



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-4625/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Stjepana Cvrtila iz Kutine, Ulica Andrije Hebranga 9, OIB: 84941806105, zastupan po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 24. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u:
 - zk.ul.br. 3126 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 1043/4 u naravi oranica Pogoreline od 921 m² i kč.br. 1043/5 u naravi oranica Pogoreline od 385 m²,
 - zk.ul.br. 2139 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 1027/2 u naravi livada Makota od 1744 m²,
 - zk.ul.br. 2574 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 1043/3 u naravi Pogoreline od 1827 m² od čega dvorište od 719 m² i oranica od 1108 m²,
 - zk.ul.br. 2066 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 1041/29 u naravi oranica Pogoreline od 2971 m²,
 - zk.ul.br. 2538 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 143/8 u naravi šuma Kapelišće od 5035 m² i kč.br. 1043/8 u naravi Pogoreline od 2780 m² od čega dvorište od 719 m² i oranica od 2061 m²,
 - zk.ul.br. 479 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 1041/4 u naravi oranica Pogoreline u Gaju od 652 čhv, dolazi upisan kao vlasnik Habijanec Mato,
 - zk.ul.br. 493 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 980/1 u naravi pašnjak Šabac u Gaju od 1 jutro i 17 čhv,
 - zk.ul.br. 2045 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 1103/4 u naravi livada Podgaj od 1241 m²,
 - zk. ul.br. 2948 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 984 u naravi oranica Kute od 3208 m²

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Stjepana Cvrtila iz Kutine, Ulica Andrije Hebranga 9, OIB: 84941806105 u cijelosti.

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 3126 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 1043/4 u naravi oranica Pogoreline od 921 m² i kč.br. 1043/5 u naravi oranica Pogoreline od 385 m²,
- zk.ul.br. 2139 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 1027/2 u naravi livada Makota od 1744 m²,
- zk.ul.br. 2574 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 1043/3 u naravi Pogoreline od 1827 m² od čega dvorište od 719 m² i oranica od 1108 m²,
- zk.ul.br. 2066 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 1041/29 u naravi oranica Pogoreline od 2971 m²,
- zk.ul.br. 2538 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 143/8 u naravi šuma Kapelišće od 5035 m² i kč.br. 1043/8 u naravi Pogoreline od 2780 m² od čega dvorište od 719 m² i oranica od 2061 m²,
- zk.ul.br. 479 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 1041/4 u naravi oranica Pogoreline u Gaju od 652 čhv, dolazi upisan kao vlasnik Habijanec Mato,
- zk.ul.br. 493 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 980/1 u naravi pašnjak Šabac u Gaju od 1 jutro i 17 čhv,
- zk.ul.br. 2045 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 1103/4 u naravi livada Podgaj od 1241 m²,
- zk. ul.br. 2948 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 984 u naravi oranica Kute od 3208 m², u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekao nasljeđivanjem svojih pok. roditelja: oca Ivana Cvrtila, temeljem ovosudnog Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O- 287/01-3 od 18. 09.2001., te majke Ružice Cvrtila temeljem ovosudnog Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-283/11 od 14.07.2011.. Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama vidljivo je da su sve nekretnine koje su predmet ovog postupka prije upisa zk. vlasnika odnosno automatskog prevođenja u BZP bile upisane kao posjed Ivana Cvrtila, Ružice Cvrtila ili pak samog predlagatelja. Predlagatelj je, zajedno sa svojim pravnim prednicima, u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka dugi niz godina te munitko ne spori pravno na posjed istih.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak rješenjem broj: Z-4625/2026 od 07. travnja 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 21. kolovoza 2026. i 24. kolovoza 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagatelj i svjedoci Zlatko Kuten i Stjepan Zajec.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Dijaneš i to: kč.br. 1043/4 u naravi oranica, površine 921 m² što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Zajec Anka i Zajec Dragica (Draga), kč.br. 1043/5 u naravi oranica, površine 385 m² što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Zajec Anka i Zajec Dragica (Draga), kč.br. 1027/2 u naravi livada, površine 1744 m² što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Tomašić Tomislav i dr. , kč.br. 1043/3 u naravi oranica, površine 1827 m² što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Gorić Ivica, Gorić Katica i Cvrtila Stjepan, kč.br. 1041/29 u naravi oranica, površine 2971 m² što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Zdelar Darija, Zdelar Valentina, kč.br. 143/8 u naravi šuma, površine 5035 m² što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Čičak Ljubica i dr., kč.br. 1043/8 u naravi kuća dvorište gosp. Zgrade i oranica, površine 2780 m² što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Čičak Ljubica i dr. U k.o. Dijaneš i to: kč.br. 1041/4 u naravi oranica, površine 2370 m², što je 659 čhv dok je u zemljišnim knjigama neznatna razlika 652 čhv, posjednik je Habijanec Mato, kč.br. 980/1 u naravi oranica, površine 6068 m² što je 1 jutro i 87 dok je u zemljišnoj knjizi 1 jutro 17 čhv, posjednici su Čičak Ljubica i dr., kč.br. 1103/4 u naravi oranica, površine 1241 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Soviček Mara, kč.br. 984 u naravi oranica, površine 3208 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Čičak Ljubica i dr.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u zk.ul. br. 3126 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 1043/4 u naravi oranica Pogoreline od 921 m² i kč.br. 1043/5 u naravi oranica Pogoreline od 385 m², dolaze upisani kao suvlasnici Zajec Anka u 3/6 dijela, te Zajec Draga Zajec Dragica kao nasljedna zajednica u ukupno 3/6 dijela, s time da je prvi upis 1930. i zadnji upis 1987, u teretnom listu C tereta nema, u zk.ul.br. 2139 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 1027/2 u naravi livada Makota od 1744 m², dolaze upisani kao suvlasnici Tomašić Tomislav u 4/48 dijela, Makvić Božica u 2/48 dijela, Tomašić Davor u 1/48 dijela, Tomašić-Škevin Sonja u 1/48 dijela, Tomšić Pavao u 24/48 dijela, Tomšić Stjepan u 8/48 dijela, Tomšić Ana u 8/48 dijela,, s time da je prvi upis 1900. i zadnji upis 200, u teretnom listu C pod brojem Z-11186/16, od 13.12.2016. zabilježba ugovora o doživotnom uzdržavanju, u zk.ul.br. 2574 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 1043/3 u naravi Pogoreline od 1827 m² od čega dvorište od 719 m² i oranica od 1108 m², dolaze upisani kao suvlasnici Gorić Ivica u ¼ dijela, Gorić Katica u ¼ dijela i predlagatelj u 2/4 dijela,, s time da je prvi upis 1998. i zadnji upis 2011., u teretnom listu C pod brojem Z-2599/15 upisana je glavna hipoteka temeljem rješenja osiguranju Ovr-1910/15 od 17. rujna 2025., u zk.ul.br. 2066 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 1041/29 u naravi oranica

Pogoreline od 2971 m², dolaze upisani kao suvlasnici Zdelar Darija u 1/2 dijela i Zdelar Valentina u 1/2 dijela,, s time da je prvi upis i zadnji upis 2000., u teretnom listu C pod brojem Z-506/00 na temelju prav. Rješenje o nasljeđivanju od 1. veljače 2000. O-93/00 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja u korist Zdelar Zvonka, u zk.ul.br. 2538 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 143/8 u naravi šuma Kapelišće od 5035 m² i kč.br. 1043/8 u naravi Pogoreline od 2780 m² od čega dvorište od 719 m² i oranica od 2061 m², dolaze upisani kao suvlasnici Čičak Ljubica u 2/12 dijela, Čičak Danica u 3/12 dijela, Gredičak Štefanija u 3/12 dijela, s time da je prvi upis 1968. i zadnji upis 2014., u teretnom listu C tereta nema, u zk.ul.br. 479 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 1041/4 u naravi oranica Pogoreline u Gaju od 652 čhv, dolazi upisan kao vlasnik Habijanec Mato, s time da je prvi i zadnji upis 2023., u teretnom listu C tereta nema, u zk.ul.br. 493 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 980/1 u naravi pašnjak Šabac u Gaju od 1 jutro i 17 čhv, dolaze upisani kao suvlasnici Čičak Ljubica u 2/12 dijela, Čičak Danica u 3/12 dijela, Gredičak Štefanija u 3/12 dijela i predlagatelj u 4/12 dijela, s time da je prvi upis 1968. i zadnji upis 2014., u teretnom listu C tereta nema, u zk.ul.br. 2045 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 1103/4 u naravi livada Podgaj od 1241 m², dolazi upisana kao vlasnica Soviček Mara, s time da je prvi upis 1930. i zadnji upis 1989., u teretnom listu C tereta nema, u zk. ul.br. 2948 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 984 u naravi oranica Kute od 3208 m², dolaze upisani kao suvlasnici Čičak Ljubica u 2/12 dijela, Čičak Danica u 3/12 dijela, Gredičak Štefanija u 3/12 dijela i predlagatelj u 4/12 dijela., s time da je prvi upis 1968. i zadnji upis 2014., u teretnom listu C tereta nema.

7. Protustranka Štefanija Grediček Izjavila je da ne posjeduje nikakva suvlasnička prava na nekretninama koje su predmet današnjem očevida ni za nekretnine koje će biti predmet očevida 24.08.2026. i to nakon što joj je prisutni mjernik pokazao iste. Njen pok. otac se dogovorio sa pokojnim djedom predlagatelja o tome tko će uživati, posjedovati određene nekretnine pa su tako i nekretnine koje su nakon toga upisane kao njeno suvlasništvo zapravo dugi niz godina u posjedu obitelji predlagatelja i njegovih pravnih prednika, roditelja, a koje je isti naslijedio kao vanknjižno vlasništvo. Nema saznanja o preostalim nekretninama koje su predmet očevida.

8. Svjedok Stjepan Zajec navodi da ima saznanja o nekretninama koje su predmet očevida, te nekretnine i obrađuje po dozvoli predlagatelja, a iste su u dugogodišnjem posjedu istoga i njegovih pravnih prednika. Od kada pamti te nekretnine su bile u posjedu pravnih prednika predlagatelja, a sada u njegovom posjedu. Radi se o posjedu unazad više od 50 godina. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

9. Svjedok Zlatko Kuten navodi da ima saznanja o nekretninama koje su u predmetu očevida, rođen je i oduvijek živi u mjestu Dijaneš. Zna da sve te nekretnine su u dugogodišnjem posjedu predlagatelja i njegovih sada pokojih pravnih prednika. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

10. Predlagatelj Stjepan Cvrtla navodi da u ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Nema ništa posebno za iskazati, sve identificirane nekretnine je kao vanknjižno

vlasništvo stekao nasljeđivanjem iza pok. roditelja. U posjedu je predmetnih nekretnina unatrag 50 godina i nitko njemu, a niti njegovim roditeljima nije osporavao posjed tih nekretnina.

11. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravan postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

12. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 24. kolovoza 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e- ogl.ploča MP-RH
5. zk. odjelu suda, ovdje
6. Kal. 15 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2026 08:
51

**Serijski broj
certifikata**

383476455233193480829984375999574868121110932523

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1897343445b78eb8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-