

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

04-06-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1154/18

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GRAD ZAGREB, što ga po punomoći gradonačelnika zastupa Ljubomir Tonković, *dipl.iur.*,
službenik Stručne službe gradonačelnika (14 SU-1428/09)

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište:

Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: JURMAN d.o.o.

OIB: 94461025336

Adresa / sjedište:

Rudeška cesta 236, 10 000 Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine:

Komunalna doprinos

Iznos dospjele tražbine: 152.394,95 kn

Glavnica: 134.109,00 kn

Kamate: 18.285,95 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

rješenje o obvezi KLASA: UP/I-363-02/16-08/8698, od 07.06.2016. godine, Kartica
investitora, kamatni list od 25.05.2018. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos 134.109,00 kn



Naziv ovršne isprave: rješenje o obvezi, KLASA: UP/I-363-02/16-08/8698, od 07.06.2016. godine.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

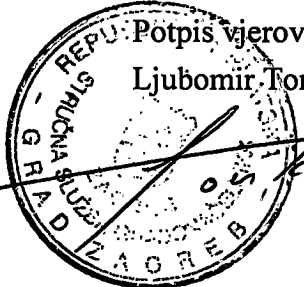
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

U Zagrebu, 01.06.2018.

Potpis vjerovnika
Ljubomir Tonković, *dipl. iur.*





REPUBLIKA HRVATSKA
 GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
 IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
 KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

Klasa:UP/I-363-02/16-08/8698
 Urbroj:251-13-32-1/009-16-6-LI
 Zagreb, 7. lipanj 2016.



Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet u predmetu donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, kao nadležan na temelju članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/13-pročišćeni tekst i 22/14) po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. **JURMAN d.o.o. (OIB: 94461025336)**, Zagreb, Rudeška cesta 236, dužno je za građenje stambene građevine u Zagrebu, Lapačka ulica 29, na k.č.br. 254 k.o. Rudeš, obujma 1.241,75 m³ platiti komunalni doprinos u iznosu 134.109,00 kuna, utvrđenog proračunom troškova komunalnog doprinosa Klasa: 363-02/16-17/1788, Urbroj: 251-13-32-200/05-16-2-BRK od 12. travnja 2016. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

2. Komunalni doprinos s popustom od 10% iznosi **120.698,10 kuna**, ako ga obveznik plati u roku petnaest dana od izvršnosti ovog rješenja.

Ukoliko ne uplati navedeni iznos u roku petnaest dana, dužno je platiti puni iznos od 134.109,00 kuna koji dospijeva šesnaestog dana od izvršnosti ovog rješenja.

3. Dužni iznos plaća se na račun proračuna Grada Zagreba **IBAN HR3423600001813300007, model HR28 s pozivom na broj 5720-051-086983-0616.**

U slučaju kašnjenja plaćanja dospjelog iznosa, plaća se zakonska zatezna kamata.

4. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u drugoj zoni po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture određena u kunama po m³ građevine iznosi za:

- javne površine	23,00 kuna
- nerazvrstane ceste	70,00 kuna
- groblja i krematorij	6,00 kuna
- javnu rasvjetu	9,00 kuna

5. Grad Zagreb obvezuje se da će na području Grada Zagreba u 2016. godini izgraditi objekte i uređaje komunalne infrastrukture u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2016. godini (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/15):

- **javne površine:** uređenje javne površine u Jagičevoj ulici, rekonstrukcija fontane na Trgu kralja Tomislava, uređenje Trga kralja Tomislava, uređenje Parka Grič, izgradnja kanalizacije na Strossmayerovu šetalištu, uređenje prostora u Ulici Hrvatske bratske zajednice -II. faza, rekonstrukcija Parka 148. brigade HV, Kvaternikov trg - nadstrešnica - zimski vrt, krajobrazno uređenje zelenih površina u Ulici Nikole Andrića,

izgradnja parka na križanju Selske i Baštijanove, radovi krajobraznog uređenja bloka Selska - Stubička - Vitezićeva – Baštijanova, krajobrazno uređenje odvojka Stenjevečke ulice od ulice Kotarnica do produžene Ulice Antuna Šoljana, izgradnja nadstrešnica na području Grada Zagreba,

- **nerazvrstane ceste:** Ul. Ante Kovačića, Primorska ulica, Radićeva ulica, Alagovićeva ulica, Uređenje rotora u Bakačevoj ulici, Ulica Palić, odvojak ulice I. Jordanovački odvojak, Ulica Fakultetsko dobro, Ulica Kozjak od k. br. 13 do 21, raskrižje Bukovačka - Petrova - Prilesje i spojna cesta 2 između Bukovačke i Prilesja, Koledovčina - I. etapa, spojna cesta od produžene Ulice grada Vukovara do Slavonske avenije, servisna cesta na Slavonsku aveniju, autobusno stajalište u ulici Vukomerec, Ulica Vukomerec - pristupna prometnica, autobusno okretište kod OŠ Žitnjak, pješačko-biciklistička staza Veliko Polje – Buzin, parkiralište u Ulici Mije Šiloboda Bolšića, parkiralište uz Sportski centar Utrine, Karlovačka cesta III. Etapa, Utinjska – nogostup, raskrižje Jadranska avenija - Avenija Dubrovnik (rotor Remetinec), Grobnička - Bakarska ulica, Dobrilina ulica, Trsatska - Grobnička ulica, Netretička ulica, rekonstrukcija biciklističko-rolerske staze na Aleji Matije Ljubeka, Ulica Josipa Šabana, Ulica grada Mainza od Slovenske do Reljkovićeve, autobusno stajalište na Branovečkoj cesti, parkiralište Kapucinska – Dubrava, Čulinečka cesta - Slavonska avenija - desni skretač, autobusna stajališta na Samoborskoj cesti, Ulica Dobriše Cesarića – parkiralište, raskrižje Ilica - Aleja grada Bologne - Vrapčanska aleja - autobusni terminal, parkiralište kod Doma zdravlja Zagreb – Zapad, Bolnička ulica - Vrapčanska aleja - Ulica Majke Terezije, Prisavišće 2, Prisavišće 4 i ulica Vučak, Ulica Žlebec, Ulica Gračani - nogostup kod OŠ Gračani, Ulica Klanjec - uporni zid, odvojak Ulice Ivana Puđaka, čvor Strojarska - autocesta A3, Ulica Ota Habeka – nogostup, autobusna stajališta na Sesvetskoj, nadstrešnica na autobusnom okretištu u Dumovcu, Franjčevićeva - Bilogorska ulica, Vugrovečka ulica - nogostup (od Varaždinske do Smičiklasove), Dugoselska ulica - Ul. Bedema ljubavi, Omladinska – nogostup, Ulica 4 u gospodarskoj zoni Sesvete, Vugrovečka - Dobrodolska – Puđakova, izgradnja nogostupa na Soblinečkoj od vodotoka Kašina do br. 21, Gornjodragonoška cesta – nogostup, Ulica Harabajsi – nogostup, Kraljevečki brijegi, rekonstrukcija Zadvorske ulice, izgradnja oborinske odvodnje u Zadvorskoj ulici, Soblinečka - Varaždinska - nogostup s oborinskom odvodnjom, izgradnja oborinske odvodnje u Glogovečkoj ulici,

- **groblja i krematorij:** privremena sanacija klizišta na spoju novog dijela groblja Mirogoj i Gaja urni, izgradnja ograde na groblju Mirogoj - Remetska cesta etapa I., sanacija cesta i kanalizacije na groblju Mirogoj, uređenje novih grobnih poljana na groblju Gaj urni, izgradnja novog grobnog polja na Mirogoju kod vodotornja, izrada ograde groblja Mirogoj i Gaja urni, izgradnja mrtvačnice na groblju Moravče,

- **javna rasvjeta:** Varšavska ulica, Ulica kneza Trpimira, Trg kralja Petra Svačića, Haulikova i Kumičićeva ulica, Primorska ulica, Ulica Pavla Radića, prometna petlja Avenija Marina Držića - Slavonska avenija, sjeverni savski nasip od Jadranskog mosta do Mosta mladosti, Park 148. brigade Hrvatske vojske, pješačka staza uz Ulicu grada Vukovara od Palače pravde do Hrvatskih voda, prometna petlja Avenija Marina Držića - Slavonska avenija, demontaža stupova, Slavonska avenija - I. etapa, Koledovčina - I. etapa, Ulica Mije Haleuša - II. Resnik, Ulica 1, Heinzelova – Vukovarska, odvojak Jakuševečke ulice, Ulica Nikole Andrića, pješačko-biciklistička staza Veliko Polje – Buzin, Horvatova ulica, Cimermanova od Avenije Dubrovnik do Antallove, prometnica uz istočnu ogradu Zagrebačkog velesajma od Avenije Dubrovnik do Antallove, pješačka površina u ulici Trnsko uz tržnicu, Ježdovečka od prometne petlje do k.br. 139, Krapinska ulica, Nehajska ulica, Kranjčevićeva ulica, Park u Jablanskoj ulici, Domašinečka ulica, Zagrebačka avenija, Slavenskoga (Zagrebačka avenija - Ul. Ivana Matetića Ronjgova), Aleja Matije Ljubeka, biciklističko-rolerska staza, odvojak ulice Sveti Duh, Ulica Ivana Cankara, Ulica Sveti Duh od Ilice do Kuniščaka, Ulica Jelenovac, Dvojkovićev put i igralište uz OŠ Ivane Brlić Mažuranić, Željeznička cesta, servisna cesta uz Ljubljansku aveniju, Park Ul. Milana Rešetara – Kaljska, Zelena magistrala, odvojak ulice Goljački breg, parkiralište uz Dom zdravlja - Zapad, Vrapče, Ilica - Aleja grada Bologne - Ulica Majke Terezije, odvojak ulice Dedići, park na raskrižju Bistričke i Zagrebačke u Sesvetama, Kunjkova i Čumigaševa, Glavnica Donja, Fijanova ulica, Glavnica Donja, Franjčevićeva od Bilogorske do III. Dumovečkog luga, Soblinečka ulica od Varaždinske do Šašinovečke, Ulica Bedema ljubavi, Ulica Krčevine, Vatrogasna cesta u Kupinečkom Kraljevcu;

6. Ako Grad Zagreb u navedenom roku ne izgradi, odnosno, djelomično izgradi objekte iz točke 5. izreke, obvezniku komunalnog doprinosa se vraća razmjerni dio uplaćenog komunalnog doprinosa koji se odnosi na neizgrađene, ili djelomično izgrađene objekte i uređaje, ovisno o ostvarenom prilivu sredstava.

Obrazloženje

JURMAN d.o.o., Zagreb, Rudeška cesta 236, podnijelo je dana 29. listopada 2015. godine zahtjev za izdavanje izmjene građevinske dozvole Klasa: UP/I 361-03/2014-01/233, Urbroj: 251-13-22/151-2015-5 od 6. veljače 2015. za građenje stambene građevine u Zagrebu, Lapačka ulica 29, na građevinskoj čestici k.č.br. 254 k.o. Rudeš, prema obavijesti Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo, Klasa: UP/I-361-03/15-01/768, izmjeni glavnog projekta-arhitektonski projekt T.D. 36/2015 od listopada 2015. godine, izrađenom po NOVAK INŽENJERING d.o.o., Zagreb, Bužanova 12b. Izmjena građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/15-01/768, Urbroj: 251-13-22-1/051-16-5 od 19. veljače 2016. postala je pravomoćna 12. ožujka 2016. godine.

Prema članku 31. stavku 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalni doprinos plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno, investitor.

Prema članku 4. stavku 1. Odluke o komunalnom doprinosu, komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevinskoj čestici. Prema stavku 2. istog članka, građevina sagrađena bez građevne dozvole prije 15. veljače 1968. godine i građevina sagrađena s građevnom dozvolom ako se uklanja zbog gradnje nove građevine, ili se dograđuje, ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Prema članku 5. citirane Odluke, predmetna građevina nalazi se u drugoj zoni za koju, prema članku 6. stavku 1. Odluke, sukladno visini jediničnih vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture (za javne površine 23,00 kuna, nerazvrstane ceste 70,00 kuna, za groblja i krematorij 6,00 kuna i javnu rasvjetu 9,00 kuna), komunalni doprinos iznosi 108,00 kuna po m³.

U skladu s navedenim, a prema izrađenom proračunu Klasa: 363-02/16-17/1788, Urbroj: 251-13-32-200/05-16-2-BRK od 12. travnja 2016. godine, komunalni doprinos za predmetnu građevinu obujma od 1.241,75 m³ iznosi 134.109,00 kuna.

Prema članku 11. stavku 10. Odluke, obvezniku komunalnog doprinosa pravnoj osobi koja gradi stambeni ili stambeno-poslovni objekt, na njegov će se zahtjev odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u tromjesečnim obrocima do dvije godine. Ako se komunalni doprinos plati odjednom plaća se uz popust od 10%.

Trgovačko društvo Jurman d.o.o. se podneskom od 3. lipnja 2016. očitovalo da će komunalni doprinos za gradnju stambene građevine platiti odjednom.

Prema članku 11. stavku 14. Odluke o komunalnom doprinosu, ako obveznik komunalnog doprinosa ima nepodmirene dospjele obveze komunalnog doprinosa, a dograđuje ili nadograđuje postojeću građevinu, odnosno, gradi novu građevinu, dužan je za tu građevinu platiti komunalni doprinos u roku od petnaest dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, te nema pravo na obročnu otplatu i popuste propisano ovim člankom.

U postupku je utvrđeno, prema potvrdi Odjela za financijske i računovodstvene poslove ovog Ureda, Klasa: 034-04/16-01/4, Urbroj: 251-13-12-02-16-695 da na dan 31. svibnja 2016. godine investitor nema nepodmirenih dospelih obveza komunalnog doprinosa.

Budući da je obveznik pravna osoba koja gradi stambenu građevinu, ukoliko komunalni doprinos plati odjednom u roku od petnaest dana od izvršnosti ovog rješenja, ostvaruje pravo na popust od 10% te obveza iznosi 120.698,10 kuna.

Prema članku 11. stavku 12. Odluke, ukoliko obveznik komunalnog doprinosa u roku iz prethodnog stavka ne uplati smanjeni iznos komunalnog doprinosa, dužan je odjednom platiti puni iznos komunalnog doprinosa od 134.109,00 kuna koji dospijeva šesnaestog dana od izvršnosti rješenja.

Prema članku 32. stavku 3. točki 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu, Grad Zagreb će u 2016. godini izgraditi objekte i uređaje komunalne infrastrukture u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2016. godini.

Prema članku 32. stavku 3. točki 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu, ako Grad Zagreb u navedenom roku ne izgradi objekte i uređaje iz točke 5. izreke, obvezniku će se vratiti razmjerni dio uplaćenih sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 5. izreke i ostvareni priliv planiranih sredstava.

Za kašnjenje u plaćanju dospelog iznosa obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08 i 125/11).

Slijedom iznijetoga, na temelju članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu, valjalo je riješiti kao u izreci.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja pristojbe prema članku 7. stavak 2. točki 22. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 174/04,

110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20 u roku petnaest dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg S. Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 174/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

UPRAVNA SAVJETNICA ZA
KOMUNALNI DOPRINOS I NAKNADU
ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENE
IZGRADNJE U PROSTORU



Renata Čučak, dipl. iur.

Dostaviti:

1. JURMAN d.o.o., Zagreb, Rudeška cesta 236
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

O tome obavijest:

1. Odjel za financijske i računovodstvene poslove,
Zagreb, Šubićeva 38
2. Odjel za graditeljstvo,
Središnji odsjek za graditeljstvo,
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
Veza Klasa: UP/I-361-03/15-01/768

KARTICA INVESTITORA

Klasa: UP/I-363-02/16-08/8698
Ur broj: 251-13-32-16-6-LI
Datum izvršnosti: 16.07.2016.

Investitor: JURMAN d.o.o.
Lokacija: Lapačka ulica 29

Poziv na broj: 5720-051-086983-0616

ESKONTI

Rata.	Iznos rate	Dospjeće	Eskont	Zatezna	Fakturirano	Uplata	Dat. uplate	Fakt. / nepl.
1	134.109,00	31.07.2016.						
1			0,00		134.109,00			
1			0,00	0,00	134.109,00	0,00		134.109,00
UKUPNO:	134.109,00		0,00	0,00	134.109,00	0,00		134.109,00



Datum ispisa: 25.05.2018.
Vrijeme ispisa: 08:34:40
Stranica br: 0001

KAMATNI LIST

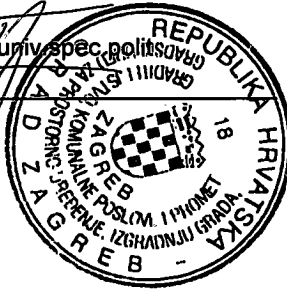
Ured 09 - GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA
Šifra dok. 9999 Br.dok 2466
Vr.kam 01 - ZAT KAMATA
Suradnik JURMAN D.O.O.,R.J.8698/16

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun	Vrsta obrač.		
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa		Koeficijent	Iznos kamate	Ukupno
1	134.109,00	31.07.2016	24.05.2018	1. RATA				a	
		01.08.2016	31.12.2016	153	7.88	0.0329409836	134.109,00	4.417,68	4.417,68
		01.01.2017	30.06.2017	181	7.68	0.0380843836	134.109,00	5.107,46	9.525,14
		01.07.2017	31.12.2017	184	7.41	0.0373545205	134.109,00	5.009,58	14.534,72
		01.01.2018	24.05.2018	144	7.09	0.0279715068	134.109,00	3.751,23	18.285,95
							GLAVNICA	134.109,00	
							KAMATE	18.285,95	
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	152.394,95	

UKUPNO KAMATE	18.285,95
---------------	-----------

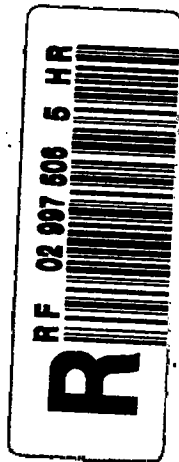
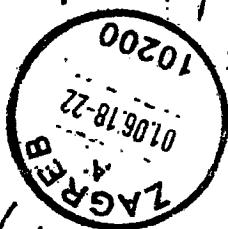
Vrsta obračuna:
a - proporcionalni izračun
b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine
c - konformni izračun

Obračun sastavio:
Toni Maraš mag.oec. / univ.spec.politi



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

Priloga 6-A HR-10



FINA.FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 73
10000 ZAGREB

