

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Stalna služba u Samoboru
Obrtnička 2

Z A P I S N I K

o održanom ročištu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u
Samoboru dana 5. prosinca 2019.

OD STRANE SUDA PRISUTNI:

Viša sudska savjetnica-specijalistica: Vedrana Kufrin
Zapisničar: Martina Škiljan

OVRŠNI PREDMET:

Ovrhovoditelji: 1. IKS Fenster d.o.o.
2. Ivica Čačić
3. BETON-LUČKO d.o.o.
4. ALU PRODUCT d.o.o.

Ovršenik: RAMGRAD d.o.o. u stečaju

Radi: ovrhe na nekretninama

Započeto u 12,00 sati.

Viša sudska savjetnica-specijalistica započinje ročište i objavljuje predmet raspravljanja.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za I. ovrhovoditelja: pun. Marija Beber, odvjetnica iz OD Matijević, Jakirčević i Malkoč d.o.o.

Za II. ovrhovoditelja: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za III. ovrhovoditelja: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za IV. ovrhovoditelja: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za ovršenika: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za založnog vjerovnika RH: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za založnog vjerovnika ARMIRAČ-MONTAŽA d.o.o. (kao pravnog sljednika ARMIRAČ
INŽENJERING d.o.o.): nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za založnog vjerovnika: PBZ d.d.(kao pravnog sljednika Veneto banka d.d.): nitko, dostava
poziva uredno iskazana

Za založnog vjerovnika SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA-S.G.A. S.P.A.: pun.
Andrej Ležaić, odvjetnik iz OD Abel, Grenac, Ležaić

Za založnog vjerovnika VENETO BANCA S.P.A. IN I.C.A.: nitko, urednost dostave proizlazi
iz podneska zaprimljenog u spis dana 22. studenog 2019. iz kojeg proizlazi pravni sljed društva
VENETO BANCA S.P.A. IN I.C.A. odnosno prijenos tražbine na društvo AMCO-ASSET
MENAGEMENT COMPANY S.P.A.

Za Maxima trgovinu: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za treću osobu Krešu Klančira: Krešo Klančir osobno

Za treću osobu Ivana Demo:

Utvrđuje se da zaključak o prodaji od 2. listopada 2019. nije bilo potrebno niti otpremiti
trećoj osobi Ivanu Demo budući da je nekretnina u odnosu na koju je isti izjavio prigovor i to

etaža 3. upisana u zk. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski prodana na prethodnoj održanoj dražbi i to kupcu Branku Mihaljeviću.

Utvrđuje se da spisu prileži podnesak tvrtke AMCO-ASSET MENAGMENT COMPANY S.P.A. OD 22. studenog 2019. iz kojeg proizlazi kako je založni vjerovnik VENETO BANCA S.P.A. IN I.C.A. svoju tražbinu ustupila društvo SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA-S.G.A. S.P.A a ista je promijenila naziv tvrtke tako da ista glasi: AMCO-ASSET MENAGMENT COMPANY S.P.A.s tim da je dostava poziva za današnje ročište za istu tvrtku dostavljena ovdje prisutnom punomoćniku Andreju Ležaiću.

Za ponuditelje:

1. Dean Crnjak, broj OI: 112201723 izdane od PP Samobor i Željko Čolović, broj OI: 114482504, izdane od PP Samobor, predaju potvrde o uplati jamčevine za nekretnine navedene u toč. 4. i 5. zaključka o prodaji, odnosno za etaže 5 i 9 upisane u zk.ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski s tim da predlažu da se ukoliko im iste nekretnine budu dosuđene upišu kao suvlasnici istih u ½ dijela,
2. Petar Crnjak, broj OI: 112090092, izdane od PP Samobor, predaje u spis potvrde o uplati jamčevina za nekretnine navedene u toč. 4. i 5. zaključka o prodaji, odnosno etažu 5 i 9 upisanu u zk.ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski,
3. Krešo Klančir, broj OI: 104266715, izdane od PP Zaprešić, predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine za nekretninu navedenu u toč. 4 zaključka o prodaji, odnosno etaža 5 zk.ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski,
4. Danijel Horvat, broj OI: 112142526, izdane od PP Samobor, predaje u spis potvrde o uplatama jamčevina za nekretnine navedene u toč. 3., 4. i 5. zaključka o prodaji, odnosno etaža 1, etaža 5 i 9 zk.ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski,
5. Asmir Cepić, broj OI: 114474242, izdane od PU Zagrebačke, i to kao direktor društva Novus Imperium d.o.o. (ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u izvadak iz sud. registra), predaje u spis potvrde o uplatama jamčevine za nekretnine navedene u toč. 3., 4. i 6. zaključka o prodaji, odnosno etaža 1, 5 i 14 zk.ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski,
6. Dražen Planinić, broj OI: 114336243, izdane od PU Zagrebačke, predaje potvrde o uplatama jamčevina za nekretnine navedene u toč. 4., 5. i 3. zaključka o prodaji, etaža 1, 5 i 9 zk.ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski,
7. Tomislav Zečević, broj OI: 114154177, izdane od PP Samobor, predaje potvrde o uplatama jamčevina za nekretnine navedene u toč. 3., 4. i 5. zaključka o prodaji, etaža 1, 5 i 9 zk.ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski,
8. Zoran Karačić, broj OI: 114237076, izdane od PP Samobor, predaje potvrde o uplatama jamčevina za nekretnine navedene u toč. 3., 4. i 5. zaključka o prodaji, etaža 1, 5 i 9 zk.ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski,
9. Miljenko Zdeličan, 114175705, izdane od PU Zagrebačke, kao punomoćnik Jadranke Zdeličan, prema punomoći koju predaje u spis, predaje potvrde o uplatama jamčevina za nekretnine navedene u toč. 3. i 5. zaključka o prodaji, etaža 1 i 9 zk.ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski,
10. Marko Židić, broj OI: 105556658, izdane od PU Zagrebačke, predaje potvrdu o uplati jamčevine za nekretninu opisanu u toč. 5. zaključka o prodaji, odnosno etaža 9 zk.ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski,
11. Martin Kopljar, broj OI: 114251718, izdane od PU Krapinsko-Zagorska, s tim da isti daje na sudu na uvid potvrdu o nalog za plaćanje i to putem mobilnog telefona a iz kojeg proizlazi kako iznos uplaćene jamčevine za nekretninu navedenu u toč. 3. zaključka o prodaji iznosi 9.686,80 kn,

12. Safet Šalja, broj OI: 112499054, izdane o PP Samobor, predaje potvrdu o uplatama jamčevina za nekretnine navedene u toč. 3., 4. i 5. zaključka o prodaji, odnosno etaža 1, 5 i 9 zk.ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, ž
13. Boris Kumpar, broj OI: 110752103, izdane od PP Vrbovsko, predaje potvrdu o uplati jamčevine za nekretninu navedenu u toč. 5 zaključka o prodaji, odnosno etaža 9 zk. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski,
14. Ivanka Hertl, broj OI 114465535, izdane od PP Samobor, potvrde o uplatama za nekretninu navedenu u toč. 6 zaključka o prodaji, odnosno etaža 14 zk.ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, prilježe na listu 1213-1214 spisa
15. Hrvoje Kovačević, broj OI: 104632790, izdane PP Nova Gradiška, potvrda o uplati za nekretninu navedenu u toč. 2 zaključka o prodaji, odnosno etaža 16 zk.ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, prilježe na listu 1203 spisa
16. Ilija Grgić, broj OI: 104896357, izdane od PU Zagrebačke, predaje potvrdu o uplatama jamčevina za nekretnine navedene u toč. 3. i 4. zaključka o prodaji, odnosno etaža 1 i 5 zk.ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski,
17. Enes Fatić, broj OI: 113876037, izdane od PP Samobor, kao punomoćnik Sandija Fatića, prema punomoći koju predaje u spis, potvrde o uplatama jamčevina za nekretnine navedene u toč. 3. i 4. zaključka o prodaji, odnosno etaža 1 i 5 zk.ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, prilježe na listu 1210. i 1211 spisa,
18. Aleksandra Sebastijan, broj OI: 104331623, izdane od PP Samobor, predaje potvrdu o uplati jamčevine za nekretninu navedenu u toč. 4 zaključka o prodaji, odnosno etaža 5 zk.ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski,
19. Vladimir Vlasac, broj OI: 111549943, izdane od PU Zagrebačke, predaje potvrdu o uplati jamčevine za nekretninu navedenu u toč. 3. odnosno etaža 1 zk.ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski.

Utvrđuje se da ročištu kao javnost prisustvuje Alen Hertl.

Utvrđuje se da je današnje ročište zakazano povodom II. ročišta za dražbu i prodaju nekretnina opisanih u toč. I.1) do I.6) zaključka od 2. listopada 2019.

Utvrđuje se da je zaključak o današnjem ročištu objavljen na oglasnoj ploči suda na propisano vrijeme.

Utvrđuje se da je poziv za današnje ročište uredno dostavljen I.-IV. ovrhovoditeljima, ovršeniku, založnim vjerovnicima, trećim osobama, sudioniku, Hrvatskoj gospodarskoj komori te da je o istom obaviještena Porezna uprava.

Utvrđuje se da su ispunjeni svi zakonski uvjeti za održavanje današnje II. javne dražbe.

Utvrđena vrijednost nekretnine opisane u zaključku ovog suda od 2. listopada 2019., u toč. I.1) iznosi 45.630,00 kn, opisane u toč. I.2) iznosi 43.095,00 kn, opisane u toč. I.3) iznosi 290.603,00 kn, opisana u toč. I.4) iznosi 448.544,00 kn, opisana u toč. I.5) iznosi 375.167,00 kn, te opisana u toč. I.6) iznosi 50.700,00 kn.

Predmetne nekretnine ne mogu se prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od: nekretnina opisana u toč. I.1) ne za manje od 15.210,00 kuna, opisana u toč. I.2) ne za manje od 14.365,00 kn, opisana u toč. I.3) ne za manje od 96.868,00 kn, opisana u toč. I.4) ne za manje od 149.515,00 kn, opisana u toč. I.5) ne za manje od 119.056, kn, te opisana u toč. I.6) ne za manje od 16.900,00 kn.