

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-3350/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ZLATNO PIVO d.o.o. u stečaju, OIB:43012532521, Savska cesta 56, 10000 Zagreb

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno:

- Naplata od kupaca	78.933,00 kn
- Prihod od najma nekretnine	31.200,00 kn
- Prodaja nekretnine E-53	261.142,50 kn
- Pasivne kamate	1,68 kn
UKUPNO OSTVARENI PRIHOD:	371.277,18 kn

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

Utvrđene obveze u stečajnom postupku :

Dospjeli troškovi u ovom stečajnom postupku:

- bankarske naknade.....	1.463,70 kn
- trošak izrade pečata, ovjera potpisa kod jav.biljež, biljezi, telefon, poštarina, fotokopiranje, uredski materijal, trošak FINA-e, trošak vl.auto u službene svrhe	4.651,40 kn
- knjigovodstvene usluge s PDV-om	35.000,00 kn
- odvjetničke usluge	5.000,00 kn
- bruto nagrada steč.upr. za prethodni postupak.....	10.000,00 kn
- trošak procjene nekretnina	2.500,00 kn
- trošak provedbe elektroničke javne dražbe FINA	1.400,00 kn
- trošak pričuve	4.890,10 kn
- bruto nagrada steč.upr.	50.662,30 kn
- namirenje razlučnog vjerovnika Porezna uprava	179.893,68 kn
UKUPNO:	295.461,18 kn

Nakon plaćanja svih troškova u iznosu 295.461,18 kn, u ovom stečajnom postupku bili bi pokriveni svi do sada dospjeli troškovi stečajnog postupka, te preostaje iznos od 75.816,00 kn.

Stečajni upravitelj predlaže da se iz navedenog iznosa djelomično namiri vjerovnik prvog višeg isplatnog reda (Porezna uprava) u iznosu 75.000,00 kn, što je 46,13% namirenja prvog višeg isplatnog reda, a ostatak u iznosu 816,00 kn koristio bi se za troškove koji nastaju kod isplate i zatvaranja žiroračuna.

Namireni iznos razlučnom vjerovniku iznosi 179.893,68 kn, pa je namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda 0,5%.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Pri otvaranju stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

Nekretnine

Stan u Zaprešiću upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, knjiga položenih ugovora Zaprešić, broj poduloška: 1572 zk.ul.3059, stambena zgrada Trg mladosti 1, Zaprešić sagrađena na čet.br.4537, jednosobni stan br.18 na I.(prvom) katu površine 42,62čm sa ostavom površine 1.06čm.

Na nekretnini je bio uknjižen teret u iznosu 1.423.749,97 kn u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija.

Stan nije bio slobodan od stvari i osoba jer je u njemu boravila Mara Kaurić OIB:59220774480, koja je imala uknjiženo pravo najma na stan u All (dva), i to na 20 godina, počevši od 01. siječnja 2012. pa do 01. siječnja 2032. godine, a isto tako imala je predbilježeno pravo prvokupa.

Nekretnina je bila procijenjena na iznos 314.285,00 kn, unovčena je na drugoj e-dražbi u FINA-i za iznos 261.142,50 kn i dosuđena kupcu Mari Kaurić, koja je koristila pravo prvokupa.

Novčane tražbine

Sva potraživanja prema podacima s knjigovodstvenih kartica su bila upitna zbog zastare, a nad nekim društvima koja su dugovala stečajnom dužniku je proveden stečajni postupak i društva su brisana iz sudskog registra.

Ukupno naplaćena potraživanja od dužnika stečajnog dužnika iznose 78.933,00 kn.

Obveze

Ispitno ročište održano je 3. listopada 2018.godine, te su utvrđene sljedeće tražbine:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate:	164.364,22 kn
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporeno:	0,00 kn
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate:	37.591.082,78 kn
<u>Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – osporeno:</u>	<u>24.083,46 kn</u>
Ukupno:	37.779.530,46 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Uvodno

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka 2.veljače 2016.godine podnijelo je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:18683136487, zastupana po ŽDO U ZAGREBU, navodeći kako ima tražbinu prema dužniku u iznosu 2.835.623,07 kn, a da je dužnik u neprekidnoj blokadi duže od 60 dana. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br.3 St-3350/16 od 9. svibnja 2018. godine pokrenut je postupak nad dužnikom ZLATNO PIVO d.o.o. radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak), te je za privremenog stečajnog upravitelja imenovan Jure Marušić iz Zagreba. Rješenjem od 14.svibnja 2018.godine, Jure Marušić razriješen je dužnosti privremenog stečajnog upravitelja na osobni zahtjev, te je za privremenog stečajnog upravitelja imenovan Josip Lončarić iz Zagreba.

Temeljem izvješća privremenog stečajnog upravitelja, podnesenog na ročištu radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka koje je spojeno s ročištem radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka, utvrđeno je da dužnik ima nepodmirene evidentirane obveze u iznosu od 8.885.544,37 kn te mu je račun u neprekidnoj blokadi 3005 dana. Budući da dužnik ima dostatno imovine makar za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predložio je da se otvori stečajni postupak.

Na temelju navedenog Sud nalazi da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, zbog nesposobnosti za plaćanje, a budući je imovina dužnika dostatna za podmirenje troškova postupka, Sud je 15. lipnja 2018.godine, otvorio stečajni postupak nad dužnikom ZLATNO PIVO d.o.o. i za stečajnog upravitelja je imenovan Josip Lončarić iz Zagreba, Kosirnikova 9, OIB: 14673501229.

Opći podaci o stečajnom dužniku

Dužnik je 24. listopada 2005. godine registriran pod tvrtkom ZLATNO PIVO d.o.o. za proizvodnju i ugostiteljstvo pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, MBS:080539089; OIB:43012532521.

Društvo je registrirano na adresi Savska cesta 56, Zagreb.

Jedini član društva je Zdravko Šutalo, OIB:50076818740, iz Metkovića, Ljudevita Gaja 3.

Osoba ovlaštena za zastupanje je Zdravko Šutalo, OIB:50076818740, iz Metkovića, Ljudevita Gaja 3, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Osnovni predmet poslovanja društva, odnosno djelatnost je proizvodnja piva.

Temeljni kapital dužnika iznosi 20.000,00 kn.

Stečajni upravitelj po otvaranju stečajnog postupka nije zatekao zaposlenike, jer su svi zaposlenici objavljeni i u zadnje tri godine društvo ne obavlja djelatnost.

Dužnik je poslove platnog prometa obavljao preko transakcijskih računa:

HR3223860021110062650 u PODRAVSKA BANKA d.d.

HR1324070001100338719 u OTP BANKA d.d.

HR9224850031100259932 u CROATIA BANKA d.d.

HR8023600001102008170 u ZAGREBAČKA BANKA d.d. račun je zatvoren 16.9.13.

HR0325000091101207056 u ADDIKO BANK d.d. račun je zatvoren 15.11.17.

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj tijekom provođenja stečajnog postupka

- izradio pečat društva u stečaju s natpisom ZLATNO PIVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 56, OIB:43012532521,

- ovjerio potpis stečajnog upravitelja kod javnog bilježnika i dostavio u Sudski registar,

- u knjigovodstvenom uredu vl. Mata Šamu, Zagreb, preuzeo dokumentaciju o poslovanju do otvaranja stečaja,

- u DZS evidentirao promjenu koja se odnosi na otvaranje stečajnog postupka i pribavio novu obavijest o razvrstavanju NKD-2007,

- otvorio novi žiroračun za potrebe stečajnog postupka broj Iban: HR6124840081135085200 kod RAIFFEISENBANK d.d. Zagreb,

- zaključio ugovor s društvom FBS PROMET d.o.o. za evidentiranje u e-porezna i za vođenje administrativnih i knjigovodstvenih poslova za potrebe stečajnog postupka,

- Mari Kaurić, posjedniku stana u Zaprešiću, dostavio dopis o otkazu ugovora i pozvao je na predaju nekretnine slobodne od stvari i osoba,

- dužnicima evidentiranim u knjigovodstvu, dostavio opomene za plaćanje duga,
- ispitao zaprimljene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i sastavio tablice viših isplatnih redova, kao i tablicu razlučnih vjerovnika za ispitno ročište,
- dostavio sudu prijedlog za odbačaj tražbine HEP OPSKRBA d.o.o. zaprimljene nakon proteka roka za dostavu tražbina,
- pribavio dokumentaciju za stan u Zaprešiću u kojem stanuje Mara Kaurić, te s imenovanom dogovorio plaćanje najma prema ugovoru o najmu od 15. prosinca 2011,
- angažirao sudskog vještaka za građevinarstvo, koji je izradio elaborat procjene nekretnine – stan u Zaprešiću,
- predložio sudu prodaju nekretnine i pristupio ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine – stan u Zaprešiću,
- dostavio FINA-i dokumentaciju za prodaju putem elektroničke javne dražbe nekretnine - stan u Zaprešiću,
- po prodaji nekretnine - stan u Zaprešiću, dostavio obračun troškova Sudu i razlučnom vjerovniku,
- pristupio ročištu za diobu kupovnine održanom 23.ožujka 2021.godine.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku sredstva za namirenje stečajnih vjerovnika, odnosno diobu iznose 75.000,00 kn, te potrebna sredstva rezervirana za troškove diobe u iznosu 816,00 kn.

Stečajni upravitelj predlaže da se iz navedenog iznosa djelomično namiri vjerovnik prvog višeg isplatnog reda (Porezna uprava) u iznosu 75.000,00 kn, što je 46,13% namirenja prvog višeg isplatnog reda, a ostatak u iznosu 816,00 kn koristio bi se za troškove koji nastaju kod isplate i zatvaranja žiroračuna.

Namireni iznos razlučnom vjerovniku iznosi 179.893,68 kn, pa je namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda 0,5%.

Tablica završnog diobnog popisa:

	I.viši ispl.red					
R. br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos tražbine koji se namiruje	Ostatak za namirenje
1.	REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINANCIJA- POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, zast.po ŽDO u Zagrebu	18683136487	Savska cesta 41 10000 Zagreb	164.364,22	75.000,00	89.364,22

	II.viši ispl.red					
1.	REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINANCIJA- POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB,	18683136487	Savska cesta 41 10000 Zagreb	1.825.136,68	179.893,68	1.645.243,00
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70	9.629,52	0,00	9.629,52
3.	REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po ŽDO U ZAGREBU	52634238587	Savska cesta 41 Zagreb	27.496,75	0,00	27.496,75
4.	SALUM d.o.o.	06587698902	Gaženička cesta 3 Zadar	40.543.778,10	0,00	40.543.778,10
5.	Suvlasnici zgrade u Zaprešiću Trg mladosti 1 koje zastupa upravitelj Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Zagreb Savska cesta 1	3744272526	Trg mladosti 1 Zaprešić	25.010,52	0,00	25.010,52
6.	PODRAVSKA BANKA d.d.	97326283154	Opatička 3 Koprivnica	928,30	0,00	928,30
7.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zastupan po Tomislavu Biliću punomoć 15 Su- 1132/08	85584865987	Ulica grada Vukovara 41 10000 Zagreb	50.495,92	0,00	50.495,92

8.	HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Ulica grada Vukovara 220 Zagreb	520.909,53	0,00	520.909,53
9.	GRAD ZAGREB zastupan po Zrinki Kolak punomoć SU 1428/09	61817894937	Trg Stjepana Radića 1 Zagreb	4.587.697,46	0,00	4.587.697,46

Diobni popis dostavlja se kao evidencijski popis.

V. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom provođenja ovoga stečajnog postupka unovčena je sva nepokretna imovina stečajnog dužnika, namireni su svi troškovi stečajnog postupka, te preostaje iznos od 75.816,00 kn. Od tog preostalog iznosa za diobu je predviđen iznos od 75.000,00 kn i za troškove diobe 816,00 kn.

Iz navedenog iznosa od 75.000,00 kn namirili bi se djelomično vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, što iznosi 46,13%.

Namireni iznos razlučnom vjerovniku iznosi 179.893,68 kn, pa je namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda 0,5%.

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

- da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja, te sve radnje poduzete u stečajnom postupku,
- da se sazove Skupština vjerovnika
- da se stečajni postupak zaključi temeljem čl.286. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 29. travnja 2021.godine

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić