



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-52/2023-30

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DEUS NEKRETNINE d. o. o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge Pula, Ulica Kaštanjer - Via Castagner 24, OIB: 76845708337, MBS: 040450813, 26. veljače 2024.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. 1704/2, u naravi KUĆA I DVORIŠTE U UL.KOSI BR.75 D površine 1000 m² upisano u Z.K. uložak broj: 3320, katastarska općina: 324671, MARČELJI-GRAD, i to suvlasničkog dijela:

- 6. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Stan br.6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m², sa pripadajućim spremištem br.1, površine 5,75 m², što sveukupno čini 73,67 m².

Na navedenoj nekretnini stečajnog dužnika upisani su tereti:

- na temelju ugovora o kreditu br.391-16/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.ožujka 2008. uknjiženo je pravo zaloge (hipoteka) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 320.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na temelju rješenja o osiguranju posl .br .OVR-4170/10 od 07. ožujka 2011. uknjiženo je ovršno pravo zaloge u iznosu od 1.000.000,00 kuna, za korist: HYPO ALPE- ADRIA - BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- na temelju rješenja o osiguranju posl. br. ovr-3762/12 od 18. rujna 2012. uknjiženo je pravo zaloge na predmetnoj nekretnini - stan broj 6 na II katu, radi osiguranja novčane tražbine od 124.667,74 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i kao i radi osiguranja eventualnih daljnjih ovršnih troškova, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, pri čemu je zabilježena ovršivost tražbine.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-119/2016 od 2. svibnja 2016. je otvoren stečajni postupak nad NAVAM BOČAC društvo s ograničenom odgovornošću za građenje Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Braće Ivana i Stjepana Vidulića br.2-6, MBS: 040254443, OIB: 87435833323.

2. Rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-52/2023-3 od 31. siječnja 2023. otvoren je stečajni postupak nad imovinom DEUS NEKRETNINE d. o. o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge Rijeka (Grad Rijeka), Lukačićeve stube 4, MBS: 040241643.

3. Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.

4. Stečajni upravitelj je podneskom od 23. veljače 2024. podnio prijedlog da se nekretnina iz izreke ovog rješenja proda u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog zakona, odnosno u skladu s odredbama Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22;, dalje: SZ) o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo.

5. Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 26. veljače 2024.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30864-027bd**

Kontrolni broj: **08713-b0c06-1ee22**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.