



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-526/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jasni Milohanović, temeljem Odluke Ministarstva pravosuđa i uprave, klasa: 932-01/21-01/143, urbroj: 514-04-03-01-02/04-21-06 od 19. travnja 2021. godine, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Katherine Marine Palin zastupane po punomoćnici Minji Lalić, odvjetnici u Makarskoj te protustranaka Jamesa Steve Begovicha, New Zealand, Murray`s Bay 0630, 88 Churchill Rd i Kay Lynette Begovic, New Zealand, Birkenhead, 0626 Auckland, 61 Huka Road, radi uknjižbe prava vlasništva

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 77 katastarske općine Živogošće, na nekretninama u suvlasništvu Marinka Begovića pok. Nikole i Ane Delić ž. Ante, rođ. Begović, suvlasnički udio pod B red.br. 1 i 2, dopušta se slijedeći upis:

Na temelju Presude Općinskog suda u Makarskoj posl.br. 11P-1287/19 od 14. prosinca 2020. godine i potvrde pravomoćnosti/ovršnosti

- uknjižba prava vlasništva na 130/600 dijela kč.br. 5654 vrt u Sidrinji i kč.br. 5677 vrt u Sidrinji, u korist:

Katherine Marine Palin, Novi Zeland, Auckland, Mt. Eden, 2/41 Pancrow Av.,
OIB: 77949530393

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 78 katastarske općine Živogošće, na nekretninama u suvlasništvu Marinka Begovića pok. Nikole i Ane Delić ž. Ante, rođ. Begović, suvlasnički udio pod B red.br. 1 i 2, dopušta se slijedeći upis:

Na temelju Presude Općinskog suda u Makarskoj posl.br. 11P-1287/19 od 14. prosinca 2020. godine i potvrde pravomoćnosti/ovršnosti

- uknjižba prava vlasništva na 130/600 dijela kč.br. 6094/2 vinograd u Strnj, kč.br. 6500 oranica pod Tornov, kč.br. 6504 oranica pod Trnov, kč.br. 6835 oranica u Jabukovac, kč.br. 6842 oranica u Jabukovac, kč.br. 6853 oranica u Jabukovac, kč.br. 6854 oranica u Jabukovac, kč.br. 7680 oranica u Prašćevo Brdo, kč.br. 7814 oranica u Prašćevo Brdo, kč.br. 7816 oranica u Prašćevo Brdo, kč.br. 7817 oranica u Prašćevo Brdo, kč.br. 7819 oranica u Prašćevo Brdo, kč.

br. 7820 oranica u Prašćevo Brdo, kč.br. 7833 oranica u Prašćevo Brdo, kč.br. 7877/3 oranica u Prašćevo Brdo, kč.br. 7890 vrt u Prašćevo Brdo, kč.br. 7891 vrt u Prašćevo Brdo, kč.br. 7893 vrt u Prašćevo Brdo, kč.br. 7906 oranica u Prašćevo Brdo, kč.br. 7926 vrt u Prašćevo Brdo, kč. br. 7928 vrt u Prašćevo Brdo, kč.br. 7930 vrt u Prašćevo Brdo, kč.br. 7936 oranica u Prašćevo Brdo, kč.br. 7941 oranica u Prašćevo Brdo, kč.br. 7993/2 oranica u Prašćevo Brdo, kč.br. 8000 oranica u Doci, kč.br. 8002 oranica u Doci, kč.br. 8012 oranica u Doci i kč.br. 8013 oranica u Doci, u korist:

Katherine Marine Palin, Novi Zeland, Auckland, Mt. Eden, 2/41 Pancrow Av.,
OIB: 77949530393

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 636 katastarske općine Živogošće, na nekretninama u suvlasništvu Ane Delić ž. Ante, rođ. Begović, Kay Lynette Begovic, OIB: 49219981311 i Jima Begovića, suvlasnički udio pod B red.br. 1, 9 i 10, dopušta se slijedeći upis:

Na temelju Presude Općinskog suda u Makarskoj posl.br. 11P-1287/19 od 14. prosinca 2020. godine i potvrde pravomoćnosti/ovršnosti

- uknjižba prava vlasništva na 140/600 dijela kč.br. 4902 vinograd, kč.br. 5417/2 vinograd u Dole i kč.br. 5540/2 vinograd, u korist:

Katherine Marine Palin, Novi Zeland, Auckland, Mt. Eden, 2/41 Pancrow Av.,
OIB: 77949530393

- brisanje zabilježbe spora, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-6103/18 pod B red.br. 9.1. i 10.1.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 783 katastarske općine Živogošće, na nekretninama u suvlasništvu Ane Delić ž. Ante, rođ. Begović, Kay Lynette Begovic, OIB: 49219981311 i Jima Begovića, suvlasnički udio pod B red.br. 1, 9 i 10, dopušta se slijedeći upis:

Na temelju Presude Općinskog suda u Makarskoj posl.br. 11P-1287/19 od 14. prosinca 2020. godine i potvrde pravomoćnosti/ovršnosti

- uknjižba prava vlasništva na 140/600 dijela kč.br.zgr. 465 stojna kuća sa 156 m², kč.br. 4782 vinograd u Dolac, kč.br. 4856 vrt u Dolac, kč.br. 5547/2 vinograd u Nedramić, kč.br. 5571/9 vinograd u Sidrinji, kč.br. 5818/4 vinograd u Strnj,kč.br. 5859/1 vinograd u Strnj i kč.br. 7895/2 vrt u Praščeno Brdo, u korist:

Katherine Marine Palin, Novi Zeland, Auckland, Mt. Eden, 2/41 Pancrow Av.,
OIB: 77949530393

- brisanje zabilježbe spora, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-6103/18 pod B red.br. 9.1. i 10.1.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1818 katastarske općine Bast – Baška Voda, nalaže se slijedeći upis:

Na temelju odredbi čl. 168. u svezi s čl. 22. Zakona o zemljišnim knjigama

- otpis kč.br. 2860/4 zgrada mješovite uporabe i dvorište sa 800 m² (zgrada mješovite uporabe sa 308 m², dvorište sa 492 m²), te prijenos u novi zk.ul. 10992 iste k.o., i nadalje u korist dosadašnjih suvlasnika.

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4803 katastarske općine Živogošće, na nekretninama u suvlasništvu Marinka Begovića pok. Nikole i Ane Delić ž. Ante, rođ. Begović, suvlasnički udio pod B red.br. 1 i 2, dopušta se slijedeći upis:

Na temelju Presude Općinskog suda u Makarskoj posl.br. 11P-1287/19 od 14. prosinca 2020. godine i potvrde pravomoćnosti/ovršnosti

- uknjižba prava vlasništva na 130/600 dijela kč.br.zgr. 400 zidina za planinom, kč.br.zgr. 403 zidina za planinom, kč.br.zgr. 404 stan za planinom, kč.br.zgr. 405 obor za planinom, kč.br. 5634 vrt u Sidrinji, kč.br. 5667 pašnjak u Sidrinji, kč.br. 5685/2 vrt, kč.br. 5793/1 vinograd u Sidrinji, kč.br. 5793/2 vinograd u Sidrinji, kč.br. 5793/3 vinograd u Sidrinji, kč.br. 5793/4 vinograd u Sidrinji, kč.br. 5793/5 vinograd u Sidrinji, kč.br. 5823 vinograd u Strnj, kč.br. 5828 oranica u Strnj, kč.br. 5854 vinograd u Strnj i kč.br. 6028/2 vrt u Strnj, u korist:

Katherine Marine Palin, Novi Zeland, Auckland, Mt. Eden, 2/41 Pancrow Av.,
OIB: 77949530393

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1366 katastarske općine Drvenik, na nekretnini u suvlasništvu Kay Lynette Begovic, OIB: 49219981311 i Jima Begovića, suvlasnički udio pod B red.br. 1 i 2, dopušta se slijedeći upis:

Na temelju Presude Općinskog suda u Makarskoj posl.br. 11P-1287/19 od 14. prosinca 2020. godine i potvrde pravomoćnosti/ovršnosti

- uknjižba prava vlasništva na 2/6 dijela kč.br.zgr. 450/2 zidina, u korist:

Katherine Marine Palin, Novi Zeland, Auckland, Mt. Eden, 2/41 Pancrow Av.,
OIB: 77949530393

- brisanje zabilježbe spora, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-6103/18 pod B red.br. 1.1.

VIII. Odbija se prijedlog Katherine Marine Palin, radi uknjižbe prava vlasništva na 130/600 dijela kč.br. 5581 k.o. Živogošće, temeljem Presude Općinskog suda u Makarskoj posl.br. 11P-1287/19 od 14. prosinca 2020. godine i potvrde pravomoćnosti/ovršnosti.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 28. siječnja 2022. godine podnijela, ovome sudu, prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. 77, 78, 636, 783, 4803 sve k.o. Živogošće i u zk.ul. 1366 k.o. Drvenik, temeljem Presude Općinskog suda u Makarskoj posl.br. 11P-1287/19 od 14. prosinca 2020. godine i potvrde pravomoćnosti/ovršnosti.

2. Prijedlogu je udovoljeno djelomično i to glede uknjižbe prava vlasništva na sve katastarske čestice navedene u prijedlogu predlagateljice osim u pogledu kč.br. 5581 k.o. Živogošće.

3. Uvidom u priloženu Presudu Općinskog suda u Makarskoj posl.br. 11P-1287/19 od 14. prosinca 2020. godine utvrđeno je da se kč.br. 5581 k.o. Živogošće ne navodi u istoj. Nadalje kako za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao u zemljišnoknjižni sud (čl. 116 Zakona o zemljišnim knjigama), valjalo je riješiti kao u izreci ovog Rješenja.

U Puli-Pola, 20. travnja 2022. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Jasna Milohanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Katherine Marina Palin po punomoćnici Minji Lalić, odvjetnici u Makarskoj
2. James Steve Begovicha, New Zealand, Murray`s Bay 0630, 88 Churchill Rd
3. Kay Lynette Begovic, New Zealand, Birkenhead, 0626 Auckland, 61 Huka Road
4. Marinko Begović pok. Nikole – putem oglasne ploče suda
5. Ana Delić ž. Ante rođ. Begović – putem oglasne ploče suda
6. Jim Begović – putem oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Makarska, Makarska, Jadranska 6
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, Makarska, Obala kralja Tomislava 1
3. ovosudna pisarnica na posl.br. 11 P-1287/19



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

20.04.2022 21:22

Serijski broj certifikata

144927570536744309357907061599453552800

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z13799689775aaf19

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-