



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zemljišnoknjižni odjel Zabok
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Z-14502/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragutina Ivanjeka iz Svetog Križa Začretja, Donja Pačetina 120, OIB: 21851344101, protiv protustranke Lončar Franje i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 28. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak na nekretninama

- upisanima u z.k. ul. broj 4130 k.o. Donja Pačetina (Izvadak iz BZP-a), čkbr. 2545/1 Jarek pov 1162 m², (pašnjak pov 802 m², kuća, jarek pov 360 m²), čkbr. 2545/2 Jarek pov 2867 m² (voćnjak pov 1356 m², dvorište pov 500 m², pašnjak pov 1011 m²) na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Lončar Franjo, Pačetina 63 u 64/640 dijela, Lončar Antonija, Pačetina 63 u 40/640 dijela, Lončar Ladislav, Pačetina 63 u 64/640 dijela, Lončar Barica, Pačetina 63 u 56/640 dijela, Lončar Zlatko, Pačetina Donja 118 u 122/640 dijela, Ivanjek Dragutin Dragutinov, D. Pačetina 120 u 114/640 dijela, Lovrenčić Đurđa, Oib: 38166870178, Donja Pačetina 119, Donja Pačetina 49223 Sveti Križ Začretje u 122/640 dijela, Lončar Denis, Oib: 06875424160, Donja Pačetina 117, Donja Pačetina 49223 Sveti Križ Začretje u 29/640 dijela, Lončar Karolina, Oib: 62886441930, Donja Pačetina 117, Donja Pačetina 49223 Sveti Križ Začretje u 29/640 dijela,

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja upišu kao vlasništvo predlagatelja u 1/1 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za dan

30. studenoga 2026. u 13,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama uz prijedlog, posjednici upisani u posjedovnom listu
3. sudski vještak za geodeziju GEOSIGNAL d.o.o.
4. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zabok
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 325,60 eura (250,00 eura za geodetskog vještaka, te 75,60 eura za sud) na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-14502-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Zaboku otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 28. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica- specijalistica
Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno

u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Dragutin Ivanjek, Donja Pačetina 120, Sv. K. Začretje
2. Lončar Franjo, Pačetina 63
3. Lončar Antonija, Pačetina 63
4. Lončar Ladislav, Pačetina 63
5. Lončar Barica, Pačetina 63
6. Lončar Zlatko, Pačetina Donja 118
7. Ivanjek Dragutin Dragutinov, D. Pačetina 120
8. Lovrenčić Đurđa, Donja Pačetina 119, 49223 Sveti Križ Začretje
9. Lončar Denis, Donja Pačetina 117, 49223 Sveti Križ Začretje,
10. Lončar Karolina, Donja Pačetina 117, 49223 Sveti Križ Začretje
11. Lončar Branko, Donja Pačetina 117
12. e- oglasna ploča
13. GEOSIGNAL d.o.o.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.10.2026 12:
26

**Serijski broj
certifikata**

490078377673292326666987181619536402063282155931

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z191477901b7bd0aa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-