

Stečajna masa iza FILTON GRADNJA - u stečaju,
OIB: 18284157782, Kninski trg 13, Zagreb
zastupano po stečajnom upravitelju
HRVOJE KRALJIČKOVIĆ, OIB: 63875916042, Zagreb, Kninski trg 13

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1, Karlovac

Na posl.br. St-1007/2020

U Zagrebu, 25.03.2022.

PREDMET: PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE -dostava elaborata procijene

Nastavno na izvješće upravitelja od 20.03.2022. godine predlaže se pristupiti unovčenju niže navedenih nekretnina sukladno čl. 247. Stečajnog zakona prema procjenama vrijednosti kako slijedi:

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete novo:

Rd.br	Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost (kn)
1.	-zk.ul. 115, k.č.br. 1814/13, Budimska ulica 31; 5. Suvlasnički dio: 2491/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 60,45 m ² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,00 m ² i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,80 m ² s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM2 ukupne podne površine 10,30 m ² ,	533.434,06
2.	-zk.ul. 115, k.č.br. 1814/13, Budimska ulica 31; 6. Suvlasnički dio: 2490/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S3 na 2. katu ukupne podne površine 60,05 m ² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,15 m ² i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4,00 m ² , s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM3 ukupne podne površine 11,10 m ²	533.907,80
3.	-zk.ul. 116, k.č.br. 1814/3, Budimska ulica 31/a; 5. Suvlasnički dio: 2493/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1.	535.329,03

Stečajna masa iza FILTON GRADNJA - u stečaju,

OIB: 18284157782, Kninski trg 13, Zagreb

zastupano po stečajnom upravitelju

HRVOJE KRALJIČKOVIĆ, OIB: 63875916042, Zagreb, Kninski trg 13

	katu ukupne podne površine 60,90 m ² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,10 m ² i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4,00 m ² s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM2 ukupne podne površine 8,60 m ²	
5.	- zk.ul. 117, k.č.br. 1814/11, Budimska ulica 27; 5. Suvlasnički dio: 2479/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 59,00 m ² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,05 m ² i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,90 m ² s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM3 ukupne površine 9,60 m ² i parkirno mjesto na parceli ozn. PM6 ukupne površine 7,90 m ²	536.939,75
6.	zk.ul. 118, k.č.br. 1814/14, Budimska ulica 29; 5. Suvlasnički dio: 2447/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 59,40 m ² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,00 m ² i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,85 m ² s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM3 ukupne podne površine 9,40 m ²	524.053,95
7.	zk.ul. 118, k.č.br. 1814/14, Budimska ulica 29, 6. Suvlasnički dio: 2534/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S3 na 2. katu ukupne podne površine 66,45 m ² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,80 m ² i s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM4 ukupne podne površine 8,90 m ²	542.150,92

Sve gore navedene nekretnine koriste se od 2008. godine, dakle više od dvije godine od dana prvog nastanjenja odnosno isporuke, smatram da je isporuka istih oslobođena obračuna poreza na dodanu vrijednost, sve sukladno članku 40. st.1. toč (j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost ("Narodne novine" broj: 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20).

Slijedom iznesenog suglasan sam sa iskazanom vrijednošću nekretnina kao što je to utvrđeno procjembenim elaboratima građevinskog vještaka koji se dostavljaju u prilogu.

Stečajna masa iz Filton gradnja d.o.o. – u stečaju, zastupana po stečajnom upravitelju
Hrvoje Kraljičković: