

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 09.09.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:
DARKO ČIČKAR, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 28244539541, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 5595, 8623, 8690 k.o. Rasinja

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 5595 k.o. Rasinja** i to na kčbr. 2540/6 Oranica Delice sa 2805 m2, upisana je Lah Branka, Pernarić Mara, Pernarić Bara, Varogivić Kata, Jadan Marija, Henezi Šefanija te predlagatelja.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 8623 k.o. Rasinja** i to na kčbr. 2540/4 Oranica Delice sa 2223 m2, upisana je Ana Henezi i predlagatelj.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 8690 k.o. Rasinja** i to na kčbr. 2488/63 Livada Čretec sa 486 m2, kčbr. 2488/64 Livada Čretec sa 2463 m2, upisana je Henezi Branka i predlagatelj.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik tih nekretnina predlagatelj koji je navedene nekretnine stekao kupnjom od Damira Henezi kao izvanknjižnog vlasnika dana 26.10.2017. godine, te se od tada nalazi u nesmetanom posjedu istih.

Nekretninu označenu kao kčbr. 2506 k.o. Rasinja predlagatelj je stekao kupnjom od Jasenke Ključarić i Dalibora Ključarić dana 20.11.2012. godine kao izvanknjižnih vlasnika.

DOKAZ: kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 26.10.2017. godine, uvjerenje prije BZP-a

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 5595 Katastarska općina Rasinja u kojem je u korist Lah Branka, Pernarić Mara, Pernarić Bara, Varooivić Kata, Jadan Marija, Henezi Šefanija upisana katastarska čestica broj: 2540/6 Oranica Delice sa 2805 m², **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DARKO ČIČKAR**, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 28244539541, u 224/2352 dijela, na način da se objedini upis predlagatelja u 1/1 dijela.

3. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 8623 Katastarska općina Rasinja u kojem je u korist Henezi Ane upisana katastarska čestica broj: 2540/4 Oranica Delice sa 2223 m², **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DARKO ČIČKAR**, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 28244539541, u 1/2 dijela, na način da se objedini upis predlagatelja u 1/1 dijela.

4. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 8690 Katastarska općina Rasinja u kojem je u korist Henezi Branka upisana katastarska čestica broj: 2488/63 Livada Čretec sa 486 m², kčbr. 2488/64 Livada Čretec sa 2463 m², **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DARKO ČIČKAR**, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 28244539541, u 1/6 dijela, na način da se objedini upis predlagatelja u 1/1 dijela.

5. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici

Zorica
Franković

Digitalno potpisao:
Zorica Franković
Datum: 2026.09.09
14:05:54 +02'00'