



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3578/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Borana Jelaš, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Garmaz Gordan, OIB: 70219804282, iz Ante Starčevića 53, Makarska zastupan po punomoćniku Dario Vitlić, OIB: 63834747512, protiv protustranke Garmaz Krtić Magdalena, OIB: 14553675535, iz Wrights Mill Rd 727, Auburn, SAD, radi Uknjižba prava vlasništva dana 05. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11148 katastarske općine Makarska-Makar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju zahtjev za dopunu zk predmeta od 05.06.2025., prijedlog za upis od 04.06.2025., punomoć od 04.06.2025., ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice Ov-5088/24 od 25.06.2024., IZJAVA Ov-4550/25 od 04.06.2025., rješenja o nasljeđivanju UPP/OS209/2022 O-840/22, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Garmaz Krtić Magdalena, OIB: 14553675535, iz Wrights Mill Rd 727, Auburn, SAD (E-34) koja se sastoji od 1/4 dijela:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 594/6 zgrada mješovite uporabe, dvorište 1627 m² (dvorište 835 m², zgrada mješovite uporabe 792 m²), povezano s vlasništvom dijela č.zem.594/6 povezano s vlasništvom posebnog dijela – stambene jedinice, stan br.14 na prvom katu zgrade anagrafske oznake Vladimira Nazora 5a, Makarska, koji se u naravi sastoji od dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, sobe 1, sobe 2, spreme, hodnika i kupaone, sve ukupne površine 63,48 m², odnosno korisne površine 63,48 m², i pripadajućeg sporednog dijela – lođe 1, lođe 2, lođe 3 i lođe 4, sve ukupne površine 6,40 m², za korist:

Garmaz Gordan, OIB: 70219804282, iz Ante Starčevića 53, 21300 Makarska.

II. Briše se pravo plodouživanja upisano pod Z-3573/25

III. Na temelju čl.80 st 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika objedinjavaju se suvlasnički dijelovi istog zk.vlasnika na nekretnini opisanoj u točki I. ovog rješenja, tako da sada glasi:

Garmaz Gordan, OIB: 70219804282, za cijelo.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 05. lipnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Borana Jelaš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Garmaz Gordan po opunomoćeniku Dario Vitlić, -
2. Garmaz Krtić Magdalena, Wrights Mill Rd 727, Auburn, SAD

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	05.06.2025 09:33	Serijski broj certifikata	7489699381217124537
	Kontrolni broj	Algoritam potpisa		
		Z17424216512442b9		
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-			