



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A N A T E M E L J U P R I Z N A N J A

Općinski sud u Splitu, po sucu Tomislavu Bagi, u pravnoj stvari tužitelja: 1. Silvane Žitko iz Splita, Ramska 11, OIB: 51610022994, 2. Zdravka Marića iz Splita, Ramska 21, OIB: 46768806527 i 3. Željka Marića iz Splita, Put Brda 3, OIB: 38736187573, zastupanih po punomoćnici Ani Jurić, odvjetnici u Splitu, protiv tuženika: 1. Marice Brzović iz Marine, Liveli 11, Ljubljeva (s boravištem na adresi Vrlička 43, Split), OIB: 37080192045, 2. Tajane Martinić iz Pučišća, otok Brač, Klesarska ulica 25, OIB: 39242273648 i 3. Nikše Brzovića iz Visa, Žužeca 14, OIB: 87434668565, radi utvrđenja prava vlasništva, 25. svibnja 2026.

p r e s u d i o j e

Utvrđuje se da su tužitelji Silvana Žitko, OIB: 51610022994, Zdravko Marić, OIB: 46768806527 i Željko Marić, OIB: 38736187573 naspram tuženika Marica Brzović, OIB: 37080192045, Tajana Martinić, OIB: 39242273648, Nikša Brzović, OIB: 87434668565 suvlasnici svaki za po za 1/3 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 5479/24, Z.U. 18807, k.o. Split, te se ovlašćuju temeljem ove Presude zatražiti i postići uknjižbu prava (su)vlasništva predmetne nekretnine u naprijed preciziranom idealno određenom vlasničkom dijelu, na svoje ime, uz istodobno brisanje tog prava s imena tuženika Marica Brzović, OIB: 37080192045 za 2/3 sulasničkog dijela što je ista dužna trpjeti i s imena Brzović Josip Antin za 1/3 suvlasničkog dijela, a što su Marica Brzović, OIB: 37080192045, Tajana Martinić, OIB: 39242273648, Nikša Brzović, OIB: 87434668565 kao isključivi zakonski nasljednici iza pok. Brzović Josipa dužni trpjeti.

Obrazloženje

1. Tužitelji u tužbi navode kako je u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Split Općinskog suda u Splitu u Z.K. ulošku 18807, K.O. Split, upisana nekretnina i to upravo čest.zem. 5479/24, DVORIŠTE, 7 m², na ime 1. suvlasnički dio: 1/3 – BRZOVIĆ JOSIP ANTIN i 3. suvlasnički dio: 2/3 – BRZOVIĆ MARICA, OIB: 37080192045, a koji upis ne odgovara stvarnom stanju. Tuženici da su isključivi zakonski nasljednici iza smrti pok. Josipa Brzovića. Tužena ad.2. udajom je promijenila prezime u Martinić. Tužitelji su izvanknjižni suvlasnici i suposjednici, svaki za po 1/3 idealnog dijela, nekretnine označene kao čest.zem. 5479/24, dvorište, površine 7 m², Z.U. 18807, K.O. Split. Tužitelji su u neometanom, neprekidnom, istinitom, poštenom i zakonitom posjedu predmetne nekretnine, kako oni tako i njihovi pravni prednici otac pok Ivan Marić i

majka pok. Anđelija Marić. Predmetna nekretnina sastavni je dio okućnice u suvlasništvu tuženika. Tužitelji su predmetnu nekretninu stekli temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Helena Dragun iz Splita pod posl.br. O-5082/2025, UPP/OS-O-120/2025 od 23. ožujka 2026.g., iza pok. Anđelije Marić, njihove majke. Predmetnu nekretninu pok. Anđelija Marić stekla je temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Marić Ivana, njenog supruga, donesenim od Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem O 1055/89 dana 12. prosinca 1989.godine i prema Obostranoj izjavi i priznavanju prava vlasništva između Mile Malenice, Blaža Marića i Anđelije Marić, potpisanoj u Splitu, dana 9. svibnja 1997. godine. Zbog svega navedenog predlažu provesti postupak i prihvatiti tužbeni zahtjev.

2. Tuženici su priznali tužbeni zahtjev pa je sud bez daljnjeg raspravljanja donio presudu kojom je takav zahtjev prihvatio temeljem čl. 331. st.1 i 338. st. 5. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23).

3. Zbog svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 25. svibnja 2026.

S u d a c:

Tomislav Bago v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude na temelju priznanja dopuštena je žalba Županijskom sudu. Žalba se predaje putem ovog suda u šest (6) primjeraka, u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa ove presude na temelju priznanja.

D N A :

1. Tužiteljima po punomoćnici, uz podneske tuženika od 20. svibnja 2026.
2. Tuženicima.

Nakon pravomoćnosti:

Poreznoj upravi, Područni ured Split.

Broj zapisa: **9-30888-7a89e**

Kontrolni broj: **087ee-38dca-9c89c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Tomislav Bago, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.