Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-23899/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Božidaru Bandiću, na prijedlog predlagatelja upisa Općine Šolta, Grohote, Podkuća 8, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 01. rujna 2020. godine,

r i j e š i o j e

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 25. 07. 2020. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita pod br. OV-4131/20, ugovora o kupoprodaji nekretnine od 25. 07. 2020. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita pod br. OV-4175/20, ugovora o kupoprodaji nekretnine od 25. 07. 2020. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita pod br. OV-4125/20, ugovora o kupoprodaji nekretnine od 19. 06. 2020. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Vlade Madunića iz Splita pod br. OV-2008/20, ugovora o kupoprodaji nekretnine od 25. 07. 2020. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita pod br. OV-4177/20, ugovora o kupoprodaji nekretnine od 25. 07. 2020. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita pod br. OV-4107/20, ugovora o kupoprodaji nekretnine od 25. 07. 2020. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita pod br. OV-4123/20, ugovora o kupoprodaji nekretnine od 19. 06. 2020. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Vlade Madunića iz Splita pod br. OV-2006/20, ugovora o kupoprodaji nekretnine od 25. 07. 2020. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita pod br. OV-4119/20, ugovora o kupoprodaji nekretnine od 25. 07. 2020. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita pod br. OV-4127/20, ugovora o kupoprodaji nekretnine od 25. 07. 2020. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita pod br. OV-4188/20 i ugovora o kupoprodaji nekretnine od 19. 06. 2020. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Vlade Madunića iz Splita pod br. OV-2004/20, u ZEMLJIŠNOJ KNJIZI za K.O. GROHOTE

I. DOPUŠTA SE:
1.) otpis čest. zem. 3591, čest. zem. 3592 i čest. zem. 3593/1 iz Z.U. 825 u novi Z.U. 2984.

2.) uknjižba prava vlasništva čest. zem. 3591, čest. zem. 3592 i čest. zem. 3593/1, u Z.U. 2984, na ime:

OPĆINA ŠOLTA, za……..123/216
OIB 38621571773
Grohote, Podkuća 8

uz istodobnu uknjižbu brisanja tog prava s imena Cecić Joze pok. Nikole za 5/36 dijela, Cecić Milivoja pok. Nikole za 5/36 dijela, Cecić Zorke pok. Nikole za 4/36 dijela, Cecić Zorke pok. Nikole za 4/36 dijela, Cecić Zorke pok. Nikole za 5/216 dijela, Cecić Josipa pok. Nikole za 5/216 dijela i Cecić Milivoja pok. Nikole za 5/216 dijela.

3.) predbilježba prava vlasništva čest. zem. 3591, čest. zem. 3592 i čest. zem. 3593/1, u Z.U. 2984, uknjiženog vlasništva Bezić Marije pok. Nikole za 5/216 dijela, na ime:

OPĆINA ŠOLTA, za……..5/216
OIB 38621571773
Grohote, Podkuća 8

II. ODBIJA SE prijedlog u onom dijelu kojim je tražena uknjižba prava vlasništva čest. zem. 3591, čest. zem. 3592 i čest. zem. 3593/1, u Z.U. 2984, za više od dozvoljenog iz točke I./2. ovog rješenja, odnosno i za preostalih 5/216 dijela uknjiženih na ime Bezić Marije, a iz razloga što je pregledom priloženih kupoprodajnih ugovora utvrđeno da su isti potpisani od strane Bezić Ante koji je i ovjerio svoj potpis kod javnog bilježnika, ali uz prijedlog nije priložena punomoć kojim je prodavateljica Bezić Marija opunomoćila Bezić Antu na zastupanje, pa proizlazi da nisu ispunjene pretpostavke iz odredbe čl. 58. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, odnosno uknjižba će se dopustiti samo na temelju privatnih isprava, kad se prijedlogu priloži punomoć koja je opunomoćeniku izdana upravo za taj posao (posebna punomoć) ili općom punomoći ili punomoći izdanom za tu vrstu poslova (generična punomoć) koja u trenutku sastavljanja isprave nije starija od jedne godine.
S obzirom na izneseno, to je sukladno čl. 61. st. 1., a u svezi sa čl. 110. Zakona o zemljišnim knjigama, trebalo odbiti prijedlog za uknjižbu prava vlasništva, kako je to navedeno pod točkom II. ovog rješenja i dozvoliti upis predbilježbe prava vlasništva, kao pod točkom I./3. ovog rješenja.

III. Nalaže se zabilježba odbijanja prijedloga iz točke II. ovog rješenja u Z.U. 2984.

IV. NALAŽE SEprovedba odgovarajućih upisa pobliže opisanih u točci I. ovog rješenja, koje će ovaj sud, kao zemljišnoknjižni sud, izvršiti po službenoj dužnosti.

U Splitu, 01. rujna 2020. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent

Božidar Bandić

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu, u roku od 15 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu. O prigovoru izjavljenom protiv ovog rješenja odlučuje zemljišnoknjižni sudac.

DNA:
1. Općina Šolta, Grohote, Podkuća 8
2. Cecić Josip, Grohote, Stupina 10
3. Cecić Zorka, Grohote, Šoltanskih iseljenika 27
4. Cecić Milivoj, Grohote, Šoltanskih iseljenika 25
5. Bezić Marija, Grohote, Put Paklin 16

Na znanje:
1. DGU, Područni ured za katastar, Područni ured Split
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	01.09.2020 07:51	**Serijski broj certifikata**	973060532133332153379615009639324487 18
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z121048859bd94d4d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -