

Temeljem Ugovor o poslovnoj suradnji i obavljanju bankarskih poslova od 03. prosinca 2002. godine, zaključenog između FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE Zagreb, Frankopanska 11/III (u daljnjem tekstu: FOND) I HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva 4-----

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 (u daljnjem tekstu: Banka), koju po Punomoći Uprave zastupa gosp. Vinko Hrkač, a u ime i za račun **FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE** Zagreb, Frankopanska 11/III (u daljnjem tekstu: FOND)-----

i -----

POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, MB 3454312, zastupano po direktoru **Zdravku Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24**, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), s druge strane-----

i -----

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB 1518801, zastupano po direktoru **Zdravku Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24**, (u daljnjem tekstu: Sudužnik), s druge strane-----

i -----

Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, rođen 27.02.1957. (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane-----

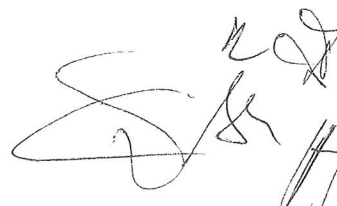
i -----

Marinka Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, rođena 03.06.1961. (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane-----

zaključuju dana 18.08.2008. (osamnaestog kolovoza dvije tisuće osme godine) -----

UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 37/2008-FRZ

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem članka 9. stavka 8., Statuta Fonda za razvoj i zapošljavanje i Poglavlja III. točka 3. Kriterija za financiranje razvojnih programa, Narodne novine 100/02 i Izmjena i dopuna Kriterija za financiranje razvojnih programa, Narodne novine 113/03 i 09/04, Uprava Fonda za razvoj i zapošljavanje, na XIV. Sjednici Upravnog odbora, Odlukom Klasa: 023-01/08-01/0002, Ur.broj: 0563-08-0031 od 01.08.2008. (prvog kolovoza dvije tisuće i osme) godine, odobrila je kredit u iznosu od **15.000.000,00 kn** (slovima: petnaestmilijuna kuna i 00/100) i to kako slijedi:---



1. NAMJENA: Ulaganje u proizvodnju troslojnih ploča za namještaj – kupnja proizvodne linije za proizvodnju troslojnih ploča za namještaj i organiziranje proizvodnje istih i to:-----

- osnovna sredstva: 15.000.000,00 kn (slovima: petnaestmilijuna kuna i 00/100)-----

2. NAČIN ISPLATE: Isplatom novčanih sredstava na račun dobavljača temeljem ispostavljenog predračuna, računa ili ugovora o kupovini, sukladno točki 1. Ugovora, te isplatom obrtnih sredstava na račun Korisnika kredita korištenih za namjenu realizacije Projekta.-----

3. KRAJNI ROK KORIŠTENJA: Kroz najviše 6 (šest) zahtjeva za povlačenje do 31.05.2009. (tridesetprvog svibnja dvije tisuće i devete) godine, koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti Banku o povlačenju kredita najmanje 7 (sedam) dana prije povlačenja. Za svako povlačenje kredita, Banka je dužna zatražiti suglasnost Fonda.-----

Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih kreditnih sredstava temeljem Odluke Fonda i ovog Ugovora, nakon dostave instrumenta osiguranja kredita iz točke 9. ovog Ugovora -----

4. POČEK: 3 (tri) godine, a računa se od datuma prve isplate kredita. Kamata za vrijeme počeka jednaka je redovnoj kamati obračunava se tromjesečno i pripisuje glavnici.-----

5. ROK I NAČIN OTPLATE: Po isteku počeka otplate kredita, u 28 (dvadesetosam) jednaka, uzastopna, tromjesečna anuiteta, koje utvrđuje Banka, od kojih prvi anuitet dopijeva nakon 3 (tri) godine počeka.-----

Otplata kredita vrši se sukladno planu otplate, kojeg se po isteku počeka otplate Banka obvezuje pisanim putem dostaviti Korisniku kredita na adresu koja je Banci zadnje poznata, a po kojem se potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje postupati.-----

6. KAMATNA STOPA: 3,00% (tri posto) godišnje, temeljem Kriterija za financiranje razvojnih programa Glava III, točka 3. Kreditni uvjeti za pojedinačne programe, st. 4. (NN 100/02 i NN 113/03, NN 09/04), te Rješenju Agencije za tržišno natjecanje Klasa: UP/I 430-02/2008-65/08, Urbroj: 580-03-08-43-4 od 10.07.2008. (desetog srpnja dvije tisuće osme) godine. Obračun se obavlja metodom koju primjenjuje Banka.-----

7. INTERKALARNA KAMATA: Kamate obračunate u vrijeme korištenje do prijenosa kredita u otplatu u visini redovne kamate, obračunavaju se tromjesečno i pripisuju glavnici.-----

8. **ZATEZNA KAMATA:** Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospjeća, obvezan je na dospjele i nenaplaćene iznose platiti zateznu kamatu koja se obračunava u visini zakonske zatezne kamate.

9. **OSIGURANJE:**

a) založno pravo na pokretninama – opremi koja se kupuje iz kredita: – linija dužinskog spajanja – komplet, linija za formatiziranje troslojnih ploča CMC– komplet, linija za prešanje (ljepljenje) ORMA – komplet, centar za numerički rad UNITEAM– komplet

b) 18 (osamnaest) bjanko zadužnica Korisnika kredita **POŽGAJ d.o.o.** svaka s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna), popunjene i ovjerene pečatom Korisnika kredita, potpisane od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita na kojima je potpis osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita ovjeren kod javnog bilježnika

c) 1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica s naznakom „bez protesta“ potpisana od osnivača društva **POŽGAJ d.o.o. Zdravka Požgaja** i Izjavom ovjerenom od javnog bilježnika

d) 1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica s naznakom „bez protesta“ potpisana od osnivača društva **POŽGAJ d.o.o. Marinke Požgaj** i Izjavom ovjerenom od javnog bilježnika

e) 18 (osamnaest) komada bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita **POŽGAJ d.o.o.**, s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem Korisnika kredita ovjerenim kod javnog bilježnika, potpisane od strane odgovorne osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita

f) 18 (osamnaest) komada bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Sudužnika **PARKETI POŽGAJ d.o.o.**, s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem Sudužnika ovjerenim kod javnog bilježnika, potpisane od strane odgovorne osobe ovlaštene za zastupanje Sudužnika,

g) 18 (osamnaest) bjanko zadužnica Sudužnika **PARKETI POŽGAJ d.o.o.** svaka s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna), popunjene i ovjerene pečatom Sudužnika, potpisane od strane osobe ovlaštene za zastupanje Sudužnika na kojima je potpis osobe ovlaštene za zastupanje Sudužnika ovjeren kod javnog bilježnika

h) Garancija HAMAG-a

e) vinkulirana policica osiguranja pokretnina, te života vlasnika Korisnika kredita u korist Fonda, po izboru Fonda za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita.

10. Korisnik kredita i svi sudionici u ovom Ugovoru potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku odnosno FOND da isti može u cilju naplate dospjelog dugovanog iznosa po ovom Ugovoru, a za cijelo vrijeme postojanja obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, iskoristiti bilo koju od mjenica iz točke 9. ovog Ugovora predanu joj u svrhu naplate dospjelog potraživanja.-----

Korisnik kredita i svi sudionici u ovom Ugovoru potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku odnosno FOND na ispunjenje bilo koje mjenice na dospjeli iznos koji Korisnik kredita duguje Banci u trenutku ispunjavanja mjenice, kao i drugim nedostajućim podacima, domicilirane iste na Banku ili treću osobu kod koje Korisnik kredita odnosno sudionik ima otvoren račun.-----

Korisnik kredita odnosno svi sudionici se potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo odriču prava isticanja bilo kojeg prigovora koji ima temelj u osobnim odnosima s izdavateljima mjenica ili s kojim prijašnjim imateljem mjenica, ukoliko Banka postavi zahtjev da ispuni svoje obveze iz izdanih mjenica.-----

Korisnik kredita se odriče prava postavljanja zahtjeva za naknadu bilo kakvih šteta koju eventualno trpi u slučaju da je Banka postupila na način opisan u prethodnim stavcima.-

11. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo daje suglasnost Banci da radi naplate dospjele tražbine Banke nastale po ovom Ugovoru, zaplijeni sva novčana sredstva Korisnika kredita na svim njegovim kunskim i deviznim računima, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s ovom suglasnosti izravno s računa isplaćuje Banci, bez obzira za koju namjenu, sve do potpune naplate dugovnog iznosa.-

12. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Banci do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije na dan prvog korištenja sredstava po ovom Ugovoru.-----

Odluka o odobrenju kredita stupa na snagu ukoliko Banka donese Odluku o odobrenju kredita za dio investicije koja se financira temeljem Kreditnog programa Banke i po prethodnoj ocjeni stručnih službi Banke vezano uz provedbu osiguranja pod točkom 9. Ugovora, te pismenog očitovanja o svim primljenim državnim potporama male vrijednosti u posljednje tri godine (izbjegavanje tzv. Negativne kumulacije državnim potpora male vrijednosti).-----

13. Korisnik kredita se neosporivo obvezuje da će iz kredita nabavljenu imovinu, odmah po njenom preuzimanju unijeti u svoje poslovne knjige.-----

14. Ukoliko u vremenskom razdoblju za koji je odobren kredit budu propisima ili odlukom Banke ili odlukom Fonda uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita se obvezuje da će na zahtjev Banke, odmah po pisanom pozivu predati Banci tražene instrumente osiguranja.-----

Korisnik kredita suglasan je da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja kredita iz ovog Ugovora na osiguravatelja ili treću pravnu osobu.-----

15. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita je neopozivo i izričito suglasan da će sredstva doznačena temeljem ovog Ugovora isključivo koristiti za namjenu sukladno točki 1. ovog Ugovora i omogućiti Banci i Fondu, odnosno osobi koju Fond ovlasti za namjensku kontrolu korištenja kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora, te sukladno odredbi Poglavlja III. točka 3. Kriterija za financiranje razvojnih programa (NN 100/02) i Izmjena i dopuna Kriterija za financiranje razvojnih programa (NN 113/03 i 09/04) nadzor i provjeru ostvarivanja ciljeva razvojnog programa financiranog sredstvima ovog kredita.

Ukoliko Banka, Fond ili od Fonda ovlaštena osoba utvrdi da se sredstva odobrena ovim Ugovorom o kreditu ne koriste za namjenu za koju su dana, Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje nastalo temeljem ovog Ugovora i bez ostavljanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga.

Korisnik kredita obvezuje se za cijelo vrijeme korištenja kredita, Banci dostavljati polugodišnje i godišnje financijsko izvješće i suglasan je da se informacije i podaci o njegovom stanju i poslovanju mogu dostaviti Fondu.

16. Banka ima pravo otkazati kredit i učiniti dospjelim cjelokupno novčano potraživanje iz ovog Ugovora, te tražiti naplatu i prije proteka rokova ugovorenih za povrat, ukoliko Korisnik kredita:

a) ne koristi kredit prema namjeni za koju mu je odobren, te ako Banci i drugim osobama navedenim u točki 15. stavak 2. onemogućiti kontrolu namjenskog korištenja kredita i ostvarivanja ciljeva iz razvojnog programa.

b) ne otplaćuje kredit u ugovorenim rokovima, odnosno ne plati 3 (tri) uzastopna anuiteta,

c) ne izvrši svoju obvezu iz točke 14. i 15. ovog Ugovora.

d) ne dostavi Banci polugodišnje i godišnje financijsko izvješće iz točke 15. stavak 3. ovog Ugovora.

e) dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore, a naročito po pitanju izvršenja obveza po kreditu o roku i drugih uvjeta kredita.

f) dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge vjerovnike po bilo kojem drugom ugovoru ili sporazumu o pravnom poslu s Bankom.

g) prestane redovito ispunjavati obveze koje je preuzeo temeljem nekog drugog pravnog posla zaključenog s Bankom.

17. Banka omogućuje Korisniku kredita prijevremenu jednokratnu otplatu kredita kao i prijevremeno otplaćivanje anuiteta bez da mu zaračunava za to naknadu.

Banka će jednom godišnje, istekom kalendarske godine Korisniku kredita učiniti dostupnim podatke o stanju njegovog kreditnog računa na zadnji dan kalendarske godine, putem izvotka koji se Korisniku kredita uručuje kod Banke gdje se račun vodi.---

18. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo učiniti dospjelim svako svoje potraživanje nastalo temeljem ovog Ugovora prema Korisniku kredita prije proteka roka ugovorenog za ispunjenje ostalih dužnih činidbi, ako Korisnik kredita ne udovolji bilo kojoj obvezi po ovom Ugovoru.-----

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje u roku od 8 (osam) dana od dana kada mu je Banka u pisanom obliku postavila zahtjev za navedenim.-----

19. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se smatrati da je Banka postavila zahtjev za povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja u trenutku kada je Banka uputila pisanu obavijest Korisniku kredita, da je zbog propusta Korisnika kredita da udovolji obvezama po ovom Ugovoru Korisnik kredita pao u zakašnjenje s ispunjenjem istih slijedom čega je njegovo cjelokupno dugovanje postalo dospjelim, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana kada mu je upućena preporučenom pošiljkom obavijest, dužan podmiriti cjelokupno dugovanje prema Banci.-----

Korisnik kredita suglasan je da tako učinjena obavijest proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke u poštanski ured, bez obzira da li je ista uručena Korisniku kredita.-----

Uz zahtjev za povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja, Banka je obavezna dostaviti i obračun cjelokupnog dugovanja s pripadajućim kamatama.-----

20. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.-----

21. Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana, a izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.-----

22. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništavna.-----

23. Ugovorne strane potpisom potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, odriču se prava pobijanja istog zbog promijenjenih okolnosti odnosno iz bilo kojeg drugog razloga, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze.-----

24. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju spora, dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno člancima 133. b i 134. a, Zakona o parničnom postupku.

25. Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od koji će Banka dobiti 3 (tri) primjerka, Korisnik kredita 2 (dva) primjerak, ostali sudionici po 1 (jedan) primjerak), dok 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora zadržava javni bilježnik.

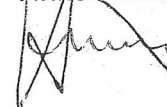
ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.,
Zdravko Požgaj, direktor

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

ZA BANKU:

Vinko Hrkač



SUDUŽNIK:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
Zdravko Požgaj, direktor

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40
9

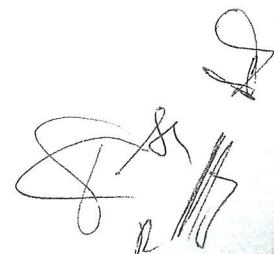
JAMAC PLATAC:

Zdravko Požgaj



JAMAC PLATAC:

Marinka Požgaj



Ja, Javni bilježnik **Zvijezdana Rauš-Klier** iz Varaždina, Anina 2, potvrđujem da su stranke:

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101567485 izdanu od PP Ludbreg, direktor društva POŽGAJ d.o.o. Veliki Bukovec, Dravska 24, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu putem Interneta, MBS 070041996.

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101567485 izdanu od PP Ludbreg, direktor društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu putem Interneta, MBS 070056898.

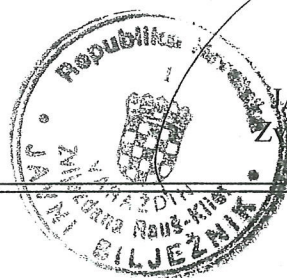
ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101567485 izdanu od PP Ludbreg, MARINKA POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15493006 izdanu od MUP Ludbreg,

u mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl. 37. Zaračunat PDV u iznosu od 27,50 kn.

Broj: OV-12422/08
U Varaždinu, 28.08.2008.



JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier

Ja, Javni bilježnik **Zvijezdana Rauš-Klier** iz Varaždina, Anina 2, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

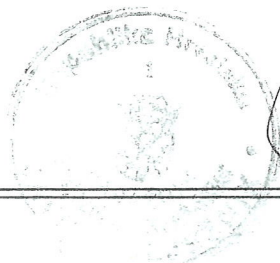
Ugovor o dugoročnom kreditu - ovjeren potpis u ovom uredu 28.08.2008, pod poslovnim brojem OV-12422/08

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom. Ovjereni preslik se sastoji od 8(osam) stranica, a izdan je u 7(sedam) primjeraka. Podnositelj isprave je ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, osobna iskaznica br. 101567485, izdana od PP Ludbreg. Po mome saznanju original isprave se nalazi kod Požgaj d.o.o.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 61,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 70,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl. 37. Zaračunat PDV u iznosu od 16,50 kn.

Broj: OV-12423/08
U Varaždinu, 28.08.2008



JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier