



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-43412/23
(Z-20091/24)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji Dijani Nenadić, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Alana Sovulja, OIB: 79145584662, Zagreb, Hruševačka 8 i predlagateljice Sanje Kuvek, OIB: 67008982460, Split, Gradišćanskih Hrvata 24, zastupanih po punomoćniku Krešimiru Vukoviću, odvjetniku u Z.O.U. Gordana Vuković i Krešimir Vuković u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 11. ožujka 2025.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u Z.U. 130 k.o. Kučiće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 232, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 4/16

POPOVIĆ MARA UD. JURE

2. Suvlasnički dio: 1/16

KOLIĆ MATIJA Ž. VICKA

3. Suvlasnički dio: 1/8

KOLIĆ MATIJA Ž. VICKA

4. Suvlasnički dio: 5/96

SOVULJ IVANICA JOSIPOVA

7. Suvlasnički dio: 4/192

SOVULJ IVAN MIJIN

8. Suvlasnički dio: 20/192

SOVULJ JOSIP POK. MATE

9. Suvlasnički dio: 5/192

NIKOLIĆ LUCA ROĐ. SOVULJ

13. Suvlasnički dio: 39/192

OPĆINA OMIŠ

15. Suvlasnički dio: 7/192

SOVULJ IVAN POK MIHE, ZAGREB, HRUŠEVEČKA 8

16. Suvlasnički dio: 7/96

KUVEK SANJA, OIB: 67008982460, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 24, 21000 SPLIT

17. Suvlasnički dio: 1/32

SOVULJ IVAN POK MIHE, ZAGREB, HRUŠEVEČKA 8

20. Suvlasnički dio: 5/96

KUVEK SANJA, OIB: 67008982460, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 24, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ALAN SOVULJ, OIB: 79145584662, Zagreb, Hruševečka 8, za 1/3 dijela,

SANJA KUVEK, OIB: 67008982460, Split, Gradišćanskih Hrvata 24, za 2/3 dijela, uz prethodni otpis iste nekretnine iz Z.U. 130 i pripis u novi Z.U. k.o. Kučiće.

b) u Z.U. 130 k.o. Kučiće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 233, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 4/16

POPOVIĆ MARA UD. JURE

2. Suvlasnički dio: 1/16

KOLIĆ MATIJA Ž. VICKA

3. Suvlasnički dio: 1/8

KOLIĆ MATIJA Ž. VICKA

4. Suvlasnički dio: 5/96

SOVULJ IVANICA JOSIPOVA

7. Suvlasnički dio: 4/192

SOVULJ IVAN MIJIN

8. Suvlasnički dio: 20/192

SOVULJ JOSIP POK. MATE

9. Suvlasnički dio: 5/192

NIKOLIĆ LUCA ROĐ. SOVULJ

13. Suvlasnički dio: 39/192

OPĆINA OMIŠ

15. Suvlasnički dio: 7/192

SOVULJ IVAN POK MIHE, ZAGREB, HRUŠEVEČKA 8

16. Suvlasnički dio: 7/96

KUVEK SANJA, OIB: 67008982460, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 24, 21000 SPLIT

17. Suvlasnički dio: 1/32

SOVULJ IVAN POK MIHE, ZAGREB, HRUŠEVEČKA 8

20. Suvlasnički dio: 5/96

KUVEK SANJA, OIB: 67008982460, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 24, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

SANJA KUVEK, OIB: 67008982460, Split, Gradišćanskih Hrvata 24, za cijelo, uz prethodni otpis iste nekretnine iz Z.U. 130 i pripis u novi Z.U. k.o. Kučiće.

c) u Z.U. 130 k.o. Kučiće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 319/1, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 4/16
POPOVIĆ MARA UD. JURE
2. Suvlasnički dio: 1/16
KOLIĆ MATIJA Ž. VICKA
3. Suvlasnički dio: 1/8
KOLIĆ MATIJA Ž. VICKA
4. Suvlasnički dio: 5/96
SOVULJ IVANICA JOSIPOVA
7. Suvlasnički dio: 4/192
SOVULJ IVAN MIJIN
8. Suvlasnički dio: 20/192
SOVULJ JOSIP POK. MATE
9. Suvlasnički dio: 5/192
NIKOLIĆ LUCA ROĐ. SOVULJ
13. Suvlasnički dio: 39/192
OPĆINA OMIŠ
15. Suvlasnički dio: 7/192
SOVULJ IVAN POK MIHE, ZAGREB, HRUŠEVEČKA 8
16. Suvlasnički dio: 7/96
KUVEK SANJA, OIB: 67008982460, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 24, 21000 SPLIT
17. Suvlasnički dio: 1/32
SOVULJ IVAN POK MIHE, ZAGREB, HRUŠEVEČKA 8
20. Suvlasnički dio: 5/96
KUVEK SANJA, OIB: 67008982460, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 24, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ALAN SOVULJ, OIB: 79145584662, Zagreb, Hruševečka 8, za cijelo, uz prethodni otpis iste nekretnine iz Z.U. 130 i pripis u novi Z.U. k.o. Kučiće.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Odbija se prigovor Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5 od 10. svibnja 2024. zaprimljen pod poslovnim br. Z-20091/2024 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 232 u Z.U. 232 k.o. Kučiće, kao neosnovan, te se određuje brisanje zabilježbe pod poslovnim br. Z-20091/2024 u ZU 130 k.o. Kučiće, kad protekne rok od (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

IV. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Kučiće i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-43412/23 od 10. travnja 2024. i rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-43412/23 od 11. ožujka 2025..

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu 126. listopada 2023. podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 232, čest.zem. 233 i čest.zem. 319/1 u Z.U. 130 k.o. Kučiće, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su naveli da je predlagatelj stvarno vlasništvo čest.zem. 319/1 i suvlasništvo čest.zem. 232 stekao na temelju ugovora o razvrgnuću suvlasništva nekretnina od 2. listopada 2023. sklopljenog sa predlagateljicom, kao i na temelju ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 12. svibnja 2021., kojeg je sklopio sa svojom majkom Katarinom Sovulj, kao primateljicom uzdržavanja. Nadalje su naveli da je predlagateljica postala stvarna vlasnica čest.zem. 233 i suvlasnica čest.zem. 232 na temelju ugovora o razvrgnuću suvlasništva nekretnina od 2. listopada 2023., kojeg je sklopila s predlagateljem, kao i na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Anti Šušku iz Splita, posl. br. O-163/19 UPP-OS-16/19 od 25. ožujka 2019. iza smrti njezine majke Marije Sovulj.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili sljedeće isprave: prijepise ugovora o razvrgnuću suvlasništva nekretnina od 2. listopada 2023., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, posl. br. O-260/75 od 6. veljače 1975., izvode iz katastarskog plana, izvod iz posjedovnog lista broj 104, ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 12. svibnja 2021., rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, donesenog po javnom bilježniku Mladenu Burecu iz Zagreba, posl. br. O-6003/12 UPP/OS-75/12 od 15. studenog 2012..

3.1. Predlagatelji su se prijedlogom pozvali na isprave iz zbirke isprava za predmete ovog suda posl. br. Z-31638/20 i Z-16699/21, pa je sud pribavio iz zbirke isprava rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, posl. br. O-170/00 od 11. rujna 2000., rješenje Općinskog suda u Splitu, posl. br. O-3058/19 od 13. srpnja 2020., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Teu Karabotiću - Milovcu iz Splita, posl. br. O-6004/15 UPP/OS-132/15 od 23. veljače 2016., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Anti Šušku iz Splita, posl. br. O-163/19 UPP-OS-16/19 od 25. ožujka 2019., te rješenje Općinskog suda u Splitu, posl. br. O-4483/20 od 12. ožujka 2021..

4. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-43412/23 od 10. travnja 2024. otvoren je pojedinačni ispravní postupak u Z.U. 130 k.o. Kučiće, na nekretninama označenim kao čest.zem. 232, čest.zem. 233, čest.zem. 319/1 Z.U. 130 k.o. Kučiće, radi uknjižbe prava vlasništva na čest.zem. 319/1 na ime predlagatelja, za cijelo, prava vlasništva na čest.zem. 233 na ime predlagateljice, za cijelo, te prava suvlasništva na čest.zem. 232 na ime predlagatelja za 1/3 dijela i predlagateljice za 2/3 dijela.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 15. travnja 2024. do 15. svibnja 2024..

5.1. U otvorenom roku za prijave i prigovore, prigovaratelj Grad Omiš je 10. svibnja 2024. pravovremeno podnio prigovor pod poslovnim brojem Z-20091/24 na predmetnoj nekretnini označenoj kao čest.zem. 232, navodeći kako dio iste nekretnine u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu oznake 30_05, a koja cesta da predstavlja javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Omiša na temelju Zakona o cestama i Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu. Pozivom na odredbe članka 196. ZZK, navedeni prigovor zabilježen je u zemljišne knjige.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja i predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 11. prosinca 2024., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića iz Geomap d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimke. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Frane Sovulja i Roberta, koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava (su)vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana, dok je prigovor Grada Omiša neosnovan.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Na temelju uvida u isprave koje su priložene spisu, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, nalaza i mišljena vještaka, te saslušanja imenovanih svjedoka, proizlazi da su predlagatelji postali stvarni vlasnici predmetnih nekretnina nasljeđivanjem njihovih pravnih prednika i to predlagatelj nasljeđivanjem njegove majke Katarine Sovulj, ujedno nasljednice pok. Ivana Sovulja, pravnog sljednika upisanog isključivog posjednika predmetnih nekretnina u posjedovnom listu broj 104 k.o. Kućice, dok je predlagateljica postala stvarni vlasnik predmetnih nekretnina nasljeđivanjem njene majke Marije Sovulj, ujedno nasljednice pok. Ivana Sovulja, pravnog sljednika imenovanog isključivog posjednika predmetnih nekretnina.

10.1. U postupku je utvrđeno da ni predlagateljima, kao ni njihovim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. U odnosu na prigovor Grada Omiša pod poslovnim br. Z-20091/2024 u vezi čest. zem. 232 k.o. Kućice, sud nalazi da je isti neosnovan, obzirom da se u slučaju upisa nerazvrstane ceste primjenjuju odredbe čl. 131.- čl. 133. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21.; dalje u tekstu: ZC). Naime, da bi prigovaratelj postigao uknjižbu nerazvrstane ceste kao javnog dobra potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste, što konkretno u ovom predmetu prigovaratelj

nije učinio, i takvu cestu po službenoj dužnosti upisati u zemljišnim knjigama, što im predlagatelj ne može osporavati u smislu čl. 131. – čl. 133. ZC, jer je vlasništvo nad nerazvrstanom cestom prigovaratelj stekao ex lege temeljem odredbi ZC.

12. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom I. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 210 st. 1. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. izreke rješenja. Obzirom da sud nalazi da je prigovor Grada Omiša u odnosu na predmetnu nekretninu čest.zem. 232 k.o. Kućice neosnovan, to je na temelju odredbe čl. 202. st.1. ZZK odlučeno kao pod točkom III. izreke rješenja. Pozivom na odredbe čl. 216. u vezi s čl. 202. st. 1. i st. 2. ZKK sud je odlučio kao pod točkama IV. i V. izreke rješenja.

U Omišu, 11. ožujka 2025.

Sutkinja:
Dijana Nenadić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA:

- I. Predlagateljima po punomoćniku
- II. Prigovaratelju

II. Ostali sudionici:

1. Popović Mara ud. Jure,
2. Kolić Matija ž. Vicka,
3. Sovulj Ivanica Josipova,
4. Sovulj Josip pok. Mate,
5. Nikolić Luca rođ. Sovulj, ovi od 1. do 5. putem e – oglasne ploče suda,
6. Sovulj Ivan, R. Srbija, Zemun, F. Višnjića 47.

Obavijesti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš

3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put
Ribnjaka 1, Omiš



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.03.2025 10:51

Serijski broj certifikata

3827849759409137606

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1710655871a81446

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-