



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3400/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Antonije Goljc, OIB: 19482937990, Kralja Tomislava 4, 20 000 Dubrovnik, zastupan po punomoćnici Marini Maslek Novevskoj, odvjetnici u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 1807 k.o. Dubrovnik Nova (ranije 2625 k.o. Gruž), dana 23.rujna 2026.,

r j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), Građevne dozvole, izdane od Županije Dubrovačko-Neretvanske, Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Klasa: UP/I-361-03/95-02/178, Urbr:2117-05/4-96-1, od 13. veljače 1996. godine; Rješenje Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša DNŽ, Klasa: UP/I-361/03/98-02/51, Urbroj: 2117-05/3-98-1 od 03.lipnja 1998.g., rješenje o izvedenom stanju izdano od Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Klasa: UP/I-361-03/13-08/4700, Ur.br.: 2117/01-15-15-15 od dana 21. svibnja 2015.g, Potvrda o samostalnoj uporabnoj cjelini, izdano od DNŽ, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Klasa: 361-08/24-03/000098, Urbroj: 2117-1-15/32-25-0003, od 18. veljače 2025. godine., otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini kč. zgr.678 z.ul. 1807 k.o. Dubrovnik Nova.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupka te odredi ispravak opisa posebnog dijela nekretnine

- u z. ul. 1807 K.O. Dubrovnik Nova, E- 49: Stan br. 17 na četvrtom katu korisne površine 87,53 m2 (korisne vrijednosti površine 87,53m2) kojem pripada terasa na četvrtom katu korisne površine 15,35 m2 (korisne vrijednosti površine 7,68m2) i drvarnica u suterenu korisne površine 2,52 m2 (korisne vrijednosti površine 1,26m2), neodvojivo povezano sa odgovarajućim suvlasničkim udjelom cijele nekretnine, označene kao čest. zgr. 678 K.O. Dubrovnik Nova, - stambena zgrada , z. ul. 1807 K.O.Dubrovnik Nova, u vlasništvu predlagatelja Antonija Goljc.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Antonije Goljc, OIB: 19482937990, Kralja Tomislava 4, 20 000 Dubrovnik, zastupan po punomoćnici Marini Maslek Novevskoj, odvjetnici u Dubrovniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini čest. zgr. 678 z.ul. 1807 k.o. Dubrovnik Nova.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak te odredi ispravak pogrešnog opisa posebnog dijela nekretnine

- u z. ul. 1807 K.O. Dubrovnik Nova, E- 49: Stan br. 17 na četvrtom katu korisne površine 87,53 m2 (korisne vrijednosti površine 87,53m2) kojem pripada terasa na četvrtom katu korisne površine 15,35 m2 (korisne vrijednosti površine 7,68m2) i drvarnica u suterenu korisne površine 2,52 m2 (korisne vrijednosti površine 1,26m2), neodvojivo povezano sa odgovarajućim suvlasničkim udjelom cijele nekretnine, označene kao kat.čest. 678 K.O. Dubrovnik Nova, - stambena zgrada z. ul. 1807 K.O. Dubrovnik Nova, u vlasništvu predlagatelja Antonija Goljc.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, odnosno od dana 23. rujna 2026., jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku, 23.rujna 2026.g.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Antonije Goljc, OIB: 19482937990, Kralja Tomislava 4, 20 000 Dubrovnik, zastupan po punomoćnici Marini Maslek Novevskoj, odvjetnici u Dubrovniku,
2. Dita Šarić, Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik
3. Ivica Čolak, Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik
4. Ana Čolak, Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik
5. Anita Matana, Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik
6. Luić Ivo, Dalmatinska 18F, 20000 Dubrovnik
7. Stjepanović Mila-Janja, Kralja Tomislava 2ii, 20000 Dubrovnik
8. Beletić Sonja, Riječka 16A, 20000 Dubrovnik
9. Edita Petrušić, Kralja Tomislava 6, 20000 Dubrovnik
10. Bošković Marija, Kralja Tomislava 2, 20000 Dubrovnik

11. Vojvoda Davor, 20000 Dubrovnik, Riječka 14
12. Lukač Livia, Hercegovačka ulica 85, 10000 Zagreb
13. Tešija Zvonimir, Ulica Bruna Bušića 28, 10000 Zagreb
14. Mia Bek, 7015 Trodheim Norge, Stadsing Dahlsgata 8
15. Godo Helena, Norge, Asestien 3, 6017 Alesund, Norveška
16. Alexandra Tanya Dobilić, Klementa Crnčića 39, 10000 Zagreb
17. Ivo Kukuljica, Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik
18. Salamon Atijas, Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik
19. Sekondo Stanka, Kralja Tomislava 2, 20000 Dubrovnik
20. Niko Merdžan, Kralja Tomislava 4, 20000 Dubrovnik
21. Mladen Kozić, Vatroslava Lisinskog 48, 20000 Dubrovnik
22. Nikola Beg, Liechtensteinov put 11, 20000 Dubrovnik
23. Mirjana Beg, Vatroslava Lisinskog 42, 20000 Dubrovnik
24. Željko Beg, Vatroslava Lisinskog 42, 20000 Dubrovnik
25. Batinić Jelena, Kliševo 6, Kliševo, 20232 Slano
26. Miletić Ivica, Put Pera Kojakovića 21, Čibača, 20207 Mlini
27. Jelić Gordana, Horvati 79, Horvati, 10255 Gornji Stupnik
28. Nikša Miletić, Put Pera Kojakovića 21, Čibača, 20207 Mlini
29. Nevenka Marunica, Karakašica 4, Karakašica, 21230 Sinj
1. Katarina Krešić, Kralja Tomislava 4, 20000 Dubrovnik
2. Nika Petričić, Eugena Kumičića 11, 20000 Dubrovnik
3. Marija Račić, Od Srđa 12, 20000 Dubrovnik
4. Anka Radiš, Kralja Tomislava 4, 20000 Dubrovnik
5. Ankica Džono-Boban, Kralja Tomislava 2, 20000 Dubrovnik
6. Ivana Krile, Uz Gimn 1, 20000 Dubrovnik
7. Marković Gordana, Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik
8. Šimunović Nadija, Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik
9. Šimunović Kristijan, Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik
10. Sanja Barać, Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik
11. Niko Ratković, Kralja Tomislava 2, 20000 Dubrovnik
12. Gordana Ratković, Zamanjina 17, 20000 Dubrovnik
13. Helena Tonković-Milošević, Molunat 99, Molunat, 20215 Gruda
14. Bačić Ivka, Kralja Tomislava 6, 20000 Dubrovnik
15. Ana Bajurin, Josipa Pupačića 6, 20000 Dubrovnik
16. Katica Lovrinčević, Kralja Tomislava 6, 20000 Dubrovnik
17. Marijana Varezić, Kralja Tomislava 4, 20000 Dubrovnik
18. Marija Labaš, Kralja Tomislava 4, 20000 Dubrovnik
19. Aneta Čović, Ulica Hermana Bužana 36, 10000 Zagreb
20. Ivo Labaš,
1. Đović Mato, Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik
2. Tonka Bašić, Kralja Tomislava 2, 20000 Dubrovnik
3. Golja Arben, Riječka 10, 20000 Dubrovnik
4. Mila Bilić, Pinji 18, Zaton, 20235 Zaton Veliki
5. Dana Malenica, Liechtensteinov put 9, 20000 Dubrovnik
6. Kljunak Mladen, Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik
7. Hrvoje Lovrić,
8. Lovrić Hrvoje, Marka Marojice 43, 20000 Dubrovnik
9. Lovrić Marko, Marka Marojice 43, 20000 Dubrovnik

1. Lovrić Ana, Srebreńska 6, 20 000 Dubrovnik
1. Blaženka Bračun,
 1. Nikša Krile, Kralja Tomislava 4, 20000 Dubrovnik
1. Avdovic Armin, Stauferring 5, 88339 Bad Waldsee, Njemačka
1. Tonči Benić, Don Nedjeljka Subotića 12, 20240 Trpanj
1. Katija Marević, Liechtensteinov put 36, 20000 Dubrovnik
1. Novak Danijel, Kralja Tomislava 6, 20000 Dubrovnik
1. Rosić Marijana, Od Izvora 18, 20236 Nova Mokošica
1. Matea Obradović Tadić, S.S. Kranjčevića 47, 20210 Cavtat
1. Jelena Klarić Dugandžić,
 1. Bošnjak Gordan, Elterwater Close 5, BL8 1UW Bury, Velika Britanija
1. Radić Cvijeto pok. Pera, Popovići 2, Popovići, 20215 Gruda
 1. Radić Marija
1. Marina Duraković, Bartola Kašića 14, 20236 Nova Mokošica
1. Astić Antun, Karasovići 7, Palje Brdo, 20215 Gruda
1. Zagorka Kapor, Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik
1. Dominis Smiljka,
 1. Mirela Peraica, Kralja Tomislava 4, 20000 Dubrovnik
 1. Sanja Serhatlić, Natka Nodila 12, 20000 Dubrovnik
1. Radmila Berić-Kaplan,
 1. Ana Bazdan, Kralja Tomislava 2, 20000 Dubrovnik
 1. Nedjeljko Bazdan, Kralja Tomislava 2, 20000 Dubrovnik
 1. Luce Gnječ, Kralja Tomislava 2, 20000 Dubrovnik
 1. Miošić Marta, Kralja Tomislava 2, 20000 Dubrovnik
 1. Omerčahić Dizdarević Aida Pok. Ahmeta, Kralja Tomislava 2, Dubrovnik
1. Igor Radinković,
 1. Trajkovic Bodennec Selen, Route Des Nappes 1326, 38630 Les Avenieres, Francuska
1. Silvija Guljelmović, Kralja Tomislava 6, 20000 Dubrovnik
1. Edin Zvizdić, Kralja Tomislava 6, 20000 Dubrovnik
1. Zvizdić Šefik, Kralja Tomislava 6, 20000 Dubrovnik
1. Prlić Fani, Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik
1. Raič Pavo, Kralja Tomislava 4, 20000 Dubrovnik
 1. Raič Dragica, Kralja Tomislava 4, 20000 Dubrovnik
 1. Ivica Ljubenko, Kralja Tomislava 4, 20000 Dubrovnik
1. Republika Hrvatska putem ODO Dubrovnik, Dropčeva 1, 20000 Dubrovnik
1. Zagrebačka banka d.d. Trg Bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
1. Societe Generale-Splitska Banka D.D., Domovinskog rata 61, 21 000 Split
1. Privredna banka Zagreb, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
1. Astić Stanka Pok. Antuna, Dubrovnik, Kralja Tomislava 6
1. OTP banka d.d. Ulica Domovinskog rata 61, 21 000 Split
1. Kvestić Margarita, Kralja Tomislava 2, 20000 Dubrovnik
10. Ljube Bošnjak, Kralja Tomislava 4, 20000 Dubrovnik
11. Bošnjak Ante, Kralja Tomislava 4, 20000 Dubrovnik
12. Obradović Jako, Jurja Klovića 2, 20210 Cavtat
13. Bošković Antun, Brdari 1, 20233 Brsečine
14. Bošković Franica, Luka 91a, Šipanska Luka 20223 Šipanska Luka

5. HPB d.o.o. Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb
6. Popović Marija pok. Andra, Mečajac 16, 20210 Cavtat
7. Pungerić Ivana pok. Helene, oglasna ploča suda
8. Oglasna ploča Općinskog suda u Dubrovniku
109. oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku
110. Oglasna ploča Grada Dubrovnika



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 14:
58

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1902269390812a21

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-