FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
27 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-754

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368 FINA - regionalni centar Split

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2uB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Split

Poslovni broj spisa _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TONI KUSANOVIĆ

OIB 63042879055

Adresa / sjedište

Put Sv. Roka 15a, Sućivan (21403 Sućivan)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Studenac d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora; zakupnina za rujan

Iznos dospjele tražbine 966,67 (EUR)

Glavnica 966,67 (EUR)

Kamate 0,00 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

/ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o zakupu i dokaz o uplati 33,33 €

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☐ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Split, 27.10.2026.

Potpis vjerovnika

_____

OBRAČUN NEPODMIRENE TRAŽBINE

za potrebe prijave tražbine u predstečajnom postupku nad društvom Studenac d.o.o.

Vjerovnik: Toni Kusanović
OIB: 63042879055
Adresa: Put sv. Roka 15A
Dužnik: STUDENAC d.o.o.
OIB dužnika: 02023029348
Pravna osnova tražbine: Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen između vjerovnika i dužnika.
Razdoblje na koje se tražbina odnosi: rujan 2026.

Opis	Iznos
Ugovorena zakupnina za rujan 2026.	1.000,00 EUR*
Zaprimljena uplata	−33,33 EUR
Razlika prema preliminarnom obračunu	**966,67 EUR**

** Ugovoreni iznos potrebno je potvrditi prema ugovoru o zakupu i eventualnom obračunu poreza ili drugih obustava.*

OBRAZLOŽENJE

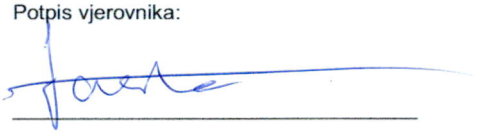
Tražbina se odnosi na zakupninu za poslovni prostor koji je vjerovnik dao u zakup društvu Studenac d.o.o. na temelju ugovora o zakupu.

Za rujan 2026. evidentirana je uplata u iznosu od 33,33 EUR. Prema preliminarnom obračunu, razlika između ugovorene zakupnine i primljene uplate iznosi 966,67 EUR, uz napomenu da konačan iznos tražbine ovisi o provjeri ugovorene zakupnine i eventualnih obustava.

Ovaj obračun sastavljen je na temelju trenutno raspoloživih podataka i služi kao prilog prijavi tražbine u predstečajnom postupku.

U Split, dana 27.10.2026.

Potpis vjerovnika:



Toni Kusanović

KUSANOVIĆ TONI, OIB: 63042879055, ULICA PUT SV.ROKA 15A, SUTIVAN 21400 SUPETAR (the "**Landlord**")	KUSANOVIĆ TONI, OIB: 63042879055, ULICA PUT SV.ROKA 15A, SUTIVAN 21400 SUPETAR ("**Zakupodavac**")
and	i
STUDENAC d.o.o., with registered seat in Omiš, Četvrt Ribnjak 17, registered in the Commercial Court Registry in Split, Company Registration Number /MBS/: 081168181, Personal Identification Number /OIB/: 02023029348 represented by Michał Wojciech Seńczuk as the President of the Management Board and Filip Bilanović as a Board Member (the "**Tenant**"),	**STUDENAC d.o.o.**, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao Predsjednik Uprave i Filip Bilanović kao član Uprave, ("**Zakupnik**")
(The Landlord and the Tenant, hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" and individually referred to as the "**Party**")	(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "**Ugovorne strane**", te pojedinačno kao "**Ugovorna strana**")
on 23rd November 2021 concluded the following	sklopili su dana 23.11.2021.godine sljedeći
AGREEMENT ON BUSINESS PREMISES LEASE (the "**Agreement**")	**UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** ("**Ugovor**")
Lease subject matter	**Predmet zakupa**
Article 1	**Članak 1.**
1.1 Pursuant to this Agreement, the Landlord leases to the Tenant business premises on Brač, Pražnica 14A of 136.6 square metres, a part of the real property registered in the Land Registry File no. 977 land plot no. 238/2, Cadastral Municipality Pražnica pursuant to the layout which is an integral part of this Agreement. (the "**Premises**").	1.1 Temeljem ovog Ugovora Zakupodavac predaje u zakup Zakupniku, te Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor na Braču, na adresi Pražnica 14A koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 977, zemljišnoknjižne čestice br. 238/2, katastraska općina Pražnica i to poslovni prostor površine 136,6 m2 a a sve u skladu sa tlocrtom koji je sastavni dio ovog Ugovora.("**Prostor**").
1.2 The Landlord claims to be the owner and possessor of the Premises.	1.2 Zakupodavac izjavljuje da je vlasnik i posjednik Prostora.
1.3 The Landlord guarantees to the Tenant free access to the building in which the	1.3 Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku slobodan pristup zgradi u

Premises are located and to the mere Premises, inter alia for delivery of goods by trucks / lorries, with undisturbed and free right to use the Premises, as well as the common parts and devices of the building, all in accordance with the provisions of this Agreement.	kojoj je smješten Prostor i samom Prostoru, između ostalog za potrebe isporuke robe dostavnim vozilima, sa nesmetanim i slobodnim pravom korištenja Prostora, kao i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, a sve u skladu sa odredbama ovog Ugovora.
1.4 The Landlord declares that in the next three years, starting from the signing of this contract, it will not perform the registered business activity of the Tenant on Brač, namely retail trade in non-specialized stores, mainly food, beverages and tobacco products in its own name and for its own account.	1.4 Zakupodavac izjavljuje da u sljedeće tri godine počevši od potpisa ovog ugovora neće na Braču obavljati registriranu poslovnu djelatnost Zakupnika i to trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima u svoje ime i za svoj račun.
The purpose of the lease **Article 2**	**Svrha zakupa** **Članak 2.**
2.1 The Parties hereto agree that the Premises shall be used exclusively for the Tenant's registered business activity – retail sale in non-specialized stores with food, beverages and tobacco predominantly.	2.1 Stranke ovim suglasno utvrđuju da se Prostor koristi isključivo u svrhu obavljanja registrirane poslovne djelatnosti Zakupnika i to trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima.
2.2 The Landlord claims that the Premises are in a condition required for such a purpose.	2.2 Zakupodavac izjavljuje da je Prostor u stanju potrebnom za takvu svrhu.
2.3 The Tenant is obliged to use the Premises considerably, with due care.	2.3 Zakupnik je obvezatan koristiti Prostor kao dobar gospodarstvenik, sa dužnom pažnjom.
Lease Term and Hand-over of the Premises **Article 3**	**Trajanje zakupa i primopredaja Prostora** **Članak 3.**
3.1 This Agreement is concluded for a definite period of 10 (ten) years starting from the handover of the Premises. The Premises shall be handed over to the Tenant by 01 December 2021 at the latest.	3.1 Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 10 (deset) godina, a koje počinje trenutkom primopredaje Prostora. Prostor će se predati Zakupniku najkasnije 01.12.2021.

3.2	The Tenant has the right to terminate this Agreement at any time with a notice period of 3 (three) months.	3.2	Zakupnik ima pravo otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od 3 (tri) mjeseca.
3.3	After the expiry of 10 (ten) years referred to in paragraph 3.1 above the Landlord has the obligation to offer first to the Tenant to lease the Premises for further period of time, under the same conditions under which the Landlord would lease the Premises to a third party and on a then prevailing market price. Otherwise, the Landlord shall be obliged to pay to the Tenant the contractual penalty of HRK 100,000.00.	3.3	Nakon isteka 10 (deset) godina iz stavka 3.1., Zakupodavac ima obvezu prvo ponuditi Zakupniku zakup Prostora za sljedeće ugovoreno vremensko razdoblje, pod istim uvjetima pod kojima bi Zakupodavac dao u zakup Prostor trećoj osobi i po tadašnjoj tržišnoj cijeni. U suprotnom, Zakupodavac je dužan platiti Zakupniku ugovornu kaznu u iznosu (100.000,00kn).
3.4	The Landlord undertakes to hand over the Premises in the condition specified in this Agreement. The Parties will sign the Handover Record.	3.4	Zakupodavac se obvezuje predati Prostor u točno onakvom stanju kako je opisano u ovom Ugovoru. Kao potvrdu primopredaje, Ugovorne strane će potpisati Zapisnik o primopredaji.
3.5	The Parties agree to terminate this Agreement if it is not possible to obtain minimum technical requirements for the Premises, irrespective of who the applicant is and independently of the reason for impossibility.	3.5	Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor raskida u slučaju da za predmet zakupa nije moguće ishoditi minimalno-tehničke uvjete, neovisno o tome tko je podnositelj zahtjeva i neovisno koji je razlog nemogućnosti.
	Rent		**Zakupnina**
	Article 4		**Članak 4.**
4.1	The Parties agree that the total monthly rent for the Premises is EUR 1000.00, payable in HRK pursuant to the middle exchange rate of the Croatian National Bank on payment date. The Tenant shall pay the rent to the account HR3923400093113543066. Payment obligation starts once the Premises are handed over.	4.1	Ugovorne strane utvrđuju da ukupna mjesečna zakupnina za Prostor iznosi 1.000,00 eura, plaćeno u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Zakupnik će uplatiti zakupninu na račun Zakupodavca HR3923400093113543066. Obveza plaćanja zakupnine počinje teći s danom primopredaje Prostora.
4.2	The Parties agree that if the Landlord is not a VAT payer at the moment this Agreement is concluded but during the lease term becomes one, the corresponding VAT shall be added to the amount of rent.	4.2	Stranke suglasno utvrđuju da se, u slučaju da Zakupodavac u trenutku potpisa ovog Ugovora nisu obveznici PDV-a, ali tijekom trajanja Ugovora to naknadno postanu, zakupnina se povećava za pripadajući iznos PDV-a.

The rent shall be paid until the last day of a month for previous month.	4.3 Zakupnina treba biti plaćena do zadnjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.
The Parties agree that after 3 years of lease the rent shall be indexed pursuant to the annual Harmonized Index of Consumer Prices (HICP) published in the EU Statistical Report. The aforementioned indexation shall be implemented in a way that the new rental price shall be applicable from 01 January next year only if annual inflation rate is higher than 3%.	4.4 Ugovorne strane izričito ugovaraju da će se nakon isteka treće godine trajanja zakupa iznos zakupnine indeksirat na temelju godišnjeg harmoniziranog indeksa potrošačkih cijena (HICP) koji se objavljuje u Statističkom izvješću Europske unije. Navedena indeksacija se primjenjuje na način da novoutvrđena cijena zakupa vrijedi od 1. (prvi) siječnja naredne godine i to ako stopa inflacije bude veća od 3 % na godišnjoj razini.
Expenses **Article 5**	**Troškovi** **Članak 5.**
5.1 The Tenant shall pay the utility costs related to the Premises, from the day the Premises are handed over. If the Landlord does not settle the expenses until the handover day the Tenant is entitled to pay those expenses and make offsetting with the rent.	5.1 Zakupnik snosi režijske troškove vezano za Prostor, od dana primopredaje posjeda nad Prostorom. Ukoliko Zakupodavac ne podmiri sve režijske troškove do dana primopredaje prostora Zakupniku, Zakupnik je ovlašten podmiriti te troškove i napraviti prijeboj sa zakupninom.
5.2 The Tenant shall pay the expenses related to the regular maintenance (Cro. tekuće održavanje) of the Premises (i.e. cleaning, painting) and the Landlord shall pay all the other expenses related to the maintenance of the Premises in a condition necessary for performing the Tenant's activities. The Landlord shall pay all the expenses (Cro. pričuva) related to the use of common parts and devices of the building in which the Premises are located.	5.2 Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja Prostora (npr. čišćenje, soboslikarski radovi) a Zakupodavac snosi sve ostale troškove potrebne za održavanje Prostora u stanju potrebnom za obavljanje Zakupnikovih djelatnosti. Zakupodavac je dužan plaćati sve troškove vezano za korištenje zajedničkih dijelova i uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj je smješten Prostor.
5.3 Contracting Parties agree that if during the handover it is determined that the current electricity connecting rating is not sufficient for the Tenant's business activity The Landlord commits to obtain increased connecting rating of 24KW 30 days after signing this Agreement at the latest. If the Landlord does not fulfill the aforementioned obligation within the	5.3 Ugovorne strane su suglasne da ukoliko se prilikom primopredaje Prostora utvrdi da priključna snaga struje nije dovoljna za obavljanje djelatnosti Zakupnika, Zakupodavac se obvezuje kod HEP-a ishoditi povećanje priključne snage i to da Prostor bude opskrbljen sa 24 KW a najkasnije u roku od 30 dana od zaključenja ovog

deadline the Tenant shall be entitled to obtain the increase of the connecting rating by paying to HEP the amount required for the abovementioned increase. The Tenant shall deduct that amount from the monthly rent until the full amount is offset.	Ugovora. Ako Zakupodavac ne ispuni naprijed navedenu obvezu u roku, Zakupnik je ovlašten ishoditi povećanje navedene priključne snage na način da će uplatiti HEP-u iznos potreban za povećanje iste te će potom navedeni iznos prebijati s cjelokupnom mjesečnom zakupninom sve do potpuno izvršenog prijeboja
-out works **Article 6**	**Radovi na opremanju** **Članak 6.**
6.1 The Parties agree that during the Lease Term the Tenant shall be free to perform any fit-out works on the Premises considered necessary for improvement of the Tenant's business activities. Such works do not require Landlord's consent.	6.1 Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik imati pravo izvesti bilo kakve zahvate na opremanju Prostora o svom trošku koje bude smatrao potrebnima radi unaprjeđenja svojeg poslovanja pri čemu za takve radove nije potrebna suglasnost Zakupodavca.
6.2 The Tenant is entitled to submit a request directly to the competent authorities and all the necessary documents required for obtaining construction permit, minimum technical requirements or other necessary permits for the Premises and for performing trade activities. The Landlord is obliged to give all the necessary documents, plans, permits etc. to the Tenant to enable the Tenant to obtain all the necessary permits.	6.2 Zakupnik ima pravo, izravno, nadležnim vlastima podnijeti zahtjev i sve potrebne dokumente neophodne za ishođenje građevinske dozvole, minimalnih tehničkih uvjeta ili druge potrebne dozvole za Prostor te za obavljanje trgovačke djelatnosti. Zakupodavac je dužan Zakupniku dati svu potrebnu dokumentaciju s kojom raspolaže, planove, dozvole itd. kako bi Zakupnik mogao pribaviti potrebne dozvole.
6.3 If the Landlord terminates this Agreement prior to its expiration, due to the reasons not attributable to the Tenant, the Landlord is obliged to fully compensate the Tenant for all the investments and fit out works on the Premises.	6.3 Ako Zakupodavac otkaže ovaj Ugovor prije isteka trajanja, zbog razloga koji ne potpadaju pod krivnju Zakupnika, dužan je Zakupniku u potpunosti nadoknaditi sva ulaganja i zahvate na opremanju Prostora.
Sublease **Article 7**	**Podzakup** **Članak 7.**
7.1 The Tenant is entitled to sublease the Premises or their part without prior Landlord's written consent.	7.1 Zakupnik je ovlašten dati u zakup Prostor ili dio Prostora bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.

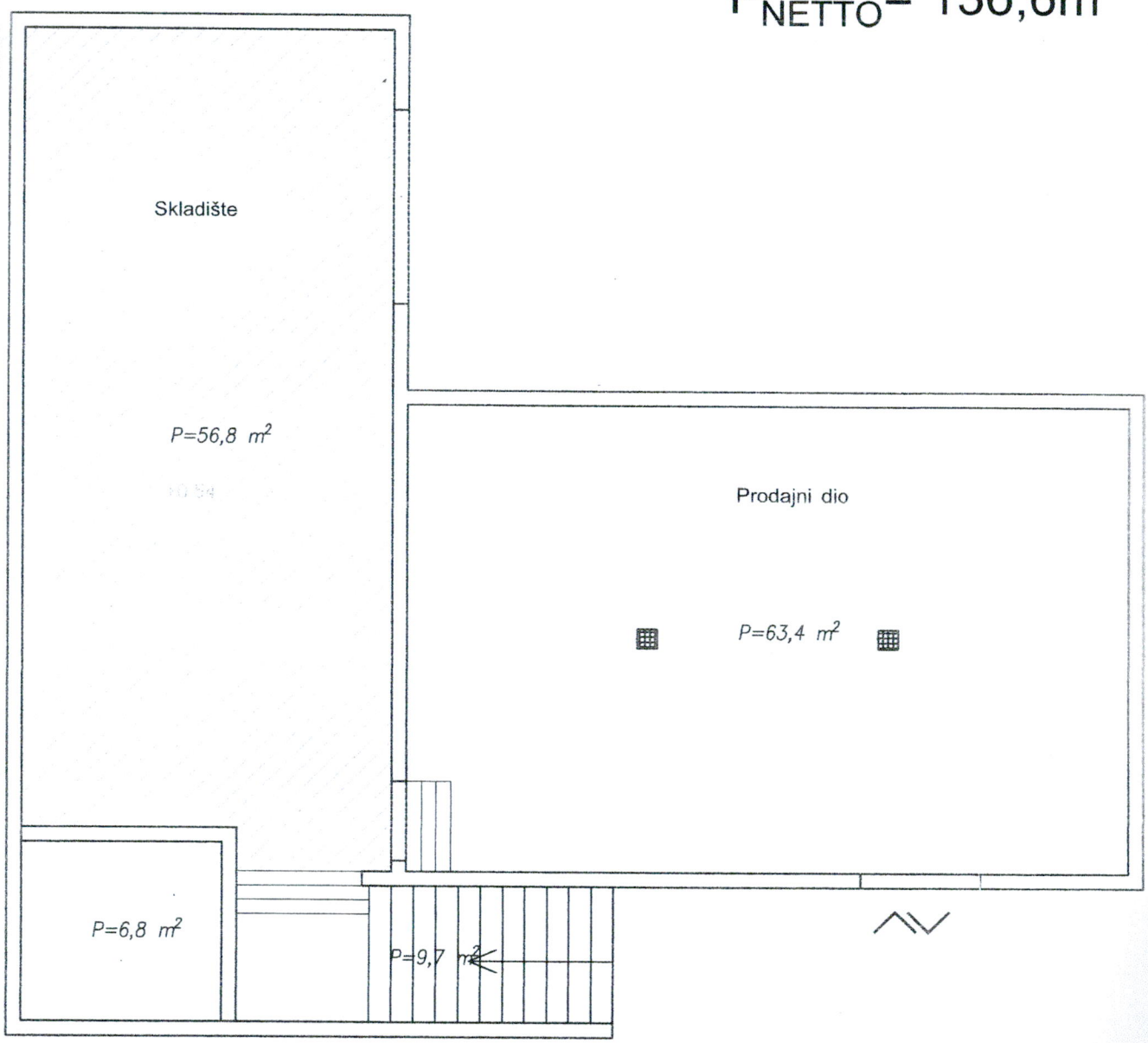
ns, billboards, advertisements and hnical devices	**Natpisi, panoi, reklame i tehnički uređaji**
Article 8	**Članak 8.**
8.1 The Landlord gives approval to the Tenant to place signs, billboards or advertisements on the Premises and on the building in which the Premises are located for marketing purposes.	8.1 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje natpisa, plakata i reklama na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor u marketinške svrhe.
8.2 The Landlord gives approval to the Tenant to place technical devices in/on the Premises and on the building in which the Premises are located (e.g. air conditioning units).	8.2 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje tehničkih uređaja u/na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor (npr. klima uređaji).
Return of the Premises	**Povrat predmeta zakupa**
Article 9	**Članak 9.**
9.1 Upon Lease termination for whatever reason, the Premises shall be returned to the Landlord free of persons and items, clean and in good condition. Regardless of the above mentioned, the Tenant shall decide whether to return the Premises in the condition they were handed over or in the current condition, taking into account the respective fit-out works from Article 6.	9.1 Nakon prestanka zakupa iz bilo kojeg razloga, Prostor će biti vraćen Zakupodavcu, slobodan od svih osoba i stvari, očišćen i u urednom stanju. Neovisno o tome, Zakupnik će po vlastitoj odluci odlučiti hoće li Prostor vratiti u stanju u kojem ga je primio ili u stanju u kojem se nalazi u trenutku prestanka zakupa, imajući posebno u vidu preinake Prostora sukladno članku 6.
9.2 The Tenant shall not be liable for deterioration of the Premises, devices and equipment due to standard usage.	9.2 Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja Prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja
Final provisions	**Završne odredbe**
Article 10	**Članak 10.**
10.1 Croatian Act on Leasing and Sale of Business Premises as well as the relevant provisions of the Croatian Obligations Act shall apply to all the issues not regulated by this Agreement.	10.1 Na sva pitanja koja nisu regulirana ovim Ugovorom primjenjivat će se hrvatski Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, kao i relevantne odredbe hrvatskog Zakona o obveznim odnosima.
10.2 The Parties agree that they shall settle disputes related to this Agreement	10.2 Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove proizašle iz ovog

	amicably, and if they fail to do so, they agree on the competence of the Commercial or Municipal Court in Supetar.		Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tom ne uspiju, nadležan je Trgovački ili Općiński sud u Supetru.
10.3	The Contracting Parties hereto agree that Croatian text of this Agreement is prevailing and binding.	10.3	Ugovorne strane su suglasne da je hrvatska verzija tekst ovog Ugovora mjerodavna i obvezujuća.
	Article 11		**Članak 11.**
11.1	The Parties mutually agree that this Agreement forms the entire understanding between them and overcomes all prior arrangements, understandings or agreements among the Parties related to the matters from this Agreement.	11.1	Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja cjelokupni ugovor između Ugovornih strana koji zamjenjuje sve prethodne sporazume, dogovore ili ugovore među njima, a u svezi predmeta ovog Ugovora.
11.2	The Parties mutually agree that in case of any change of Landlord's or Tenant's legal subjectivity all rights and obligations under this Agreement shall be transferred to their successors.	11.2	Ugovorne strane suglasne da u slučaju promjene pravnog subjektiviteta, bilo na strani Zakupodavca ili Zakupnika, da sva prava i obveze prelaze na njihove nasljednike.
11.3	The Landlord is obliged to inform the Tenant in writing on any change, including the company name, address, authorized representative, IBAN or other status changes, and if the Tenant suffers damages and/or liabilities to third parties due to the Landlord's negligence the Tenant is authorized to claim the damages and/or liabilities (even upon termination of the Agreement if the damage and/or obligation arose during the Agreement term).	11.3	Zakupodavac se obvezuje izvijestiti pisanim putem Zakupnika o svakoj promjeni, bilo imena društva, adrese, ovlaštenih osoba za zastupanje, IBAN ili drugih statusnih promjena Zakupodavca, te u slučaju da zbog takvog propusta Zakupodavca, Zakupniku nastane šteta i/ili novčana obveza prema trećim osobama, istu štetu i/ili obvezu je Zakupnik ovlašten regeresno potraživati od Zakupodavca (i po prestanku Ugovora ukoliko je šteta i/ili novčana obveza nastala za vrijeme trajanja Ugovora).
11.4	The Parties mutually agree not to use or disclose to third parties (unless this is required for leasing), without a written agreement with the other party, any provision of this Agreement or any other information deemed secret to any of the Contracting Parties unless the law requires so. The provisions of this paragraph will be valid even after the expiration or termination of this Agreement.	11.4	Obje ugovorne strane su suglasne da neće iskoristiti niti otkriti trećim osobama (osim ukoliko se to traži u svrhu izvršenja zakupa), bez pisanog dogovora s drugom stranom, bilo koje odredbe ovog Ugovora ili bilo koje druge podatke koji se smatraju tajnim za bilo koju od Ugovornih strana, osim ako Zakon to zahtijeva. Odredbe ovog stavka bit će na snazi i nakon isteka ili raskida ovog Ugovora.

The Landlord hereby authorizes the Tenant to request and obtain the registration of the lease right on the real property referred to in item 1.1 of this Agreement, with the annotation on lease term duration referred to in item 3.1 with the right to extend the lease term referred to in item 3.3 in the Land Register of Municipal Court Supetar without any further Landlord's participation or approval.	11.5 Zakupodavac ovim Ugovorom ovlašćuje Zakupnika da bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja, a na temelju ovog Ugovora može zatražiti i ishoditi upis prava zakupa na nekretnini iz točke 1.1. ovog Ugovora uz zabilježbu roka zakupa iz točke 3.1., uz pravo produljenja roka iz točke 3.3., u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru.
1.6 Notices to be delivered pursuant to this Agreement are to be delivered by registered mail with a proof of delivery. It is deemed that a notice is given on the date the recipient actually receives such a notice. However, in case a notice is returned to sender for whatever reason, the sender shall send the second notice to the other party by registered mail with a proof of delivery. It shall be deemed that the notice is given on the date when the second notice is submitted to the post office.	11.6 Obavijesti koje trebaju biti dostavljene prema ovom Ugovoru će biti dostavljene putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.
11.7 The Parties expressly agree that this Agreement shall enter into force on the day it is signed and once the Landlord's signature is certified.	11.7 Ugovorne strane izričito utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa i ovjere potpisa Zakupodavca.
In Omiš, 23rd November 2021 Kusanović Toni The Landlord **STUDENAC d.o.o.** The Tenant Michał Wojciech Seńczuk Filip Bilanović	U Omiš, 23.11.2021. Kusanović Toni Zakupodavac **STUDENAC d.o.o.** Zakupnik Michał Wojciech Seńczuk Filip Bilanović

BRAČ, Pražnica

P_{NETTO}= 136,6m^2



Ja, javni bilježnik **Dinko Martinović**, Supetar, Hrvatskih velikana 8,
potvrđujem da je stranka:

TONI KUSANOVIĆ, OIB 63042879055, SUTIVAN, ULICA PUT SV. ROKA 15 A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115434350 PP Brač.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6115/2021
Supetar, 30.11.2021.

Javni bilježnik
Dinko Martinović

Ja, javni bilježnik Dinko Martinović, Supetar, Hrvatskih velikana 8,
potvrđujem da je ovo *preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:*

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA, "U OMIŠ, 23.11.2021." - ovjerena pod brojem OV-6115/2021 dana 30.11.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 10 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Izvorna isprava *nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke* **TONI KUSANOVIĆ, OIB 63042879055, SUTIVAN, ULICA PUT SV. ROKA 15 A.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 25,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u *iznosu od 5,00 kn.*

Broj: OV-6116/2021
Supetar, 30.11.2021.

Javni bilježnik
Dinko Martinović

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Intesa Sanpaolo Group

Detalji transakcije
Ostalo

REFERENTNI BROJ
ZOU008-OTPVHR2X-20260904-515579601

RAČUN PLATITELJA
HR7824070001100070508

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
1.000,00 EUR

DATUM IZVRŠENJA
04.09.2026.

DATUM ZAPRIMANJA
04.09.2026.

RAČUN PRIMATELJA
HR3923400093113543066

STVARNI DUŽNIK

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

BROJ AUTORIZACIJE

KRAJNJI PRIMATELJ

IME PLATITELJA
STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
1.000,00 EUR

Opis transakcije
Placanje po spec. 699981675

TEČAJ PLATITELJA
1.000000

PRIMATELJ
TONI KUSANOVIĆ

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR00 699981675

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR00 26-204675-101085

TEČAJ PRIMATELJA
1.000000

ŠIFRA NAMJENE

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Intesa Sanpaolo Group

Detalji transakcije
Ostalo

REFERENTNI BROJ
ZOU008-OTPVHR2X-20261015-523230381

RAČUN PLATITELJA
HR7824070001100070508

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
33,33 EUR

DATUM IZVRŠENJA
15.10.2026.

DATUM ZAPRIMANJA
15.10.2026.

RAČUN PRIMATELJA
HR3923400093113543066

STVARNI DUŽNIK

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

BROJ AUTORIZACIJE

KRAJNJI PRIMATELJ

IME PLATITELJA
STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
33,33 EUR

Opis transakcije
Placanje po spec. 699981885

TEČAJ PLATITELJA
1.000000

PRIMATELJ
TONI KUSANOVIĆ

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR00 699981885

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR00 26-207056-101085

TEČAJ PRIMATELJA
1.000000

ŠIFRA NAMJENE