

**OPĆA BOLNICA I BOLNICA BRANITELJA
DOMOVINSKOG RATA OGULIN**

Ogulin, Bolnička 38

Broj: 01-26/3-1

Ogulin, 13. siječnja 2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

16 -01- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

BR. BROJ:

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB**

PREDMET: GRIZLICA j.d.o.o., predstečajni postupak St-2651/2025
- prijava tražbina, dostavlja se

U privitku dostavljamo Obrazac prijave tražbina vjerovnika Opće bolnice i bolnice branitelj domovinskog Ogulin, Karticu partnera iz koje je razvidno ukupno potraživanje Bolnice (glavnica i kamate) te presliku Ugovora o zakupu poslovnog prostora solemniziranog 21. rujna 2023. po Mirjani Brčić, javnom bilježniku iz Ogulina, za provedbu predstečajnog postupka St-2651/2025 za društvo Grizlica j.d.o.o.

S poštovanjem,

Prilozi: Kao u tekstu

Dostaviti: 1. Naslovu,
2. Arhiva, ovdje



RAVNATELJICA

Jadranka Francetić, dr.med.
spec. radiolog i už. spec. iz uzv

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu (Stalna služba u Karlovcu)

Poslovni broj spisa St-2651/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Opća bolnica i bolnica branitelja domovinskog rata Ogulin

OIB

88206161418

Adresa / sjedište

Bolnička 38, Ogulin

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Grizlica j.d.o.o.

OIB: 73686686480

Adresa / sjedište

Treskavac 6, 47300 Josipdol

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora

Iznos dospjele tražbine 11.580,41 EUR

Glavnica 11.109,60 EUR

Kamate 470,81 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ €

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Kartica partnera – samo otvorena salda

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **11.580,41** EUR

Naziv ovršne isprave

Kartica partnera – Samo otvorena salda (vjerodostojna isprava)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

-- / --

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-- / --

Iznos tražbine _____ EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

-- / --

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

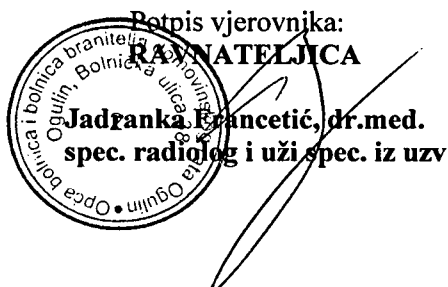
-- / --

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Ogulin, 13. siječnja 2026.

Potpis vjerovnika:
RAVNATELJICA
Jadranka Francetić, dr.med.
spec. radiolog i už. spec. iz uzv



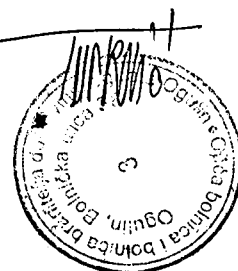
Za razdoblje: . - 13.01.2026 Po datumu knjiženja
Konto: Sva konta; Svi odjeli; Svi dokumenti; Svi izvori financiranja

GRIZLICA j.d.o.o.

Treskavac 6, 47303 JOSIPDOL

IBAN:

Datum	Dospijeće	Dokument	Duguje	Potražuje	Saldo	Otvoreno	Konto	Financijski dokument
3.03.25	10.03.25	25-0112	740,00	0,00	740,00	740,00	16615401	Početno stanje 1
28.02.25	20.03.25	25-0132	105,10	0,00	835,10	95,10	16615401	Početno stanje 1
1.04.25	10.04.25	25-0188	740,00	0,00	1.575,10	740,00	16615401	Početno stanje 1
31.03.25	22.04.25	25-0212	202,71	0,00	1.777,81	202,71	16615401	Početno stanje 1
2.05.25	10.05.25	25-0255	740,00	0,00	2.517,81	740,00	16615401	Početno stanje 1
30.04.25	20.05.25	25-0283	227,13	0,00	2.744,94	227,13	16615401	Početno stanje 1
2.06.25	10.06.25	25-0311	740,00	0,00	3.484,94	740,00	16615401	Početno stanje 1
31.05.25	20.06.25	25-0329	253,41	0,00	3.738,35	253,41	16615401	Početno stanje 1
1.07.25	10.07.25	25-0362	740,00	0,00	4.478,35	740,00	16615401	Početno stanje 1
30.06.25	21.07.25	25-0381	251,55	0,00	4.729,90	251,55	16615401	Početno stanje 1
1.08.25	10.08.25	25-0405	740,00	0,00	5.469,90	740,00	16615401	Početno stanje 1
31.07.25	20.08.25	25-0425	375,45	0,00	5.845,35	375,45	16615401	Početno stanje 1
1.09.25	10.09.25	25-0449	740,00	0,00	6.585,35	740,00	16615401	Početno stanje 1
31.08.25	20.09.25	25-0475	396,30	0,00	6.981,65	396,30	16615401	Početno stanje 1
1.10.25	10.10.25	25-0513	740,00	0,00	7.721,65	740,00	16615401	Početno stanje 1
30.09.25	20.10.25	25-0536	291,45	0,00	8.013,10	291,45	16615401	Početno stanje 1
3.11.25	10.11.25	25-0579	740,00	0,00	8.753,10	740,00	16615401	Početno stanje 1
31.10.25	20.11.25	25-0605	298,81	0,00	9.051,91	298,81	16615401	Početno stanje 1
1.12.25	10.12.25	25-0635	740,00	0,00	9.791,91	740,00	16615401	Početno stanje 1
30.11.25	20.12.25	25-0660	290,95	0,00	10.082,86	290,95	16615401	Početno stanje 1
5.01.26	10.01.26	26-0002	740,00	0,00	10.822,86	740,00	16615401	Račun br. 2
31.12.25	20.01.26	25-0709	286,74	0,00	11.109,60	286,74	16615401	TEMELJNICA 6
12.01.26	31.01.26	OBR.KAMATA 2025	470,81	0,00	11.580,41	470,81	16414	TEMELJNICA 6
Ukupno:			11.590,41	0,00				
Sveukupno:			11.590,41	0,00		11.580,41		



OPĆA BOLNICA I BOLNICA BRANITELJA DOMOVINSKOG RATA OGULIN, Ogulin, Bolnička ulica 38, OIB: 88206161418, zastupana po ravnatelju Davoru Vukelja, dr.med. spec. kirurg-traumatolog, OIB 21542516599, kao **zakupodavac** i -----

GRIZLICA j.d.o.o. iz Josipdola, Treskavac 6, OIB: 73686686480, zastupana po direktoru Oksani Marinić, OIB 67304113230 kao **zakupnik** -----

sklopili su slijedeći -----

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I.

Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupniku u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u Općoj bolnici i bolnici branitelja domovinskog rata Ogulin, Ogulin, Bolnička ulica 38, kat -/-, a koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju bolnice sa postojećom opremom (šank i separei) u ukupnoj površini od 36,90 m² te skladišni prostor u prizemlju bolnice površine 2,55 m², te vanjski dio prostora pored ulaza u bolnicu u ukupnoj površini od 36 m² – za djelatnost ugostiteljstva i trgovine na malo. -----

II.

Zakupnik se obvezuje da će u poslovnom prostoru obavljati djelatnost ugostiteljstva i trgovine na malo, te da isti poslovni prostor neće koristiti u druge svrhe. -----

III.

Zakupnik ima pravo u zgradi koristiti zajedničke uređaje i prostorije i to prostorije WC-a na prvom katu bolnice za potrebe garderobe. -----

IV.

Zakupodavac će predati zakupniku poslovni prostor koji je predmet ovog ugovora do 01.10.2023. godine. -----

V.

Ugovorne stranke zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme od 01.10.2023. do 30.09.2028. godine, tako da ugovor prestaje istekom vremena na koje je zaključen. -----

VI.

Ugovorne strane utvrđuju visinu mjesečne zakupnine u iznosu od 592,00 Eura (bez pdv), odnosno 740,00 Eura (sa pdv) plus pripadajući troškovi režije. -----

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do 10-tog dana u mjesecu za tekući mjesec na temelju fakture ispostavljene od zakupodavca. -----

VII.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora i to: -----

- električnu energiju: po stvarnoj mjesečnoj potrošnji el.energije. Cijena izračuna el.energije utvrdit će se mjesečno prema cjeniku „Hrvatske elektroprivrede“; -----

- vodu, kanalizaciju, pročišćavanje i naknadu za korištenje voda i razvoj: po danu na bazi dnevne potrošnje od 0,4 m³ vode, a obračunavati će se za svaki mjesec prema važećem cjeniku „Vodovod i kanalizacija“ Ogulin. -----

Zakupnik je dužan troškove režije plaćati do 20-tog dana u mjesecu za prethodni mjesec na temelju fakture ispostavljene od zakupodavca. -----

Zakupnik je dužan sam prijaviti i plaćati zbrinjavanje otpada Stambeno komunalnom gospodarstvu Ogulin. -----

VIII.

Zakupnik ne može poslovni prostor koji je predmet ovog ugovora dati u podzakup drugome. -----

IX.

Ukoliko se jedna ugovorna strana ne pridržava obveza iz ovog ugovora, druga ugovorna strana može otkazati ovaj ugovor i prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen. U tom slučaju otkazni rok iznosi 30 dana od dana primitka pisane obavijesti o otkazu. -----

X.

Po isteku ugovora zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor iz točke I. ovog ugovora, a najkasnije do 01.10.2028. godine. -----

O primopredaji poslovnog prostora ugovorne strane sastavit će poseban zapisnik u koji će unijeti podatke o stanju u kome se nalazi poslovni prostor i postojeća oprema. -----

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kome ga je i primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovnog korištenja tog prostora. -----

XI.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora glede zakupa poslovnog prostora iz točke I. ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18) i Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 78/15, 29/18 i 126/21). -----

XII.

U svrhu osiguranja plaćanja zakupnine iz točke VI. ovog Ugovora i troškova tekućeg održavanja iz točke VII. ovog Ugovora, zakupnik ovime dozvoljava zakupodavcu da temeljem ovog Ugovora može radi naplate dužnih potraživanja provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, te novčanim sredstvima do potpunog namirenja, kao i da temeljem ovog Ugovora zakupodavac može provesti neposrednu prisilnu ovrhu radi ispražnjenja poslovnog prostora i predaje istog u posjed zakupodavca po isteku ugovorenog trajanja zakupa, odnosno u slučaju otkaza ugovora o zakupu. -----

Zakupnik pristaje na otkaz ugovora o zakupu ukoliko njegov dug prema zakupodavcu u bilo kojem trenutku prijeđe visinu dvije mjesečne zakupnine. U tom slučaju javni bilježnik će na pisani zahtjev zakupodavca uz koji mora biti priložena izjava o otkazu i ovjeren izvod iz poslovnih knjiga iz kojeg je vidljivo kašnjenje dužnika, staviti na ugovor potvrdu ovršnosti. -----

XIII.

Troškove solemnizacije ovog ugovora u cijelosti snosi zakupnik. -----

XIV.

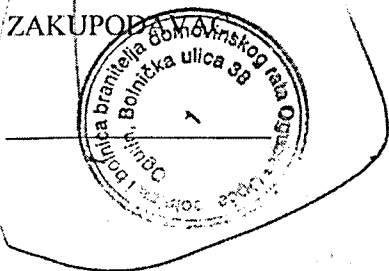
Ovaj ugovor sastavljen je u 4 istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka. -----

XV.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju. -----

U Ogulinu, 13.09.2023. -----

Broj: 01-16/22 -----



ZAKUPNIK: GRIZLICA j.d.o.o.
JOSIPDOL, TRESKAVAC 6
OIB: 73686686480



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MIRJANA BRČIĆ

Ogulin, Vladimira Nazora 23

Poslovni broj: OV-5494/2023

Ja, javni bilježnik **MIRJANA BRČIĆ**, Ogulin, Vladimira Nazora 23, potvrđujem da su stranke:

Opća bolnica i bolnica branitelja domovinskog rata Ogulin, OIB 88206161418, Ogulin (Grad Ogulin), BOLNIČKA 38, zastupano po ravnatelju DAVOR VUKELJA, dr. med. spec. kirurg-traumatolog, OIB 21542516599, OGULIN, OGULIN, Peščenica 33, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111199786 PP Ogulin, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupodavac,

Grizlica j.d.o.o., MBS 081410387, OIB 73686686480, Josipdol (Općina Josipdol), TRESKAVAC 6, zastupano po direktoru OKSANA MARINIĆ, OIB 67304113230, JOSIPDOL, JOSIPDOL, TRESKAVAC 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111063352 PP Ogulin, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupnik,

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** od dana **13.09.2023. (trinaestog rujna dvijetisućedvadesettreće) godine, Broj 01-16/22 na potvrdu.**

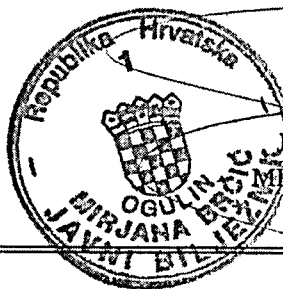
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

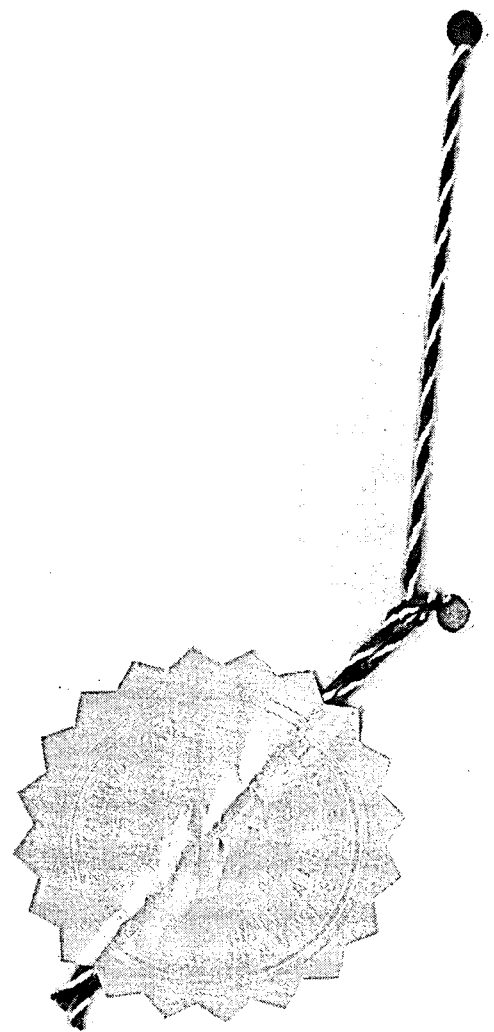
Solemnizirana su 4 (četiri) primjerka privatne isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 3,98 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 66,50 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,63 eur.

Ogulin, 21.09.2023.



Javni bilježnik
MIRJANA BRČIĆ



Opća bolnica i bolnica
branitelja domovinskog rata
Ogulin
OGULIN, Bolnička ulica 38

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
47.300 OGULIN

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

16-01-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:



43g

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
UL. GRADA VUKOVARA 50
10 000 ZAGREB

ZA PREKRŠAJNI POSTUPAK ST-2651/2025