

Temeljem Odluke o davanju koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Velika Ciglena“, Ministarstva zaštite okoliša i energetike, KLASA: UP/I-310-01/17-03/133, URBROJ: 517-13-1-1-2/1180-18-4, od 5. ožujka 2018. godine, (dalje u tekstu: Odluka), u skladu s odredbama članka 18. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave (Narodne novine, broj 93/16 i 104/16) i odredbi članka 76. Zakona o rudarstvu (Narodne novine, broj 56/13 i 14/14), **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB 19370100881**, zastupano po državnom tajniku Ivi Milatiću

i

trgovačko društvo GEOEN, d.o.o., Zagreb, Gajeva ulica 59, OIB: 38872670168, zastupano po direktoru društva Dragutinu Domitroviću, sklapaju

UGOVOR O KONCESIJI ZA EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA NA EKSPLOATACIJSKOM POLJU GEOTERMALNE VODE „VELIKA CIGLENA“

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim ugovorom utvrđuju se uvjeti, prava i obveze po kojima će se u skladu s Odlukom obavljati eksploatacija mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Velika Ciglena“.

Članak 2.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike utvrdilo je, u skladu s odredbama članka 75. stavka 1. točke 1. Zakona o rudarstvu, da je za odobrenje eksploatacijskog polja geotermalne vode „Velika Ciglena“, temeljem odredbi članka 5. Pravilnika o eksploataciji mineralnih sirovina (Narodne novine, broj 125/98), a u svezi odredbi članka 58. Zakona o rudarstvu – pročišćeni tekst (Narodne novine, broj 190/03), provedena javna rasprava nakon koje je rješenjem Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, KLASA: UP/I-310-01/08-03/16, URBROJ: 526-14-01-02/3-10-19, od 2. studenog 2010. godine, trgovačkom društvu GEOEN d.o.o. odobreno eksploatacijsko polje geotermalne vode „Velika Ciglena“.

Članak 3.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike utvrdilo je, u skladu s odredbama članka 75. stavka 1. točke 2. Zakona o rudarstvu, da su provedeni istražni radovi na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Velika Ciglana“, te da su količina i kakvoća rezervi geotermalne vode na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Velika Ciglana“ potvrđene rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Povjerenstva za utvrđivanje rezervi ugljikovodika, geotermalnih voda za energetske svrhe i podzemna skladišta plina, KLASA: UP/I-310-01/17-03/100, URBROJ: 517-13-1-3/1191-17-7, od 14. srpnja 2017. godine, sa stanjem na dan 31. prosinca 2016. godine.

Članak 4.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, nakon provedenog upravnog postupka, daje koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Velika Ciglana“ trgovačkom društvu GEOEN d.o.o., OIB: 38872670168.

Članak 5.

Vrsta mineralne sirovine koja će se eksploatirati na eksploatacijskom polju „Velika Ciglana“ je geotermalna voda.

II. EKSPLOATACIJSKO POLJE

Članak 6.

Eksploatacijsko polje geotermalne vode „Velika Ciglana“ utvrđeno je Rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskog polja geotermalne vode „Velika Ciglana“, Ministarstva gospodarstva, Uprave za energetiku i rudarstvo, KLASA: UP/I-310-01/13-03/132, URBROJ: 526-03-03-01-02/1-13-6, od 15. studenog 2013. godine i Potvrdom Bjelovarsko-bilogorske županije, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora da je eksploatacijsko polje geotermalne vode „Velika Ciglana“ usklađeno s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije“, broj 02/01, 13/04, 07/09, 06/05 i 05/16) i Prostornim planom uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 11/03, 13/03, 1/09, 8/13 1/16 i 5/16), KLASA: UP/I-350-01/18-01/15, URBROJ: 2103/01-06/6-18-2, od 16. ožujka 2018. godine, na području grada Bjelovara i općine Severin u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji. Eksploatacijsko polje geotermalne vode „Velika Ciglana“, površine 594,15 ha omeđeno je spojnica vršnih točaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 i 28 koordinata kako slijedi:

VELIKA CIGLENA		
OZNAKA TOČKE	KOORDINATE	
	HTRS96	
	E	N
1	533257.86	5080527.30
2	534649.54	5080553.43
3	534656.25	5080195.52
4	534848.11	5080204.13
5	534850.87	5080057.16
6	534938.85	5080058.82
7	534941.92	5079894.86
8	535079.89	5079897.45
9	535101.52	5078743.73
10	534876.57	5078739.50
11	534879.63	5078576.54
12	534687.67	5078572.93
13	534690.99	5078395.97
14	534468.04	5078391.78
15	534472.50	5078153.84
16	533968.61	5078144.37
17	533970.56	5078040.40
18	532114.99	5078005.55
19	532099.72	5078819.36
20	532356.66	5078824.18
21	532353.05	5079017.14
22	532517.01	5079020.22
23	532498.40	5080012.98
24	532911.31	5080020.73
25	532908.55	5080167.70
26	533072.52	5080170.78
27	533068.90	5080363.73
28	533260.85	5080367.34
1	533257.86	5080527.30

Eksploatacijsko polje geotermalne vode „Velika Ciglena“ upisano je u Registru eksploatacijskih polja Ministarstva zaštite okoliša i energetike.

Utvrđeno eksploatacijsko polje geotermalne vode „Velika Ciglena“ vrijedi do 19. svibnja 2036. godine.

Utvrđuje se brisanje Republike Hrvatske kao nositelja eksploatacijskog polja geotermalne vode „Velika Ciglena“ te se određuje upis trgovačkog društva GEOEN d.o.o., kao nositelja eksploatacijskog polja geotermalne vode „Velika Ciglena“ u registar eksploatacijskih polja koji vodi Ministarstvo zaštite okoliša i energetike.

III. REZERVE GEOTERMALNE VODE

Članak 7.

Ukupno utvrđene i preostale bilančne rezerve geotermalne vode potvrđene su Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Povjerenstva za utvrđivanje rezervi ugljikovodika, geotermalnih voda za energetske svrhe i podzemnih skladišta plina, KLASA: UP/I-310-01/17-03/100, URBROJ: 517-13-1-3/1191-17-7, od 14. srpnja 2017. godine, sa stanjem na dan 31. prosinca 2016. godine, kako slijedi:

Količina geotermalne vode u ležištu Velika Ciglena po klasama i kategorijama u l/s:

KLASE	KATEGORIJE		
	A	B	C ₁
1. Ukupne utvrđene rezerve	-	267,200	-
1.1. Bilančne	-	227,100	-
1.2. Izvanbilančne	-	40,100	-
2. Pridobiveno u 2016.godini	-	-	-
3. Ukupno pridobiveno do 31.12. 2016.	-	-	-
4. Preostale rezerve na dan obračuna	-	267,200	-
4.1. Bilančne	-	227,100	-
4.2. Izvanbilančne	-	40,100	-
nepridobive	-	-	-
nerentabilne	-	40,100	-

Kakvoća geotermalne vode iz ležišta Velika Ciglena:

Količina topline akumulirane u vodi:	360,53 · 10 ³	kJ/m ³
Temperatura:	448,15	K
Na:	9 667,00	mg/l
Ca ²⁺ :	156,00	mg/l
Cl:	14 792,26	mg/l
HCO ₃ :	1 449,76	mg/l

IV. UVJETI ZA OSTVARIVANJE KONCESIJE

Članak 8.

Trgovačko društvo GEOEN d.o.o. dužno je ostvarivati koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Velika Ciglena“ u skladu s:

- Glavnim rudarskim projektom eksploatacije geotermalne vode na eksploatacijskom polju „Velika Ciglena“, provjerenim pod KLASA: UP/I-310-01/12-03/176, URBROJ: 526-03-03-01-02/1-13-5, od 11. ožujka 2013. godine,
- Dopunskim rudarskim projektom eksploatacije geotermalne vode na eksploatacijskom polju „Velika Ciglena“ – prva dopuna, provjerenim pod KLASA: UP/I-310-01/17-03/113, URBROJ: 517-13-1-3/1191-17-7, od 22. kolovoza 2017. godine.

Trgovačko društvo GEOEN d.o.o. mora pri ostvarivanju koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Velika Ciglena“ poštovati odredbe iz Zakona o rudarstvu i Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika.

Trgovačko društvo GEOEN d.o.o. dužno je pri ostvarivanju koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Velika Ciglena“ na pitanja koja nisu uređena Zakonom o rudarstvu i Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, poštivati propise Republike Hrvatske kojima su uređena ta pitanja.

Članak 9.

Trgovačkom društvu GEOEN d.o.o. daje se koncesija za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Velika Ciglena“, na zemljišnim česticama unutar eksploatacijskog polja geotermalne vode „Velika Ciglena“, za koje je trgovačko društvo GEOEN d.o.o. dostavilo dokaznice o riješenim imovinsko-pravnim odnosima, kako slijedi:

Redni broj	Broj zemljišta				Katastarska općina	Na dijelu zemljišne čestice površine (m ²)
	Zemljišnoknjižna oznaka	Zemljišnoknjižni uložak	Katastarska oznaka	Posjedovni list		
1.	1099/1	89	1099/1	1019	Ciglena	4289,70
- ukupna površina zemljišne čestice: 5.240 m ²						
- Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru						
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske						

2.	1178	1368	1178	1038	Ciglena	118,40
- ukupna površina zemljišne čestice: 15.512 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti s vlasnikom zemljišne čestice						
3.	1009/2	89	1009/2	1021	Ciglena	990,40
- ukupna površina zemljišne čestice: 10.376 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske						
4.	1010/1	89	1010/1	1021	Ciglena	1861,20
- ukupna površina zemljišne čestice: 12.326 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske						
5.	1010/2	89	1010/2	1021	Ciglena	1754,10
- ukupna površina zemljišne čestice: 7.503 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske						
6.	1011/4	1294	1011/4	1021	Ciglena	30,10
- ukupna površina zemljišne čestice: 13.750 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske						
7.	1011/1	89	1011/1	1021	Ciglena	182,30
- ukupna površina zemljišne čestice: 2.676 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske						
8.	1011/3	1292	1011/3	1021	Ciglena	1036,20
- ukupna površina zemljišne čestice: 4.928 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske						
9.	986/1	1294	986/1	207	Ciglena	1613,00
- ukupna površina zemljišne čestice: 8.971 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske						

10.	986/2	1245	986/2	739	Ciglena	1663,67
- ukupna površina zemljišne čestice: 8.974 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti s vlasnikom zemljišne čestice						
11.	985/1	980	985/1	775	Ciglena	658,50
- ukupna površina zemljišne čestice: 7.194 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti s vlasnikom zemljišne čestice						
12.	985/2	506	985/2	360	Ciglena	264,10
- ukupna površina zemljišne čestice: 7.230 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti s vlasnikom zemljišne čestice						
13.	1093/1	89	1093/1	207	Ciglena	1465,90
- ukupna površina zemljišne čestice: 2.838 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske						
14.	1098/2	89	1098/2	207	Ciglena	971,70
- ukupna površina zemljišne čestice: 1.220 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske						
15.	1098/3	89	1098/3	207	Ciglena	1043,40
- ukupna površina zemljišne čestice: 1.770 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske						
16.	1098/4	89	1098/4	207	Ciglena	1856,50
- ukupna površina zemljišne čestice: 2.029 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske						
17.	1098/5	936	1098/5	340	Ciglena	1679,00
- ukupna površina zemljišne čestice: 1.817 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava korištenja zemljišta s vlasnikom zemljišne čestice						

18.	1045/A	187	1045/A	206	Prespa	328,52
- ukupna površina zemljišne čestice: 5.568 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti s vlasnikom zemljišne čestice						
19.	1044/1	610	1044/1	256	Prespa	1291,20
- ukupna površina zemljišne čestice: 7.061 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti s vlasnikom zemljišne čestice						
20.	1043/2	877	1043/2	256	Prespa	632,10
- ukupna površina zemljišne čestice: 5.754 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti s vlasnikom zemljišne čestice						
21.	1043/1	877	1043/1	256	Prespa	159,00
- ukupna površina zemljišne čestice: 4.082 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti s vlasnikom zemljišne čestice						
22.	871	329	871	1022	Prespa	62,90
- ukupna površina zemljišne čestice: 4.197 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti s vlasnikom zemljišne čestice						
23.	872/3	94	872/3	199	Prespa	510,20
- ukupna površina zemljišne čestice: 3.849 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti s vlasnikom zemljišne čestice						
24.	1293	1368	1293	1238	Prespa	440,90
- ukupna površina zemljišne čestice: 8.186 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti s vlasnikom zemljišne čestice						
25.	859/3	1036	859/3	553	Prespa	218,30
- ukupna površina zemljišne čestice: 6.428 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti s vlasnikom zemljišne čestice						

26.	859/4	361	859/4	234	Prespa	226,70
- ukupna površina zemljišne čestice: 5.971 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti s vlasnikom zemljišne čestice						
27.	858	362	858	569	Prespa	3273,10
- ukupna površina zemljišne čestice: 9.744 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti s vlasnikom zemljišne čestice						
28.	855	345	855	1093/1094	Prespa	232,77
- ukupna površina zemljišne čestice: 4.914 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti i Ugovor o osnivanju prava građenja s vlasnikom zemljišne čestice						
29.	856/1	346	856/1	1093/1094	Prespa	1604,50
- ukupna površina zemljišne čestice: 7.467 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti i Ugovor o osnivanju prava građenja s vlasnikom zemljišne čestice						
30.	888/1	397	888/1	953	Prespa	1582,60
- ukupna površina zemljišne čestice: 5.036 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti s vlasnikom zemljišne čestice						
31.	42	397	42	953	Prespa	346,20
- ukupna površina zemljišne čestice: 2.381 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti s vlasnikom zemljišne čestice						
32.	1292	99	1292	756	Prespa	26,10
- ukupna površina zemljišne čestice: 17.851 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske						
33.	890	99	890	199	Prespa	77,40
- ukupna površina zemljišne čestice: 98 m ² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske						

34.	995/1	1368	995/1	1238	Prespa	2.019,30
- ukupna površina zemljišne čestice: 24.222 m ²						
- Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru						
- Ugovor o osnivanju prava služnosti s vlasnikom zemljišne čestice						
35.	1302/1	1368	1302/1	1238	Prespa	582,50
- ukupna površina zemljišne čestice: 4.476 m ²						
- Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru						
- Ugovor o osnivanju prava služnosti s vlasnikom zemljišne čestice						
36.	1224/9	1327	1224/9	1092	Prespa	3169,20
- ukupna površina zemljišne čestice: 3.234 m ²						
- Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru						
- vlasništvo GEOEN d.o.o., ZAGREB						
37.	854	345	854	1093/1094	Prespa	643,00
- ukupna površina zemljišne čestice: 2.586 m ²						
- Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru						
- Ugovor o osnivanju prava služnosti i Ugovor o osnivanju prava građenja s vlasnikom zemljišne čestice						
38.	856/2	346	856/2	1093/1094	Prespa	1100,60
- ukupna površina zemljišne čestice: 7.471 m ²						
- Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru						
- Ugovor o osnivanju prava služnosti i Ugovor o osnivanju prava građenja s vlasnikom zemljišne čestice						
39.	857/1	4	857/1	1229	Prespa	1993,80
- ukupna površina zemljišne čestice: 7.949 m ²						
- Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru						
- vlasništvo GEOEN d.o.o., ZAGREB						
40.	1224/8	1325	1224/8	1092	Prespa	3076,40
- ukupna površina zemljišne čestice: 3.223 m ²						
- Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru						
- vlasništvo GEOEN d.o.o., ZAGREB						
41.	1224/7	1327	1224/7	1092	Prespa	3171,40
- ukupna površina zemljišne čestice: 3.187 m ²						
- Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru						
- vlasništvo GEOEN d.o.o., ZAGREB						

Ukupna površina zemljišnih čestica na kojima se daje koncesija: 48 128,46 m².

V. OBVEZE TRGOVAČKOG DRUŠTVA GEOEN d.o.o.

Članak 10.

Trgovačko društvo GEOEN d.o.o. obvezuje se da će s izvođenjem rudarskih radova – ostvarivanjem koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Velika Ciglena“ započeti u roku od šest mjeseci od dana sklapanja i potpisivanja ovog Ugovora.

Trgovačko društvo GEOEN d.o.o. dužno je, u skladu s odredbama članka 83. Zakona o rudarstvu, prijaviti početak izvođenja rudarskih radova - ostvarivanja koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Velika Ciglena“:

- Ministarstvu zaštite okoliša i energetike - Upravi za energetiku,
- Ministarstvu zaštite okoliša i energetike - Upravi za inspekcijske poslove, Službi nadzora u području elektroenergetike, toplinarstva, ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe, naftno rudarskom inspektoru,
- Ministarstvu državne imovine,
- Gradu Bjelovaru,
- Općini Severin,
- Bjelovarsko-bilogorskoj županiji.

Članak 11.

Trgovačko društvo GEOEN d.o.o. dužno je količinu godišnje eksploatacije geotermalne vode uskladiti s dinamikom pridobivanja geotermalne vode obrađenom Dopunskim rudarskim projektom eksploatacije geotermalne vode na eksploatacijskom polju „Velika Ciglena“ - prva dopuna, provjerenim pod KLASA: UP/I-310-01/17-03/113, URBROJ: 517-13-1-3/1191-17-7, od 22. kolovoza 2017. godine.

U slučaju odstupanja od dinamike pridobivanja geotermalne vode na eksploatacijskom polju „Velika Ciglena“ obrađene Dopunskim rudarskim projektom eksploatacije geotermalne vode na eksploatacijskom polju „Velika Ciglena“ - prva dopuna, provjerenim pod KLASA: UP/I-310-01/17-03/113, URBROJ: 517-13-1-3/1191-17-7, od 22. kolovoza 2017. godine, trgovačko društvo GEOEN d.o.o. dužno je, bez odgađanja, o istom, pisanim putem obavijestiti Ministarstvo zaštite okoliša i energetike - Upravu za energetiku.

Članak 12.

Trgovačko društvo GEOEN d.o.o. obvezuje se da će naknadu za eksploataciju geotermalne vode na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Velika Ciglena“ plaćati u skladu s odredbama Zakona o rudarstvu i Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (Narodne novine, broj 31/14) te ostalim pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Trgovačko društvo GEOEN d.o.o. obvezuje se da će, u slučaju izmjene zakonskih i podzakonskih propisa kojima je određena naknada za koncesiju, plaćati naknadu za koncesiju sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Članak 13.

Trgovačko društvo GEOEN d.o.o. obvezuje se da će nadoknaditi možebitnu štetu pričinjenu rudarskim radovima na eksploataciji geotermalne vode prema obimu i visini stvarne štete utvrđene u skladu s lokalnim prilikama i uvjetima.

Članak 14.

Trgovačko društvo GEOEN d.o.o. obvezuje se da će sanaciju terena devastiranog eksploatacijom geotermalne vode na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Velika Ciglena“, u skladu s odredbama Zakona o rudarstvu i Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, provesti u skladu s provjerenim rudarskim projektima, ali tako da se najveći dio sanacije terena obavi u tijeku radova na eksploataciji geotermalne vode.

Trgovačko društvo GEOEN d.o.o. obvezuje se da će konačne sanacijske radove na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Velika Ciglena“ obaviti najkasnije šest mjeseci po okončanju rudarskih radova na eksploataciji geotermalne vode, odnosno najkasnije do 31. prosinca 2029. godine.

Trgovačko društvo GEOEN d.o.o. prije sklapanja i potpisivanja ovog ugovora predalo je Ministarstvu zaštite okoliša i energetike jamstva za troškove sanacije eksploatacijskog polja u iznosu od 500 000 kuna (slovima: petsto tisuća kuna) i jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju, te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji u iznosu od 100 000 kuna (slovima: sto tisuća kuna).

Trgovačko društvo GEOEN d.o.o. obvezuje se da će svake godine do kraja 30. lipnja tekuće godine dostavljati Ministarstvu zaštite okoliša i energetike - Upravi za energetiku, izjavu kojom potvrđuje da su jamstva za troškove sanacije i jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju valjane, sukladno važećim propisima koji reguliraju predmetno područje.

Članak 15.

Trgovačko društvo GEOEN d.o.o. dostavilo je imenovanje Dragutina Domitrovića kao odgovornog voditelja izvođenja rudarskih radova na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Velika Ciglena“.

U slučaju izmjene odgovornog voditelja izvođenja rudarskih radova tijekom eksploatacije geotermalne vode na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Velika Ciglena“, trgovačko društvo GEOEN d.o.o. dužno je, u roku od tri dana, dostaviti Ministarstvu zaštite okoliša i energetike - Upravi za energetiku, imenovanje novog odgovornog voditelja izvođenja rudarskih radova na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Velika Ciglena“.

Članak 16.

Koncesija za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Velika Ciglena“ daje se na rok do **31. prosinca 2029. godine.**

VI. PRESTANAK KONCESIJE

Članak 17.

U slučaju nepoštovanja ili neizvršavanja obveza iz ovoga ugovora ili kada nastupe neki od razloga propisanih Zakonom o rudarstvu, Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i Zakonom o koncesijama, trgovačkom društvu GEOEN d.o.o. može biti oduzeta koncesija za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Velika Ciglena“ prije isteka roka iz članka 16. ovog ugovora

VII. RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 18.

Sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora stranke će pokušati riješiti sporazumno. U slučaju da ugovorne strane ne mogu mirnim putem riješiti sporove koji proizlaze iz ovog ugovora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

VIII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 19.

Ovaj ugovor je načinjen u 14 istovjetnih primjeraka.

U skladu s odredbama članka 80., Zakona o rudarstvu, dva primjerka pohranjuju se u Ministarstvu zaštite okoliša i energetike - Upravi za energetiku, po jedan primjerak dostavlja se:

1. trgovačkom društvu GEOEN d.o.o.;
2. Uredu državne uprave u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji - Službi za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove;
3. Ministarstvu zaštite okoliša i energetike - Upravi za inspekcijske poslove, Službi nadzora u području elektroenergetike, toplinarstva, ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe, naftno rudarskom inspektoru;
4. Ministarstvu financija;
5. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja;
6. Ministarstvu zaštite okoliša i energetike - Upravi za procjenu utjecaja na okoliš i gospodarenje otpadom;
7. Ministarstvu državne imovine;
8. Gradu Bjelovaru;
9. Općini Severin;

10. Bjelovarsko-bilogorskoj županiji;
11. Državnoj geodetskoj upravi - Područnom uredu za katastar Bjelovar, Odjelu za katastar nekretnina Bjelovar;
12. Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišno-knjižnom odjelu Bjelovar.

Članak 20.

Danom sklapanja i potpisivanja Ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Velika Ciglena“, prestaje važiti:

- Ugovor o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Velika Ciglena“, KLASA: UP/I-310-01/13-03/132; URBROJ: 526-04-02/2-14-10, od 28. veljače 2014. godine.

KLASA: UP/I-310-01/17-03/133
URBROJ: 517-13-1-1-2/1180-18-7
Zagreb, 27. ožujka 2018.

KONCESIONAR

Trgovačko društvo
GEOEN d.o.o.



DIREKTOR
Dragutin Domitrović

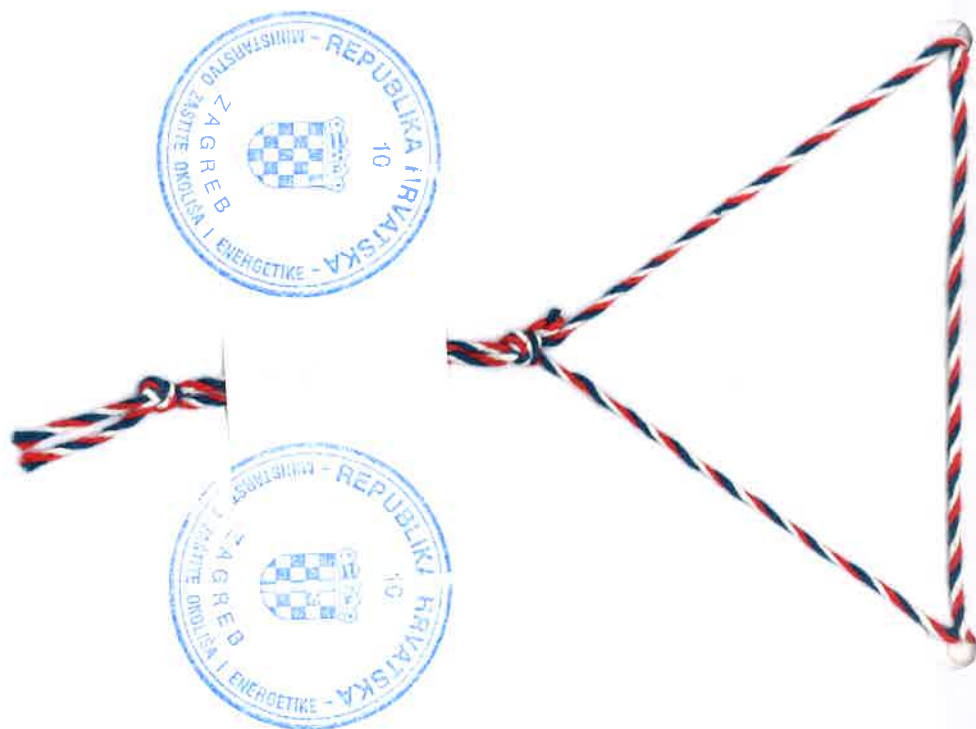
DAVATELJ KONCESIJE

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I
ENERGETIKE

DRŽAVNI TAJNIK

Ivo Milatić





Temeljem zahtjeva investitora, trgovačkog društva GEOEN d.o.o., Zagreb, Gajeva ulica 59, OIB: 38872670168 i odredbi članka 71. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (Narodne novine, broj 52/18), **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 19370100881**, zastupano po državnom tajniku Ivi Milatiću (dalje u tekstu: Ministarstvo),

i

Investitor, trgovačko društva GEOEN d.o.o., Zagreb, Gajeva ulica 59, OIB: 38872670168, zastupano po direktoru Dragutinu Domitroviću (dalje u tekstu: Investitor), utvrđuju sljedeće:

Sukladno odredbi članka 196. stavka 4. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika propisano je da će se na izvršavanje prava i obveza, a koje su investitori dužni provoditi sukladno izdanim odlukama o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, izdanim rješenjima o odobrenju za istraživanje ili odlukama o davanju koncesije za eksploataciju geotermalnih voda i sklopljenim ugovorima o koncesiji za eksploataciju geotermalnih voda prije stupanja na snagu Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, primijeniti odredbe tog zakona.

Investitor i Ministarstvo sklopili su Ugovor o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Velika Ciglena“, KLASA: UP/I-310-01/17-03/133, URBROJ: 517-13-1-1-2/1180-18-7, od 27. ožujka 2018.

Investitor je 19. lipnja 2018. dostavio zahtjev za dodatkom Ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Velika Ciglena“ u svrhu izmjene korištene površine k.č.br. 1099/1, k.o. Ciglena koja iznosi 5240 m² umjesto ugovorom o koncesiji utvrđenih 4289,70 m².

Investitor je greškom naveo da se koristi površina od 4289,70 m² jer je u geodetskoj podlozi za izgradnju spojnog cjevovoda od proizvodnih bušotina do geotermalne elektrane i izgradnju spojnog cjevovoda od utisnih crpki na lokaciji geotermalne elektrane do utisnih bušotina bilo navedeno da će se za tu namjenu koristiti 952 m² od ukupne površine 5.240,30 m² k.č.br. 1099/1 pa su 952 m² izuzeta iz ukupne površine.

Investitor je sklopio Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-06/13-04/172, URBROJ: 536-0513/03-2014-3, od 13. veljače 2014., a koji obuhvaća nekretninu označenu kao k.č.br. 1099/1, u Cigleni, površine 5.240,30 m².

Obzirom da Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća nekretninu označenu kao k.č.br. 1099/1, u Cigleni, površine 5.240,30 m² na kojoj su smještene proizvodne bušotine u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Velika Ciglena“ te je izgradnja spojnih cjevovoda nedjeljiv dio procesa eksploatacije geotermalnih voda, 952 m² k.č.br. 1099/1 se ne koristi odvojeno od ostalih 4289,70 m² već se koristi kao cjelina u ukupnoj površini od 5240 m², a za koju površinu je i osnovana služnost.

Zahtjev je osnovan i prihvatljiv.

Sukladno članku 71. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, a imajući u vidu primjenu odredbe članka 196. stavka 4. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, Ugovor o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Velika Ciglena“ usklađuje se sa novom zakonskom terminologijom te nosi naziv „Ugovor o eksploataciji geotermalnih voda na eksploatacijskom polju „Velika Ciglena““.

Nastavno na članak 71. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika kojim je propisana mogućnost sklapanja dodatka ugovoru o eksploataciji geotermalnih voda Investitor i Ministarstvo sklapaju

DODATAK UGOVORU O EKSPLOATACIJI GEOTERMALNIH VODA NA EKSPLOATACIJSKOM POLJU „VELIKA CIGLENA“

Članak 1.

Mijenja se članak 9. stavak 1., redni broj 1. Ugovora na način da sada glasi:

Redni broj	Broj zemljišta				Katastarska općina	Na dijelu zemljišne čestice površine (m ²)
	Zemljišnoknjižna oznaka	Zemljišnoknjižni uložak	Katastarska oznaka	Posjedovni list		
1.	1099/1	89	1099/1	1019	Ciglena	5240,00
- ukupna površina zemljišne čestice: 5.240 m² - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Bjelovaru - Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske						

Ukupna površina zemljišnih čestica na kojima se daje koncesija: 49 078,76 m².

Članak 2.

Sve ostale odredbe Ugovora ostaju na snazi.

Članak 3.

Ovaj dodatak ugovoru je načinjen u 13 istovjetnih primjeraka od kojih se dva primjerka pohranjuju u Ministarstvu zaštite okoliša i energetike - Upravi za energetiku, a po jedan primjerak dostavlja se:

1. trgovačkom društvu GEOEN d.o.o.
2. Uredu državne uprave u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji - Službi za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove
3. Ministarstvu zaštite okoliša i energetike - Upravi za inspekcijske poslove, Službi nadzora u području elektroenergetike, toplinarstva, ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe, naftno rudarskom inspektoru

4. Ministarstvu financija
5. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja
6. Ministarstvu zaštite okoliša i energetike - Upravi za procjenu utjecaja na okoliš i gospodarenje otpadom
7. Ministarstvu državne imovine
8. Gradu Bjelovaru
9. Općini Severin
10. Bjelovarsko-bilogorskoj županiji
11. Državnoj geodetskoj upravi - Područnom uredu za katastar Bjelovar, Odjelu za katastar nekretnina Bjelovar.

KLASA: UP/I-310-01/17-03/133
URBROJ: 517-13-1-1-2/1880-18-16
Zagreb, 5. srpnja 2018.

INVESTITOR

Trgovačko društvo
GEOEN d.o.o.



DIREKTOR
Dragutin Domitrović

MINISTARSTVO

**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I
ENERGETIKE**

DRŽAVNI TAJNIK

Ivo Milatić





