



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2088/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Švaljek Krešić Tea, OIB: 09302911069, Ulica grada Mainza 15, Zagreb zastupan po punomoćniku Tea Švaljek Krešić, OIB: 09302911069, Ulica grada Mainza 15, Zagreb i protustranke Farac Anna Maria, OIB: 34041313385, Put od Siga 10, Mali Ston, Ston, Bandur Niko, OIB: 46219991296, Put od Siga 4, Mali Ston, Ston, Bandur Gjuro, OIB: 16135988236, Parr Pde 3, Sydney, Australija, Erceg Dragan, OIB: 66521694286, Put Malog Stona 2/D, Ston, Erceg Nina, OIB: 02450583053, Put Malog Stona 2/D, Ston radi uknjižbe prava vlasništva dana 13. veljače 2025. godine

r i j e š i o j e

Na temelju čl. 134. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) ispravlja se Rješenje posl. br. Z-2003/2024 Općinskog suda u Dubrovniku od dana 13. veljače 2024. godine, na način da umjesto;

"I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3721 katastarske općine Ston dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja posl. br. P.60/15 Općinskog suda u Dubrovniku od 24.11.2016., pravomoćne presuda posl. br. P.60/15 Općinskog suda u Dubrovniku od 17.10.2016., Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. OV - 3244/2017 javnog bilježnika Anđelka Stanić iz Dubrovnika od 14.04.2017., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Farac Anna Maria za 2/8 dijela, Bandur Niko pok. Nedjeljka, OIB: 46219991296, Put od Siga 4, Mali Ston za 1/8 dijela, Bandur Djuro John pok. Nedjeljka, OIB: 16135988236, Australija za 1/8 dijela koje se sastoje od ukupno 4/8 dijela kčbr. *86/2 mali ston 65 m2 (zgrada 65 m2) za korist:

Švaljek Krešić Tea, OIB: 09302911069, Ulica grada Mainza 15, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja."

isto ispravno glasi;

" I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3721 katastarske općine Ston dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja posl. br. P.60/15 Općinskog suda u Dubrovniku od 24.11.2016., pravomoćne presude posl. br. P.60/15 Općinskog suda u Dubrovniku od 17.10.2016., Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. OV - 3244/2017 javnog bilježnika Anđelka Stanić iz Dubrovnika od 14.04.2017., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Farac Anna Maria za 1/8 dijela, Bandur Niko pok. Nedjeljka, OIB: 46219991296, Put od Siga 4, Mali Ston za 1/16 dijela, Bandur Djuro John pok. Nedjeljka, OIB: 16135988236, Australija za 1/16 dijela, Erceg Dragan, OIB: 66521694286, Mali Ston, Donja Ulica 22 za 1/8 dijela, Erceg Nina, OIB: 02450583053, Mali Ston, Donja Ulica 22 za 1/8 dijela koje se sastoje od ukupno 4/8 dijela kčbr. *86/2 mali ston 65 m2 (zgrada 65 m2) za korist:

Švaljek Krešić Tea, OIB: 09302911069, Ulica grada Mainza 15, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja."

Obrazloženje

Dana 12. veljače 2025. godine u ovom odjelu zaprimljen je prijedlog Švaljek Krešić Tea, OIB: 09302911069, Ulica grada Mainza 15, Zagreb zastupan po punomoćniku Tea Švaljek Krešić, OIB: 09302911069, Ulica grada Mainza 15, Zagreb i protustranke Farac Anna Maria, OIB: 34041313385, Put od Siga 10, Mali Ston, Ston, Bandur Niko, OIB: 46219991296, Put od Siga 4, Mali Ston, Ston, Bandur Gjuro, OIB: 16135988236, Parr Pde 3, Sydney, Australija, Erceg Dragan, OIB: 66521694286, Put Malog Stona 2/D, Ston, Erceg Nina, OIB: 02450583053, Put Malog Stona 2/D, Ston radi uknjižbe prava vlasništva 4/8 dijela kčbr. *86/2 mali ston 65 m2 (zgrada 65 m2) a na temelju Rješenja posl. br. P.60/15 Općinskog suda u Dubrovniku od 24.11.2016., pravomoćne presude posl. br. P.60/15 Općinskog suda u Dubrovniku od 17.10.2016., Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. OV - 3244/2017 javnog bilježnika Anđelka Stanić iz Dubrovnika od 14.04.2017.

U tijeku postupka a uvidom u priloženu presudu posl. br. P.60/15 Općinskog suda u Dubrovniku od 17.10.2016. ovaj sud je pogrešno utvrdio da se upisani suvlasnici Farac Anna Maria za 2/8 dijela, Bandur Niko pok. Nedjeljka, OIB: 46219991296, Put od Siga 4, Mali Ston za 1/8 dijela, Bandur Djuro John pok. Nedjeljka, OIB: 16135988236, Australija za 1/8 trebaju brisati u cijelinu, umjesto za povovicu svog suvlasničkog dijela, budući da su tuženici istom presudom utvrđeni kao vlasnici za po 2/8 dijela cijele nekretnine ali su isti već bili upisani za po 1/8 dijela, stoga ih je presudom trebalo upisati za dodatnih po 1/8 dijela svakog.

Kako je uočen propust, valjalo je pristupiti ispravku Rješenja posl. br. Z-2003/2024 Općinskog suda u Dubrovniku od dana 13. veljače 2024. godine, te vratiti pogrešno izbrisane Farac Anna Maria, Bandur Niko pok. Nedjeljka, OIB: 46219991296, Put od Siga 4, Mali Ston, Bandur Djuro John pok. Nedjeljka, OIB: 16135988236 za cjelinu njihovih udjela i upisati ih ponovno u dijelovima i to Farac Anna Maria za 2/16 dijela, Bandur Niko pok. Nedjeljka, OIB: 46219991296, Put od Siga 4, Mali Ston za 1/16 dijela, Bandur Djuro John pok. Nedjeljka, OIB: 16135988236, Australija za 1/16 dijela prava vlasništva a izbrisati Erceg Dragan, OIB: 66521694286, Mali Ston, Donja Ulica 22 za 1/8 dijela, Erceg Nina, OIB: 02450583053, Mali Ston, Donja Ulica 22 za 1/8 dijela koji su sve svoje suvlasničke udjela na kčbr. *86/2 mali ston 65 m2 (zgrada 65

m2) prodali ovdje predlagateljici i one stečene presudom i one udjele za koje su bili upisani pod posl. br. Z-2755/12 na temelju Rješenja o nasljeđivanju br.O.999/11 Općinskog suda u Dubrovniku.

Slijedom iznijetog, riješeno je kao u izreci.

Dubrovnik, 13. veljače 2025. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anastazija Čuić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Švaljek Krešić Tea po opunomoćeniku Tea Švaljek Krešić, Ulica grada Mainza 15, 10000 Zagreb
2. Farac Anna Maria, Put od Siga 10, Mali Ston, 20230 Ston
3. Bandur Niko, Put od Siga 4, Mali Ston, 20230 Ston
4. Bandur Gjuro, Parr Pde 3, Sydney, Australija
5. Erceg Dragan, Put Malog Stona 2/D, 20230 Ston
6. Erceg Nina, Put Malog Stona 2/D, 20230 Ston

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

13.02.2025 13:42

Serijski broj certifikata

8646439269338753332

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z170140545c4ca8e6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-