



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10965/2025-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Marijani Jurenec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Posavec, OIB: 04432097415, Matije Gupca 124, Peteranec, zastupanog po punomoćniku odvjetniku Zoranu Švaci, iz Koprivnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 22. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 9353 k.o. Peteranec

kčbr. 3328, Šaševo sa 1471 m²; livada sa 1471 m²,

i to na način da se briše pravo vlasništva Ignaca Blažek, Peteranec, Kralja Tomislava 104, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Ivana Posavec, OIB: 04432097415, Matije Gupca 124, Peteranec, u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja po zaprimanju istog te brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja određene rješenjem ovog suda broj Z-10965/2025-2 od 23. siječnja 2026. nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja o ispravku upisa u zemljišne knjige.

Obrazloženje

1. Na prijedlog predlagatelja Rješenjem broj Z-10965/2025-2 od 23. siječnja 2026.. otvoren je pojedinačni ispravn postupak za nekretnine pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Objavljen je oglas o otvaranju postupka s pozivom da se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku.

3. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje u tekstu ZZK).

4. Na raspravi za ispravak (očevidu na nekretnini) održanoj 14. srpnja 2026. sud je proveo identifikaciju nekretnine po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Kristini Ledinko, saslušan je predlagatelj i svjedoci Nedeljko Ambrošić, Mladen Petek i Mario Petek, pročitane su priložene isprave: izvadak iz zemljišne knjige (str. 5), Kupoprodajni ugovor sklopljen 25. siječnja 2011. između prodavatelja Branimira Krnjaka i kupca Marijana Peteka (str. 6-7), izvod uz katastarskog plana za kčbr. 3328 k.o. Peteranec (str. 8), Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između prodavatelja Maria Petek i Jasmine Petek te kupca Ivana Posavca 20. kolovoza 2025. (str. 9-14), prijava poreza na promet nekretnina (str. 15), Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ronalda Pavlovića iz Koprivnice kao povjerenika ovog suda posl. br. O.770/17 UPP-OS Koprivnica-120/17-6 od 23. kolovoza 2017. iza pok. Marijana Petek (str. 16-18), Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ronalda Pavlovića iz Koprivnice kao povjerenika ovog suda posl. br. O.421/2020 UPP-OS Koprivnica-61/2020-6 od 24. lipnja 2020. iza pok. Jadranke Petek (str. 19-21), Rješenje DGU, PU za katastar Koprivnica od 6. rujna 2017. (str. 22-23), službena identifikacija s priložima (str. 39-48).

5. Prilikom očevida je ovlašteni zemljišnoknjižni referent Kristina Ledinko identificirala predmetnu nekretninu te je utvrđeno da je nekretnina izvan naselja, proteže se u smjeru sjever-jug, s južne strane nekretnine je kanal, a u naravi je nekretnina poljoprivredno zemljište koje se obrađuje kao cjelina s nekretninama koje su sjeverno, zapadno i istočno od predmetne nekretnine.

6. Iz izjave ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta proizlazi da je Ignac Blažek upisan kao samovlasnik predmetne nekretnine kčbr. 3328 k.o. Peteranec na temelju rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-744/61 od 19. prosinca 1961. (Z-221/62).

7. Na temelju predlagateljevog iskaza te sadržaja Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između predlagatelja kao kupca te prodavatelja Maria Petek i Jasmine Petek dana 20. kolovoza 2025. i Kupoprodajnog ugovora sklopljenog između prodavatelja Branimira Krnjak i kupca Marijana Petek dana 25. siječnja 2011., rješenja o nasljeđivanju iza pok. Marijana Petek i pok. Jadranke Petek te rješenja DGU Područnog ureda za katastar Koprivnica od 6. rujna 2011., kao i iskaza saslušanih svjedoka utvrđeno je da je predlagatelj predmetnu nekretninu kupio od Maria Petek i Jasmine Petek 20. kolovoza 2025., kao nasljednika pok. Marijana Petek, faktičnog posjednika predmetne nekretnine, koji je nekretninu kupio 2011. od faktičnog posjednika Branimira Krnjak, koji je kao prodavatelj jamčio da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo. Na temelju predlagateljevog iskaza, koji je u bitnom potvrđen uvjerljivim iskazima saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj u samostalnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine od kolovoza 2025. te je nekretninu nakon kupnje očistio i od tad ju obrađuje kao oranicu sa susjednim nekretninama koje su u njegovom vlasništvu, a ranije je nekretnina bila u nesmetanom posjedu obitelji Petek, s tim da je Marijan Petek stupio u posjed nekretnine prije više od 20 godina na temelju kupoprodaje, te su oni nekretninu faktično uživali

kao šumarak i nitko im nije osporavao vlasništvo ni posjed nekretnine, dok je u BZP upisani vlasnik Ignac Blažek izvjesno pokojna osoba, čiji eventualni nasljednici predlagatelju ni svjedocima nisu poznati.

8. Na temelju kritičke analize svih provedenih dokaza; iskaza predlagatelja i uvjerljivih iskaza saslušanih svjedoka kojima je poznato vrijeme i način posjedovanja predmetne nekretnine, provedenog očevida te sadržaja pročitanih isprava, sud je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

9. Sud je utvrdio da je predlagatelj samostalni i poštenu posjednik nekretnine koja je predmet ovog ispravnog postupka, a u samostalni posjed nekretnine predlagatelj je stupio u kolovozu 2025. na temelju kupoprodaje s pretpostavljenim vlasnicima čija je obitelj bila u samostalnom i nesmetanom posjedu nekretnine preko 20 godina.

10. Budući da je utvrđeno da predlagatelj predmetnu nekretninu nesmetano posjeduje kao poštenu i samostalni posjednik preko prednika duže od 20 godina, predlagatelj je stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine dosjelošću na temelju odredbi čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17).

11. Sud je ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagatelja osnovan pa je iz obrazloženih razloga, primjenom odredbi čl. 202. -204. ZZK-a, riješeno kao u izreci.

Koprivnica, 22. srpnja 2026.

Sutkinja:
Marijana Jurenec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 4. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Zoran Švaco, Koprivnica
2. Ignac Blažek, Peteranec, Kralja Tomislava 104, putem e-Oglasne ploče suda
3. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 08:29

**Serijski broj
certifikata**

81353889852918719585205162705788547121798758049

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188372272d45ab7f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-