

**POTVRDA
o plaćenju naknadi**

i

**IZJAVA
o prijenosu tražbina, založnog prava-hipoteka i ostalih sredstava osiguranja**

I.

Između **PRVOG PLINARSKOG DRUŠTVA d.o.o.**, Vukovar (Grad Vukovar) , Gospodarska zona 13, OIB: 58292277611 kao Prodavatelja (dalje u tekstu: **Prodavatelj ili PPD**) i **KF PARTNERS d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Strojarska 22, OIB: 34762836222, (dalje u tekstu: **Stjecatelj ili KF**) dana 02. siječnja 2020. godine zaključen je **Ugovor o ustupu potraživanja** (dalje: u tekstu: **Ugovor o ustupu potraživanja**), na osnovi kojeg je Stjecatelj kupio tražbine koje Prodavatelj ima temeljem:

1. **Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910047398 od 27.06.2016. godine**, Dodatka I istom od 21.04.2017., te Dodatak li istom od 19.06.2018. godine (dalje u tekstu: **Osnovni ugovor**) zaključenog između **PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d.**, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (dalje u tekstu: **PBZ**) i **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, Ulica Grada Vukovara 269, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 04525204420 kao korisnika kredita (dalje u tekstu: **Dužnik**), te **SLADORANA d.o.o.**, Šećerana 63, Županja (Grad Županja), OIB: 67477138481 (dalje u tekstu: **Sudužnik 1**), **SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.**, J.J.Strossmayera 65, Županja (Grad Županja), OIB: 62010045532 (dalje u tekstu: **Sudužnik 2**) i **VOLONES d.o.o.** Vojvodići 25, Novaki (Grad Sveta Nedelja) (ranija adresa sjedišta: Prilaz Gjüre Deželića 8, Zagreb (Grad Zagreb)), OIB: 63474312860 (dalje u tekstu: **Sudužnik 3**), kao sudužnika, kojim je odobren okvir za davanje posebnih plasmana do ukupnog iznosa 25.000.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PZB d.d., uvećana za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, na osnovu kojeg su zaključeni:

a) između PBZ-a i Dužnika kao korisnika okvira:

1.1. **Ugovor o kreditu broj 5010668152** od 30.03.2018. godine, radi kredita u iznosu od 20.000.000,00 kuna, uvećana za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: **Ugovor 1**);

1.2. **Ugovor o kreditu broj 3401200-7510017328** od 03.01.2018. godine, radi kredita u iznosu od 4.500.000,00 EUR, uvećana za pripadajuće kamate , naknade i troškove (dalje u tekstu: **Ugovor 2**);

1.3. **Ugovor o kreditu broj 5010668145** od 27.03 .2018. godine, radi kredita u iznosu od 33.800.000,00 kuna, uvećana za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: **Ugovor 3**);

1.4. **Ugovor o kreditu broj 5010670607** od 11.04.2018 . godine, radi kredita u iznosu od 14.000.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: **Ugovor 4**);

b) između PBZ-a i Sudužnika 1 kao korisnika okvira:

1.5. **Ugovor o kreditu broj 5010645917** od 11.10.2017. godine, radi kredita u iznosu od 34.000.000,00 kuna, uvećana za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: **Ugovor 5**);

1.6. **Ugovor o kreditu broj 5010646033** od 12.10.2017. godine, radi kredita u iznosu od 34.000.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: **Ugovor 6**);

c) između PBZ-a i Sudužnika 3 kao korisnika okvira:

1.7. **Ugovor o kreditu broj 5010647355** od 25.10.2017. godine, radi kredita u iznosu od 8.000.000,00 kuna, uvećana za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: **Ugovor 7**).

II.

Prodavatelj je potraživanja iz točke I. ove Izjave stekao od PBZ-a kao inicijalnog vjerovnika, na temelju Ugovora o prodaji tražbine broj 02-40/2019 zaključenog dana 30. travnja 2019. godine.

III.

Tražbine iz točke I. ove Izjave osigurane su niže navedenim sredstvima osiguranja:

A) založnim pravima na nekretninama (hipoteke) upisanim u korist PBZ-a temeljem:

1) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine, zaključen između PBZ-a kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 3 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-1852/2014,

a) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1170/14-3, na nekretninama Sudužnika 1, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to kako slijedi:

- nekretnini upisanoj u **zk. ul. br. 5049, k.o. 336394, ŽUPANJA**, koju čine kat. čest. br. **427/1** - oranica u mjestu površine 28221 m², kat. čest. br. **427/2** - oranica u mjestu površine 13285 m², kat. čest. br. **428/2** - oranica zapadne kusare površine 6480 m², kat. čest. br. **428/3** - oranica površine 984 m², kat. čest. br. **429/1** - oranica, neplodno i trstika površine 7604 m², kat. čest. br. **429/2** - oranica u mjestu površine 510 m², kat. čest. br. **430** - oranica površine 30194 m², te kat. čest. br. **431** - oranica površine 21678 m², sveukupne površine 108956 m², kao sporedna hipoteka;
- nekretnini upisanoj u **zk. ul. br. 4928, k.o. 336394, ŽUPANJA**, koju čini kat. čest. br. **19** - restoran "Kristal", kuglana i park površine 12955 m², kao sporedna hipoteka;

b) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1188/14, na nekretnini Dužnika (ranije Sudužnika 3), upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk. ul. br. 6385, k.o. 316199, KUTINA, koju čini kat. čest. br. 8171/1 - livada u Kutini površine 19226 m², kao sporedna hipoteka.

2) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 16.11.2016. godine, zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 2 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV- 3509/2016 i OV-3549/2016;

c) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama Sudužnika 1, a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to kako slijedi:

- nekretnini upisanoj u **zk. ul. br. 1020, k.o. 336394, ŽUPANJA**, koju čini kat. čest. br. **417** - kuća i dvorište površine 374 m², kao sporedna hipoteka;

d) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama Sudužnika 2, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i to na:

- nekretnini upisanoj u **zk. ul. br. 5658, k.o. 336394, ŽUPANJA**, koju čini kat. čest. br. **427/3** - ulica J. J. Strossmayera površine 12968 m², od čega mjeriteljska građevina površine 222 m², kolna vaga površine 71 m², kuća i dvorište površine 12675 m², kao sporedna hipoteka,
- nekretnini upisanoj u **zk. ul. br. 2995, k.o. 336394, ŽUPANJA**, koju čini kat. čest. br. **814** - MLIN površine 7347 m², kao sporedna hipoteka,

- nekretnini upisanoj u **zk. ul. br. 3851, k.o. 336394, ŽUPANJA**, koju čini kat. čest. br. **428/1** - industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m², kao sporedna hipoteka;

B) drugim instrumentima osiguranja i to:

- 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Dužniku (oznake: serija A br. 07225411 i serija A br. 07225412), uz mjenične očitovanje ovjerene kod javnog bilježnika Lada Draškić pod pasi. br. OV-3046/16 od 21.06.2016. godine,
- 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Sudužniku 1 (oznake: serija A br. 07225413 i serija A br. 07225414), uz mjenična očitovanje ovjerena kod javnog bilježnika Lada Draškić pod posl. br. OV-3045/16 od 21.06.2016. godine,
- 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Sudužnik 2 (oznake: serija A br. 05538552 i serija A br. 07225038), uz mjenične očitovanje ovjerena kod javnog bilježnika Pero Džankić pod posl. br. OV-4849/2016 od 21.06.2016. godine,
- 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Sudužniku 3 (oznake: serija A br. 07145982 i serija A br. 07145983), uz mjenične očitovanje ovjerena kod javnog bilježnika Lada Draškić pod posl. br. OV-3043/16 od 21.06.2016. godine,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Dužniku od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, solemnizirana po javnom bilježniku Lada Draškić pod pasi. br: OV-3049/16 od 21.06.2016. godine,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Sudužniku 1 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3048/16 od 21.06.2016. godine,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Sudužniku 2 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Pero Džankić pod posl. br. OV-4850/2016 od 21.06.2016. godine,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Sudužniku 3 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3047/16 od 21.06.2016. godine.

IV.

Budući da je ispunjen uvjet iz članka 3.3. Ugovora o ustupu potraživanja, odnosno da je u za to ugovorenom roku u cijelosti isplaćena naknada za predmetni ustup, **PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o.**, Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona 13, OIB: 58292277611

ovom Izjavom

1. prenosi na stjecatelja: KF Partners d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Strojarska 22, OIB: 34762836222

A) tražbine iz ugovora opisanih u točki I. 1.1.-1.7. ove Izjave, što uključuje glavnica te pripadajuće kamate;

B) sredstva osiguranja:

- **založna prava na nekretninama (hipoteke)** zasnovana radi osiguranja tražbina iz Osnovnog ugovora, te Ugovora 1 - 7, temeljem:

1) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine, zaključen između PBZ-a kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 3 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-1852/2014,

a) upisana temeljem rješenja posl. br. Z-1170/14-3, na nekretninama Sudužnika 1, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to kako slijedi:

- nekretnini upisanoj u **zk. ul. br. 5049, k.o. 336394, ŽUPANJA**, koju čine kat. čest. br. **427/1** - oranica u mjestu površine 28221 m², kat. čest. br. **427/2** - oranica u mjestu površine 13285 m², kat. čest. br. **428/2** - oranica zapadne kusare površine 6480 m², kat. čest. br. **428/3** - oranica površine 984 m², kat. čest. br. **429/1** - oranica, neplodno i trstika površine 7604 m², kat. čest. br. **429/2** - oranica u mjestu površine 510 m², kat. čest. br. **430** - oranica površine 30194 m², te kat. čest. br. **431** - oranica površine 21678 m², sveukupne površine 108956 m², kao sporedna hipoteka;
- nekretnini upisanoj u **zk. ul. br. 4928, k.o. 336394, ŽUPANJA**, koju čini kat. čest. br. **19** - restoran "Kristal", kuglana i park površine 12955 m², kao sporedna hipoteka;

b) upisana temeljem rješenja posl. br. Z-1188/14, na nekretnini Dužnika (ranije Sudužnika 3), upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk. ul. br. 6385, k.o. 316199, KUTINA, koju čini kat. čest. br. 8171/1 - livada u Kutini površine 19226 m², kao sporedna hipoteka.

2) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 16.11.2016. godine, zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 2 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV- 3509/2016 i OV-3549/2016;

c) upisana temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama Sudužnika 1, a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to kako slijedi:

- nekretnini upisanoj u **zk. ul. br. 1020, k.o. 336394, ŽUPANJA**, koju čini kat. čest. br. **417** - kuća i dvorište površine 374 m², kao sporedna hipoteka;

d) upisana temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama Sudužnika 2, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i to na:

- nekretnini upisanoj u **zk. ul. br. 5658, k.o. 336394, ŽUPANJA**, koju čini kat. čest. br. **427/3** - ulica J. Strossmayera površine 12968 m², od čega mjeriteljska građevina površine 222 m², kolna vaga površine 71 m², kuća i dvorište površine 12675 m², kao sporedna hipoteka,
- nekretnini upisanoj u **zk. ul. br. 2995, k.o. 336394, ŽUPANJA**, koju čini kat. čest. br. **814** - MLIN površine 7347 m², kao sporedna hipoteka,
- nekretnini upisanoj u **zk. ul. br. 3851, k.o. 336394, ŽUPANJA**, koju čini kat. čest. br. **428/1** - industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m², kao sporedna hipoteka;

C) sva prava iz:

1) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine, zaključen između PBZ-a kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i

Sudužnika 3 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-1852/2014,

2) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 16.11.2016. godine, zaključen između PBZ-a kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 2 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV- 3509/2016 i OV-3549/2016,

3) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 20.09.2018. godine između PBZ-a kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod pasi. br. OV-5242/2018,

4) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Dužniku od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, solemnizirana po javnom bilježniku Lada Draškić pod pasi. br. OV-3049/16 od 21.06.2016. godine,

5) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Sudužniku 1 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod pasi. br. OV-3048/16 od 21.06.2016. godine,

6) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Sudužniku 2 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Pero Džankić pod pasi. br. OV-4850/2016 od 21.06.2016. godine,

7) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Sudužniku 3 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod pasi. br. OV-3047/16 od 21.06.2016. godine.

2. ovlašćuje Stjecatelja da bez bilo kakvih daljnjih odobrenja ili suglasnosti zatraži i ishodi:

a) **promjenu založnog vjerovnika na nekretninama** navedenim u ovoj Izjavi, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i Općinskog suda u Kutini s imena PBZ-a na ime Stjecatelja kao hipotekarnog vjerovnika.

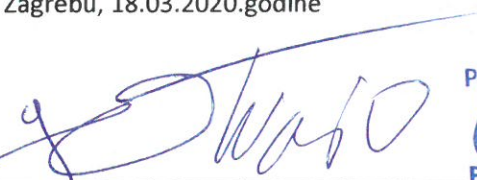
V.

U smislu članka 3.3. Ugovora o ustupu potraživanja, ova Izjava ima se istodobno smatrati i Potvrdom o plaćenju naknadi za *Tražbinu-VIRO*.

VI.

Troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika na ovoj Izjavi, kao i eventualne troškove nastale s osnove njezine provedbe kod nadležnih tijela snosi Stjecatelj.

U Zagrebu, 18.03.2020.godine


PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o.
Antonija Glavaš i Ivana Ivančić

Prvo plinarsko društvo d.o.o.
 Gospodarska zona 13,
32000 Vukovar
OIB 58292277611

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

ANTONIJA GLAVAŠ, OIB 81216306847, ZAGREB, NOVA CESTA 62, kao član uprave **PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o., MBS 030070559, OIB 58292277611, Vukovar, Gospodarska zona 13**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113646376 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, čiji je potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-618/16.

PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o., MBS 030070559, OIB 58292277611, Vukovar, Gospodarska zona 13, zastupano po članu uprave **IVANA IVANČIĆ, OIB 38667097670, ZAGREB, DEDIĆI 67**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110650280 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zajedničko zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-612/16..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-3905/2020**
Zagreb, 18.03.2020.



Za javnog bilježnika
prijevodnik
Ivana Cvjetković

Javni bilježnik
Vesna Pučar

