

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
31000 Osijek, Zagrebačka 2

Pravna stvar: **St-278/2021**

Dužnik: **APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju**
Osijek, Ivana Zajca 38
OIB: 37411354749

e-komunikacija

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O
GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA

AD. I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 6 St-278/21-15 od dana 16. travnja 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749 te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama E-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Dana 29. siječnja 2020. na ovome Sudu zaprimljen je zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka Financijske agencije, Regionalnog centra Osijek. Nakon izvršenog uvida u sudski registar, sud je 25. kolovoza 2020. sukladno čl. 430. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) objavio Oglas na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova.

Predlagatelj – RH MF Porezna uprava zastupana po ŽDO Osijek je dana 1. rujna 2020. g. podnijela, na propisanom obrascu, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749. Slijedom navedenog, skraćeni stečajni postupak je obustavljen i isti je nastavljen primjenom općih odredaba Stečajnog zakona, sukladno čl. 433. SZ-a.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 7.365.200,00 kuna. Sjedište društva je u Osijeku, Ivana Zajca 38. Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 20.03.2014.g., a kao jedini član je naveden DRAGO VIDAKOVIĆ, OIB: 57163398836.

Dužnik je osnovan izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 20.03.2014.g. U Sudskom registru, u dijelu koji se odnosi na Pravne odnose vezano za dužnika, vidljivo je više izmjena osnivačkog akta, točnije njih 6. Promjene temeljnog kapitala pokazuju prvotno povećanje, odnosno Temeljni kapital povećao se, unošenjem reinvestirane dobiti iz poslovanja, sa iznosa od 20.000,00 kn, za iznos 6.160.000,00 kn, na iznos iznosa 6.180.000.00 kn, povećanjem nominalnog iznosa postojećeg poslovnog udjela sa iznosa od 20.000,00 kn, za iznos 6.160.000,00 kn, na iznos iznosa 6.180.000,00 kn (Izjavom o izmjeni Izjave o osnivanju od 23.09.2015.g., mijenjala se odredba članka 7., s koji se odnosi na povećanje temeljnog kapitala društva).

Kasnije povećanje uslijedilo je sukladno Odluci o povećanju temeljnog kapitala od 22.rujna 2016.g. i Odluci o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 22.rujna 2016.g. kada je došlo do povećanja temeljnog kapitala iz sredstava društva sa iznosa od 6.180.000,00 kuna za iznos od 7.165.200,00 kuna na iznos od 13.345.200,00 kuna. Nakon toga temeljni kapital povećava se sa iznosa 13.345.200,00 kn, za iznos 20.000,00 kn, na iznos 13.365.200,00 kn, radi pripajanja, stvaranjem novog poslovnog udjela, a zbog davanja poslovnog udjela članu pripojenog društva.

Uslijedila je nakana jedinog člana društva smanjiti temeljni kapital sa iznosa 13.365.200,00 kn, za iznos 6.000.000,00 kn, na iznos 7.365.200,00 kn, smanjenjem nominalnog iznosa jednog poslovnog udjela povlačenjem dijela uloga, pa je temeljni kapital podijeljen na 9, koji nisu jednaki kako slijedi: 1 poslovni udjel nominalnog iznosa 180.000,00 kn, 5 poslovnih udjela nominalnog iznosa 20.000,00 kn, 1 poslovni udjel nominalnog iznosa 2.470.000,00 kn, 1 poslovni udjel nominalnog iznosa 4.615.000,00 kn i 1 poslovni udjel nominalnog iznosa 200,00 kn.

Temeljni kapital smanjen se sa iznosa 13.365.200,00 kn, za iznos 6.000.000,00 kn, na iznos 7.365.200,00 kn, smanjenjem nominalnog iznosa jednog poslovnog udjela povlačenjem dijela udjela, pa je temeljni kapital podijeljen na 9, koji nisu jednaki.

Ovom društvu (dužniku) pripojena su društva MINAX društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Osijek, Ivana Zajca 38, MBS:030130388, OIB:18502529688, SD TRGOSTAN d.o.o., Osijek, Ivana Zajca 38, MBS:030160451, OIB:18165296557, DEVITO d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Vukovar, Bana Josipa Jelačića 108, MBS:030144419, OIB:96847226088, FIUME j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Osijek, Ivana Zajca 38, MBS:030151422, OIB:62589407032, MENSA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Vukovar, Bana Josipa Jelačića 108, MBS:030144402, OIB:77432960880, MENTUM d.o.o. za trgovinu i usluge, Osijek, Ivana Zajca 38, MBS:030154289, OIB:86330392131 i PERFERO d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu, Osijek, Ivana Zajca 38, MBS:030155337, OIB:98366130671 temeljem Ugovora o pripajanju društva od 18. kolovoza 2016.godine i Odluke jedinog člana pripojenih društava Drage Vidaković, Osijek, Ulica Ivana Gorana Kovačića 11, OIB:57163398836 donesene na izvanrednim skupštinama društava od 18.kolovoza 2016.godine o odobravanju pripajanja društava.

Kasnije je ugovorom o pripajanju od 30.06.2017.g., zaključenim između uprava društava APUS d.o.o., kao društva preuzimatelja te uprave pripojenog društva SD BAU d.o.o. društvo SD BAU d.o.o. pripojeno društvu APUS d.o.o. Ukupno je 8 društava pripojeno društvu APUS d.o.o. (dužniku)

Glavna djelatnost društva je 46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom (NKD 2007).

Razlog blokade poslovnih računa stečajnog dužnika koji je doveo do ovog stečajnog postupka jest više provedenih (4) poreznih nadzora kojima je utvrđena obveza i naloženo plaćanje istih.

Pravni postupci (Upravni sporovi; Upravni postupci; Kazneni postupak)

Nastavno na provedene porezne nadzore i donesena rješenja od strane Porezne uprave vođeno je više upravnih sporova, četiri, od kojih su 2 spora pravomoćno okončana, u jednome je određen prekid postupka (do poslije ispitnog ročišta nakon kojeg bi se trebala donijeti odluka nastavno na odluku o prijavljenoj tražbini) a jedan je temeljem žalbe na rješavanju kod Visokog upravnog suda.

Vođena su 4 upravna spora nastavno na raniji upravni postupak, za svako društvo koje se kasnije pripojilo društvu Apus d.o.o.:

- Devito d.o.o. (Usl-1/2020) – pravomoćno okončan, odbijen tužbeni zahtjev. Podnesena Ustavna tužba.
- Mensa d.o.o. (Usl-906/2019) – pravomoćno okončan, odbijen tužbeni zahtjev. Podnesena Ustavna tužba.
- Apus d.o.o. (Usl-1468/2020) – određen prekid spora do odluke nakon ispitnog ročišta.
- Perfero d.o.o. (Usl-1066/2020) – prvostupanjska odluka, odbijen tužbeni zahtjev (predmet po žabi na Visokom upravnom sudu). Nemam primjerak žalbe, samo izjavu bivšeg zakonskog zastupnika da je uložio žalbu. U ovome predmetu dužnika je zastupao bivši zakonski zastupnik.

Nastavno na pravomoćno okončane sporove Devito d.o.o. (Usl-1/2020) i Mensa d.o.o. (Usl-906/2019) obaviješten sam e-mailom od strane ranijeg punomoćnika društva Apus d.o.o. u upravnim sporovima koji su se vodili protiv Ministarstva financija, Porezne uprave, a vezano za porez na dobit i poreznu olakšicu reinvestirane dobiti da je podnio ustavnu tužbu Ustavnom sudu RH, i to za prvi predmet dana 27. travnja 2021., a za drugi 29. travnja 2021. godine. (obavijestio me kako nije imao saznanja da je u međuvremenu otvoren stečaj i da sam ja imenovan stečajnim upraviteljem). Broj predmet na Ustavnom sudu povodom ove 2 (dvije) tužbe je U-III-2455/2021 i U-III-2560/2021.

Raniji punomoćnik je dostavio očitovanje da od društva Apus d.o.o. u stečaju neće potraživati nikakvu naknadu za ustavne tužbe, pa za stečajnu masu neće nastati troškovi s tim u vezi.

Slijedom toga, predložio je stečajnom upravitelju da se Ustavnom sudu pošaljete kratak podnesak kojim bi ga obavijestio da kao stečajni upravitelj odobravam poduzete radnje, odnosno ustavne tužbe.

Poslije otvaranja stečajnog postupka zaprimio sam rješenja u postupku naplate sudske pristojbe (predmeti Usl-1/2020 i Usl-906/2019) kojim se poziva APUS d.o.o. u stečaju (koji se u Rješenju navodi kao tužitelj) da u roku od 8 dana od dana dostave rješenja plati sudsku pristojbu na tužbu, presudu i žalbu u ukupnom iznosu od 1.400,00 kuna te da u istom roku dostavi dokaz o uplati. Na rješenja sam uložio prigovor a u predmetu Usl-906/2019 je rješenjem odbijen prigovor kao neosnovan i podnio sam žalbu prema Visokom upravnom sudu (radi se o pravomoćno okončanim sporovima prije otvaranja stečajnog postupka i stečajni upravitelj smatra da se ove pristojbe trebaju prijaviti u stečajnom postupku).

Potrebno je da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu odluku hoće li se odobriti poduzete radnje ranijeg punomoćnika dužnika, odnosno ustavne tužbe a o kojoj će stečajni upravitelj obavijesti Ustavni sud.

Ustavne tužbe su priložene ovome Izvješću i istima se traži usvajanje Ustavne tužbe i ukidanje Presuda Visokog upravnog suda RH, Upravnog suda u Osijeku i Rješenja MIN Financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak i Rješenja RH, Min. Financija – Porezne uprave, PU Osijek, u ranije spomenutim predmetima Devito d.o.o. (Usl-1/2020) i Mensa d.o.o. (Usl-906/2019).

Potrebno je da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu odluku, odnosno da se odluči o **davanju suglasnosti stečajnom upravitelju da povuče tužbu** u sporu koji se vodi pred Upravnim sudom u Osijeku pod brojem Usl-1468/2020 u kojem je određen prekid postupka ili da nastavi upravni spor koji se vodi pred Upravnim sudom u Osijeku pod brojem Usl-1468/2020.

Radi se o upravnom sporu u kojem je tuženik Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Porezna uprava, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak, kojim se traži poništavanje Rješenja tuženika Klasa: UP/II-471-02/18-01/247, ur.broj: 513-04-20-2 od 2.10.2020 kojim je odbijena žalba izjavljena protiv Rješenja RH Min. Financija – Porezna uprava, PU Osijek, Klasa: UP/I-471-02/17-01/158, Ur. Broj: 513-07-27/17-01 od 1.06.2017, temeljem kojeg je utvrđen manje obračunati porez na dobit za razdoblje od 25.03.2014. do 31.12.2014. u ukupnom iznosu od 1.240.539,89 kuna zajedno sa kamatama obračunatim do 31.03.2017.g. u iznosu od 194.315,29 kuna.

Ujedno je potrebno i odlučiti o postupanju u predmetu koji se vodi pred Upravnim sudom u Osijeku pod brojem Usl-1066/2020 a koji je povodom žalbe na Visokom upravnom sudu.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika niti obavlja svoju djelatnost te stoga nema uvjeta za nastavak poslovanja.

AD. II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Red. br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost	Napomena
I.	Nekretnine	640.096,26	
1.	Nekretnina upisa kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk. ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. br. 2130, kuća br. 24 I dvor. u ul. dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m2.	446.640,00	Razlučno pravo: OTP BANKA d.d. RH, MF, POREZNA UPRAVA
2.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, zk. ul. 5303 k.o. Našice, kč. br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića, površine 1103 m2, zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m2, dvorište B. Radića površine 338 m2, ukupne površine 1103 m2, 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m2	193.456,26	Razlučno pravo: OTP BANKA d.d. RH, MF, POREZNA UPRAVA
II.	Potraživanja s osnove danih zajmova	6.751.584,68	
1.	PLURIS j.d.o.o.	180.356,95	
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o. (ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	6.571.227,73	
III.	Potraživanja od kupaca	28.000,00	
1.	PLURIS j.d.o.o.	2.000,00	
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o. (ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	24.750,00	istovremeno evidentirana obveza u iznosu 11.875,00 kn
3.	STAKLO DOM MONTAŽA d.o.o.	1.250,00	
III.	Sveukupno imovina	7.419.680,94	

Nekretnine

Na bilančnim pozicijama dugotrajne imovine dužnik iskazuje nekretnine u ukupnom iznosu 640.096,26 kuna (iznos je umanjen za obračunatu amortizaciju).

Radi se o nekretninama u vlasništvu dužnika, nekretnini: stambeni objekt (kuća), Vukovar, dr. Franje Tuđmana 24, k.o. Vukovar, kč.br.2130, zk.ul.3829, ukupne površine 367,00 m² kupljene dana 21.02.2017.godine po ugovorenoj cijeni od 446.651,70 kn i nekretnini: stan, Našice, Braće Radića 4, k.o.Našice, kč.br.3514/2, zk.ul.5303, br.poduloška 14 ukupne površine 33,80 m², suvlasnički dio:2/100 etažno vlasništvo (E-14), kupljena 07.03.2017.godine po ugovorenoj cijeni od 304.103,76 kn.

Vezano za nekretninu u Vukovaru, ista čini neizgrađeno građevinsko zemljište unutar građevinskog područja Grada Vukovara, locirano u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 24 u neposrednoj blizini centra Grada Vukovara. S obzirom da sam dobio na uvid procjenu ove nekretnine iz 2017.godine, istom je vizualnim pregledom utvrđeno da nekretnina na k.č.2130 u k.o. Vukovar u Vukovaru, F. Tuđmana 24 nema građevina. Uvidom u katastarski operat i zemljišne knjige ista je upisana u zemljišne knjige i ucrtana je u katastarski operat, te se time potvrđuje legalitet neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. rujna 2004 godine, zabilježeno je svojstvo kulturnog dobra na k.č.br.2130.

Osobno sam obišao nekretninu. Ista je sa strane koja izlazi na ulicu ograđena ogradom koja ima vrata. Ulazak na zemljište nije bio moguć iz razloga što je zemljište skroz zaraslo gustim raslinjem (o čemu prilažem slike). Bivši zakonski zastupnik mi je predao ključeve od vrata.

Vezano za nekretninu u Našicama, nakon što sam istu obišao kako bih vidio stanje u kojem se nalazi (s obzirom da je isti u vrijeme otvaranja stečaja bila u Zakupu) ukazao bih da se radi o stanu u naravi poslovni prostor (o čemu prilažem slike).

Nekretnine - Založna prava

Na oba dvije nekretnine su upisana založna prava. Založna prava su upisana u korist OTP BANKA D.D. i RH MINISTARSTVO FINACIJA. S obzirom da iz poslovnih knjiga dužnika nije proizlazila obveza niti je bio vidljiv poslovni odnos sa OTP BANKA d.d., pravni posao vidljiv kao osnovu zbog kojih je upisano založno pravo na nekretninama u vlasništvu dužnika, stupio sam u kontakt sa OTP BANKOM d.d. i zatražio informaciju (dostavu dokumentacije) o pravnim poslovima temeljem kojih je upisano založno pravo i da me obavijeste o eventualno dospjelom iznosu potraživanja koje je osigurano. Uslijedio je odgovor (usmeni) da se radi o osiguranju za ugovor koji je sa bankom sklopila druga pravna osoba, te da su upravo u fazi produženja istoga i da se traži način da novi ugovor bude osiguran nekom drugom nekretninom te da će me obavijestiti o konačnom rješenju. Obaviješten sam, usmeno, da su ugovori za koje su upisana založna prava

na nekretninama u korist OTP BANKA d.d. istekli te da temeljem istih više ne postoji potreba za osiguranjem u obliku upisanih založnih prava na nekretninama u vlasništvu dužnika. S obzirom na tu informaciju, pisanim putem sam se obratio prema OTP BANKA d.d. i zatražio, ukoliko su ispunjeni uvjeti, da se izvrše radnje za brisanje založnih prava upisanih u korist OTP BANKA d.d. S obzirom da su ova založna prava upisana u zemljišnim knjigama stečajni upravitelj ih je evidentirao u tablici razlučnih prava

Založno pravo na nekretnini u Vukovaru, upisano u ZK izvratku, Teretovnici pod rednim brojem 7., 7.1. za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 18683136487, upisano je 13.02.2020.g. Založno pravo na nekretnini u Našicama, upisano u ZK izvratku, Teretovnici pod rednim brojem 30., 30.1. za korist RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, upisano je 27.1.2020.g.

Dana **29. siječnja 2020.** Trgovački sud u Osijeku zaprimio je **ZAHTJEV za pokretanje skraćenog stečajnog** postupka Financijske agencije, Regionalnog centra Osijek, Klasa: 110-07/20-01/04, Ur.broj: 04-06-20-546 od 29. siječnja 2020. nad stečajnim dužnikom APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749. Nakon izvršenog uvida u sudski registar, sud je 25. kolovoza 2020. sukladno čl. 430. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) objavio Oglas na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Predlagatelj – RH MF Porezna uprava zastupana po ŽDO Osijek je dana **1. rujna 2020.** g. podnijela, na propisanom obrascu, **PRIJEDLOG za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom APUS d.o.o.** za proizvodnju i trgovinu, Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749. Slijedom navedenog, skraćeni stečajni postupak je obustavljen i isti je nastavljen primjenom općih odredaba Stečajnog zakona, sukladno čl. 433. SZ-a.

S obzirom da je prvotni Zahtjev, Zahtjev za provedbu skraćenog postupka podnesen 29.1.2020., računajući od njega (SZ kaže...“tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga...“) iako se radi o Zahtjevu za provedbu skraćenog stečajnog postupka, istim se pokreće stečajni postupak, može se izvesti zaključak da se ima primijeniti članak 168. Stečajnog zakona.

Iz razloga što ovdje imamo u početku Zahtjev za provedbu skraćenog postupka a onda kasnije i Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka (nakon čega je obustavljen skraćeni stečajni postupak) **stečajni upravitelj će o ovome izvijestiti na izvještajnom ročištu te nakon rasprave o istome donijeti odluku** postoji li osnova, jesu li ispunjeni uvjeti (s obzirom da se radi o Zahtjevu a SZ propisuje da se računa od podnošenja prijedloga) za uputiti prijedlog prema nadležnom sudu za obustavom postupka osiguranja i ukidanju provedenih radnji te brisanje založnog prava.

Potraživanja

U bruto bilanci je dužnik iskazao imovinu u obliku potraživanja u ukupnom iznosu od 6.851.654,09 kuna. Najveći dio potraživanja odnosi se na dane pozajmice društvima PLURIS j.d.o.o. i STAKLO DOM d.o.o. (sada S.T.D.M. FENSTER d.o.o.). Potraživanje za dane pozajmice i

potraživanje za kamatu prema društvu PLURIS j.d.o.o. u iznosu od 180.356,95 kuna, potraživanje za dane pozajmice prema društvu STAKLO DOM d.o.o. (sada S.T.D.M. FENSTER d.o.o.) u iznosu od 6.571.227,73 kuna. Ostatak imovine u obliku potraživanja odnosi se na potraživanja u sporu i Potraživanja od kupaca za prodana dobra. U odnosu na potraživanja u sporu vidljiva u bilanci dužnika, dužnik raspolaže ovršnim odlukama. Izvršit će se provjera i procjena mogućnosti naplate istih.

Dodatkom ugovoru o zajmu od dana 22.07.2019.g. ugovorne strane (APUS d.o.o. i STAKLO DOM d.o.o.) utvrdili su da su upravni postupci u tijeku vezano za povećanje porezne osnovice i eventualnog povećanja obveze zajmodavca na plaćanje poreza na dobit i drugih poreznih davanja te da za slučaj da Zajmodavac ne ospori uspješno rješenja Porezne i bude obvezan platiti bilo koji iznos na ime poreznih davanja – utvrđuju da se zajmoprimac obvezuje vratiti zajmodavcu iznos koji će mu biti potreban za plaćanje poreznih obveza neovisno o ugovorenim rokovima vraćanja.

Ugovorom o zajmu (APUS d.o.o. i STAKLO DOM d.o.o.) od 9.03.2019.g. ugovoreno je založno pravo u korist Zajmodavca na 10 strojeva specificiranih člankom 5. ugovora. Zajmodavac je bio ovlašten upisati svoje založno pravo nad tim pokretninama u odgovarajuće javne knjige (provjerom u FINA-i utvrdio sam da založno pravo nije upisano u očevidnik te da Ugovor nije podoban za upis založnog prava u očevidnik s obzirom da isti nije solemniziran).

Potrebno bi bilo sklopiti Sporazum i isti solemnizirati te na temelju takvog Sporazuma koji se poziva na ranije sklopljeni Ugovor izvršiti upis založnog prava.

Što se tiče Ugovora kojima je dana pozajmica društvu PLURIS j.d.o.o., do trenutka pisanja ovoga izvješća dostavljen mi je samo jedan Ugovor o pozajmici sastavljen dana 18.11.2016.godine na iznos od 45.000,00 kn uz rok vraćanja od jedne godine. Osnivač i odgovorna osoba u društvu PLURIS j.d.o.o. kojem je dana pozajmica je Siniša Vidaković, bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika.

S obzirom da je dospijeće ugovora o pozajmici više puta mijenjano, odnosno zadnjim dodatkom ugovora o pozajmici utvrđeno da se Zajmoprimac obvezuje vratiti Zajmodavcu cjelokupni pozajmljeni iznos u roku od 6 (šest) godina od dana zaključenja Dodatka II. Ugovora o zajmu od dana 22.srpnja 2019, da je istoga dana bio sklopljen i Dodatak ugovora o zajmu o kojem sam ranije u Izvješću napisao da je ugovoreno: „... da za slučaj da Zajmodavac ne ospori uspješno rješenja Porezne i bude obvezan platiti bilo koji iznos na ime poreznih davanja – utvrđuju da se zajmoprimac obvezuje vratiti zajmodavcu iznos koji će mu biti potreban za plaćanje poreznih obveza neovisno o ugovorenim rokovima vraćanja.“, stečajni upravitelj će u narednom periodu provjeriti i zatražiti pravno mišljenje o tome je li rok vraćanja dospio, provjeriti sa primateljem pozajmice mogućnost vraćanja iste te se očitovati o eventualnim troškovima postupka naplate potraživanja po osnovi ovih pozajmica.

Zakupni odnos

U trenutku otvaranja stečaja, na snazi je bio Ugovor o zakupu između dužnika kao zakupodavca i trgovačkog društva S.T.D.M. FENSTER d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Livana (Općina Čepin), Omladinska 88, OIB: 70432005595 kao zakupnika. Navedenim ugovorom zakupnik je uzeo u zakup nekretninu upisanu u zk. ul. 5303 k.o. Našice, kč. br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića, površine 1103 m², zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m², dvorište B. Radića površine 338 m², ukupne površine 1103 m², 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m². uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.000,00 HRK, uvećano za pripadajući pdv te obvezu zakupnika na podmirenje svih režijskih troškova glede predmetne nekretnine.

S obzirom da je ugovor bio sklopljen na neodređeno vrijeme i da je zakupnik iskazao potrebu i želju da i dalje ostane u zakupu, stečajni upravitelj nije raskidao ugovor o zakupu, već je sa zakupnikom sačinjen Dodatak ugovora kojim je promijenjeno trajanje ugovora do dana 31.07.2021. godine odnosno do kraja mjeseca održavanja izvještajnog ročišta.

Imajući u vidu trenutno lošije gospodarsko stanje uslijed pandemije COVID-19, općenito slabiji interes za zakup, a obzirom na činjenicu da zakupnik svoje obveze u odnosu na ugovor o zakupu uredno ispunjava, da vodi brigu o predmetnoj nekretnini, podmiruje troškove tekućeg održavanja nekretnine i dr., predlažem s navedenim (trenutnim) zakupnikom produljiti ugovor o zakupu pod sljedećim uvjetima:

- mjesečna zakupnina u iznosu od 1.000,00 kn + pdv;
- obveza zakupnika na podmirenje svih režijskih troškova nekretnine, uključivo i komunalna naknada;
- ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme od 6 mjeseci uz raskidni uvjet (donošenje rješenja o dosudi) u slučaju da dođe do prodaje nekretnine prije isteka ugovorenog roka;
- otkazni rok odnosno rok za iseljenje i predaju nekretnine u posjed iznosi mjesec dana.

AD. III. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA NAKON OTVARANJA STEČAJA

1. Izrađen novi pečat dužnika
2. Izvršena provjera jesu li raniji računi zatvoreni i otvoren novi račun u CROATIA BANKA d.d., HR3224850031100306893
3. Otkazao Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga koji je bio sklopljen sa društvom STAKLO DOM d.o.o. (sada S.T.D.M. FENSTER d.o.o.)
4. Angažiran, dogovoreni uvjeti suradnje sa knjigovodstvenim servisom o vođenju knjigovodstveno- računovodstvenih poslova s knjigovodstvenim servisom FIDES, vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša iz Osijeka.
5. U sudskom registru izvršio upis e-mail adrese
6. Državnom zavodu za statistiku prijavljena je činjenica otvaranja stečajnog postupka

7. Podnesena je prijava za upis u registar stvarnih vlasnika
8. Ugovoreno je preusmjerenje pošte sa adrese sjedišta dužnika na adresu stečajnog upravitelja
9. Provjerio u FINA-i je li dužnik evidentiran u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.
10. Sklopio Dodatak 1. Ugovora o zakupu na određeno vrijeme do 31.7.2021.g. (izvršena promjena trajanja Ugovora o zakupa sa neodređeno na određeno)
11. Pristupio na ročište u predmetu Usl-1468/2020 određeno dana 5.5.2021.g. na Upravnom sudu u Osijeku
12. Odredio predstavnika pravne osobe u kaznenom predmetu državnog odvjetništva na traženje ODO u Vukovaru (odredio sebe; rok je bio 8 dana)
13. Sastavio početno stanje imovine dužnika.
14. Zaprimljene su i ispitane prijave tražbina vjerovnika koje su pristigle do dana pisanja Izvješća (rok još nije istekao), pripremljene tablice će u zakonskom roku biti dostavljene stečajnom sudu radi objave (najkasnije 8 dana prije ročišta).
15. Utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona, sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona, izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona, sastavljene su tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, obavijesti o izlučnom i razlučnom pravu koji će u zakonskom roku biti dostavljeni stečajnom sudu radi objave (najkasnije 8 dana prije ročišta).
16. Obavijestio prethodnog zakonskog zastupnika o obvezi izrade i predaje godišnjeg financijskog izvještaja i pripadajućih poreznih obrazaca zaključno s posljednjim danom prije otvaranja stečajnog postupka.

AD. IV. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (PREDVIDIVI TROŠKOVI)

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	564.569,42
2.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju	5.000,00
3.	Procjena vrijednosti nekretnina	15.000,00
4.	Troškovi osiguranja nekretnina	5.000,00
5.	Troškovi el. javne dražbe	5.600,00
6.	Režijski troškovi nekretnina (komunalna naknada, NUV i dr.)	10.000,00
7.	Škartiranje i arhiviranje građe	20.000,00
8.	Računovodstvene i administrativne (800,00 kn + PDV x 12 mjeseci)	12.000,00

9.	Troškovi platnog prometa	1.500,00
10.	Ostali troškovi (poštarina, uredski materijal, pristojbe i sl.)	1.000,00
	Ukupno predvidivi troškovi	639.669,42

*Nagrada stečajnom upravitelju izračunata je na bazi knjigovodstvene vrijednosti imovine stečajnog dužnika.

AD. V. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem da na izvještajnom ročištu 07. srpnja 2021.godine Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja i daje suglasnost na predloženi predračun troškova.
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja i obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749.
3. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje Ugovora o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova s FIDES obrt za računovodstvene usluge i poslovno savjetovanje, vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša iz Osijeka, po cijeni od 800,00 kuna + PDV mjesečno.
4. Nekretnine stečajnog dužnika unovčavat će se temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona.
5. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o zakupu sa trenutnim Zakupnikom (nekretnine u Našicama) na rok od 6 mjeseci, uz raskidni uvjet, da se Ugovor raskida s danom pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine, za iznos mjesečne zakupnine od 1.000,00 kn + PDV, uz obvezu zakupnika na podmirenje svih režijskih troškova nekretnine i drugih troškova koji terete predmetnu nekretninu, uz mogućnost daljnjeg produljenja po isteku u slučaju da nekretnina ne bude prodana.
6. Odluka (suglasnost stečajnom upravitelju) o načinu postupanja u predmetima koji se vode pred Ustavnim sudom pod brojem: U-III-2455/2021 i brojem: U-III-2560/2021.
7. Odluka (suglasnost stečajnom upravitelju) o načinu postupanja u upravnom sporu koji se vodi pred Upravnim sudom u Osijeku pod brojem Usl-1468/2020.

Vinkovci, 21. lipanj 2021. godine

stečajni upravitelj
Mladen Beljo, dipl.iur

Prilog:

1. Fotografije nekretnina (Vukovar i Našice)
2. Ugovor o pozajmici i 2 Dodatka iz 2019.g. (STAKLO DOM doo sada STDM FENSTER doo, Dodatak i Dodatak II. Ugovora)
3. Ugovor o pozajmici (PLURIS jdo)
4. Ugovor o zakupu i dodatak ugovoru.
5. Očitovanje ranijeg punomoćnika vezano za ustavne tužbe
6. Ustavne tužbe (U-III-2455/2021 i U-III-2560/2021) i Zapisnik sa ročišta (Usl-1468/2020)
7. ZK izvadak (zk.ul. 3829 Vukovar i zk.ul. 5303 (E-14) Našice)