



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-42002/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Filip Tomasović, OIB: 54724510984, Omiš, Put Nemire 16, kojeg zastupa punomoćnik Zvonimir Bućan odvjetnik iz Splita, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 3. listopada 2025.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 141 k.o. Kućice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1317/2 površine 125 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 6/55
TOMASOVIĆ KAŽIMIR POK. FILIPA
2. Suvlasnički dio: 6/55
TOMASOVIĆ DANIJEL POK. FILIPA
3. Suvlasnički dio: 6/55
TOMASOVIĆ MIJO POK. FILIPA
4. Suvlasnički dio: 6/55
TOMASOVIĆ STIPAN POK. FILIPA
5. Suvlasnički dio: 5/55
TOMASOVIĆ JERKA POK. FILIPA
6. Suvlasnički dio: 5/55
TOMASOVIĆ LJUBICA POK. FILIPA
7. Suvlasnički dio: 5/55
TOMASOVIĆ SLAVKA POK. FILIPA
8. Suvlasnički dio: 5/55
TOMASOVIĆ JAKOV, DR. POK. FILIPA
12. Suvlasnički dio: 72/1100
TOMASOVIĆ MARKO POK. JOSIPA
- 2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 30/1100 dijela pripalih Tomasović Marku pok. Josipa na korist Tomasović Milana pok. Josipa za slučaj da Milan ne završi škole i dođe kući. Z-202/1958
13. Suvlasnički dio: 12/1100

TOMASOVIĆ MILAN POK. JOSIPA

14. Suvlasnički dio: 12/1100

TOMASOVIĆ LUCIJA POK. JOSIPA

15. Suvlasnički dio: 12/1100

TOMASOVIĆ MARIJA POK. JOSIPA

16. Suvlasnički dio: 12/1100

TOMASOVIĆ ZORKA POK. JOSIPA

17. Suvlasnički dio: 1/66

BABIĆ SMILJANA, OIB: 29188829265, RELJKOVIĆEVA 9, 21000 SPLIT

18. Suvlasnički dio: 1/66

VUKELJA ZORINKA, OIB: 79097869347, SPINČIĆEVA 12, 21000 SPLIT

19. Suvlasnički dio: 1/33

TYLKOWSKI LEON, OIB: 82884506750, TORONTO, 1116-1 MASSEY SQUARE B.B., KANADA

20. Suvlasnički dio: 1/33

TYLKOWSKI LEON, OIB: 82884506750, 1116-1 MASSEY SQUARE BB, TORONTO, KANADA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

FILIP TOMASOVIĆ, OIB: 54724510984, Omiš, Put Nemire 16 za cijelo

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 141 i pripis u novi Z.U. k.o. Kučiće,

uz prijenos zabilježbe pod brojem Z-34084/2024 od 23. kolovoza 2024.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Kučiće i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-42002/2024 od 15. svibnja 2025. te rješenje o prihvatanju prijave i određenju opravka pod poslovnim br. Z-42002/2024 od 3. listopada 2025..

Obrazloženje

1. Dana 14. listopada 2024. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 141 k.o. Kučiće na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1317/2 površine 125 m² te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da su u posjedovnom listu br. 806 k.o. Kučiće upisani majka predlagatelja pok. Marija Tomasović i pok. strina predlagatelja

Janja Tomasović za po ½ dijela. Nadalje je naveo da su njegova braća i sestre ustupile njemu svoje nasljedničke dijelove kao i također Marko Tomasović odnosno sin nasljednika pok. Janje Tomasović.

3. Predlagatelj je u prilogu prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovni list br. 806 k.o. Kučice, zapisnik od Općinskog suda u Splitu pod br. O.233/86 od 03. studenog 1986., smrtovnicu iz Janje Tomasović od 25. rujna 1986., izjave od 15. travnja 2021., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-88/06 UPP/OS-112/06 i izvod iz katastarskog plana.

4. Predlagatelj je tijekom postupka u spis predmeta dostavio brisovno očitovanje od 05. veljače 2025. ovjereno po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod br. Ov-740/25, Ov.-741/2025 i Ov-782/2025, brisovno očitovanje od 30. siječnja 2025. ovjereno po javnom bilježniku Jasni Matačić iz Splita pod br. Ov-1843/2025.

5. Sud je službenim putem izvršio uvid u spis ovog suda pod poslovnim br. Z-17506/2024.

6. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-42002/2024 od 15. svibnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravi postupak u Z.U. 141 k.o. Kučice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1317/2 radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

7. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 2. lipnja 2025. do 2. srpnja 2025.. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

8. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

9. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 15. rujna 2025., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz uvidom u spis pod poslovnim brojem Z-17506/2024 obzirom da je u navedenom spisu identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o.. Sud je na raspravi za ispravak izveo dokaz saslušanjem svjedoka Marka Tomasovića pok. Marina i Joze Tomasovića pok. Filipa, te su oboje potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

10. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

11. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

12. Prijava za upis je osnovana.

13. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanoj raspravi za ispravak, te saslušanja predlagatelja i svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 141 k.o. Kučice upisana čest. zem. 1317/2 površine 125 m²;
- da su u posjedovnom listu broj 806 k.o. Kučice kao posjednici kat. čest. zem. 1317/2 upisane Marija Tomasović, Kučice i Janja Tomasović, Kučice svaka za po ½ dijela;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-88/06 UPP/OS-112/06 donesenog iz pok. Marije Tomasović ud. Danijela djevojački Maruničić pok. Mate iz Kučica istu naslijedili predlagatelj, Ante Tomasović, Josip Tomasović, Kažimir Tomasović i Jerolim Tomasović za po 1/5 dijela i to na nekretninama upisanim u posjedovnom listu 806 k.o. Kučice, te su naznačeni nasljednici odnosno braća predlagatelja brisovnom izjavom od 05. veljače 2025. priznali predlagatelju pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini;
- da iz smrtnog lista donesen iz pok. Janje Tomasović rođ. Čavrlj pok. Filipa ud. Josipa iz Kučica proizlazi da je ista umrla 23. rujna 1986. u Kučicama te da su njeni nasljednici Milan Tomasović pok. Josipa, Marko Tomasović pok. Josipa, Zorka Marušić ž. Ivana, Marija Vukasović ž. Filipa i Lucija Tomasović pok. Josipa;
- da u ostavinskom postupku Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem O.233/86 vođen iz smrti Janje Tomasović ud. Josipa, a na temelju izjava nasljednika Marka Tomasovića pok. Josipa i Zorke Marušić ž. Ivana rješenjem odlučeno da se o ostavini neće raspravljati obzirom da ostaviteljica nije imala imovine;
- da su Marko Tomasović i Zorka Marušić brisovnim izjavom od 30. siječnja 2025. priznali predlagatelju pravo vlasništva na čest. zem. 1317/2 k.o. Kučice;
- da predlagatelju kao ni njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

14. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je istu stekao nasljeđivanjem i diobom unutar obitelji. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 3. listopada 2025.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku uz rješenje o sudskoj pristojbi za uknjižbu

II. Ostali sudionici:

1. Tomasović Kažimir Pok Filipa
2. Tomasović Mijo Pok Filipa
3. Tomasović Danijel Pok Filipa
4. Tomasović Stipan Pok Filipa
5. Tomasović Slavka Pok Filipa
6. Tomasović Jakov Pok Filipa
7. Tomasović Jerka Pok Filipa
8. Tomasović Ljubica Pok Filipa
9. Tomasović Marko Pok Josipa
10. Tomasović Milan Pok Josipa
11. Tomasović Lucija Pok Josipa
12. Tomasović Marija Pok Josipa
13. Tomasović Zorka Pok Josipa – ovi od 1 do 13 putem e-oglasne ploče suda
14. Babić Smiljana, Reljkovićeve 9, 21000 Split, Hrvatska
15. Vukelja Zorinka, Spinčićeva 12, 21000 Split, Hrvatska
16. Tylkowski Leon, 1116-1 MASSEY SQUARE BB, TORONTO, KANADA

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Vukasović Marija Ž Filipa, Kalang Rd 163, 2176 Edensor Park NSW, Australija
5. Tomasović Lucija Pok Josip, Kalang Rd 163, 2176 Edensor Park NSW, Australija



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.10.2025 10:
42

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1767552636bd4c6e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-