271/2025-2 od 20.10.2025. koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 52634238587**		Ovr-1271/2025.-2 vezano uz B 1 (1.1)
6.2	Zaprimljeno 21.10.2025.g. pod brojem Z-8816/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		Ovr-1271/2025-2 na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)			
7.1	Zaprimljeno 03.11.2025.g. pod brojem Z-9220/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VINKOVCIMA, POSLOVNI BROJ: OVR-1310/2025 03.11.2025, na dio nekretnina Gušani Agim u A OIB:34577289997, iz Brčanska 21, 32100 Vinkovci (u zemljišnim knjigama upisan kao Gušani Agim, Vinkovci, A.K. Miošića 92 A), radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava za sve iznose, kamate i naknade i troškove pobliže navedene u Rješenju Ovr- 1310/2025 od 03.11.2025., koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava i čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige za korist: **GRAD VINKOVCI, OIB: 67648791479, BANA JELAČIĆA 1, 32100 VINKOVCI**		Ovr-1310/2025 vezano uz B 1 (1.1)
7.2	Zaprimljeno 03.11.2025.g. pod brojem Z-9220/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		Ovr-1310/25 na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 03.11.2025.g. pod brojem Z-9221/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VINKOVCIMA, POSLOVNI BROJ: OVR-1309/2025 03.11.2025, na dio nekretnina Gušani Agim, OIB: 34577289997, iz Brčanska 21, 32100 Vinkovci (u zemljišnim knjigama upisan kao Gušani Agim, Vinkovci, A. K. Miošića 92 A), radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava za sve iznose, kamate i naknade i troškove pobliže navedene u Rješenju Ovr- 1309/2025 od 03.11.2025., koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava i čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige za korist: **GRAD VINKOVCI, OIB: 67648791479, BANA JELAČIĆA 1, 32100 VINKOVCI**		Ovr-1309/25 vezano uz B 1 (1.1)
8.2	Zaprimljeno 03.11.2025.g. pod brojem Z-9221/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		Ovr-1309/25 na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.09.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 710204/2026

Kontrolni broj: 419450963d12592

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.