



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja TAMARA STIPETIĆ-VINKOVIĆ, OIB: 90433512810, iz Falašćaka, Starčinjak 5, koju zastupaju odvjetnici iz ZOU Domagoj Rupčić i Lana Kostanjšek iz Siska, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 24. rujna 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk. ul. 3226 k.o. Galgovo

- kčbr. 52 voćnjak Burnjak u Falašćaku, površine 144 m² i
- kčbr. 53 voćnjak Falašćak u Falašćaku od 144 m² m²,

II. Predlagatelji predlažu da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:

"Dopušta se u:

zk. ul. 3226 k.o. Galgovo

- kčbr. 52 voćnjak Burnjak u Falašćaku, površine 144 m² i
- kčbr. 53 voćnjak Falašćak u Falašćaku od 144 m² m²

brisanje upisanog vlasnika MEDAKOVIĆ GJORGJE, Zagreb u 1/1 dijela, otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Galgovo

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

TAMARA STIPETIĆ-VINKOVIĆ, OIB: 90433512810, iz Falašćaka, Starčinjak 5, u 1/1 dijela".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samobor, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja TAMARA STIPETIĆ-VINKOVIĆ, OIB: 90433512810, iz Falašćaka, Starčinjak 5, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:

zk. ul. 3226 k.o. Galgovo

- kčbr. 52 voćnjak Burnjak u Falašćaku, površine 144 m² i

- kčbr. 53 voćnjak Falašćak u Falašćaku od 144 m² m²

brisanje upisanog vlasnika MEDAKOVIĆ GJORGJE, Zagreb u 1/1 dijela,

otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Galgovo

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

TAMARA STIPETIĆ-VINKOVIĆ, OIB: 90433512810, iz Falašćaka, Starčinjak 5, u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **25. rujna 2026. i završava 25. listopada 2026. (rok za ispravak)**.

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u - kčbr. 52 voćnjak Burnjak u Falašćaku, površine 144 m² i kčbr. 53 voćnjak Falašćak u Falašćaku od 144 m² m².

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama kao u točki II.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagateljica u prijedlogu navodi da je temeljem Ugovora o kuporodaji nekretnina sklopljenog dana 9. lipnja 2023. i ovjerenog istog dana kod javnog bilježnika Slavka Remenarić iz Samobora pod brojem OV-2899/2023 stekla pravo vlasništva na navedenim nekretninama. Te nekretnine predlagateljica je kupila od izvanknjižne vlasnice Kristine Pavlović, koja je kao takva bila upisana u posjedovnom listu, te je predlagateljica od sklapanja ugovora u mirnom i nesmetanom posjedu ovih nekretnina. Prodavateljica je bila u izvanknjižnom vlasništvu ovih nekretnina od 1983. kada ih je stekla nasljeđivanjem.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvadak, Ugovor o kupoprodaji nekretnina, Povijest promjena na katastarskim česticama, uvjerenja o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st. 1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne

novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 24. rujna 2026.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

Kristina Pavlaković, Falašćak 8, Falašćak

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
5. Grad Samobor

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

24.09.2026 13:
10

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

677873949859274536796467684494873911948192222293

EC

Z190283447391ceef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-