



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8144/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivan Baković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Horlacher Danijela, OIB: 23578522128, iz Hüttenstrasse 25, Horgen, Švicarska zastupan po punomoćniku Puljak Enisa, OIB: 79707007238, Pustoselina 30, Zagreb protiv protustranke HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., OIB: 39901919995, Mihanovićeve ulica 12, Zagreb, radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 01. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

1. Odbacuje se prijedlog predlagatelja radi uknjižbe brisanja založnog prava u zk.ul.9477 k.o. Sesvete Etaža 24.

2.Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Horlacher Danijela, OIB: 23578522128, iz Hüttenstrasse 25, Horgen, Švicarska, radi uknjižbe brisanja založnog prava.

Obrazloženje:

Dana 12.06 2026., zaprimljen je prijedlog predlagatelja Horlacher Danijele, OIB: 23578522128, Hüttenstrasse 25, Horgen, Švicarska, zastupana po Puljak Enisi, OIB: 79707007238, Pustoselina 30, Zagreb ,a kojim je zatražena uknjižba brisanja založnog prava temeljem Brisovnog očitovanja od 28.5.2026. i Punomoći od 21.01.2026.

Prijedlog se odbacuje kao neuredan i nepotpun.

Sud je donio odluku primjenjujući odredbe Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) - dalje ZZK Uvidom u Specijalnu punomoć od 12.05.2026., utvrđeno je da Horlacher Danijela opunomoćuje Puljak Enisu, za sklapanje , kupoprodajnog ugovora, ugovora o o kreditu i dr. i to sve za nekretninu upisanu u zk.ul.9477 k.o. Sesvete E-24.

Naime dostavljena Specijalna punomoć od 12.05.2026. ne ispunjava odredbe članka 89a (NN. 117/03) Zakon o parničnom postupku kojim je određeno da:

-Stranku kao punomoćnik može zastupati samo odvjetnik, ako zakonom nije drugačije određeno.

-Stranku kao punomoćnik može zastupati osoba koja je s njom u radnom odnosu, ako je potpuno poslovna sposobna,

-Stranku kao punomoćnik može zastupati srodnik po krvi u pravoj liniji, brat , sestra ili bračni drug-ako je potpuno poslovno sposobna i ako se ne bavi nadripisarstvom.

Nadalje valja napomenuti da je Specijalna punomoć od 12.5.2026. nije prevedena na hrvatski jezik, odnosno na ovjeri potpisa je strani jezik.

S obzirom kako uz dostavljeni prijedlog nije dostavljena isprava koja bi dokazala u kakvom je srodstvu punomoćnik Puljak Enisa, sa predlagateljom Horlacher Danijelom valjalo je isti prijedlog odbaciti.

Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK ,ali će za odlučivanje o novom prijedlogu za upis biti mjerodavno stanje u trenutku kada je taj novi prijedlog stigao sudu, te on dobiva ono mjesto u prvenstvenom redu koje mu pripada prema trenutku kad bude podnesen prijedlog za novi upis.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Sesvetama, 01. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivan Baković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture, Mihanovićeve ulica 12, 10000 Zagreb
2. Krešić Gabrijela, Ulica Mladena Pozajića 6, 10360 Sesvete
3. Danijela Horlacher, HÜTTENSTRASSE 25, 8810 Horgen, Švicarska

O tome obavijestiti:

1. PULJAK ENISA, PUSTOSELINA 30, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.07.2026 10:
40

**Serijski broj
certifikata**

248272343029237728506885263429817723028654646180

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187684880d1ed651

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-