



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice JADRANKE TESLA TADIĆ, Ulica Jurja Dalmatinca 6, Zagreb, OIB: 67609122313, zastupana po odvjetnici Maji Masnec, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 05. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravn postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 384 k.o. Grabar i to za k.č. br. 2979/6 livada i pašnjak Zečak u Brezovcu površine 1 jutro 719 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Gvozdanović Marta, Brezovac 7 u ½ dijela i Kesten Antun, Brezovac 2 u ½ dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 384 k.o. Grabar provede slijedeći upis: „Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 384 k.o. Grabar na nekretnini u vlasništvu: Gvozdanović Marta, Brezovac 7 u ½ dijela i Kesten Antun, Brezovac 2 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2979/6 livada i pašnjak Zečak u Brezovcu površine 1 jutro 719 čhv, uknjižba prava vlasništva na suvlasnom dijelu Gvozdanović Marta, Brezovac 7 u ½ dijela za korist:

JADRANKE TESLA TADIĆ, Ulica Jurja Dalmatinca 6, Zagreb, OIB: 67609122313 u ½ dijela.”.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobor.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice JADRANKE TESLA TADIĆ, Ulica Jurja Dalmatinca 6, Zagreb, OIB: 67609122313, zastupana po odvjetnici Maji Masnec, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 384 k.o. Grabar otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 384 k.o. Grabar na nekretnini u vlasništvu: Gvozdanović Marta, Brezovac 7 u ½ dijela i Kesten Antun, Brezovac 2 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2979/6 livada i pašnjak Zečak u Brezovcu površine 1 jutro 719 čhv, uknjižba prava vlasništva na suvlasnom dijelu Gvozdanović Marta, Brezovac 7 u ½ dijela za korist:

JADRANKE TESLA TADIĆ, Ulica Jurja Dalmatinca 6, Zagreb, OIB: 67609122313 u ½ dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 06. listopada 2026. godine i završava 04. studenog 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 384 k.o. Grabar i to za k.č. br. 2979/6 livada i pašnjak Zečak u Brezovcu površine 1 jutro 719 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice Jadranke Tesla Tadić, Ulica Jurja Dalmatinca 6, Zagreb, OIB: 67609122313 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 384 k.o. Grabar i to za k.č. br. 2979/6 livada i pašnjak Zečak u Brezovcu površine 1 jutro 719 čhv u ½ dijela.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Jadranka Tesla Tadić (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi da je Marta Gvozdanović, kasnije udata Višošević umrla i iza nje je kod ovog suda vođen ostavinski postupak br. O-286/2003 od 25.4.2003.g. kao njezini nasljednici utvrđeni su njezina djeca: Zlata Golubić iz Jastrebarskog, M. Gupca 20, OIB: 68570347651, Jela Šimrak iz Dragovanjšćaka 55/A, OIB: 48006739413, Anica Kraić iz Berka, S Radića 18 koja je umrla i koju je temeljem rješenja Opć. suda u Vukovaru br. O-856/03 od 21.5.2004., na nekretninama u k.o. Grabar, naslijedio sin Kraić Željko iz Zelene ul. 26 Jastrebarsko, OIB: 01034795447, te Mare Višošević iz Jastrebarskog, Petra Svačića 3, OIB: 34775284308, koju je naslijedio sin Miljenko Višošević temeljem rješenja ovog suda br O- 1233/23 od 25.5.2023.g. Svi nasljednici upisane suvlasnice Marte Gvozdanović, udate Višošević, ranije Brezovac kbr 6 i 7, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Samoboru O-286/2003 od 25.4.2003.g., i to Zlata Golubić, Jela Šimrak, nasljednik Anice Kraić, Željko Kraić (O-856703 od 21.5.2004.), Mara Višošević koju je naslijedio Miljenko Višošević (O- 1233/23 od 25.5.2023.g.), dali su svoja očitovanja volje iz kojih proizlazi da priznaju pravo vlasništva predlagateljici na upisanoj ½ suvlasničkog dijela čkbr 2979/6 k.o. Grabar. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice kako je to navedeno u točki II. ovog rješenja.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva na ½ dijela predmetne nekretnine u svoju korist u, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnom dijelu nekretninu jer je prijedlogu priložila

izjave upisanih suposjednika u posjedovnom listu 2 k.o. Grabar i nasljednika iza upisane suvlasnice, Šimrak Jele, Kraić Željka, Golubić Zlate i Miljenka Višoševića, nasljednika Mare Višošević, kojim izjavama isti daju svoju suglasnost predlagateljici za upis prava vlasništva na ½ dijela predmetne nekretnine, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 05. listopada 2026. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljici po pun. Maja Masnec, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 06.10.2026. godine i završava 04.11.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Zlata Golubić iz Jastrebarskog, M. Gupca 20, OIB: 68570347651,
6. Jela Šimrak iz Dragovanjšćaka 55/A, OIB: 48006739413,
7. Kraić Željko iz Zelene ul. 26 Jastrebarsko, OIB: 01034795447,
8. Miljenko Višošević, Petra Svačića 3, Jastrebarsko, OIB: 34775284308

II. Cal. 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.10.2026 14:
09

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19064434906772b2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-